



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO

*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8*

*6310 Izola – Isola*

*Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110*

*E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)*

*Web: <http://www.izola.si/>*

Številka: 478-204/2015  
478-277/2015

Datum: 13.5.2016

**OBČINSKI SVET  
OBČINE IZOLA**

**Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola, t.j. nepremičnino podstrešja stavbe na naslovu Gortanova ulica 6, Izola in nepremičnine s parc. št. 400/2, k.o. Izola**

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15, v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 17.11.2010.

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena ZSPDSLS o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 17/12 in 6/14), je Občinski svet Občine Izola tisti, ki odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, posledično pa odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Predmet razpolaganja je nepremičnina podstrešje stavbe na naslovu Gortanova ulica 6, Izola in nepremičnina s parc. št. 400/2, k.o. Izola. Prav predstavlja dotrajan podstrešje, v izmeri 8,9 m<sup>2</sup> uporabne površine. Gre za dotrajan prostor, ki je potreben obnove. V zvezi s predmetno stavbo je bil opravljen etažni načrt, ki pa še ni zemljiškoknjižno izveden. Občina Izola ima v stavbi zgolj še lastništvo podstrešja, medtem, ko sta posamezna dela v lasti strank tega postopka (Lenka Zrnić in Zumreta Šumić). S prodajo podstrešja občina v stavbi na naslovu Gortanova ulica 6, ne bi več imela deležev v lasti. Nepremičnina s parc. št. 400/2, je funkcionalno povezana s prej omenjeno stavbo, gre za nepremičnino v izmeri 12 m<sup>2</sup> površine. Med etažnima lastnikoma velja dogovor, katera od strank bo kupila podstrešni del in katera nepremičnino s parc. št. 400/2, k.o. Izola.

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bila, za podajo mnenja zaprošena tudi JP Komunala Izola d.o.o., prav tako pa je bila za podajo mnenja zaprošena KS Staro Mesto, vendar rok za

podajo pripomb do izdelave gradiva še ni potekel (dokumentacija iz tega odstavka se nahaja v predmetnem spisu).

Cilj prodaje navedenih nepremičnin je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Predmetni nepremičnini, ki sta predmet razpolaganja sta bremen prosti. Njun zemljiškoknjižni in dejanski lastnik je Občina Izola, v posesti pa jo imata stranki.

Skladno z drugim odstavkom 17. člena je bila cena nepremičnin določena izkustveno, saj zakon omogoča tako določitev v kolikor vrednost nepremičnine ne presega 10.000,00 EUR. Glede na to da gre zgolj za uskladitev, stranka pa je sama, na podlagi soglasja občine vlagala v predmet prodaje, ter glede na to da bi vrednost cenitve bila sorazmerno previsoka glede na vrednost nepremičnine je bila cena določena za prodajo podstrešja na naslovu Gortanova ulica 6, Izola 2.670,00 EUR (300,00 EUR /m<sup>2</sup>), za nepremičnino s parc. št. 400/2, k.o. Izola pa 1.200,00 EUR (100,00 EUR/m<sup>2</sup>).

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru, skladno s peto alinejo 23. člena ZSPDSLS izbere metodo neposredne pogodbe, saj ocenjena vrednost premoženja, ki je predmet razpolaganja, ne presega 20.000,00 EUR.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdijo besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblastijo župana za sklenitev pravnega posla.

Po odločitvi o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola bo stranka pozvana k sklenitvi pravnega posla.

Obrazložitev pripravil:

Urad za upravljanje z

občinskim premoženjem

Bojan Medica

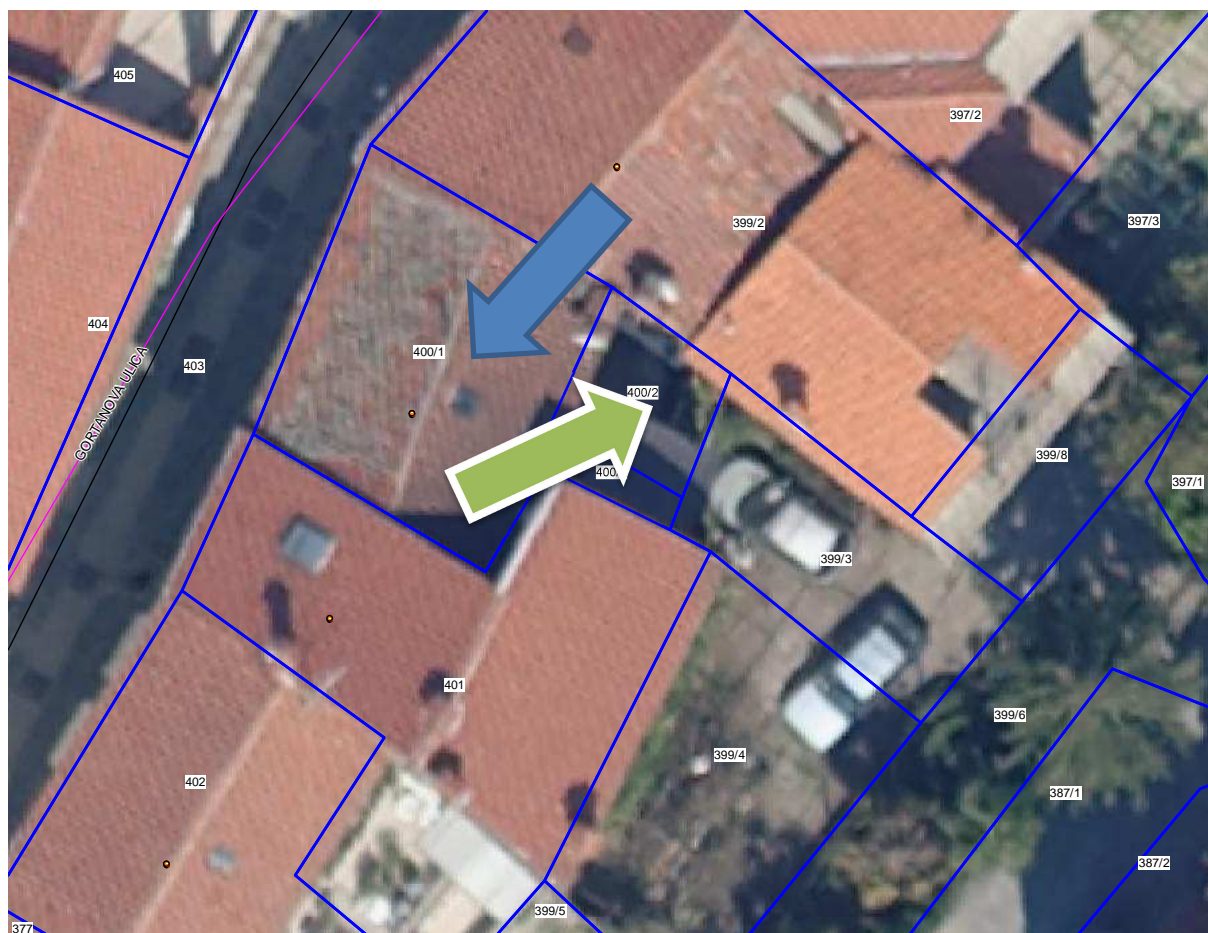
Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Župan:

mag. Igor KOLENC

Priloge:

- načrt nepremičnine, stavbe na naslovu Gortanova ulica 6, Izola, in nepremičnine s parc. št. 400/2, k.o. Izola,
- etažni načrt nepremičnine,
- zemljiškoknjižni izpisek nepremičnine s parc. 400/2, k.o. Izola, ki je predmet prodaje,
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,



Legenda:



Nepremičnina s parc. št. 400/2, k.o. Izola,



Stavba na naslovu Gortanova ulica 6, Izola

**Osnutek!**

**OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA**, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor KOLENC, matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801 (v nadaljevanju: **prodajalka**)

ter

**Lenka Zrnič, Gortanova 6, Izola**, EMŠO: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_,

(v nadaljevanju: **kupec**)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSL) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014, v nadaljevanju Uredba), naslednjo

## **PRODAJNO POGODBO**

### *1. člen*

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka po podatkih iz zemljiške knjige izključna lastnica nepremičnine s parc. št. 400/1, k.o. Izola, na kateri stoji stavba št. 229, k.o. Izola na naslovu Gortanova ulica 6, Izola;
- je v teku projekt ustanovitve etažne lastnine, prenos lastništva na kupca glede stanovanja v njeni lasti pa ni zemljiškoknjižno urejen, saj na stavbi še ni vzpostavljena etažna lastnina;
- je predmet prodaje po tej pogodbi podstrešni prostor stavbe št. 229, k.o. Izola, v izmeri 8,9 m<sup>2</sup> uporabne površine, ki ni bil predmet prodaje predhodnih pogodbah z etažnimi lastniki;
- je podstrešni prostor nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2016 vpisan pod točko A-stavbe, pod zaporedno številko 16;
- da skladno z določbami Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15), za nepremičnino ni potrebna izdelava energetske izkaznice;
- je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

### *2. člen*

Prodajalka prodaja bremen prosto nepremičnino - podstrešni prostor stavbe št. 229, k.o. Izola, v izmeri 8,9 m<sup>2</sup> uporabne površine, kupec pa navedeno nepremičnino prevzema.

### *3. člen*

Stranki sta sporazumi, da znaša kupnina za nepremičnine iz prejšnjega odstavka 2.670,00 EUR (neto).

### *4. člen*

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bodo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški postopka znašajo \_\_\_\_\_ EUR (z vključenim DDV), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

### *5. člen*

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, letu izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

### *6. člen*

Pogodbeni stranki sta soglasni, da velja ta pogodba 30 dni od podpisa. V primeru, da kupec v tem roku ne poravna kupnine v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

### *7. člen*

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičninah, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljujejo dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavca oz. vzdrževalca je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini/nepremičninah.

### *8. člen*

Stranki sta soglasni, da se na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

### *9. člen*

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na promet nepremičnin (oziroma davek na dodano vrednost), stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

*10. člen*

Pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka en izvod, kupec dva izvoda, en izvod zadrži pristojni davčni urad, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Številka: 478-204/2015

Datum:

Prodajalka:

Kupec:

Občina Izola – Comune di Isola  
Župan  
mag. Igor KOLENC

**Osnutek!**

**OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA**, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor KOLENC, matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801 (v nadaljevanju: **prodajalka**)

ter

**Zumreta Šumić, Gortanova 6, Izola**, EMŠO: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_,

(v nadaljevanju: **kupec**)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSL) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014, v nadaljevanju Uredba), naslednjo

## **PRODAJNO POGODBO**

### *1. člen*

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka po podatkih iz zemljiške knjige izključna lastnica nepremičnine s parc. št. 400/2, k.o. Izola, katere površina, po podatkih Gursa znaša 12 m<sup>2</sup>;
- je kupec etažni lastnik v stavbi na naslovu Gortanova ulica 6, kjer pa etažna lastnina še ni vzpostavljena in s tem lastništvo kupca še ni evidentirano v zemljiški knjigi;
- je podstrešni prostor nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2016 vpisan pod točko B-zemljišča, pod zaporedno številko 16;
- je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe funkcionalno povezana s stavbo na naslovu Gortanova ulica 6, Izola;
- je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

### *2. člen*

Prodajalka prodaja bremen prosto nepremičnino s parc. št. 400/2, k.o. Izola, v izmeri 12 m<sup>2</sup> površine, kupec pa navedeno nepremičnino prevzema.

### *3. člen*

Stranki sta sporazumi, da znaša kupnina za nepremičnino iz prejšnjega odstavka 1.200,00 EUR (neto).

#### *4. člen*

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bodo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški postopka znašajo \_\_\_\_\_ EUR (z vključenim DDV), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

#### *5. člen*

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, letemu izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

#### *6. člen*

Pogodbeni stranki sta soglasni, da velja ta pogodba 30 dni od podpisa. V primeru, da kupec v tem roku ne poravna kupnine v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

#### *7. člen*

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičninah, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljujejo dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavalec oz. vzdrževalec je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini/nepremičninah.

#### *8. člen*

Stranki sta soglasni, da se na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

#### *9. člen*

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na promet nepremičnin (oziroma davek na dodano vrednost), stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

#### *10. člen*

Pogodba je napisana v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka en izvod, kupec dva izvoda, en izvod zadrži pristojni davčni urad, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.



Številka: 478-277/2015

Datum:

Prodajalka:

Kupec:

Občina Izola – Comune di Isola  
Župan  
mag. Igor KOLENC

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju ZLS), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014, 90/14 – ZDU-II in 14/15 – ZUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 17/12 in 6/14), je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_ sprejel naslednji

### **SKLEP**

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko in kupcem, Lenko Zrnič in Zumreto Šumić, obe Gortanova ulica 6, Izola in sicer glede:

- nepremičnina podstrešje v stavbi na naslovu Gortanova ulica 6, Izola v izmeri 8,9 m<sup>2</sup>, ki se prodaja po ceni 2.670,00 EUR (Lenki Zrnič)
- nepremičnina s parc. št. 400/2, k.o. Izola v izmeri 12,m<sup>2</sup>, ki se prodaja po ceni 1.200,00 EUR (Zumreti Šumić)

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za upravljanje z občinskim premoženjem, da pravna posla dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen v 9 mesecih od sprejema tega sklepa.

V primeru, da v tem času ne pride do sklenitve pravnega posla na strani kupca, se šteje, da je le-ta od svoje namere odstopil.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan  
mag. Igor KOLENC

Vročiti:

Zadeva: št. 478-204/2015 in 478-277/2015



OBČINA IZOLA  
COMUNE DI ISOLA

Prejeto 08-07-2015

Sig. z. 311004

Šifra zadeve:

OBRAZEC K-0

352-143/2015-2

**Elaborat za vpis stavbe v kataster stavb**

Katastrska občina	2626 - IZOLA
Številka stavbe	229

**Podjetje, ki je elaborat izdelalo**

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
Meridian Prešernova cesta 4b 6310 Izola	5579242



**Meridian**  
Geodetske meritve

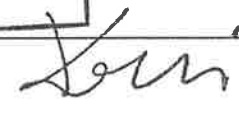
KRIŽAJ Dušan s.p.

**Elaborat potrjuje**

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
Dušan Križaj, inž. geod. GEO 0136	30.6.2015	<div>DUŠAN KRIŽAJ inž. geod. IZS Geo0136</div>

**Izjava**

Koordinate točk tlorisa stavbe je določil oziroma tloris stavbe je izdelal **Dušan Križaj**, številka geodetske izkaznice **35695**, ki izpolnjuje pogoje za geodetskega strokovnjaka.

Žig in podpis	<div>DUŠAN KRIŽAJ inž. geod. IZS Geo0136</div> 
---------------	--

Podatki v elaboratu izkazujejo dejansko stanje stavbe št. 229 in njenih delov v naravi.

Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Konec obrazca K-0

**PODATKI O STAVBI**

OBRAZEC K-1

Številka stavbe:	2626 - 229	Datum: 30.6.2015
------------------	------------	------------------

**Podatki o parcelah**

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
IZOLA	2626	400/1

**Naslov stavbe**

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Izola	Izola	Gortanova ulica	6

**Višine stavbe**

Najnižja točka (H1)	4.7
Najvišja točka (H2)	14.5
Karakteristična višina (H3)	4.7

**Podatki o etažah v stavbi**

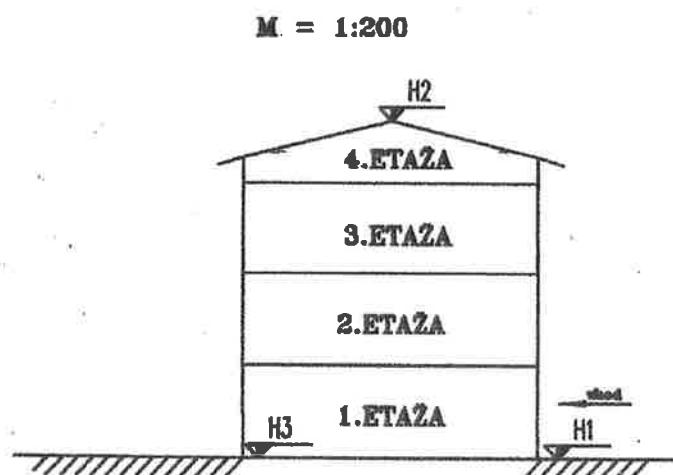
Število etaž	4
Številka pritlične etaže	1

Konec obrazca K-1

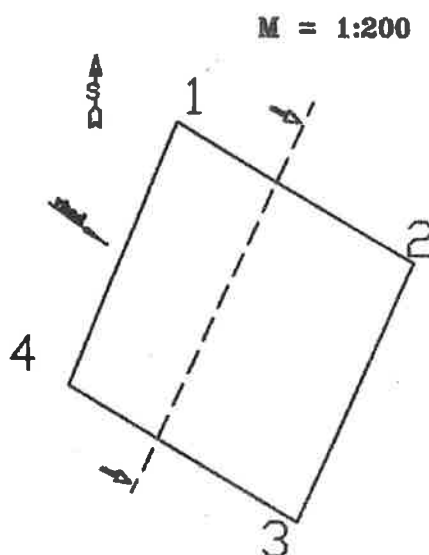
Številka stavbe: 2626 - 229

Datum: 30.6.2015

Prerez stavbe



Tloris stavbe



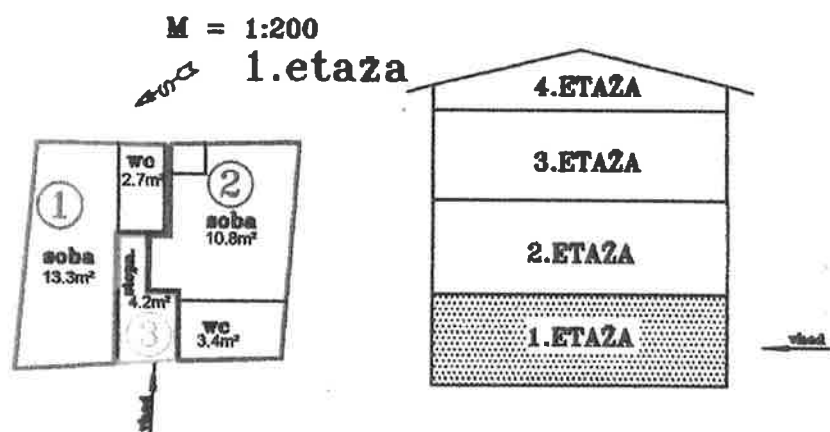
# NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	2626 - 229	Datum: 30.6.2015
Številka etaže:	1	

Tloris etaže

Prerez stavbe



Konec obrazca K-3

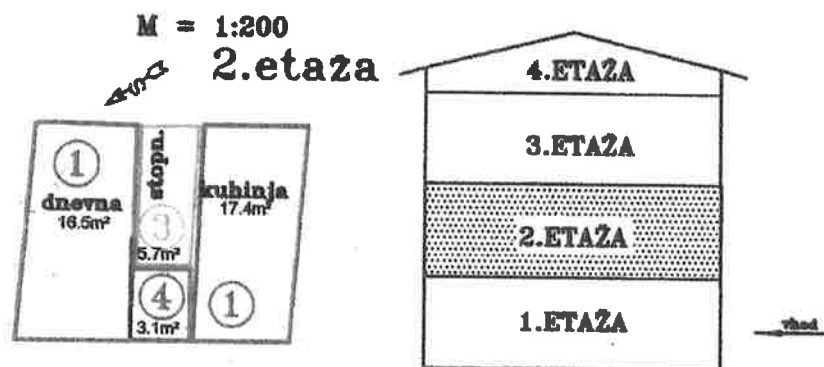
# NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	2626 - 229	Datum: 30.6.2015
Številka etaže:	2	

Tloris etaže

Prerez stavbe

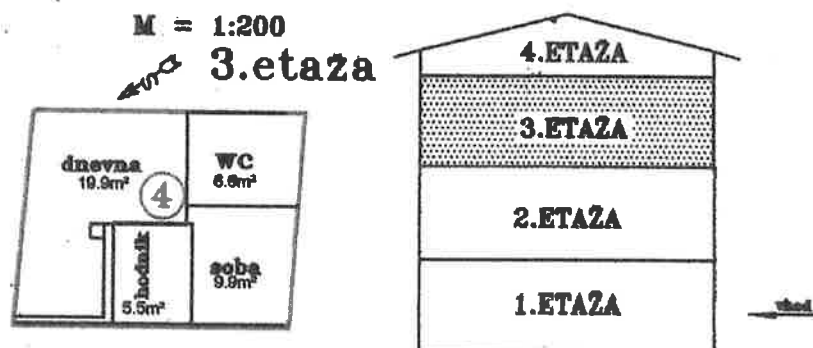


Konec obrazca K-3

Številka stavbe:	2626 - 229	Datum: 30.6.2015
Številka etaže:	3	

Tloris etaže

Prerez stavbe





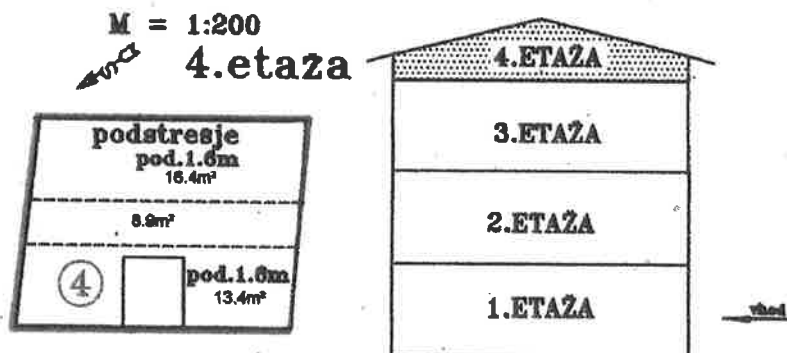
# NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	2626 - 229	Datum: 30.6.2015
Številka etaže:	4	

Tloris etaže

Prerez stavbe



Konec obrazca K-3

**PODATKI O DELIH STAVBE**
**OBRAZEC K-4**

Številka stavbe: 2626 - 229

Datum: 30.6.2015

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	1,2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	49.9	49.9	Gortanova ulica 6
2	2	1	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	14.2	14.2	Gortanova ulica 6
3	0	1,2	1274020 stopnišče, hodnik	9.9	9.9	//
4	3	2,3,4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	89.2	50.8	Gortanova ulica 6

Konec obrazca K-4

**PROSTORI IN UPORABNA POVRŠINA**

OBRAZEC K-5

Številka stavbe: 2626 - 229

Datum: 30.6.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m <sup>2</sup> )	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	18-soba	13.3	13.3
	18-soba	16.5	16.5
	19-kuhinja	17.4	17.4
	22-stranišče	2.7	2.7
Vsota površin		<b>49.9</b>	<b>49.9</b>
<b>2</b>	18-soba	10.8	10.8
	21-kopalnica	3.4	3.4
Vsota površin		<b>14.2</b>	<b>14.2</b>
<b>3</b>	24-prostor za opravljanje dejavnosti	9.9	9.9
Vsota površin		<b>9.9</b>	<b>9.9</b>
<b>4</b>	14-stopnišče	8.6	0.0
	18-soba	19.9	19.9
	21-kopalnica	6.6	6.6
	18-soba	9.9	9.9
	23-hodnik	5.5	5.5
	15-podstrešje	38.7	8.9
Vsota površin		<b>89.2</b>	<b>50.8</b>

Konec obrazca K-5





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
Območna geodetska uprava Koper  
Geodetska pisarna Sežana

IZOLA  
MUNICIPALITY OF IZOLA

Prejeto: 30-10-2015	Sig. z: 321004
Šifra: 321004	Pril.: 1

321-143 / 2015-7

KOSOVELOVA ULICA 1, 6210 SEZANA

T: (05) 731 09 70  
F: (05) 731 09 71  
E: Pisarna.Gusezz@gov.si  
www.gu.gov.si

Številka dokumenta : 02132-00975/2015-2  
Datum izdaje : 26.10.2015

Ime katastrske občine : IZOLA  
Šifra katastrske občine : 2626  
Številka stavbe : 2626-229

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) in petega odstavka 84. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013 – ZUKD-1B) na zahtevo, ki jo je vložila stranka **OBČINA IZOLA, SONČNO NABREŽJE 8, 6310 IZOLA**, v postopku za VPIS STAVBE V KATASTER STAVB naslednji

### SKLEP

1. Stavba s številko **2626-229** z naslovom **IZOLA, GORTANOVA ULICA 6**, ki je povezana s parcelo **2626-400/1** v katastrski občini **2626 IZOLA**, se vpiše v kataster stavb.

2. Stavbi in delom stavbe se določijo številke, površine in dejanska raba, delom stavbe pa tudi številka stanovanja ali poslovnega prostora, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Površina dela stavbe (v m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe
2626-229-1	1	49,9	1122100-stanovanjska
2626-229-2	2	14,2	1122100-stanovanjska
2626-229-3		9,9	1274020-nestanovanjska
2626-229-4	3	89,2	1122100-stanovanjska
SKUPAJ POVRŠINA STAVBE		163,2 m <sup>2</sup>	
DEJANSKA RABA STAVBE			1122100-STANOVANJSKA

3. Stroškov postopka ni.

### Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je dne 17.07.2015 na Geodetski upravi Republike Slovenije, Območni geodetski upravi KOPER (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) vložila **zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb** z naslovom **IZOLA, GORTANOVA ULICA 6**, ki je povezana s parcelo 2626-400/1 v katastrski občini 2626 IZOLA.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je po določbah ZEN in Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012 in 87/2014) izdelal samostojni podjetnik MERIDIAN GEODETSKE MERITVE KRIŽAJ DUŠAN S.P., PREŠERNOVA CESTA 4B, 6310 IZOLA. Elaborat je dne 30.6.2015 potrdil odgovorni geodet DUŠAN KRIŽAJ, inž.geod., št. dov. IZS Geo0136.

Geodetska uprava je v skladu z 81. in 84. členom ZEN preizkusila zahtevo in ugotovila:

- da je zahtevo podal **OBČINA IZOLA, SONČNO NABREŽJE 8, 6310 IZOLA**, ki je lastnik stavbe ali dela stavbe;
- da je zahtevi priložen elaborat, ki vsebuje vse predpisane sestavine, kot jih predpisuje Pravilnik o vpisih v kataster stavb v 21. členu;

- da podatki o stavbi in delih stavbe omogočajo vpis stavbe v kataster stavb.

Geodetska uprava je ugotovila, da elaborat za vpis stavbe v kataster stavb izpolnjuje vse pogoje iz 84. člena ZEN, zato se zahtevi za vpis stavbe v kataster stavb ugotovi (1. točka izreka tega sklepa).

Stavbi, ki je povezana s parcelo 2626-400/1 v katastrski občini 2626 IZOLA, in ima naslov IZOLA, GORTANOVA ULICA 6, je bila določena številka stavbe 2626-229 v katastrski občini 2626 IZOLA. Iz elaborata za vpis stavbe v kataster stavb so bile prevzete številke, površine in dejanska raba delov stavb, številke stanovanj ali poslovnih prostorov ter površina in dejanska raba stavbe, kot je razvidno iz 2. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi zahteve in zahtevi priloženega elaborata je geodetska uprava lahko v celoti ugotovila dejansko stanje. Zato je geodetska uprava odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku, kot to določa 1. in 2. točka 1. odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 - u.p.b. in nasl.).

V postopku niso nastali stroški, zato je geodetska uprava odločila, kot je navedeno v 3. točki izreka tega sklepa.

Takse prosto po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010- u.p.b. in nasl.).

### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njegovega prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana. Pritožba se lahko izroči neposredno, pošlje po pošti ali poda ustno na zapisnik, na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana po pošti zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je treba plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,12 EUR.

Do vpisa stavbe v zemljiško knjigo lahko vlagatelj zahteve za vpis stavbe, skladno z 7. odstavkom 81. člena ZEN, vloži novo zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb, ki ji mora priložiti nov elaborat za vpis stavbe v kataster stavb.

Upravno takso za pritožbo v znesku 18,12 EUR se lahko plača:

- z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-32097515
- v gotovini, s plačilno kartico ali kreditno kartico (Activa, American Express, Eurocard/Mastercard, Visa) v sprejemnih pisarnah območnih geodetskih uprav.

Če bo upravna taksa za pritožbo plačana na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse, in sicer:

- obrazec UPN, obdelan s strani banke oz. pošte ali
- izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali
- spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet,...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila.



Viljem Uršič, dipl.inž.geod.

Vodja oddelka za nepremičnine

*[Signature]*  
.....  
(navedba upravnega organa) ..... **potrjuje,**

da je odločba sklep šifra 02/32-00971/2015-2  
(ustrezno označi)

izdan/a dne 26.10.2015 ..... postalla



dokončen/a dne .....

pravnomočen/a dne 17.11.2015  
(ustrezno označi)

šifra 31331/2015-1174

(žig) .....  
podpis uradne osebe

### Vročiti:

- OBČINA IZOLA, SONČNO NABREŽJE 8, 6310 IZOLA,- osebno

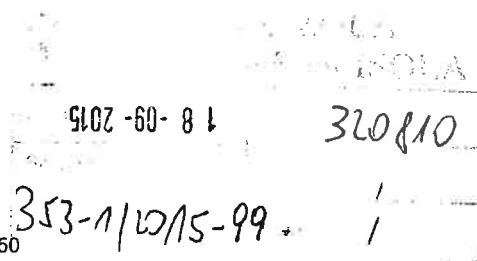
### Odložiti v:

- dokumentarno gradivo, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
 Območna geodetska uprava Koper  
 Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper

T: 05 663 59 50  
 F: 05 663 59 52  
 E: Ogu.Gukp@gov.si  
 www.gu.gov.si



K.o.: **2626 Izola**  
 IDPOS: **6986**

Številka dokumenta: **02112-928/2015-3**  
 Datum izdaje: 17.09.2015

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

## OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2626 Izola so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m2)	Urejena parcela
7	400	-	-	48	NE
7	400	-	-	20	NE
<b>Skupaj:</b>				<b>68</b>	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m2)	Urejena parcela
7	400/1	ZPS	2626-229	51	NE
7	400/2	-	-	12	DA
7	400/3	-	-	4	DA
<b>Skupaj:</b>				<b>67</b>	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS\* - zemljišče pod stavbo pred l. 2006, površina je ocenjena)

## Obrazložitev:

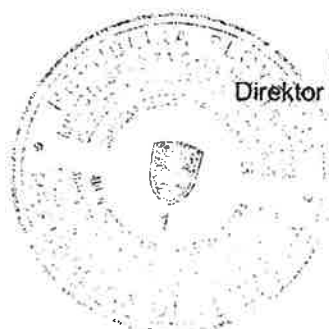
Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-928/2015-2, ki je postala dokončna dne 11.09.2015.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 17.09.2015.

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).

Postopek vodil: Aleš Novak  
višji svetovalec I



Istok Dolenc  
Direktor Območja GU Koper

Poslati navadno:

1. Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola

Po elektronski poti:

2. Okrajno sodišče Piran - Zemljiška knjiga

Odložiti v:

3. Dokumentarno gradivo, tu





Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 16.5.2016 - 13:18:09

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** 2626-400/2-0  
**parcela št. 400/2 k.o. 2626 - IZOLA (ID 6490303)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 17386799  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: družbena lastnina v uporabi Občine Izola  
naslov: SONČNO NABREŽJE 8, 6310 Izola - Isola  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.09.2015 12:17:24

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*