

PREDLOG

VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

KONCESIJSKA POGODBA št. _____

**ZA IZVAJANJE IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ZA PRENOVO IN
UREJANJE JAVNE RAZSVETLJAVE Z NAMENOM ZMANJŠANJA SVETLOBNE
ONESNAŽENOSTI IN ZAGOTOVITVE ZMANJŠANJA PORABE ELEKTRIČNE ENERGIJE V
OBČINI IZOLA**

KAZALO

I. UVODNE DOLOČBE	4
II. PREDMET POGODBE	6
III. OBMOČJE IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN UPORABA JAVNIH DOBRIN	9
IV. ČAS TRAJANJA KONCESIJE	10
V. FINANCIRANJE	13
VI. DOBAVA ELEKTRIČNE ENERGIJE	16
VII. IZROČITEV IN PREVZEM IZVEDBENIH DEL PRENOVE JAVNE RAZSVETLJAVE	20
VIII. VZDRŽEVANJE INFRASTRUKTURE	22
IX. PRAVICE IN OBVEZNOSTI KONCESIONARJA	23
X. DOLŽNOSTI KONCEDENTA	30
XI. PRAVICE IN DOLŽNOSTI UPORABNIKOV	30
XII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE	31
XIII. PRENOS KONCESIJE	33
XIV. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA	33
XV. PRENOS OB PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA	37
XVI. VIŠJA SILA	38
XVII. SPREMEMBA OKOLIŠČIN	38
XVIII. KRŠITEV POGODBE	39
XIX. FINANČNA ZAVAROVANJA	40

XX.	SPOROČILA	41
XXI.	REŠEVANJE SPOROV	42
XXII.	KONČNE DOLOČBE	42

Občina Izola / Comune di Isola

Sončno nabrežje 8 / Riva del sole 8

6310 Izola / Isola

ki jo zastopa župan mag. Igor Kolenc

matična številka: 5874190

davčna številka: SI 16510801

(v nadaljevanju: koncedent)

in

_____, ki ga zastopa _____

matična številka: _____

davčna številka: _____

transakcijski račun: _____ odprt pri _____

(v nadaljevanju: koncesionar)

na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Izola (Uradne objave občine Izola, št. 16/13, E-uradne objave občine Izola št. 6/14), Odloka o koncesiji za prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v Občini Izola (E-uradne objave Občine Izola, št. 1/2016) sklepata naslednjo

**KONCESIJSKO POGODBO
ZA IZVAJANJE IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ZA PRENOVO IN UREJANJE
JAVNE RAZSVETLJAVE Z NAMENOM ZMANJŠANJA SVETLOBNE ONESNAŽENOSTI IN
ZAGOTOVITVE ZMANJŠANJA PORABE ELEKTRIČNE ENERGIJE V OBČINI IZOLA
IZOLA**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

UVODNE UGOTOVITVE

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata da:

- je na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Izola (Uradne objave občine Izola, št. 16/13, E-uradne objave občine Izola št. 6/14) in Odloka o koncesiji za prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v občini Izola (E-uradne objave Občine Izola, št. 1/2016) koncedent dolžan zagotoviti izvajanje gospodarske javne službe za prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v Občini Izola,

- je koncedent objavil javni razpis za izbiro koncesionarja za opravljanje gospodarske javne službe za prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v Občini Izola, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. ____ z dne in na Portalu javnih naročil, št. objave JN ____/20 __,
- da je koncedent dne _____ izdal odločitev št. ____ o oddaji koncesije za opravljanje gospodarske javne službe za prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v Občini Izola;
- da je koncedent dne _____ izdal upravno odločbo o izboru koncesionarja za opravljanje gospodarske javne službe za prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v Občini Izola;
- da je upravna odločba o izboru koncesionarja za opravljanje gospodarske javne službe za prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v Občini Izola postala pravnomočna dne _____.

Na podlagi odločitev iz prejšnjega odstavka koncedent s koncesionarjem sklene koncesijsko pogodbo.

2. člen NAMEN POGODBE

S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema izključno pravico in dolžnost opravljati gospodarsko javno službo prenove in urejanja javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja v Občini Izola v obsegu, na način in pod pogoji, določenimi z Zakonom o gospodarskih javnih službah, na njegovi podlagi izdanimi predpisi, Odlokom o koncesiji za prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v občini Izola ter s to pogodbo.

3. člen DEFINICIJE POJMOV

V tej pogodbi imajo izrazi, naslednji pomen:

- »gospodarska javna služba« je izbirna lokalna gospodarska javna služba, definirana v 1. členu Odloka o koncesiji za prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v občini Izola;
- »koncedent«: je Občina Izola;
- »koncesija«: je koncesija za izvajanje gospodarske javne službe prenove in urejanja javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v Občini Izola, kot definirano v 2. členu Odloka;
- »koncesionar«: je fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost iz tretje alineje tega člena in izvede prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v občini Izola;
- »koncesijsko obdobje ali koncesijska doba« je doba izvajanja gospodarske javne službe
- »javna razsvetljava«: za javno razsvetljavo se štejejo vsi objekti in naprave, namenjeni javni razsvetljavi in osvetljevanju javnih objektov, priključenih na električno omrežje javne razsvetljave, zlasti pa luči na drogovi ob občinskih cestah, na drogovi na preostalih

prometnih in drugih javnih površinah, ki niso v zasebni lasti in so namenjene razsvetljavi javnih površin v naseljih (državne ceste ipd.). Javna razsvetljava je tudi cestna razsvetljava v smislu Zakona o cestah;

- »koncesijska pogodba« je pogodba, s katero koncedent in koncesionar uredita medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo;
- »koncesijski akt« je Odlok o koncesiji za prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v občini Izola (Uradne objave občine Izola, št. 1/2016); v nadaljevanju Odlok
- »obračunsko obdobje« predstavlja obdobje enega leta (prvo obračunsko obdobje je obdobje enega leta po pričetku veljavnosti koncesijske pogodbe), v katerem se preverja doseganje prihrankov električne energije;
- »zagotavljanje zmanjšanja porabe električne energije« je izvedba ukrepov za prihranek električne energije, ki obsega vse načrtovalne, tehnične, gradbene, procesno-tehnične ali druge storitve koncesionarja, ki jih opravi pri dobavi in postavitvi, vzdrževanju in upravljanju javne razsvetljave na območju Občine Izola;
- »vzdrževanje javne razsvetljave« je izvedba del, s katerimi se javna razsvetljava ohranja v dobrem stanju in omogoča njeno uporabo, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist,
- »redno vzdrževanje« pomeni izvedbo investicijsko vzdrževalnih del, popravil, gradbenih, inštalacijskih in obrtniških del ter izboljšav, ki sledijo napredku tehnike, z njimi pa se ne posega v konstrukcijo objekta, ne spreminja njegove namembnosti in ne zmanjšuje ravni izpolnjevanja bistvenih zahtev,
- »vzdrževalna dela v javno korist« pomenijo izvedbo takšnih vzdrževalnih in drugih del, za katera je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona določeno, da se z namenom zagotavljanja opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremeni tudi zmogljivost objekta in z njo povezana njegova velikost,
- »pristojni organ« po tem odloku je urad občinske uprave, pristojen za gospodarske javne službe.

II. PREDMET POGODBE

4. člen

PREDMET KONCESIJSKE POGODBE

Predmet koncesijske pogodbe je izvajanje gospodarske javne službe za prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v Občini Izola.

Lokalna gospodarska javna služba za prenovu in urejanje javne razsvetljave z namenom zmanjšanja svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije v Občini Izola se izvaja skladno z Odlokom, veljavnimi predpisi, standardi in normativi, ki veljajo za izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe.

5. člen

POSODOBITEV JAVNE RAZSVETLJAVE

S ciljem zagotoviti zmanjšanje svetlobne onesnaženosti in zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije na enoto je koncesionar skladno s predpisi o javno-zasebnem partnerstvu in koncesijsko pogodbo zadolžen za posodobitev naprav, objektov in omrežja javne razsvetljave.

Dobavo in postavitve naprav in ostalih predmetov javne razsvetljave oziroma prenovu javne razsvetljave koncesionar izvede skladno s Popisom del v Prilogi 1 po ceni, ki jo je ponudil na javnem razpisu, na podlagi katerega je pridobil koncesijo. V tem delu mora biti dobava in postavitve oziroma prenova javne razsvetljave izvedena v skladu z zahtevami Odloka in razpisne dokumentacije koncedenta.

Koncesionar se obvezuje, da bo izvedel najmanj tak obseg ukrepov, ki jih navaja Priloga 1 te pogodbe in bo obenem v celoti upošteval navedene tehnične in druge značilnosti ukrepov, ki so navedene v predmetni prilogi. Rok izvedbe teh ukrepov je 6 mesecev po podpisu pogodbe.

Koncesionar bo v skladu z načeli dobrega strokovnjaka in v soglasju s koncedentom izvedel tudi vse druge ukrepe, ki v Prilogi 1 te pogodbe niso izrecno opredeljeni, njihova izvedba pa je potrebna, da se doseže izvedba preureditve cestne razsvetljave skladno z veljavno zakonodajo ter da se doseže izvedba ukrepov za obnovo in pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije za sistem javne razsvetljave koncedenta t.j. v Občini Izola.

Dobava in postavitve naprav in ostalih predmetov, definiranih v Popisu del v Prilogi 1, zajema zgolj investicijo v prvo posodobitev javne razsvetljave. Morebitne naknadne investicije v javno razsvetljavo niso predmet te koncesije, pri čemer pa se koncesionar zavezuje vzpostavljeno javno infrastrukturo prevzeti v upravljanje skladno z določbami koncesijske pogodbe.

Koncesionar mora pred začetkom izvedbe ukrepov temeljito pregledati obstoječe stanje sistema javne razsvetljave, pri koncedentu pridobiti oziroma preveriti podatke, ki se nanašajo na vse dele sistema javne razsvetljave koncedenta in na lastne stroške opraviti okvirno analizo za izvedbo tehničnih in drugih za to potrebnih ukrepov.

Koncesionar izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del in da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oziroma s prejeto dokumentacijo ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del in storitev.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo koncesionar dela po tej pogodbi izvedel kvalitetno, strokovno in samostojno.

6. člen GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA

Gospodarska javna služba obsega zagotavljanje storitve javne razsvetljave na območju občine Izola skladno z zahtevami iz 49. člena te pogodbe.

Storitve obsegajo vzdrževanje, redno vzdrževanje in vzdrževanje v javno korist opreme in naprav ter omrežja javne razsvetljave in drugih objektov gospodarske javne službe. Zajema tudi strokovni nadzor nad delovanjem omrežja javne razsvetljave v interesu trajnega, nemotenega in brezhibnega delovanja javne razsvetljave in s tem povezane druge obveznosti, zlasti pa:

1. redna vzdrževalna dela in vzdrževanje drogov svetilk, ki obsega zamenjavo pregorelih sijalk, popravilo ali zamenjavo svetilk, drogov in drugih sestavnih delov, njihovo barvanje ter čiščenje, zamenjavo svetilk in drugih delov javne razsvetljave,
2. vzdrževanje prižigališč, nadzornih in krmilnih naprav, napeljav in razvodov javne razsvetljave,
3. popravilo oziroma menjavo sestavnih delov naprav za javno razsvetljavo,
4. redno pregledovanje delovanja objektov in naprav javne razsvetljave,
5. vzdrževanje drugih naprav ter svetlobnih znakov, ki so vezani na javno razsvetljavo,

6. intervencije na objektih in napravah javne razsvetljave,
7. po pooblastilu skladno z določili 44. člena vodenje pripravljalnih del in investicij v nove objekte in naprave,
8. izdelava (vzpostavitev) in vodenje katastra, kontrolne knjige in računovodskih evidenc,
9. pripravo predlogov letnih programov gospodarske javne službe v skladu s programi koncedenta, vključno s pripravo ukrepov za zmanjšanje porabe električne energije,
10. pripravo poročila o realizaciji letnega programa,
11. izdelavo načrta razsvetljave skladno s predpisi,
12. izvedbo dodatnih obremenitev na objektih in napravah javne razsvetljave, kot npr. nosilci za zastave, okrasna razsvetljava in morebitna druga oprema za potrebe koncedenta,
13. dobava električne energije za potrebe javne razsvetljave, pri čemer mora biti najmanj 40% dobavljene električne energije pridobljene iz obnovljivih virov energije in/ali soproizvodnje električne energije z visokim izkoristkom, kot jih določa zakon, ki ureja energetiko,
14. pripravo in vodenje odškodninskih postopkov proti povzročiteljem škode na napravah, objektih in omrežju javne razsvetljave,
15. vzpostavitev energetskega knjigovodstva in vodenje evidence o porabljeni energiji po posameznih odjemnih mestih,
16. izdajanje soglasij,
17. upravljanje celotnega omrežja javne razsvetljave, vključno z morebitnimi razširitvami.

Vsebinsko gospodarske javne službe obsegajo tudi druge storitve, ki jih določajo zakoni in drugi podzakonski akti.

Kot redna vzdrževalna dela na objektih in napravah javne razsvetljave se štejejo tista vzdrževalna dela, ki služijo ohranjanju vrednosti javne infrastrukture in zagotavljajo njeno normalno ter nemoteno delovanje.

Obseg vzdrževanja v posameznem letu se določi z letnim programom gospodarske javne službe.

7. člen

DOLŽNOST TRAJNEGA IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Gospodarsko javno službo, ki je predmet te koncesije, mora koncesionar opravljati nepretrgano.

Dolžnost izvajanja gospodarske javne službe nastane z dnem začetka koncesijskega razmerja in traja ves čas trajanja tega razmerja.

Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje gospodarske javne službe le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, koncesijski akt ali drugi predpis.

8. člen

ZAGOTAVLJANJE PRIHRANKOV

V okviru svojih obveznosti bo koncesionar izvedel tudi ukrepe za zagotovitev prihranka električne energije v višini vsaj **909.916 kWh** letno. Poleg tega se koncesionar kot dober strokovnjak izrecno zaveže izvesti vse potrebne ukrepe v zvezi z obnovo in preureditvijo javne razsvetljave za zagotovitev prihranka električne energije, da se doseže ustrezne tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde.

Koncesionar je dolžan za izvedbo načrtovanih ukrepov za prihranek energije pridobiti potrebna dovoljenja in soglasja, koncedent pa je dolžan koncesionarju zagotoviti vso potrebno pomoč pri

tem.

Koncesionar v celoti prevzema tveganje za uspeh ukrepov za zagotavljanje zmanjšanja porabe električne energije.

9. člen LASTNIŠTVO

Lastništvo vseh, s strani koncesionarja vgrajenih naprav in stvari ostaja do polnega poplčila vseh finančnih obveznosti koncedenta do koncesionarja pri koncesionarju. Po poteku koncesijske dobe preidejo vse te naprave in stvari, vključno z dopolnitvami v času trajanja pogodbe, v lastništvo koncedenta, brez dodatnih plačil ali omejitev uporabe.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka ima koncedent skladno s posebnimi predpisi na vgrajenih napravah izločitveno pravico v stečaju.

Lastništvo ostalih naprav javne razsvetljave in drugih objektov gospodarske javne službe kot objektov gospodarske javne infrastrukture ostane pri koncedentu, do poteka pogodbene dobe pa z njimi upravlja koncesionar.

III. OBMOČJE IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN UPORABA JAVNIH DOBRIN

10. člen OBMOČJE KONCESIJE

Gospodarska javna služba se izvaja na celotnem območju Občine Izola (v nadaljevanju območje koncesije).

11. člen UPORABA JAVNIH DOBRIN

Uporabniki storitev gospodarske javne službe so vsi uporabniki javnih površin v Občini Izola.

Uporaba javnih dobrin, ki jih zagotavlja gospodarska javna služba, je v skladu s to pogodbo zagotovljena vsakomur pod enakimi pogoji. Uporabnik ima pravico in dolžnost opozoriti izvajalca gospodarske javne službe na kvaliteto opravljenih storitev gospodarske javne službe ter na napake na napravah, objektih in omrežju in oblikovati predloge ter pobude za njeno boljše in učinkovitejše izvajanje.

Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

Osvetlitev občinskih in državnih cest v naseljih ter javnih površinah je vsakodnevna in je odvisna od dolžine dneva. Ambientalna osvetlitev javnih površin in osvetlitev pročelij javnih objektov je odvisna od obsega osvetlitve in časa trajanja osvetlitve.

IV. ČAS TRAJANJA KONCESIJE

12. člen ZAČETEK KONCESIJE

Koncesijska pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa pogodbe obeh pogodbenih strank, koncesionar mora pričeti izvajati prenovu javne razsvetljave takoj po podpisu pogodbe.

13. člen TRAJANJE KONCESIJE IN KONCESIJSKE POGODBE

Koncesija je podeljena za dobo 15 let. Koncesijsko obdobje se prične z dnem primopredaje objektov in naprav javne razsvetljave v upravljanje in vzdrževanje.

Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela tega koncesijskega razmerja.

O nastanku dogodka, ki predstavlja višjo silo iz prejšnjega odstavka, kakor tudi o prenehanju višje sile, mora koncesionar pisno obvestiti koncedenta. V kolikor koncedent pisnemu obvestilu ne ugovarja s pisnim ugovorom v roku 7 dni se šteje, da je med strankama nesporno, da je podan primer višje sile.

Trajanje koncesijskega razmerja se lahko podaljša največ za polovico koncesijskega obdobja, če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu. Obseg dodatnih vlaganj in obdobje podaljšanja se opredeli v aneksu k tej pogodbi.

14. člen PODALŽANJE KONCESIJE

Pogodbeno razmerje se lahko podaljša iz naslednjih razlogov:

- če zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov oblasti koncesionar razmerja ni mogel izvajati;
- zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta in njegovih ukrepov v javnem interesu;
- iz razlogov, določenih z zakonom.

15. člen PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

Koncesijsko razmerje preneha pred potekom roka koncesije iz razlogov, določenih s predpisi ali to pogodbo (predčasno prenehanje koncesije).

V kolikor koncesija predčasno ne preneha, preneha s potekom roka njenega trajanja. Rok koncesije se izteče po preteku koncesijskega obdobja istega dneva v istem mesecu kot je podpis koncesijske pogodbe.

16. člen SPREMEMBA KONCESIJSKEGA AKTA

Sprememba koncesijskega akta je vsaka sprememba besedila koncesijskega akta, pri kateri celoten akt še obdrži veljavo, in vključuje tudi razveljavitev ene ali več njegovih določb.

Po sklenitvi koncesijske pogodbe lahko koncedent spremeni koncesijski akt le, če je potrebno spremeniti način in pogoje izvajanja koncesije, kar je v skladu z zakonom ali občinskim predpisom.

Spremembe koncesijskega akta po sklenitvi te koncesijske pogodbe so lahko podlaga za spremembo koncesijske pogodbe v javnem interesu.

Koncesijska pogodba se lahko v interesu uporabnikov ali v javnem interesu enostransko (naknadno) spremeni s spremembo koncesijskega akta, skladno z določbami zakona, ki ureja razmerja kolizije med določbami koncesijskega akta in koncesijske pogodbe.

Ta pogodba se spremeni oziroma dopolni s sklenitvijo nove koncesijske pogodbe ali s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

Če pogodbeni stranki ne dosežeta dogovora o ustrezni spremembi te pogodbe, se uporabljajo neposredno določbe koncesijskega akta.

17. člen RAZVELJAVITEV KONCESIJSKEGA AKTA

Če se koncesijski akt razveljavi po podpisu koncesijske pogodbe, pa je zaradi razveljavitve potrebno odvzeti koncesijo, se glede posledic uporabljajo določila o odvzemu koncesije v javnem interesu po drugem in četrtem odstavku 75. člena te pogodbe.

18. člen PODIZVAJALCI

Koncesionar je dolžan koncesijsko dejavnost izvrševati sam, s svojimi delavci in materialom. Koncesionar v dela po tej pogodbi ne sme vključiti podizvajalca po lastni izbiri, ampak ob predhodnem soglasju koncedenta, s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi, sicer se šteje, da koncedent ni dal soglasja za vključitev podizvajalca v dela po tej pogodbi.

V primeru, da koncedent da soglasje za vključitev podizvajalca v dela po tej pogodbi, mora koncesionar pred podpisom pogodbe koncedentu izročiti:

- podatke o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- podatke o vrsti del, ki jih bo izvedel podizvajalec,
- podatke o predmetu, količini in vrednosti del in rok izvedbe teh del,
- izpolnjen ESPD obrazec podizvajalca
- soglasje podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva
- pooblastilo koncedentu za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno podizvajalcu, ki to zahteva.

(opomba: prvi in drugi odstavek tega člena bosta v končni pogodbi v primeru, da koncesionar v

svoji prijavi navede, da nima podizvajalcev).

Koncesionar je dolžan koncesijsko dejavnost izvajati sam in s podizvajalci, ki jih je navedel v prijavi z dne __. __. 20__ dani na javni razpis, s svojimi delavci in delavci podizvajalca in svojim materialom in materialom podizvajalca.

Koncesionar bo pri izvedbi del sodeloval z naslednjimi podizvajalci:

(SEZNAM vseh podizvajalcev z naslednjimi podatki

- *podatki o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),*
- *podatki o vrsti del, ki jih bo izvedel podizvajalec,*
- *podatki o predmetu, količini in vrednosti del in rok izvedbe teh del,*
- *izpolnjen ESPD obrazec podizvajalca*
- *soglasje podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva*
- *pooblastilo koncedentu za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno podizvajalcu, ki to zahteva.)*

Seznam podizvajalcev, ki so podali soglasje, na podlagi katerega koncedent koncesionarjeve terjatve poravnava neposredno njim:

(SEZNAM).

Koncesionar brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta ne sme samovoljno zamenjati katerega koli v tem členu navedenega podizvajalca z drugim podizvajalcem, razen v primeru, da koncedent za to da soglasje, kar se uredi s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi. Koncesionar v celoti odgovarja za izpolnitev te pogodbe proti koncedentu, ne glede na število podizvajalcev.

V primeru, da koncedent da soglasje za zamenjavo podizvajalca ali za vključitev novega podizvajalca v dela po tej pogodbi, mora koncesionar pred podpisom aneksa k tej pogodbi koncedentu izročiti:

- *podatke o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),*
- *podatke o vrsti del, ki jih bo izvedel podizvajalec,*
- *podatke o predmetu, količini in vrednosti del in rok izvedbe del, ki jih bo izvedel podizvajalec.*

Za vse podizvajalce iz seznama iz prejšnjega odstavka bo izvajalec svojemu računu priložil račune podizvajalcev, ko jih bo predhodno potrdil.

Za vse podizvajalce, ki ne zahtevajo neposrednih plačil, mora koncesionar najkasneje v 60 dneh od plačila računa posredovati koncesionarju svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela, neposredno povezana s to koncesijsko pogodbo.

(opomba: tretji do deveti odstavek bodo v končni pogodbi v primeru, da koncesionar v svoji prijavi navede, da bo dela izvajal s podizvajalci).

Če koncesionar ne bo ravnal skladno z določili tega člena, bo koncedent skladno z določili 94. člena Zakona o javnem naročanju ZJN-3 Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

19. člen

IZKLJUČNOST DOLŽNOSTI ZAGOTAVLJANJA UPORABNIKOM KONTINUIRANO IN KVALITETNO OPRAVLJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, V SKLADU S PREDPISI IN V JAVNEM INTERESU

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju koncedenta t.j. Občine Izola izključno dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu.

20. člen

VSTOP UPORABNIKOV V RAZMERJA Z DOSEDANJIMI IZVAJALCI JAVNE SLUŽBE

Z dnem pričetka izvajanja koncesije po tej pogodbi vstopi koncesionar v vsa obstoječa razmerja in v celoti prevzame vse pravice in obveznosti v zvezi z nepretrganim izvajanjem gospodarske javne službe.

V. FINANCIRANJE

21. člen

FINANCIRANJE STORITVE IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Koncesionirana gospodarska javna služba se financira iz plačil za storitve, ki jih opravi koncesionar v okviru izvajanja koncesijske dejavnosti iz sredstev občinskega proračuna koncedenta.

Storitve opravljanja gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave se plačujejo mesečno v višini, kot izhaja iz ponudbe po formuli:

$$SUM = (RP \times C + RV) \times K + (NP \times C) + NV$$

SUM = letno plačilo koncedenta (EUR z DDV)

RP = referenčna poraba (v kWh) električne energije, je poraba električne energije po merilnih mestih javne razsvetljave v letu 2015, ki znaša 1.373.106 kWh

C = cena električne energije (EUR/kWh z DDV) vključuje vse stroške energije, obračunsko moč, omrežnine, trošarine, vse prispevke ter vse druge morebitne dodatne stroške in dajatve in znaša _____ EUR/kWh

RV = referenčni stroški vzdrževanja iz leta 2015, ki znašajo 33.934,60 EUR z DDV

K = koeficient doseženih prihrankov, ki znaša _____ (ne sme presegati vrednosti 0,99)

NP = nova poraba dodatnih svetilk, nameščenih v koncesijski dobi, ki niso predmet prenove iz tega javnega naročila

NV = stroški vzdrževanja dodatnih svetilk nameščenih izven operacije obnove javne razsvetljave v sorazmernem deležu glede na celotno število vseh nameščenih svetilk v Občini Izola.

Pri izvajanju gospodarske javne službe vzdrževanje javne razsvetljave si bosta koncedent in koncesionar učinek zmanjšanja porabe električne energije, ob hkratni zagotovitvi enake svetilnosti medsebojno delila po modelu z delno udeležbo prihrankov, ki pripada koncedentu že med trajanjem koncesijske pogodbe in sicer tako, da bo koncedent za celotno izvajanje gospodarske javne službe plačeval iz proračuna manj, kot je plačeval v referenčnem obdobju.

Koeficient K predstavlja delitev neto prihranka med koncesionarjem in koncedentom, letno plačilo koncedenta pa pokriva tudi celotne stroške rednega vzdrževanja v višini zneska iz ponudbe koncesionarja za redno vzdrževanje. Referenčna poraba in stroški so določeni na podlagi dejanske rabe in stroškov v koledarskem letu 2015.

Dolžnost plačila koncesionarju skladno s formulo iz 2. odstavka tega člena se začne izvajati po zaključku izvedbe ukrepov prenove javne razsvetljave.

Dejanska celotna pogodbeni vrednost znaša: _____ EUR.

22. člen PLAČILNI TER DRUGI POGOJI

Koncedent bo svoje obveznosti za storitve javne razsvetljave poravnava na podlagi pravilno izstavljenih računov za posamezna obračunska obdobja. Koncesionar izstavi račune mesečno na podlagi 1/12 letnega stroška storitve javne razsvetljave.

Stroški novih investicij in investicijskega vzdrževanja, kot so opredeljene v 44. členu te pogodbe, se plačujejo mesečno na podlagi letnega načrta in izstavljenih računov koncesionarja, potrjenih s strani koncedenta.

Koncedent je račune koncesionarja dolžan plačati 30. (trideseti) dan, šteto od dneva prejema pravilno izstavljenega računa, na transakcijski račun št. SI56 _____ pri banki _____. V primeru zamude plačila je koncesionar upravičen zaračunati zakonske zamudne obresti.

23. člen IZVEDBA DEL PRENOVE JAVNE RAZSVETLJAVE

Izvedena dela financira koncesionar, pri čemer se mu vložena sredstva povrnejo iz doseženih prihrankov električne energije v koncesijskem obdobju. Koncesionar in koncedent si učinke zmanjšane porabe električne energije (dosežene prihranke) medsebojno delita že v času trajanja te pogodbe, kot izhaja iz ponudbe koncesionarja.

Pregled opravljenih del in potrditev obračuna izvedbe izvede komisija za pregled in obračun izvedbe del prenove javne razsvetljave, sestavljena iz predstavnikov pogodbenih strank. Potrditev izvedbe del prenove javne razsvetljave se izvede s podpisom Zapisnika o uspešno zaključeni izvedbi prenove javne razsvetljave in odpravljenih vseh napakah.

Šteje se, da je koncesionar pravilno izvršil pogodbeni dela, če je izvedel pogodbeni dela v skladu s to pogodbo, v dinamiki, kot je opredeljena s terminskim planom, potrjenim s strani koncedenta ter odpravil vse napake in pomanjkljivosti, ki jih je ob končnem pregledu ugotovil koncedent.

24. člen SPREMENBA CENE STORITVE

Koncesionar ima pravico predlagati spremembo cen upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave v primeru, ko se indeks cen industrijskih proizvodov poveča za več kot 5% na podlagi uradnega podatka Statističnega urada

Republike Slovenije in sicer lahko predlaga spremembo cen za največ 70% indeksa rasti cen industrijskih proizvodov.

Predlog za povečanje cene mora biti utemeljen, pri čemer mora koncesionar izkazati, da je povečanje indeksa rasti cen industrijskih proizvodov dejansko vplivalo na povečanje stroškov upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave.

Spremembo cene potrdi župan, pod pogojem da je utemeljena in da je koncesionar uspel izkazati, da je povečanje indeksa cen industrijskih proizvodov dejansko vplivalo na povečanje stroškov upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave.

Sprememba cene se lahko predlaga največ enkrat letno, kadarkoli v letu, ko je izpolnjen pogoj iz prvega odstavka tega člena, pri čemer koncesionar prvi dve leti ni upravičen predlagati spremembe cene.

Naslednja sprememba cene se lahko ponovno predlaga šele, v kolikor bi se indeks rasti cen industrijskih proizvodov ponovno povečal za več kot 5% na podlagi uradnega podatka Statističnega urada Republike Slovenije, glede na višino zadevnega indeksa v trenutku podaje prejšnjega predloga za spremembo cene.

25. člen SPREMEMBA UPORABE

Za spremembe uporabe na pobudo koncedenta ali če to koncedent dopusti, se sprememba uporabe oceni z vidika stroškov in prilagodi na osnovi novih podatkov takoj, ko nastopi omenjena sprememba. Spremembe uporabe v tem smislu so med drugim naslednje:

- nepredvidena naknadna vgradnja ali odstranitev naprav, aparatov ali druge opreme ter drugi izvedeni ukrepi, ki imajo učinke povečanja ali zmanjšanja porabe električne energije ali stroškov za razsvetljavo, razen novoletne razsvetljave po prilogi v tehničnih specifikacijah;
- nepredvidena sprememba kategorizacije ceste, sprememba obremenitve ceste in s tem potrebna drugačna osvetljenost.

Doseganje presežnih prihrankov električne energije se ugotovi na podlagi uvedenih meritev oz. izračunov.

Presežne prihranke si koncesionar in koncedent delita v razmerju 50:50.

Vse spremembe definirata koncedent in koncesionar v aneksu k pogodbi.

Koncesionar ima pravico preverjati priključna mesta, porabnike, števce ter pravico izključiti porabnike, ki niso bili specificirani v razpisni dokumentaciji ali evidentirani kot porabniki.

26. člen VODENJE RAČUNOVODSTVA

Koncesionar mora za gospodarsko javno službo voditi ločeno računovodsko evidenco po določilih zakona, veljavnega za gospodarske družbe in v skladu z veljavnimi računovodskimi standardi.

Koncesionar je dolžan voditi analitično evidenco za osnovna sredstva za gospodarsko javno infrastrukturo, ki je predmet te pogodbe, v skladu s predpisi, ki veljajo za neposredne proračunske uporabnike.

Koncedentu mora biti omogočen vpogled v celoto finančnega poslovanja koncesionarja, ki se nanaša na gospodarsko javno službo in je predmet te pogodbe.

VI. DOBAVA ELEKTRIČNE ENERGIJE

27. člen

ZAHTEV GLEDE DOBAVLJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE

S to koncesijsko pogodbo je koncesionar koncedentu dolžan dobavljati električno energijo za javno razsvetljavo, pri čemer mora biti najmanj 40 % dobavljene električne energije pridobljene iz obnovljivih virov energije in/ali soproizvodnje električne energije z visokim izkoristkom, kot jih določa zakon, ki ureja energetiko in skladno s prijavo koncesionarja na javnem razpisu.

Po preteku vsakega koledarskega leta se koncesionar v obdobju trajanja koncesije zavezuje, da bo na račun koncedenta unovčil ustrezno količino potrdil o izvoru električne energije, ki jih izda državni ali regionalni organ ali neodvisna organizacija, pooblaščen za izdajo teh potrdil, s čimer bo dokazal, da dobavljena električna energija izpolnjuje zahtevo, da mora biti 40 % dobavljene električne energije pridobljene iz OVE in/ali SPTE z visokim izkoristkom, kot jih določa zakon, ki ureja energetiko.

28. člen

MERILNA MESTA

Merilno mesto je mesto, kjer se meri električna energija in je navadno na prevzemno predajnem mestu. Prevzemno-predajno mesto v soglasju za priključitev določi sistemski operater distribucijskega omrežja (v nadaljevanju: SODO). Preko tega mesta koncedent kot odjemalec odjema električno energijo iz omrežja.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se ne glede na poimenovanje v zakonu, podzakonskih aktih, splošnih pogojih sistema operaterja distribucijskega omrežja ali drugih predpisih in splošnih aktih, za potrebe te pogodbe in njenega izvajanja za pojem prevzemno-predajnega mesta uporablja pojem "merilno mesto."

Merilno mesto ima oznake, kot so navedene v soglasju za priključitev, pogodbi o priključitvi in pogodbi o dostopu, in sicer enoumno oznako: oznaka elektro-distribucijskega območja in ŠMM (številka merilnega mesta).

V primeru, da merilna mesta, ki so predmet te pogodbe, nimajo lastnosti iz prejšnjih odstavkov (enoumna oznaka, število merilnih mest na prevzemno predajnem mestu in podobno), je koncedent dolžan o tem koncesionarja nemudoma obvestiti ter mu sporočiti vsa pomembna dejstva in podatke, pogodbeni stranki pa na podlagi teh podatkov pripravita aneks k tej pogodbi, s katerim uredita medsebojna razmerja, skladno s podatki o merilnem mestu.

Koncesionar se zavezuje, da bo električno energijo dobavljal na merilna mesta opredeljena v spodnji tabeli.

Št.	NAZIV_SMM
1368	JR IZOLA - INDUSTRIJSKA CESTA 11
1369	JR KRIŽIŠČE PRI VULKANIZERJU 1
1383	JR OB STADIONU CANKARJEV DREVORED
1385	JR IZOLA KRAŠKA ULICA
1392	JR IZOLA BAZOVIŠKA ULICA
1394	JR KRIŽIŠČE RUDA
1395	JR KRIŽIŠČE RUDA -POLJE
1396	JR ŠALETO JAGODJE 25
1397	JR IZOLA DREVORED 1 .MAJA 5
1398	JR IZOLA SONČNO NABREŽJE (GORKIJEVA)
1399	JR DANTEJEVA (RESEVALNA POSTAJA)
1400	JR PREŠERNOVA - DREVORED
1401	JR IZOLA - OKTOBERSKE REVOLUCIJE
1405	JR IZOLA TOMAŽIČEVA ULICA
1406	JR KRIŽIŠČE MOROVA
1408	JR JAGODJE IZOLA
1409	PREŠERNOVA CESTA - JR PRI ŠOLI
1410	OLJČNA ULICA (ILIRSKA2)
1411	JR JAGODE 2 POBOČNA2
1412	JR JUŽNA CESTA 1
1413	JR IX.KORPUSA
1414	JR IZOLA ZVONIMIRA MILOŠA
1415	JR IZOLA ULICA MIHAELE ŠKAPIN 4
1416	JR PRI VRTCU - UL OF 15
1417	JR IZOLA - VELUŠČKOVA
1429	JAGODJE 47
1446	JR NA TERASAH
1450	JR STRMA POT
1451	JR LIVADE OBRTNA CONA
1452	JR MALA SEVA
1453	ŠARED22
1454	ŠARED NAD GOSTILNO ČOK
1537	ULICA SVETEGA PETRA
1552	JR IZOLA GORTANOVA ULICA
1553	ULICA OB STOLPU
1554	JR VELIKI TRG 10
1555	CESTA V PREGAVOR 3 A -UPRAVNA ENOTA
1556	JR IZOLA VELIKI TRG 20
1557	JR CANKARJEV DREVORED
2089	JR IZOLA KAJUHOVA ULICA
1370	JR KRIŽIŠČE PRI VULKANIZERJU 2 - PREŠERNOVA CESTA
1455	JR MALIJA - STARI DEL VASI
1456	JR MALIJA - NOVI DEL VASI
1457	NOŽED 2
1458	JR NOŽED
1459	JR CETORE
1460	JR MORGANI
1461	JR KORTE - DOM

1462	JR KORTE - CERKEV
1463	JR MEDOŠI
2022	JR TUNEL ŠALETO
2144	JR PRI OPREMI - OBRTNA CONA 1
2161	JR KORTE - KORTE 14
2163	JR KORTE - BREST
2164	JAGODJE-JR HAMPY
2172	JR MEDLJAN PRI 29
2174	JR BAREDI - BAREDI 34
2431	JR SEMAFOR PREŠERNOVA
2146	JR SPODNJI ŠARED 2
2419	JR MORER
2425	MOROVA 47
2429	JR KOCINI
2420	JR MALIJA NOVO
2423	JR DOBRAVA
2421	TP KALVO 3 -JAGODJE 73
2428	JR IZOLA TRG REPUBLIKE 4
2424	JR DANTEJEVA 1
2426	JR RAZGLED D1
2427	JR V LIVADAH - CAMPUS
2422	JR STRUNJAN 83
2432	JR GRBCI

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se obstoječa in bodoča merilna mesta koncedenta, ki jih v času sklenitve te pogodbe zaradi tehničnih razlogov (mirovanje, nezaključena gradnja itd) še ni bilo mogoče vključiti v pogodbo, vključijo v to pogodbo pod enakimi pogoji in postopki, kot to velja za merilna mesta, navedena v zgornji tabeli.

29. člen

KOLIČINA, PODATKI ZA OBRAČUN IN POGOJI OBRAČUNA ODSTOPANJ

Koncesionar bo skladno s to pogodbo dobavljal naslednje pogodbene letne količine električne energije:

Pogodbena letna količina po enotni tarifi (ET)
463.190 kWh

30. člen

Koncesionar bo električno energijo kupoval v količinah, ki je enaka pogodbeni porabi koncedenta, koncesionar pa je koncedentu dolžan dobavljati električno energijo v skladu z dejanskimi potrebami koncedenta.

Koncedent pooblašča koncesionarja, da v njegovem imenu od pristojnega sistemskega operaterja pridobi razpoložljive meritve in stanja števecv.

Koncedent izrecno izjavlja, da ima na merilnih mestih, ki so predmet te pogodbe, merilne naprave (števce), ki ustrezajo zahtevam in pogojem pristojnega sistemskega operaterja, tako glede na lastnosti merilnih mest, kot tudi glede na priključno moč teh mest. V primeru večjega števila merilnih naprav, ki merijo porabo električne energije preko posameznega merilnega mesta, ki je predmet te pogodbe, se pri merjenju električne energije upoštevajo vse merilne naprave (števci) tega mesta.

31. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da merjenje električne energije izvaja SODO oziroma z njegove strani pooblašene osebe.

Koncesionar bo pri svojih obračunih, ki jih bo izvajal skladno s to pogodbo, uporabljal merilne in obračunske podatke, ki jih bo pripravil in posredoval SODO.

32. člen

V primeru spremembe pravil o zaokroževanju, kot jih urejajo splošni pogoji SODO v času sklepanja te pogodbe, se smiselno spremenijo določila te pogodbe, razen če pogodbeni stranki skleneta poseben aneks k pogodbi, s katerim drugače uredita obračunavanje po tej pogodbi.

33. člen

Koncedent in koncesionar te pogodbe se izrecno dogovorita, da koncedent ne more vnaprej določiti natančne količine porabe električne energije, zato si pridržuje pravico, da lahko naroči manjšo oziroma večjo količino, kot je predvideno v tej pogodbi.

34. člen

CENA IN PLAČILO ELEKTRIČNE ENERGIJE

Cena na enoto električne energije za ET je za prvo leto koncesijskega razmerja fiksna in znaša €/kWh z DDV. Električno energijo plačuje koncesionar.

Za nadaljnja obdobja pa do izteka koncesijske dobe se cena električne energije enkrat letno usklajuje z deležem rasti cen (%) skladno z objavo na informacijskem portalu Ministrstva za infrastrukturo in prostor (<http://www.energetika-portal.si/statistika/>), kjer se upošteva delež rasti cen za standardno uporabniško skupino IC (500 do <2000 MWh) za drugo polletje tekočega leta s spremljanjem cene z vsemi davki in dajatvami. Izhodiščna cena električne energije za leto 2015 znaša 0,10364 €/kWh.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da cena električne energije vključuje vse stroške energije, obračunsko moč, omrežnine, trošarine, vse prispevke ter vse druge morebitne dodatne stroške in dajatve vključno z DDV.

Koncesionar se zavezuje za koncedenta brezplačno urediti vse, kar je potrebno za nemoteno dobavo električne energije oz. urediti zamenjavo bilančne skupine, ki jo določi sistemski operater distribucijskega omrežja, za obstoječa merilna mesta do __. __.20__ do 00:00. Za morebitna nova merilna mesta je vse zgoraj navedeno potrebno urediti v roku 30 dni od sklenitve pogodbe.

35. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da koncesionar koncedentu nudi arhiv podatkov, in sicer mora vsakih 12 mesecev, od začetka trajanja te pogodbe do konca njenega trajanja, koncedentu v elektronski obliki posredovati podatke o porabi električne energije za vsako merilno mesto posebej za porabo ET (v kWh).

36. člen

Koncesionar se zavezuje za koncedenta brezplačno urediti vse kar je potrebno pri zamenjavi dobavitelja za dobavo električne energije na posamezna merilna mesta in morebitna nova merilna mesta zlasti:

- urediti zamenjavo bilančne skupine, ki jo določi sistemski operater distribucijskega omrežja, v roku 30 dni od podpisa pogodbe;
- urediti prijavo bilateralnih pogodb na organiziranem trgu;
- poskrbeti za arhiviranje podatkov o merilnih vrednostih in koncedentu 1 x letno dostaviti podatke v elektronski obliki o porabi električne energije in sicer do 15.01. za preteklo leto;
- ščititi interese koncedenta.

37. člen

DOSTOP DO OMREŽJA

Koncedent izrecno izjavlja, da so za merilna mesta, ki so predmet te pogodbe, izdana soglasja za priključitev, sklenjene pogodbe o priključitvi in pogodbe o dostopu do omrežja.

Če za posamezno merilno mesto ni sklenjena pogodba o dostopu, se koncedent zavezuje, da bo uredil sklenitev tovrstne pogodbe pred pričetkom odjema/oddaje po tej pogodbi.

Koncedent izrecno izjavlja, da ima za merilna mesta, za katera je soglasje za priključitev izdano na tretjo osebo, soglasje te osebe za sklenitev pogodbe o dobavi/prevzemu za ta merilna mesta.

Koncedent lahko za sklenitev pogodbe o dostopu pooblasti koncesionarja, ki bo za koncedenta uredil sklenitev teh pogodb s SODO, če bodo izpolnjeni vsi pogoji za sklenitev teh pogodb. Za vsako merilno mesto, za katero je soglasje za priključitev izdano na tretjo osebo, mora koncedent koncesionarju predložiti pooblastilo te osebe za urejanje pogodbe o dobavi za ta merilna mesta.

38. člen

Koncedent s podpisom te pogodbe pooblašča koncesionarja, da v njegovem imenu izvede postopek zamenjave bilančne skupine in v njegovem imenu uveljavi dostop do omrežja.

VII. IZROČITEV IN PREVZEM IZVEDBENIH DEL PRENOVE JAVNE RAZSVETLJAVE

39. člen

Koncesionar je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika pozvati na prevzem del. Koncesionar je dolžan vzdrževati izvedena dela do zapisniške primopredaje. Dokončni prevzem del se ne more izvršiti pred zaključkom vseh del na investiciji.

Za dan uspešnega zaključka del se šteje dan, ko je opravljen interni komisijški količinski in kvaliteten pregled in ko koncedent od koncesionarja prejme pisno izjavo o odpravi eventualnih pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene pri pregledu del.

O dokončanju in prevzemu del pri investiciji, ki je predmet te pogodbe, sestavijo pooblaščen predstavniki vseh pogodbenih strank primopredajni zapisnik in končni obračun, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- datume začetka in končanja del in datum prevzema del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi z njo,
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave.

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora koncesionar določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne stori, sme koncedent dela naročiti drugemu izvajalcu, ki jih le-ta izvede na izvajalčev račun. Koncedent si v takem primeru zaračuna 10% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove proizvode ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po predaji in sprejemu del za investicijo, ki je predmet te pogodbe, pričneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga zaključita v najkrajšem možnem času, vendar ne pozneje kot v 30 dneh od dneva uspešne predaje in sprejema del.

Če katerakoli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne želi in ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme izdelati druga pogodbena stranka v njegovi odsotnosti.

Ob primopredaji del mora koncesionar izročiti koncedentu vso potrebno dokumentacijo v zvezi z investicijo, ki jo zahtevajo veljavni predpisi za tovrstna dela in vso dokumentacijo, ki je bila zahtevana v postopku javnega razpisa oz. na osnovi projektne dokumentacije (predvsem dokazilo o zanesljivosti objekta za svoj obseg del skladno z Zakonom o graditvi objektov, dokazila o kvaliteti vgrajenih materialov in opreme, garancijske liste za opremo in proizvode).

40. člen

Koncesionar prevzame jamstvo za kvalitetno izvedbo del in kvaliteto uporabljenega materiala in opreme v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije, Obligacijskim zakonikom in Zakonom o graditvi objektov ZGO-1.

41. člen

Ob prevzemu izvršenih del investicije, ki je predmet te pogodbe, je koncedent dolžan pregledati izvršena dela po tej pogodbi. Vse morebitne napake se vpišejo v zapisnik o komisijškem pregledu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo.

Če koncesionar morebitnih napak ne odpravi v dogovorjenem roku jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti koncedent, na račun koncesionarja. Za pokritje teh stroškov bo koncedent unovčil bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

42. člen

V času koncesijskega razmerja je koncesionar dolžan, na poziv koncedenta in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na investiciji, ki so predmet te pogodbe ter na materialu in opremi, ki so predmet investicije in ki so posledica slabe kvalitete del, materiala ali opreme.

43. člen

Če koncesionar ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti koncedent, na račun koncesionarja. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih koncesionarja take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima koncedent izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

Za pokritje teh stroškov bo koncedent unovčil bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

VIII. VZDRŽEVANJE INFRASTRUKTURE

44. člen VZDRŽEVANJE

Za namene trajnega in nemotenega izvajanja gospodarske javne službe ter zagotavljanja delovanja sistema v skladu s cilji zagotavljanja prihranka prevzame koncesionar v teku trajanja pogodbene dobe vse storitve rednega vzdrževanja javne razsvetljave v lasti koncedenta Občine Izola ter tudi celotne stroške vzdrževanja za vse ukrepe za prihranek energije, vključno s stroški vzdrževanja in upravljanja sistema, t.j. tudi za del sistema, ki ne bo predmet prenove.

Redna vzdrževalna dela se financirajo iz plačila storitve koncedenta koncesionarju skladno s formulo za letno plačilo koncedenta.

Redno vzdrževanje objektov in naprav infrastrukture obsega vse storitve in naloge, ki so določene z veljavnimi predpisi in ki jih je potrebno opraviti, da je v celoti zagotovljeno izvajanje gospodarske javne službe.

Redno vzdrževanje objektov gospodarske javne službe je podrobneje opredeljeno v programu izvajanja gospodarske javne službe v 49. členu te pogodbe.

Ponavljana ali hujša opustitev dolžnosti vzdrževanja objektov in naprav infrastrukture je bistvena kršitev te pogodbe.

Redno vzdrževanje se opredeli v letnem programu skladno s 56. členom te pogodbe.

Del letnega plana je tudi plan novih investicij in investicijskega vzdrževanja. Koncedent si pridržuje pravico, da za izvedbo novih investicij in investicijskih vzdrževalnih del izvede pogajanja ali novo javno naročilo in ta dela dodeli najugodnejšemu ponudniku. V kolikor se ta dela dodelijo koncesionarju, se z njim sklene aneks k pogodbi skladno s 3. točko 95. člena ZJN-3.

45. člen

INTERVENTNO IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Koncesionar je dolžan zagotavljati interventno izvajanje gospodarske javne službe ter odpravo pomembnih okvar, napak oziroma poškodb v roku 12 ur po ugotovitvi napake oziroma po ustnem obvestilu uporabnikov. Za pomembne okvare, napake oziroma poškodbe naprav javne razsvetljave se šteje predvsem celodnevno delovanje naprav ter takšne okvare, napake in poškodbe, ki ogrožajo javno varnost.

Koncesionar je dolžan napake in okvare celotne veje javne razsvetljave odpraviti v roku 2 delovnih dni, manj pomembne okvare posameznih naprav pa najkasneje v roku 7 dni od ugotovitve oziroma od ustnega obvestila uporabnikov.

46. člen

NADZOR NAD VZDRŽEVANJEM

Koncedent ima pravico nadzirati izvrševanje koncesionarjeve dolžnosti vzdrževanja objektov in naprav koncesije, tako da je ves čas ohranjena njihova nezmanjšana funkcionalnost, obratovalna usposobljenost in varnost delovanja na način, določen v tej pogodbi.

Če koncesionar ne dosega standardov in meril kakovosti rednega vzdrževanja, ga koncedent na to opozori in mu naloži dodatna vzdrževalna dela.

Zahtevo za vzdrževalna dela pošlje koncedent pisno koncesionarju in mu v njej določi primeren rok za njihov začetek in dokončanje.

Če koncesionar ne začne z vzdrževalnimi deli v določenem roku, ali če je očitno, da jih ne bo v roku dokončal, lahko koncedent vzdrževalna dela izvede ali dokonča sam na stroške koncesionarja.

IX. PRAVICE IN OBVEZNOSTI KONCESIONARJA

47. člen

KONCESIONARJEV PRAVNI MONOPOL

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe naslednje pravice:

- izključno oz. posebno pravico opravljati koncesionirano gospodarsko javno službo iz 2. člena te pogodbe na celotnem koncesijskem območju (koncesionarjev pravni monopol);
- izključno oziroma posebno pravico dobave, postavitve, po posebnem pooblastilu Občine Izola vodenja investicij in vzdrževanja občinske infrastrukture javne razsvetljave ter upravljanja s to infrastrukturo,
- dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe v skladu s predpisi in v javnem interesu.

Koncesionar mora dejavnost opravljati v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar je po pooblastilu koncedenta edini in izključni izvajalec gospodarske javne službe na celotnem območju občine Izola.

V izjemnih primerih lahko koncesionar, ob pisnem soglasju koncedenta, sklene z drugim usposobljenim izvajalcem pogodbo o začasni pomoči, v okviru katere lahko druga oseba opravlja posamezne storitve gospodarske javne službe na območju Občine Izola.

Koncesionar mora tudi v primeru delnega izvajanja gospodarske javne službe preko pogodbe s podizvajalcem v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb v zvezi s tem nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

Koncedent se zavezuje, da v času trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi ne bo podelil koncesije za opravljanje dejavnosti, ki je predmet te koncesije, drugi osebi ali na kakršenkoli drug način podelil pravico opravljati to dejavnost. Določba prejšnjega stavka se ne uporablja za prenos koncesije v skladu z zakonom, koncesijskim aktom in to pogodbo.

Kršitev določb tega člena je bistvena kršitev pogodbe.

48. člen DRUGA JAVNA POOBLASTILA

Koncesionarju je s 4.odstavkom 7. člena Odloka podeljeno javno pooblastilo za predpisovanje projektnih pogojev in dajanje soglasij k prostorskim aktom, k projektnim rešitvam oziroma drugim aktom v postopku izdaje gradbenega dovoljenja glede posegov, ki se nanašajo na naprave, objekte in omrežja javne razsvetljave, pri čemer projektne pogoje in soglasja podaja skladno z usmeritvami koncedenta in veljavnimi zakoni in predpisi. Koncesionar je dolžan na vlogo stranke izdelati tudi predhodne strokovne pogoje ali mnenje.

Koncesionarju je z 1.odstavkom 10. člena Odloka podeljeno javno pooblastilo za vodenje katastra gospodarske javne službe.

Koncesionar opravlja javna pooblastila v skladu z zakonom in drugimi predpisi.

Koncesionar mora zagotoviti, da zaposleni pri koncesionarju, ki izvršujejo javna pooblastila, izpolnjujejo pogoje, ki jih predpisi zahtevajo za uradne osebe, ki vodijo upravni postopek.

Koncesionar mora v zvezi z javnimi pooblastili voditi predpisane evidence.

Koncesionar vodi prihodke in odhodke izvajanja gospodarske javne službe na posebnem poslovno-izidnem mestu. Če koncesionirano dejavnost ne izvaja v okviru posebnega podjetja, sodila za razporejanje posrednih stroškov predhodno potrdi koncedent. Predlog sodil koncesionar posreduje občinskemu svetu v potrditev do 15. oktobra tekočega leta za prihodnje leto.

Trženje oglasnih prostorov na objektih in napravah javne razsvetljave ni pravica koncesionarja.

49. člen DOLŽNOSTI KONCESIONARJA

Dolžnosti koncesionarja so predvsem:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo in zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe v skladu s predpisi in v javnem interesu,
- prihodke in odhodke izvajanja gospodarske javne službe voditi na posebnem poslovnizidnem mestu;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem gospodarske javne službe, zlasti pa v tem okviru skrbeti za zmanjšanje porabe energije s spoštovanjem naslednjih standardov oziroma predpisov (oziroma predpisov, ki bodo te nadomestili):
 - Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13),
 - Pravilnik o metodah za določanje prihrankov energije (Uradni list RS, št. 67/15),
 - veljavno slovensko zakonodajo,
 - smernice Mednarodne komisije za razsvetljavo CIE,
 - smernice Slovenskega društva za razsvetljavo SDR in dobro inženirsko prakso,
 - SIST EN 13 201 Cestna razsvetljava,
 - Priporočila SDR PR 5/2 Cestna razsvetljava,
 - CIE Pub. 115:2 Lighting of Roads for motor and Pedestrian Traffic,
 - veljavne slovenske in evropske standarde in
 - dobro inženirsko prakso;
- zagotavljati dežurno službo 24 ur na dan vse dni v letu
- kot dober gospodar uporabljati, upravljati in vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti;
- vzdrževati objekte in naprave koncesije tako, da se, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost
- po pooblastilu skladno z določili 44. člena voditi pripravljalna dela in investicije v objekte in naprave gospodarske javne službe,
- posodobiti omrežje v skladu s pogodbeno določenimi roki in standardi kakovosti ter veljavnimi okoljskimi predpisi in potrebami koncedenta;
- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe,
- podajati pripombe in predloge pri izgradnji novih odsekov javne razsvetljave;
- biti prisoten pri tehničnem prevzemu zgrajene javne razsvetljave;
- zagotoviti ločen in nemoten dostop do merilnih mest,
- izdajati tehnične pogoje v zvezi z izdajo soglasij;
- po poteku pogodbene dobe prenesti v last koncedenta objekte in naprave javne infrastrukture iz 9. člena te pogodbe;
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe;
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom;
- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov,
- voditi evidence in katastre v zvezi z gospodarsko javno službo, usklajene z občinskimi evidencami;
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige;

- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne programe in dolgoročne plane gospodarske javne službe, letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
- v prvotno stanje povrniti nepremičnine, na katerih so se izvajala vzdrževalna in druga dela;
- pri oddaji pravnih poslov, ki izpolnjujejo predpostavke javnih naročil tretjim osebam, ravnati skladno z veljavnim zakonom in drugimi predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil,
- obveščati druge pristojne organe (inšpekcije ...) o kršitvah.

Posamezne storitve je potrebno opravljati v rokih, na način, pod pogoji in ob upoštevanju standardov, določenih z Odlokom, drugimi veljavnimi predpisi, ki urejajo to dejavnost in koncesijsko pogodbo.

Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalske strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme. Če koncesionar tega v razumnem roku ne stori, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, lahko koncedent pod pogoji iz te pogodbe, razdre koncesijsko pogodbo.

50. člen ODGOVORNOST KONCESIONARJA

Za izvajanje gospodarske javne službe je, ne glede na določbe prejšnjih členov, odgovoren koncesionar kot izvajalec gospodarske javne službe.

Koncesionar kot izvajalec gospodarske javne službe je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z upravljanjem gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni (pod)izvajalci koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam.

Koncesionar v celoti prevzema tveganje za uspeh ukrepov za zagotavljanje zmanjšanja porabe električne energije.

51. člen ZAVAROVANJE

Pred sklenitvijo koncesijske pogodbe mora koncesionar koncedentu iz naslova splošne civilne odgovornosti izročiti zavarovalno pogodbo za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote **500.000,00 €**, s katero zavarovalnica jamči, da ima koncesionar sklenjena vsa v pogodbi potrebna zavarovanja za škodo, ki jo povzroči koncedentu z nerednim in nevestnim opravljanjem gospodarske javne službe in za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem gospodarske javne službe pri njem zaposlene osebe povzročijo uporabnikom ali tretjim osebam.

Koncesionar mora v okviru izvajanja gospodarske javne službe zagotoviti tudi zavarovanje svetil brez kandelabrov, ki so premet koncesijske pogodbe.

Koncesionar mora takoj obvestiti koncedenta, če mu je bila na podlagi zavarovalnih pogodb izplačana kakršnakoli odškodnina.

Opustitev s to pogodbo dogovorjenega zavarovanja se šteje za bistveno kršitev pogodbe.

52. člen

SKRB ZA PRIDOBITEV USTREZNIH DOVOLJENJ IN DRUGIH AKTOV DRŽAVNIH ORGANOV

Koncesionar mora ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge akte državnih organov ter lokalnih skupnosti.

Ta dolžnost se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij in drugih aktov.

Kršitev te dolžnosti je bistvena kršitev pogodbe.

53. člen

OBVEZNOST OBVEŠČATI KONCEDENTA

Koncesionar je o večjih okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ugotovljenih na infrastrukturi, ki se nanaša na gospodarsko javno službo, ki je predmet te pogodbe, dolžan takoj obvestiti koncedenta, ga seznaniti z obsegom okvare, napake oziroma pomanjkljivosti in mu omogočiti vpogled v vso dokumentacijo.

Koncesionar mora v skladu s to pogodbo poročati koncedentu in ga pisno obvestiti o vseh pomembnih okoliščinah izvajanja te pogodbe ter izvajanja gospodarske javne službe, ki je njen predmet.

Poleg obveščanja iz prejšnjega odstavka mora koncesionar v posameznem koledarskem letu predložiti koncedentu pisno poročilo za preteklo koledarsko leto in tudi svoje računovodske izkaze, izdelane v skladu s predpisi.

54. člen

VODENJE KATASTRA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Koncesionar ima podeljeno javno pooblastilo za vodenje katastra gospodarske javne službe in je obvezan prevzeti vodenje katastra gospodarske javne službe skladno s predpisi, ki to urejajo.

Kataster gospodarske javne službe vsebuje baze podatkov o objektih javne razsvetljave (svetilke, sijalke, drogovi oziroma oporišča, prižigališča, energetski kabli nad in pod zemljo ipd.), njihovi lokaciji in tehničnih lastnostih ter stanju objektov. Nove vsebine katastra (na primer: jaški, signalni in krmilni vodi, priklopna mesta za potrebe raznovrstnih okrasitev ipd.) se dodajo v kataster bodisi na pobudo koncesionarja bodisi na pobudo koncedenta, po potrditvi teh vsebin v okviru letnega programa.

Koncesionar prejme od koncedenta ob sklenitvi koncesijske pogodbe bazo podatkov javne razsvetljave za potrebe izvajanja gospodarske javne službe, tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa. Morebitne nepravilnosti oziroma pomanjkljivosti v bazi podatkov ne vplivajo na izvajanje gospodarske javne službe.

Koncesionar mora kataster vzpostaviti v roku 6 mesecev po podpisu koncesijske pogodbe, ne glede na obstoj morebitnih nepravilnosti oziroma pomanjkljivosti v prejeti bazi podatkov.

Kataster z vsemi zbirkami podatkov je last koncedenta. Vodi se tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s predpisi in usklajeno s standardi občinskega prostorsko

informacijskega sistema oziroma s pooblaščenim operaterjem PIS-a.

Kataster mora biti voden ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na objektih in napravah v kataster vnesejo najkasneje v 30 dneh od njihovega nastanka.

Kopijo ažuriranih podatkov izroča koncesionar koncedentu periodično, vendar najmanj enkrat letno, ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe pa je dolžan kataster v celoti in brezplačno izročiti v last in posest koncedentu.

Koncesionar je dolžan s katastrom ravnati kot s podatki, za katere velja poslovna skrivnost in jih sme dajati na vpogled samo koncedentu oziroma od njega pooblaščenim nadzornim organom in pristojnim inšpektorjem.

55. člen KONTROLNA KNJIGA

Izvedena dela vodi koncesionar v kontrolni knjigi, ki vsebuje vse podatke, ki jih določajo veljavni predpisi ter podatke o vseh izvedenih in neizvedenih storitvah po letnem programu izvajanja gospodarske javne službe, najmanj pa naslednje:

- naprava, ki je bila na novo dobavljena in/ali postavljena,
- naprava na kateri je bilo delo opravljeno (po podatkih iz katastra),
- opis dela,
- popis porabljenega materiala,
- porabljen čas za opravljeno delo,
- podatke o opravljenih rednih pregledih delovanja objektov in naprav skupaj z ugotovitvami in predlaganimi ukrepi.

Kontrolno knjigo koncesionar posreduje koncedentu do 5. dne v mesecu za pretekli mesec.

56. člen LETNI PROGRAMI IZVAJANJA IN POROČILO O NJEGOVI IZVEDBI

Gospodarska javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja gospodarske javne službe. Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa gospodarske javne službe za prihodnje leto in ga najkasneje do 15. novembra vsakega tekočega leta za prihodnje leto predložiti pristojnemu organu v potrditev. Letni program sprejme župan.

Koncesionar je dolžan najkasneje do 30. aprila vsakega naslednjega leta pristojnemu organu predložiti poročilo o izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu, ki mora v celoti vsebovati podatke o realizaciji letnega programa.

Program izvajanja gospodarske javne službe vsebuje predvsem:

- plan predvidenega rednega vzdrževanja
- plan zamenjave uničenih in poškodovanih delov,
- plan predvidenih investicij in investicijskega vzdrževanja z natančno navedbo posameznih objektov javne razsvetljave, stroškovno oceno in pričakovanimi rezultati na področju zmanjšanja porabe električne energije

Poročilo izvajanja gospodarske javne službe vsebuje predvsem:

- poročilo o izvedenem delu v preteklem obdobju: redno vzdrževanje, zamenjave in nove investicije

- predloge novih vsebin katastra ali drugih ukrepov z namenom boljšega in učinkovitejšega zagotavljanja gospodarske javne službe, ki je predmet te pogodbe,
- izpolnjevanje obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi,
- pritožbe uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh,
- namen oddaje poslov podizvajalcem,
- spremembe v podjetju koncesionarja,
- škodne dogodke,
- spremenjene pogoje izvajanja koncesijske pogodbe,
- koriščenje zavarovanj,
- podatke o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

Nespoštovanje določb tega člena se šteje za hujšo kršitev pogodbenih obveznosti.

57. člen

ENERGETSKO UPRAVLJANJE IN KNJIGOVODSTVO

Koncesionar je dolžan posredovati podatke o rabi električne energije ter ostalih stroških storitve javne razsvetljave v elektronski obliki in sicer na mesečnem nivoju po odjemnih mestih ločeno pristojni lokalni energetske agenciji. Skladno s Pogodbo o izvajanju lokalnega energetskega koncepta občine Izola in vzpostavitve energetskega knjigovodstva v 17 javnih stavbah in javne razsvetljave v občini Izola št. 354-284/2014 z dne 22.12.2014 je za občinskega energetskega managerja Občine Izola pooblaščen Goriška lokalna energetska agencija. Slednja za lokalno skupnost skladno z drugim odstavkom 325. člena Energetskega zakona (EZ-1) (Uradni list RS, št. 17/2014, 81/2015) izvaja naloge povezane z izvajanjem sistema upravljanja z energijo.

Koncesionar zagotovi avtomatski vnos podatkov preko elektronskih datotek oziroma tabel v različnih formatih, ki so posredovane s strani dobavitelja ter distributerja električne energije v bazo podatkov pristojne lokalne energetske agencije.

Vsi stroški, povezani s pridobivanjem ter prenosom podatkov (plačilo distributerjem ter dobaviteljem) pristojni lokalni energetske agenciji, so vključeni v letni načrt rednih vzdrževalnih del, vključenih v izvajanje gospodarske javne službe in letnem plačilu koncedenta.

Obseg del in stroški za samo izvajanje sistema upravljanja z energijo je predmet ločene pogodbe o izvajanju lokalnega energetskega koncepta med lokalno skupnostjo in pristojno lokalno energetske agencije.

58. člen

ODSTRANITEV ODSLUŽENIH IN/ALI ODSTRANJENIH NAPRAV, DELOV NAPRAV, STVARI IN SNOVI

Naprave in komponente naprav, kot tudi druge stvari in snovi katerekoli vrste, ki jih koncesionar v teku izvajanja gospodarske javne službe vzame iz obratovanja, mora koncesionar na svoje stroške ter v skladu z zakoni in ustreznimi predpisi za odlaganje odpadkov odstraniti, če koncedent ne uveljavlja svojega lastnega interesa za njihovo uporabo. To mora narediti tako, da najkasneje v roku 30 dni po odstranitvi iz obratovanja, pošlje pisno obvestilo/poizvedbo koncedentu ali le ta uveljavlja interes za uporabo demontiranih naprav.

X. DOLŽNOSTI KONCEDENTA

59. člen

Dolžnosti koncedenta so zlasti:

- da zagotavlja izvajanje vseh storitev koncesionirane gospodarske javne službe predpisanih z zakonom, predpisi o načinu izvajanja koncesionirane gospodarske javne službe, Odlokom in to pogodbo,
- da zagotavlja redno višino plačil koncesionarju skladno z Odlokom in s to pogodbo,
- da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitev koncesionirane gospodarske javne službe,
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve koncesionirane gospodarske javne službe na območju koncedenta Občine Izola,
- da zagotovi pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

XI. PRAVICE IN DOLŽNOSTI UPORABNIKOV

60. člen

ENAKOPRAVNOST UPORABNIKOV

Uporabniki storitev koncesionirane gospodarske javne službe so vsi uporabniki javnih površin v Občini Izola. Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo v okviru koncesionirane gospodarske javne službe, je zagotovljena vsem uporabnikom pod enakimi pogoji.

61. člen

PRAVICE UPORABNIKOV

Uporabniki imajo od koncesionarja zlasti pravico:

- do trajnega, rednega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev koncesionarja;
- pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev;
- uporabljati storitve gospodarske javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom, s koncesijskim aktom in z drugimi predpisi.

Uporabniki imajo pravico, ki je obenem tudi dolžnost, da koncesionarja opozorijo na kvaliteto opravljenih storitev gospodarske javne službe, na napake na napravah, objektih in omrežju ter oblikujejo lastne predloge in pobude za boljše in učinkovitejše izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati odgovor v vednost koncedentu.

Uporabnik storitev gospodarske javne službe se lahko v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe pritoži tako koncesionarju kot koncedentu, če meni, da je bila storitev gospodarske javne službe opravljena v nasprotju z Odlokom kot koncesijskim aktom in to pogodbo oz. če meni, da ne dosega standardov trajnega, rednega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev vsem uporabnikom pod enakimi pogoji.

62. člen

DOLŽNOSTI UPORABNIKOV

Uporabniki so dolžni sodelovati s koncesionarjem in mu omogočiti izvajanje storitev izbirne lokalne gospodarske javne službe.

Uporabniki imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev gospodarske javne službe,
- pripraviti neoviran dostop do vseh prostorov in naprav, kjer se opravljajo storitve gospodarske javne službe,
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje gospodarske javne službe oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo.

Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru storitev gospodarske javne službe, ne dovoli ali ne omogoči neoviranega dostopa do naprav, ali mu drugače ne omogoči izvajanja gospodarske javne službe, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojno inšpekcijo oziroma drug nadzorni organ.

Inšpektor iz prejšnjega odstavka lahko na pobudo koncesionarja odredi uporabniku storitev, da zagotovi vse, kar je potrebno za izvedbo storitev gospodarske javne službe.

63. člen PREPOVEDANA RAVNANJA

S strani uporabnikov, tretjih oseb, koncesionarja ali koncedenta je med drugim prepovedano:

- nameščanje kakršnihkoli obvestilnih sredstev in oglaševanje na objektih in napravah javne razsvetljave brez dovoljenja koncedenta,
- namerno poškodovanje objektov in naprav javne razsvetljave,
- povzročitelju opustiti obveščanje koncesionarja o povzročitvi škode na objektih in napravah javne razsvetljave s prometno nesrečo,
- sajenje drevja in grmičevja v neposredni bližini objektov in naprav javne razsvetljave brez dovoljenja koncedenta,
- onemogočanje dostopa do objektov in naprav javne razsvetljave,
- gradnja oziroma postavitve pomožnih in začasnih drugih objektov v neposredni bližini objektov in naprav javne razsvetljave brez dovoljenja koncedenta,
- opravljanje dejanj, ki bi kakor koli ogrozila delovanje javne razsvetljave.

Dolžnosti uporabnikov so opredeljene z veljavnimi predpisi.

XII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

64. člen NADZOR NAD IZVAJANJEM GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe izvaja urad občinske uprave, pristojen za gospodarske javne službe. Nadzor lahko zajema vse okoliščine v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe, zlasti pa zakonitost in strokovnost izvajanja.

Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila pooblasti pristojno strokovno službo, zavod oziroma drugo institucijo.

Službe, navedene v prejšnjih odstavkih tega člena, lahko pri opravljanju nadzora ob ugotovitvi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, koncesionarju izdajo odločbe ter odredijo druge ukrepe, katerih namen je zagotoviti izvrševanje določb te pogodbe.

Nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe v delu, ki se nanaša na prepovedana dejanja, opredeljena kot prekršek, izvaja Občinski inšpektorat in redarstvo Občine Izola, ter ostali državni organi, ki imajo takšno pristojnost po samem zakonu.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence (letne računovodske izkaze ...), drugo dokumentacijo v zvezi z izvajanjem koncesije in nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Nadzor je lahko napovedan, nenapovedan ali stalen. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije in tretjih oseb, izvajati pa se mora praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

Osebe, ki izvajajo nadzor, so dolžne podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno tajnost.

65. člen FINANČNI NADZOR

Finančni nadzor nad poslovanjem koncesionarja izvaja notranja finančna revizija oziroma ima koncedent pravico, da najame zunanjega revizorja za preveritev dela poslovanja, ki se nanaša na opravljanje koncesije.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti odrejeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze), v kataster gospodarske javne službe oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan. V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent to sporočiti ustno, telefonsko ali prek e-pošte s ciljem, da koncesionar lahko zagotovi prisotnost odgovornih oseb.

Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

66. člen SESTAVA ZAPISNIKA O NADZORU

O vsakem opravljenem nadzoru se sestavi zapisnik.

Zapisnik o nadzoru mora vsebovati:

- datum nadzora,
- navedbo prisotnih oseb s strani koncedenta in s strani koncesionarja,
- predmet nadzora,
- ugotovitve v zvezi z opravljenim nadzorom,
- rok za odpravo morebitnih pomanjkljivosti.

Zapisnik iz prvega odstavka tega člena podpišejo prisotni predstavniki koncedenta in koncesionarja.

XIII. PRENOS KONCESIJE

67. člen AKT O PRENOSU KONCESIJE

Koncesionar ne sme brez pisnega soglasja koncedenta prenesti koncesije na tretjo osebo.

Akt o prenosu koncesije se izda v enaki obliki, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo.

Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

XIV. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

68. člen NAČINI PRENEHANJA KONCESIJSKEGA RAZMERJA

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- s prenehanjem koncesionarja,
- z odvzemom koncesije,
- z odkupom koncesije,

69. člen PRENEHANJE KONCESIJSKE POGODBE

Ta pogodba preneha veljati, če je koncedent seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca koncesijske pogodbe ali njegovega podizvajalca.

Poleg določila iz prejšnjega odstavka tega člena ta pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem,
- z odstopom od te pogodbe,
- s sporazumno razvezo.

Za prenehanje te pogodbe se, kolikor ni s to pogodbo drugače določeno, uporabljajo splošna pravila pogodbenega prava.

70. člen POTEK KONCESIJSKE POGODBE

Koncesijska pogodba preneha s pretekom časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena.

71. člen

RAZDRTJE KONCESIJSKE POGODBE

Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije,
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije,
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam,
- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavržen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice. Pogoji iz druge oziroma tretje alineje prejšnjega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna.

Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanja utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Ob razdoru koncesijske pogodbe je koncedent dolžan koncesionarju v enem letu zagotoviti povrnitev morebitnih revaloriziranih neamortiziranih vlaganj, ki jih ni mogoče ali ni upravičeno brez posledic vrniti koncesionarju v naravi.

72. člen

ODSTOP OD KONCESIJSKE POGODBE

Vsaka stranka lahko odstopi od te koncesijske pogodbe če:

- je to v tej koncesijski pogodbi izrecno določeno;
- druga stranka bistveno krši to koncesijsko pogodbo, pod pogoji in na način, kot je v njej določeno;
- iz krivdnih razlogov (nestrokovno, neažurno, nevestno opravljanje gospodarske javne službe)

Za kršitev te koncesijske pogodbe se ne šteje akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

Med veljavnostjo koncesije lahko koncedent ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od koncesijske pogodbe v naslednjih okoliščinah:

- a) če se koncesija bistveno spremeni, kar terja nov postopek javnega razpisa
- b) če je bil koncesionar v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega razpisa, pa s tem dejstvom koncesionar ni bil seznanjen v postopku javnega razpisa
- c) zaradi hudih kršitev obveznosti iz Pogodbe o delovanju Evropske Unije (PDEU), Pogodbe o Evropski uniji (PEU) in Zakona o javnem naročanju ZJN-3, ki jih je po postopku v skladu z 258.členom PDEU ugotovilo sodišče Evropske unije, koncesija ne bi smela biti oddana koncesionarju.

73. člen SPORAZUMNA RAZVEZA

Pogodbeni stranki se lahko med trajanjem koncesije po tej pogodbi sporazumno odločita o prenehanju te koncesijske pogodbe, o čemer se sklene dogovor, v katerem mora biti naveden sporazumno določen datum prenehanja te koncesijske pogodbe.

Pogodbena stranka, ki želi sporazumno razvezo te pogodbe, posreduje drugi pogodbeni stranki pisno pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogojev in rok za prenehanje te pogodbe z obrazložitvijo.

Pogodbeni stranki se sporazumeta za razvezo te koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, zahtev zakonodaje oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin, oziroma nadaljnje opravljanje dejavnosti iz te koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

Podrobnejše pogoje oziroma razmerja ob razvezi te koncesijske pogodbe se določi sporazumno s pisnim aktom o razvezi (aneks k tej koncesijski pogodbi).

74. Člen PRENEHANJE KONCESIONARJA

Koncesijsko razmerje iz te pogodbe preneha v primeru prenehanja koncesionarja.

Koncesijsko razmerje iz te pogodbe ne preneha v primeru da drug gospodarski subjekt, ki izpolnjuje prvotno določene pogoje za sodelovanje, standarde za zagotavljanje kakovosti in standarde za okoljsko ravnanje ter zanj ne obstajajo prvotno določeni razlogi za izključitev, v celoti ali delno nasledi prvotnega koncesionarja po prestrukturiranju podjetja, vključno s prevzemom, združitvijo, pripojitvijo in insolventnostjo, če to ne vključuje drugih bistvenih sprememb koncesije.

Če pravni nasledniki koncesionarja ne želijo prevzeti izvajanja koncesijskega razmerja iz te pogodbe, ne izpolnjujejo pogojev, ki jih koncesijski akt in javni razpis določata za podelitev koncesije iz te pogodbe ali pa za prevzem koncesije iz te pogodbe ne dobijo soglasja koncedenta, ima koncedent pravico, da odstopi od te pogodbe, ki jo izvrši na način določen v 72. členu te pogodbe.

Do ureditve medsebojnih razmerij v skladu s to pogodbo morajo pravni nasledniki koncesionarja, ki na podlagi dejstva, ki je povzročilo pravno nasledstvo, vstopijo v koncesijsko razmerje po tej pogodbi, v celoti prevzeti vse pravice in obveznosti dotedanjega koncesionarja, še zlasti obveznosti v zvezi z nepretrganim izvajanjem koncesije izvajanja gospodarske javne službe po tej pogodbi.

75. člen ODVZEM KONCESIJE

Koncesijsko razmerje po tej pogodbi preneha, če koncedent v skladu z določili koncesijskega akta in te pogodbe koncesionarju odvzame koncesijo.

Koncedent odvzame koncesijo po tej pogodbi koncesionarju če:

- ne začne z opravljanjem dejavnosti po tej pogodbi ter s to pogodbo določenim rokom,
- je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba.

Odvzem koncesije po tej pogodbi ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

V primerih iz druge alineje drugega odstavka tega člena je koncedent dolžan koncesionarju povrniti tudi odškodnino po splošnih pravilih odškodninskega prava, če je zaradi odvzema koncesije po tej pogodbi v javnem interesu koncesionarju nastala škoda.

Koncedent sme odvzeti koncesijo po tej pogodbi v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu le, kadar je to nujno potrebno zaradi zadovoljitve tega javnega interesa.

Odvzem koncesije po tej pogodbi je mogoč le, če kršitev resno ogrozi izvrševanje gospodarske javne službe.

Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije po tej pogodbi izdati odločbo.

Koncesijsko razmerje po tej pogodbi preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije iz te pogodbe.

76. člen ODKUP KONCESIJE

Koncedent ima pravico do odkupa koncesije iz te pogodbe pred iztekom te koncesijske pogodbe, če enostransko ugotovi, da bi bilo gospodarsko javno službo mogoče bolj učinkovito opravljati na drug način. V navedenem primeru lahko uveljavi takojšen odkup koncesije iz te pogodbe.

Odločitev o odkupu koncesije iz te pogodbe mora sprejeti Občinski svet koncedenta, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja gospodarske javne službe.

Odkup koncesije iz te pogodbe se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki ne sme trajati več kot tri mesece.

V primeru odkupa koncesije iz te pogodbe prevzema koncedent, poleg obveze po izplačilu dokazanih neamortiziranih vlaganj koncesionarja v obliki koncesijske dajatve ali dodatnih investicij v infrastrukturo, tudi obvezo za ustrezno pre zaposlitev pri koncesionarju redno zaposlenih delavcev, ki so zaposleni izključno za opravljanje gospodarske javne službe po tej pogodbi ter obvezo po povrnitvi nastale dejanske škode in izgubljenega dobička za obdobje do rednega

prenehanja te pogodbe.

Ne glede na določila v prejšnjih odstavkih, je odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije iz te pogodbe se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev. Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

77. člen

DOLŽNOST IZVAJANJA KONCESIJE PO PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA

V primeru prenehanja koncesijskega razmerja pred potekom trajanja koncesijskega razmerja iz te pogodbe, mora dotedanji koncesionar pod enakimi pogoji nepretrgano opravljati gospodarsko javno službo, ki je predmet koncesije po tej pogodbi, do dneva, ko opravljanje te javne službe prevzame drug izvajalec, če zakon ne določa drugače, vendar najdlje 1 leto, hkrati pa ima vse pravice po tej pogodbi, ki so s tem zvezane.

Določba prejšnjega odstavka se ne uporablja v primeru prenehanja koncesijskega razmerja iz te pogodbe iz razloga, zaradi katerega koncesionar objektivno ne more več izvrševati svoje obveznosti po tej pogodbi, ali bi bilo to v nasprotju z razlogom prenehanja.

V primeru iz prejšnjega odstavka mora koncedent storiti vse, kar je v njegovi moči, da izvajanje gospodarske javne službe po tej pogodbi čimprej prevzame drug izvajalec.

XV. PRENOS OB PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA

78. člen

PRENOS OPREME IN NAPRAV PO PRENEHANJU KONCESIJE

Koncesionar mora ob zaključku koncesijske dobe izročiti koncedentu javno razsvetljavo, ki jo je imel v upravljanju z namenom izvajanja te koncesijske pogodbe, v funkcionalnem stanju, ki omogoča nadaljnjo izvajanje dejavnosti.

Če okoliščine, ki se po tej pogodbi štejejo za višjo silo, bistveno otežujejo izvedbo prevzema, se prevzem začne opravljati takoj, ko te okoliščine minejo. Posledice te zamude s prevzemom se presojajo po pravilih te pogodbe, ki določajo višjo silo.

Stvar se šteje za prevzeto, ko pooblaščen predstavnik pogodbenih strank, podpišeta prevzemni zapisnik v tistem delu, ki se nanaša na to stvar.

Če v prevzemnem zapisniku ob posamezni stvari niso zapisane pripombe, se šteje, da ta stvar nima očitnih napak.

Za odgovornost koncesionarja za napake na stvareh se smiselno uporabljajo pravila, ki urejajo odgovornost prodajalca za stvarne in pravne napake v okviru najemne/zakupne pogodbe.

Pri prevzemu stvari sta pogodbeni stranki dolžni ravnati v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja in si prizadevati, da se prevzem opravi čim prej in na način, ki ne ovira morebitnega opravljanja dejavnosti in drugih funkcij objektov.

Vsaka od pogodbenih strank odgovarja drugi pogodbeni stranki za vso škodo, ki nastane zaradi neustreznega ravnanja pri prevzemu.

Pogodbeni stranki morata prevzem opraviti na način, ki v najmanjši možni meri moti morebitno obratovanje objektov.

Pred prenehanjem koncesijskega razmerja po tej pogodbi, morata pogodbeni stranki med sabo urediti vse medsebojne finančne obveznosti iz naslova poslovanja gospodarske javne službe, o čemer skleneta zapisnik. S sklenitvijo zapisnika se domneva, da so vse medsebojne finančne obveznosti iz naslova izvajanja gospodarske javne službe poravnane, zato pogodbeni stranki ena v razmerju do druge ne moreta uveljavljati kakršnihkoli zahtevkov.

79. člen

PRENOS DOKUMENTACIJE

Koncesionar mora ob prenosu stvari koncedentu izročiti vso tehnično in drugo dokumentacijo.

XVI. VIŠJA SILA

80. člen

Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje gospodarske javne službe ni možno na celotnem območju občine Izola ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno z izdelanimi načrti ukrepov v primeru nepredvidljivih napak in višje sile za tiste javne službe, kjer so načrti ukrepov predpisani, za ostale gospodarske javne službe pa skladno s posameznimi programi izvajanja gospodarske javne službe. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju gospodarske javne službe v takih pogojih.

V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane gospodarske javne službe v nepredvidljivih okoliščinah.

V primeru višje sile in drugih nepredvidljivi okoliščin lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v Občini Izola. V tem primeru prevzame Občinski štab za civilno zaščito nadzor nad izvajanjem ukrepov.

XVII. SPREMEMBA OKOLIŠČIN

81. člen

Če po sklenitvi pogodbe nastanejo okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi te pogodbe neupravičeno pogodbeni tveganja prevaliti pretežno ali izključno le na eno od pogodbenih strank, ima druga pogodbeni stranka pravico zahtevati spremembo te koncesijske pogodbe.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje te

koncesijske pogodbe.

O nastopu spremenjenih okoliščin iz prvega odstavka tega člena se morata pogodbeni stranki nemudoma medsebojno obvestiti in se dogovoriti o izvajanju te pogodbe v spremenjenih okoliščinah. Obvestilo mora biti podprto z dokumentacijo, ki je v tem času na razpolago in ki opisuje naravo, okoliščine, znesek stroškov, ki so nastali ali naj bi nastali v zvezi s spremenjeno okoliščino. Obvestilo mora biti kasneje dopolnjeno z dodatno dokumentacijo.

Pogodbeni stranki se bosta, če je to potrebno, sestali, da bi se pogajali o potrebnih spremembah vsebine te pogodbe z namenom, da se vzpostavi pogodbeno ravnotežje zaradi nastopa spremenjene okoliščine.

Vse spremembe te pogodbe se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi. Obvestilo o spremembi pogodbe se skladno z določbami 95. člena ZJN-3 v roku 30 dni objavi na Portalu JN in, če potrebno, tudi v Uradnem listu EU.

Ne glede na spremenjene okoliščine je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz te pogodbe.

Za spremenjene okoliščine štejejo tudi predpisi, posamični akti ali ukrepi organov koncedenta, ki pomenijo vključitev obveznih določb predpisov Evropske skupnosti v pravni red Republike Slovenije ali ki pomenijo izvrševanje neposredno uporabljivih pravil prava te skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje za spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka.

Ni mogoče zahtevati spremembe te pogodbe, če bi morala prizadeta pogodbeni stranka ob sklenitvi te pogodbe te okoliščine upoštevati, ali če bi se jim lahko izognila ali jih premagala ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.

Pravice koncesionarja po tem členu ne posegajo v njegove pravice do odstopa od te pogodbe in zagotovitve finančnega ravnotežja, brez povračila izgubljenega dobička.

XVIII. KRŠITEV POGODBE

82. člen VRSTE KRŠITEV

Za kršitev te pogodbe se šteje tako opustitev izvrševanja, nepravilno izvrševanje kot tudi nepravočasno izvrševanje dolžnosti po tej pogodbi.

Za kršitev te pogodbe se šteje tudi vsako ravnanje, ki je v nasprotju s pravili, ki so za tovrstno pogodbo oziroma naravo koncesijskega razmerja predpisana ali običajna.

83. člen POSLEDICE KRŠITEV

Zaradi kršitve imata koncedent oziroma koncesionar pravico v skladu s pravili pogodbenega prava:

- zahtevati izvršitev dolžnosti,
- sam izvršiti dolžnost druge stranke na njene stroške,
- zahtevati odškodnino,
- zahtevati pogodbeno kazen skladno s to pogodbo,
- odstopiti od te pogodbe,
- uveljavljati druge zahtevke, ki jih določajo ta pogodba ali predpisi.

Pravice iz prejšnjega odstavka se uveljavljajo v skladu z določili in namenom te pogodbe.

84. člen
IZVRŠITEV OBVEZNOSTI NA STROŠKE KONCESIONARJA

Glede pravice koncedenta, da sam izvrši obveznost koncesionarja na njegove stroške, se smiselno uporabljajo zakonska določila o odgovornosti za napake v okviru podjemne pogodbe. Pred izvršitvijo obveznosti na stroške koncesionarja mora koncedent koncesionarja o tem pisno obvestiti in mu dati okoliščinam primeren rok, da obveznost sam izvrši.

85. člen
ODGOVORNOST ZA ŠKODO

Koncesionar mora koncedentu povrniti vso škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve predpisov in pogodbe.

Odškodnina ne sme presegati škode, ki bi jo bil koncesionar razumno lahko predvidel, razen če je škodo povzročil naklepno ali iz hude malomarnosti.

Če koncesionar po svoji krivdi pri izvedbi del in storitev po tej pogodbi ne upošteva dogovorjenih rokov, sme koncedent za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 0,05 % od letnega plačila storitve koncedenta. Višina pogodbene kazni je omejena na 5 % vrednosti letnega plačila storitve koncedenta.

Če koncedentu zaradi zamude koncesionarja pri izvedbi del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima koncedent pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni iz prejšnjega odstavka. Povračilo tako nastale škode bo koncedent uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

XIX. FINANČNA ZAVAROVANJA

86. člen
ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI:

V roku deset (10) dni od podpisa pogodbe mora koncesionar koncedentu priskrbeti bančno garancijo ali ustrezno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro in pravočasno izvedbo vseh pogodbenih del in sicer v višini 10 % pogodbene vrednosti izvedbenih del prenove javne razsvetljave z davkom na dodano vrednost (DDV) in veljavnostjo še najmanj trideset (30) dni po zaključku vseh del.

Koncedent lahko unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v primeru, da obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno in pravilno izvajane.

87. člen
ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU:

Zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5% pogodbene vrednosti izvedbenih del prenove javne razsvetljave z davkom na dodano vrednost (DDV), bo koncesionar predložil v roku 10 dni po dokončanju del. Zavarovanje mora pokrivati primere, če koncesionar v primeru okvare ali v primeru kakršnega koli drugega dogodka, ki bi zmanjšal možnost uporabe ali kvalitete

predmeta pogodbe v garancijskem roku, ni izvršil svoje obveznosti. To zavarovanje mora veljati vsaj še 30 dni po prenehanju koncesijskega razmerja.

V primeru, da koncesionar ne predloži pravočasno zavarovanja, lahko koncedent pred zapadlostjo unovči predloženo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Garancijski roki pričnejo teči z dnem dokončanja del prenove javne razsvetljave. V garancijskem roku je koncesionar dolžan na svoje stroške popraviti oziroma odstraniti vse napake, ki bi nastale po njegovi krivdi na predmetnem objektu. Koncesionar je dolžan poravnati koncedentu vso škodo, ki bi nastala zaradi odprave napak.

Koncesionar mora v garancijskem roku na poziv koncedenta oziroma uporabnika odpraviti napake kot sledi:

- napake, ki lahko vplivajo na povečanje škode, nemudoma
- napake, ki niso nujne in ne morejo povečati škode, pa v najkrajšem času tako, da se ne moti obratovanja javne razsvetljave oziroma v roku, ki ga narekuje koncedent.

Če se koncesionar ne odzove pozivu koncedenta, da v zgoraj navedenih rokih odpravi nastale napake, lahko koncedent delo za odpravo napak odda drugemu izvajalcu na račun koncesionarja.

Koncesionar izjavlja, da daje koncedentu polnopravno pravico, da lahko naroča na račun koncesionarja delo za odpravo pomanjkljivosti, ki izvirajo iz pogodbenih obveznosti, ki bi se pokazale v garancijskem roku, v kolikor jih koncesionar ne bi odpravil v dogovorjenem roku.

Koncesionar se obvezuje, da bo račune, ki bi nastali iz zgoraj navedenega vzroka, plačal v 15 dneh po prejemu, sicer bo koncedent za poplačilo teh stroškov unovčil zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

XX. SPOROČILA

88. člen

Koncesionar je pooblaščen po svojih registriranih zastopnikih podpisovati vse listine in opravljati vse druge akte izraza volje v poslovnem prometu, ki so potrebni zaradi izvajanja obveznosti po tej pogodbi. Koncedent Občina Izola se s to pogodbo obvezuje priznati veljavnost vseh pravnih aktov, ki jih bo opravil koncesionar na podlagi te pogodbe in v skladu z veljavnimi predpisi Republike Slovenije.

Za potrebe operativnega izvajanja te pogodbe, brez izmenjave pravno relevantnih dejstev (izjav),
koncedenta zastopa _____
koncesionarja zastopa _____

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka tega člena, pa so navedene osebe oziroma organi pooblašчени, da od zastopnikov in pooblaščenцев pogodbenih strank sprejmejo kakršnokoli pravno relevantno izjavo.

Organu iz prejšnjega odstavka tega člena mora koncesionar, če ni s to pogodbo ali predpisom drugače določeno, tudi poročati ter pošiljati druga pisanja in sporočila namenjena koncedentu.

XXI. REŠEVANJE SPOROV

89. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne spore, nastale pri izvrševanju te pogodbe, reševati sporazumno s pogajanjem in s konstruktivnim dogovarjanjem, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja.

V primeru spora, ki bi nastal v zvezi s to koncesijsko pogodbo, bo vsaka pogodbeni stranka o sporu pisno obvestila drugo stranko. Obvestilo mora vsebovati opis narave in posledic spora, opis kršitve, ki je povzročila spor ter, če je to mogoče, škodo, ki je morda že nastala ali je pričakovati, da bo nastala.

Če do sporazumne rešitve spora ne pride, je za vse morebitne spore in nesoglasja pristojno stvarno krajevno pristojno sodišče.

XXII. KONČNE DOLOČBE

90. člen

UPORABA PRAVA

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe se lahko dogovori izključno uporaba pravnega reda Republike Slovenije .

91. člen

PREPOVED PROROGACIJE TUJEGA SODIŠČA ALI ARBITRAŽE

V razmerjih med koncedentom in koncesionarjem ter razmerjih med koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe ni dopustno dogovoriti, da o sporih iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže (prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže).

92. člen

PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti po tej pogodbi ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična (prvi odstavek 14. člena ZIntPK, UL RS št. 69/11-UPB).

93. člen

PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV POGODBE

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve te pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

94. člen
PREHODNO OBDOBJE

Do sklenitve koncesijske pogodbe in začetka izvajanja koncesije se izvaja gospodarska javna služba v sedaj veljavni obliki.

95. člen
IZVODI POGODBE

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po dva (2) izvoda.

96. člen
ZAČETEK VELJAVNOSTI

Ta koncesijska pogodba pogodbeni stranki medsebojno zavezuje z dnem sklenitve, koncesijsko obdobje pa začne teči z dnem primopredaje objektov in naprav javne razsvetljave v upravljanje in vzdrževanje.

V _____, dne _____

V _____, dne _____

Številka: _____

Številka: _____

Koncesionar:

Koncedent:

Zakoniti zastopnik

Zakoniti zastopnik

Priloga 1: Popis del izbranega prijavitelja