



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO

*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola*

*Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110*

*E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)*

*Web: <http://www.izola.si/>*

Številka: 478-71/2016

Datum: 13.5.2016

**OBČINSKI SVET  
OBČINE IZOLA**

**Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola, t.j. nepremičnino s parc. št. 2026/5, k.o. Izola**

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJFO in 76/15, v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 17.11.2010.

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena ZSPDSLS o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 17/12 in 6/14), je Občinski svet Občine Izola tisti, ki odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, posledično pa odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Predmet razpolaganja je nepremičnina s parc. št. 2026/5, k.o. Izola, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbi na naslovu Bazoviška ulica 16, Izola, katere je po zemljiškoknjižnih podatkih Občina Izola izključni lastnik. Nepremičnina v naravi predstavlja dostopno pot do objekta oz. zadnjega dela objekta, ki po podatkih Gursa v površini meri 66 m<sup>2</sup>. Nepremičnine imajo ves čas v posesti stranke.

Nepremičnina, ki je predmet razpolaganja je uvrščene v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2016, in sicer pod točko B-zemljišča pod zaporedno številko 62.

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bila, za podajo mnenja zaprosena tudi JP Komunala Izola d.o.o., prav tako pa je bila za podajo mnenja zaprosena KS Halietum, vendar rok za podajo pripomb do izdelave gradiva še ni potekel (dokumentacija iz tega odstavka se nahaja v predmetnem spisu).

Cilj prodaje navedene nepremičnine je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Predmetna nepremičnina, ki je predmet razpolaganja je bremen prosta. Njen zemljiškoknjižni in dejanski lastnik je Občina Izola, v posesti pa jo ima stranka.

Vrednost nepremičnin, je s cenilnim mnenjem »Ocena tržne vrednosti nepremičnine« z dne 3.4.2016, ocenil sodni cenilec gradbene stroke Igor Zabukovec, univ. dipl. inž. ekon. in znaša 6.672,38 EUR (101,09 EUR/m<sup>2</sup>).

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru, skladno s peto alinejo 23. člena ZSPDSLS izbere metodo neposredne pogodbe, saj ocenjena vrednost premoženja, ki je predmet razpolaganja, ne presega 20.000,00 EUR.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdijo besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblastijo župana za sklenitev pravnega posla.

Po odločitvi o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola bo stranka pozvana k sklenitvi pravnega posla.

Obrazložitev pripravil:

Urad za upravljanje z

občinskim premoženjem

Bojan Medica

Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Župan:  
mag. Igor KOLENC

Priloge:

- načrt nepremičnine, stavbe na naslovu s parc. št. 2026/5, k.o. Izola,
- zemljiškoknjižni izpisek nepremičnine, ki je predmet prodaje,
- Ocena tržne vrednosti nepremičnine z dne 3.4.2016,
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,



Legenda:



Nepremičnina s parc. št. 2026/5, k.o. Izola

**Osnutek!**

**OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA**, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor KOLENC, matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801 (v nadaljevanju: **prodajalka**)

ter

**Franka Hočevnar, Ferda Bidovca 2, Koper, Marija Fabijančič, ul. Okt. revolucije 18d, Izola, Ane Šelj, Razguri 16, Sežana**, EMŠO: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_,

(v nadaljevanju: **kupec**)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014, v nadaljevanju Uredba), naslednjo

## **PRODAJNO POGODBO**

### *1. člen*

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka po zemljiškoknjižnih podatkih izključna lastnica nepremičnine s parc. št. 2026/5, k.o. Izola;
- do so kupci solastniki stavbe oziroma nepremičnin, na katerih le ta stoji na naslovu Bazoviška ulica 16, Izola;
- nepremičnina iz prve alineje tega člena v naravi predstavlja zemljišče v izmeri 66 m<sup>2</sup> in je funkcionalno povezano s stavbo iz prejšnje alineje;
- je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2016 vpisana pod točko B-zemljišče pod zaporednima števkama 62;
- je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

### *2. člen*

Prodajalka prodaja bremen prosto nepremičnino s parc. št. 2026/5, k.o. Izola v izmeri 66 m<sup>2</sup>, kupec pa navedeno nepremičnino prevzema.

### *3. člen*

Stranki sta sporazumi, da znaša kupnina za nepremičnine iz prejšnjega odstavka 6.672,38 EUR (neto).

#### *4. člen*

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bodo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški postopka znašajo \_\_\_\_\_ EUR (z vključenim DDV), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

#### *5. člen*

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, letemu izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

#### *6. člen*

Pogodbeni stranki sta soglasni, da velja ta pogodba 30 dni od podpisa. V primeru, da kupec v tem roku ne poravna kupnine v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

#### *7. člen*

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičninah, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljujejo dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavec oz. vzdrževalec je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini/nepremičninah.

#### *8. člen*

Stranki sta soglasni, da se na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

#### *9. člen*

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na promet nepremičnin (oziroma davek na dodano vrednost), stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

#### *10. člen*

Pogodba je napisana v 6 (šestih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka en izvod, kupec tri izvode, en izvod zadrži pristojni davčni urad, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Številka: 478-71/2016

Datum:

Prodajalka:

Kupec:

Občina Izola – Comune di Isola  
Župan  
mag. Igor KOLENC

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju ZLS), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014, 90/14 – ZDU-II in 14/15 – ZUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 17/12 in 6/14), je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_ sprejel naslednji

### **SKLEP**

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko in kupcem, Franka Hočevnar, Ferda Bidovca 2, Koper, Marija Fabijančič, ul. Okt. revolucije 18d, Izola, Ane Šelj, Razguri 16, Sežana, (vsakemu do 1/3) in sicer glede:

- nepremičnina s aprc. št. 2026/5, k.o. Izola v izmeri 66 m2, ki se prodaja po ceni 6.672,38 EUR

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za upravljanje z občinskim premoženjem, da pravna posla dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen v 9 mesecih od sprejema tega sklepa.

V primeru, da v tem času ne pride do sklenitve pravnega posla na strani kupca, se šteje, da je le-ta od svoje namere odstopil.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan  
mag. Igor KOLENC

Vročiti:  
Zadeva: št. 478-71/2016



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 13.5.2016 - 10:00:43

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** 2626-2026/5-0  
**parcela št. 2026/5 k.o. 2626 - IZOLA (ID 6526563)**

#### Plombe:

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 17567034  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: Občina Izola  
naslov: SONČNO NABREŽJE 8, 6310 Izola - Isola  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.12.2015 12:18:44

#### **omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



Sodni cenilec gradbene stroke:  
ZABUKOVEC IGOR  
gr.inž.,dipl.ekon.

gsm:031-658-014  
Dekani 303  
6271 DEKANI



OBČINA IZOLA  
COMUNE DI ISOLA

Prejeto: -04- 2016	Sig. z: 321006
Šifra zadeve:	Pril. 1
4f8-F1/2016-21	Vred.

## OCENA VREDNOSTI NEPREMIČNINE

predmet vrednotenja - nepremičnina;

**parcela št. 2026/5, k.o. Izola**  
**(FUNKCIONALNO ZEMLJIŠČE - brez izboljšav )**

naročnik;  
**Občina Izola – Comune di Isola**  
Sončno nabrežje 8, 6310 Izola  
d.št. SI16510801

Dekani, 03.04.2016

## A. UVOD

S strani naročnika ( zanj g. Bojan Medica ) sem dobil naročilo, da ovrednotim v naslovu navedene nepremičnine.

Ogled sem opravil dne 21.03.2016. Ob tem sem opravil nekaj fotografij ocenjevale nepremičnine. Površino sem privzel po podatkih Gurs-a.

Namen vrednotenja je za potrebe določitve vrednosti pri morebitni prodaji.

Podlaga vrednosti je v osnovi tržna vrednost, s upoštevanjem dejstva posebnih okoliščin in sicer da gre za posebno nepremičnino namenjeno pretežno določenemu potencialnemu kupcu – vsakokratnemu lastniku stanovanjskega objekta na naslovu Bazoviška 16.

Standard je v osnovi MSOV 2013 .

Pisno poročilo, ki ga podajam je skrajšan primeren dokument ( po MSOV 3), prilagojen zahtevam in potrebam naročnika, upošteva časovno optimizacijo in razpoložljive resurse za potrebe vrednotenja.

Omejitveni pogoji – so dejstvo, da se vrednosti nanašajo na v osnovi bremen in služnosti proste nepremičnine.

Končna vrednost je podana na strani **5** in velja na datum cenitve.

Postopek izvedbe ocenitve – pridobivanje razpoložljivih podatkov , ogled, pridobivanje primerljivih informacij, poizvedovanja, in izvedba ovrednotenja po metodi primerljivih vrednosti .

Za ovrednotenje sem uporabil še smiselno :

- Primerjave na podlagi zbranih podatkov
- Tržno vrednotenje 2003 – zbornik seminarja, izdano s strani RS Ministrstvo za Pravosodje in Združenje sodnih izvedencev in sodnih cenilcev Slovenije za gradbeno Stroko - SICGRAS, Ljubljana, oktober 2003
- Metode vrednotenja in postopke, ki so skladni s MSOV
- Zbornik strokovnega seminarja za sodne cenilce in za sodne izvedence , RS Ministrstvo za Pravosodje in SICGRAS, Ljubljana, feb-mar 2010
- informacije pridobljene na spletu (Slo nep . Trgo Skop), preko nepremičninskih podjetij, v strokovni literaturi, ter ostali neformalni podatki.

## B. OPIS

Ocenjevana nepremičnina se nahaja v osrednem delu Izole in sicer med starim mestnim jedrom ( južno), ter severno od območja Kajuhove, oz. Livad oz. zahodno od območja pokopališča stadiona ter športnih objektov in vzhodno od območja zdravstvenega doma in šol. Lokacija parcele je v bližini novega krožišča med Kajuhovo, Bazoviško in Prešernovo, oz. natančneje; južno in zahodno neposredno ( ob stiku ) s objektom Bazoviška 16.

Parcela predstavlja klasično funkcionalno zemljišče v osnovnem pomenu te besede. Gre za dostopno pot do objekta oz. vhoda v stanovanjski objekt ( na vzhodni oz. južni strani) ter v nadaljevanju dostopno pot do zadnjega dela objekta.

Dostopa pot je izvedena iz betona, ki pa je v slabem stanju , na več mestih je popokan, sicer še v funkciji a potreben ureditve.

Površina parcele št. 2026/5, k.o. Izola je 66 m<sup>2</sup>

## C. OVREDNOTENJE

### 1.metoda primerljivih vrednosti

#### ZEMLJIŠČE;

Nekaj širše PONUDBENIH vrednosti iz neposrednega območja;

Zemljišče – postavka vrednosti zemljišča;

Podajam nekatere širše primerljive vrednosti izhajajoč iz ponudbenih vrednosti

- Izola, pod Belvederjem 845 m<sup>2</sup>, s gradbenim dovoljenjem ....719 €/m<sup>2</sup>
- Izola ,Livade, 664 , delno gr. dovolj.....664 €/m<sup>2</sup>
- Izola Jagodje, 871 m<sup>2</sup> s gr. dovoljenjem .....600 €/m<sup>2</sup>
- Izola, 518 m<sup>2</sup>, brez g.d .....675 €/m<sup>2</sup>/868 z. g.d.
- Izola , 768 m<sup>2</sup>, , na obrobju Livad (5835346).....286 €/m<sup>2</sup>
- Izola, Livade, 811 m<sup>2</sup>, kvadratna (5830476).....234 €/m<sup>2</sup>
- Izola, Jagodje, tri parcele skupaj 2587 m<sup>2</sup>(5346088).....170 €/m<sup>2</sup>

Interpretacija podatkov (starejše ponudbe);

Prve štiri ponudbe , so starejše, kar je deloma videti tudi po zneskih. Ostali - zadnje tri so Ponudbene vrednosti so aktualne.

Predvsem višje vrednosti ( prve štiri ) ocenjujem glede na predmetno nepremičnino, kot neprimerno pri vrednotenju konkretnih nepremičnin.

Kot izhodišče upoštevam predzadnji dve v srednji vrednosti, kar znaša v povprečju srednja Vrednost 260 €/m<sup>2</sup> za povprečnih 790 m<sup>2</sup>.

Splošna prilagoditev;

- transakcija/dejansko.....0,925
- makroekonomske okol.....0,88
- mikro lokacija.....1,15
- kumulativna vrednost.....1.2

260 €/m<sup>2</sup> x 1,12332 = .....292,063 €/m<sup>2</sup>

## DEJANSKE VERDNOSTI;

V nadaljevanju navajam nekaj dejanskih transakcij izvedenih v zadnjem letu in pol (cca):

- Pravni posel 564886, Izola, staro mestno jedro 15 m2.....873 €/m2
- Pravni posel 538212, Izola staro mestno jedro delež, 23 m2.....110 €/m2
- Pravni posel 584211m Izola staro mestno jedro, 9 m2.....100 €/m2
- Pravni posel 569614, Izola, pri ladjedelnici, 269 m2.....806 €/m2
- Pravni posel 592305, Izola Industrijska cesta, 430 m3 .....420 €/m2\*
- Pravni posel 602391, Izp0a, Jagodje za stan gradnjo.....285 €/m2 oz. 1140 €/m2\*\*
- Pravni posel 655723, Izola, 811/3, 08/13, 25 m2.....141 €/m2

## Interpretacija podatkov;

Zgoraj navedene ponudbe so izvedeni posli pred več kot enim letom, novejša sta le dva posla z zemljišči, in sicer ID 602359 za Cetore (548 m2-109 €/m2) 06/12 in ID posla 615121 na območju San Simona in to 1/5 od celote po prodajni ceni za kar 1126 €/m2(??) 08/12. Oba navedena podatka sta topo gledano neprimerna za uporabo.

Ostali navedeni posli so edini, ki so bila izvedeni v obdobju preteklega leta in pol oz. dveh let po podatkih Trgoskop. Prvi in četrti posel izstopata po vrednosti. Četrti je v bistvu fundus nove pozidave večstanovanjskega objekta, podobno je najverjetneje s prvim poslom. Drugi in tretji posel predstavljata predvsem funkcionalna zemljišča. Peti posel«\*» (ki je po Gursu voden kot stavbno zemljišče, je dejansko industrijska hala). Šesti posel »\*\*« je prodaja v ¼ delež, a kot je razumeti gre tudi za del objekta, ki v aero posnetku ni viden. Sedmi posel je funkcionalno zemljišče, ki je ožje in podolgovato. Izhajam iz treh srednjih vrednosti kar znaša 210 €/m2-

## Prilagoditve na ocenjevano;

- Mikro lokacija.....1,1
- Kumulativna vrednost .....1,20

---


$$210 \text{ €/m2} \times 1,32 = \dots\dots\dots 277,20 \text{ €/m2}$$

## Ponder ( po podpristopih);

- ponudbene .....292,06 €/m2 x 0,45 = 131,42 €/m2
- dejanske .....277,20 €/m2 x 0,55 = 152,46 €/m2

---


$$283,88 \text{ €/m2}$$

## Prilagoditev;

- Funkcionalno zemljišče .....0,55
- Oblika.....0,7
- Zajem podatkov.....0,925

$$0,356125 \times 283,88 \text{ €/m2} = \underline{101,09 \text{ €/m2}}$$

$$101,09 \text{ €/m2} \times 66 \text{ m2} = \dots\dots\dots 6.672,38 \text{ €}.$$

#### D. ZAKLJUČEK

Predmet vrednotenja predstavljata funkcionalno zemljišče in sicer v minimalnem obsegu, kar predstavlja dostop do objekta in povezavo z javno potjo, v drugem delu pa ozek pas okoli objekta, zgolj namenjen dostopu.

Vrednost, ki jo podajam izhaja v osnovi iz splošnih tržnih vrednosti – kot izhodišču – in v nadaljevanju prilagojeno dejanski situaciji oz. nepremičnine.

Ocenjena vrednost nepremičnin – funkcionalnega zemljišča – parcele št. 2026/5, k.o. Izola, po stanju in cenah v marcu /aprilu 2016 ocenjeno znaša;

6.672,38 €.  
(101,09 €/m<sup>2</sup>)



**IZJAVA CENILCA izhajajoč iz Mednarodnih standardih ocenjevanja vrednosti  
(MSOV)**

Podpisani Igor Zabukovec, gr. ing., dipl. ekon., sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke, izjavljam da:

- se informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje ta cenitev, nanašajo le na zadevno vrednotenje in ne morejo biti uporabljene izven tega konteksta;
- naročnik oziroma njegovi predstavniki jamčijo, da so informacije in podatki, ki so jih posredovali, popolni in točni, s strani ocenjevalca so preverjeni v skladu z možnostmi in prikazani ter uporabljeni v dobri veri;
- nimam sedanjih ter prihodnjih interesov v posesti, ki je predmet tega poročila, ter nimam osebnih interesov in nisem pristranski glede oseb (fizičnih ali pravnih), katerih se ocena vrednosti tiče;
- plačila za mojo storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na v naprej določeno vrednost predmeta vrednotenja, ki bi bila ugodna za naročnika, ali na velikost ocenjene vrednosti ali doseganje dogovorjenega rezultata ali pojava kakršnegakoli dogodka, povezanega s tako obliko dogovora;
- sem opravil osebni pregled posesti, ki je predmet tega poročila;
- nihče mi, kot podpisniku tega poročila, ni nudil pomembne strokovne pomoči.

Igor Zabukovec





## Stavbe



Izberite tematiko GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike GJI Ceste ▼ Išči





