



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110

E-mail: posta.oizola@izola.si

Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-318/2014

Datum: 9.9.2016

**OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA**

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola, t.j. nepremičnino s parc. št. 1556/6, k.o. Izola (prej del nepremičnine 1556/2, k.o. Izola)

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15, v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 17.11.2010.

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena ZSPDSLS o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 17/12 in 6/14), je Občinski svet Občine Izola tisti, ki odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, posledično pa odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Predmet razpolaganja je nepremičnina s parc. št. 1556/6, k.o. Izola, katere površina po podatkih GURS-a znaša 84 m². Sicer postopek evidentiranja nepremičnin še ni pravnomočen, zaradi česar se v prilogi tega gradiva podaja predlog parcelacije, ki je bil posredovan na geodetsko upravo RS. Nepremičnina bi se prodala lastniku sosednje nepremičnine, ki je tudi sedanji posestnik nepremičnine, ki je predmet razpolaganja.

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bila, za podajo mnenja zaprosena tudi JP Komunala Izola d.o.o., prav tako pa je bila za podajo mnenja zaprosena KS Halietum, vendar rok za podajo pripomb do izdelave gradiva še ni potekel (dokumentacija iz tega odstavka se nahaja v predmetnem spisu).

Cilj prodaje navedenih nepremičnin je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Predmetna nepremičnina, ki je predmet razpolaganja je bremen prosta. Njen zemljiškoknjižni in dejanski lastnik je Občina Izola, v posesti pa jo ima stranka.

Nepremičnina, s parc. št. 1556/6, k.o. Izola je uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2016, in sicer pod točko B-zemljišča pod zaporedno št. 67.

Vrednost nepremičnine, je s cenilnim mnenjem »Ocena tržne vrednosti nepremičnine« z dne 5.9.2016, ocenil sodni cenilec gradbene stroke Igor Zabukovec, univ. dipl. inž. ekon. in znaša 9.966,00 (118,64 EUR/m²).

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru, skladno speto alinejo 23. člena ZSPDSLS izbere metodo neposredne pogodbe, saj ocenjena vrednost premoženja, ki je predmet razpolaganja, ne presega 20.000,00 EUR.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdijo besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblastijo župana za sklenitev pravnega posla.

Po odločitvi o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola bo stranka pozvana k sklenitvi pravnega posla.

Obrazložitev pripravil:
Urad za upravljanje z
občinskim premoženjem
Bojan Medica

Župan:
mag. Igor KOLENC

Priloge:

- grafični prikaz nepremičnine, nepremičnine s parc. št. 1556/6, k.o. Izola,
- zemljiškoknjižni izpisek nepremičnine s parc št. 1556/2, k.o. Izola
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,
- grafični prikaz predloga parcelacije



Legenda:



Nepremičnina s parc. št. 1556/1, k.o. Izola,



Nepremičnina s parc. št. 1556/2, k.o. Izola (del ki se prodaja predstavlja nepremičnino s parc.št. 1556/6, k.o. Izola)

Osnutek!

OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor KOLENC, matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801 (v nadaljevanju: **prodajalka**)

ter

Silvestra Bajc, EMŠO: _____, davčna številka: _____,

(v nadaljevanju: **kupec**)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014, v nadaljevanju Uredba), naslednjo

PRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka po podatkih iz zemljiške knjige izključna lastnica nepremičnine s parc. št. 1556/6, k.o. Izola, katere površina, po podatkih Gursa znaša 84 m²;
- je kupec lastnik stavbe na naslovu Cesta v Pregavor 11, Izola, stoječa na nepremičnini s parc. št. 1556/1, k.o. Izola;
- je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe, v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2016 vpisana pod točko B-zemljišča, pod zaporedno številko 67;
- je Občinski svet občine Izola na svoji _____ redni seji dne _____ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

2. člen

Prodajalka prodaja bremen prosto nepremičnino s parc. št. 1556/6, k.o. Izola, v izmeri 84 m² površine, kupec pa navedeno nepremičnino prevzema.

3. člen

Stranki sta sporazumi, da znaša kupnina za nepremičnino iz prejšnjega odstavka 9.966,00 EUR (neto).

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bodo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški postopka znašajo _____EUR (z vključenim DDV), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

5. člen

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, letu temu izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

6. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da velja ta pogodba 30 dni od podpisa. V primeru, da kupec v tem roku ne poravna kupnine v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

7. člen

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičninah, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljujejo dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavec oz. vzdrževalec je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini/nepremičninah.

8. člen

Stranki sta soglasni, da se na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

9. člen

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na promet nepremičnin (oziroma davek na dodano vrednost), stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

10. člen

Pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka dva izvoda, kupec in izvod, en izvod zadrži pristojni davčni urad, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Številka: 478-318/2014

Datum:

Prodajalka:

Kupec:

Občina Izola – Comune di Isola
Župan
mag. Igor KOLENC

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju ZLS), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014,90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 17/12 in 6/14), je Občinski svet občine Izola na svoji _____ seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko in kupcem, Silvestro Bajc, Leninova ulica 4, Izola in sicer glede:

- nepremičnina s parc. št. 1556/6, k.o. Izola v izmeri 84 m2, ki se prodaja po ceni 9.966,00 EUR

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za upravljanje z občinskim premoženjem, da pravna posla dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen v roku enega leta od dne 5.9.2016.

V primeru, da v tem času ne pride do sklenitve pravnega posla na strani kupca, se šteje, da je le-ta od svoje namere odstopil.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
mag. Igor KOLENC

Vročiti:

- Zadeva: št. 478-318/2014
- Stranki, priporočeno

Račun površin**K.O. IZOLA**
ŠIFRA K.O. 2626**ŠTEVILKA PRIMERA: 024-016**

Stanje pred spremembo			Stanje po spremembi			
Št.parcele	Raba-kultura	Površina (P)	Št.parcele	Način določitve površine	Raba- kultura	Končna površina
1556/2	Nj.3	131	1556/6	Odšteto	zemljišče	84
			1556/7	Iz gk koo	zemljišče	47
						131
						0

Račun izvedel:



Izola, Datum:

18.4.2016

44
125



44
100



44
075



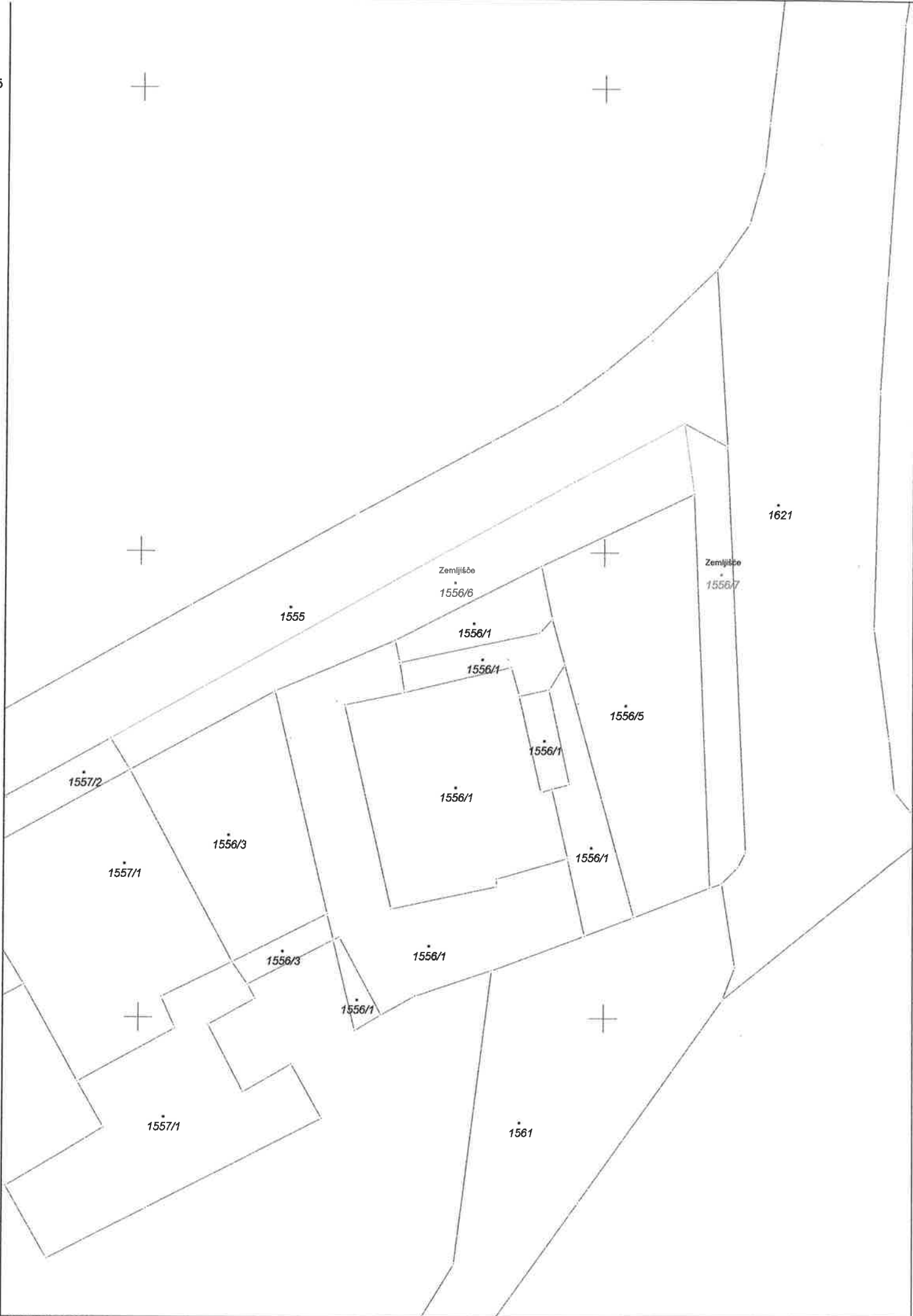
44
059

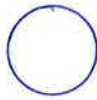
395
600

395
575

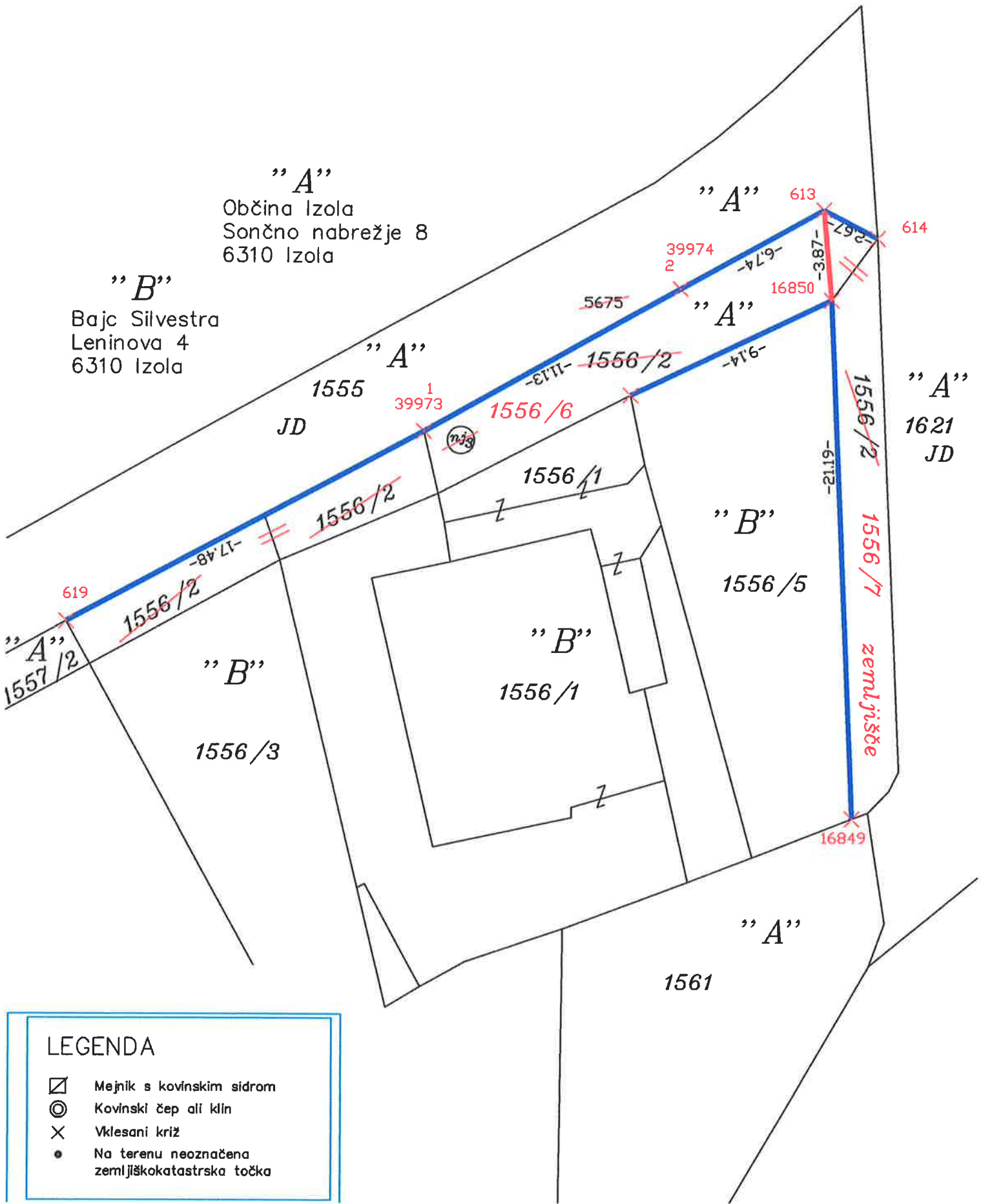
395
600

M 1:250, © GEOS 8





S K I C A			
KATASTRSKA OBČINA	IZOLA 2626	MERILO	1 : 200
ŠT.VLOGE	024-016	Križaj Dušan – št. geodetske izkaznice 35695	



LEGENDA

- Mejnik s kovinskim sidrom
- Kovinski čep ali klín
- Vklesani križ
- Na terenu neoznačena zemljiškokatastrska točka



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.9.2016 - 10:47:38

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2626-1556/2-0
parcela št. 1556/2 k.o. 2626 - IZOLA (ID 4727785)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6081790
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: družbena lastnina v uporabi Občine Izola
naslov: SONČNO NABREŽJE 8, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika 21.10.2009 09:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini