



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8*  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-133/2016  
Datum: 8.09.2016

## OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

**ZADEVA:** Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na delu nepremičnine s parc.št.5392 k.o. Malija; **obrazložitev**

Stranka Boris Leonidovich Kopilevich, stanujoč Malija 77/b, Izola, je podala vlogo za nakup dela nepremičnine s parc.št.5392 k.o. Malija (grafični prikaz v prilogi). V naravi gre za del nekategorizirane javne poti v izmeri 134m<sup>2</sup>, ki bi se ukinila in prešla v last stranke, slednja pa bi nadomestno javno pot speljala preko nepremičnin s parc.št. 5385 in 5386, obe k.o. Malija.

Območje se ureja z ureditvenim načrtom Malija (Ur.objave OI, št. 40/91, 22/07, 11/13) – v nadaljevanju UN Malija, v notranjem ureditvenem območju Z11/5D – funkcionalne zelene površine. V grafičnem delu UN Malija ni podrobno definirana ureditev predmetnega območja. UN Malija za ureditev dostopov do gradbenih parcel določa, da je možno izvesti tudi druge rešitve od načrtovanih, ob predhodnem soglasju lastnikov obravnavanih parcel ter ob upoštevanju določil odloka, ki se nanašajo na prometno urejanje. Pri ureditvi novega cestnega priključka in navezave na nekategorizirano javno pot je potrebno upoštevati tudi predpise o projektiranju cest in upoštevati združitev obstoječega cestnega priključka na občinsko cesto z, v grafičnem delu UN Malija, predvideno javno cesto. Iz mnenja upravljalca občinskih cest nadalje izhaja, da v kolikor stranka zadosti vsem zgoraj navedenim pogojem, je zamenjava in ureditev novega cestnega priključka, možna.

Glede na zgoraj navedeno in glede na pozitivno urbanistično mnenje in pozitivno mnenje upravljalca občinskih cest, predlagamo ukinitve javnega dobra.

Po ukinitvi javnega dobra se bo na javni poti izvedla parcelacija tako, da se bo del v izmeri 134m<sup>2</sup> odparceliral in izvzel iz režima javnega dobra. Stranka bo sočasno na lastne stroške uredila nov cestni priključek. V nadaljevanju bo sklenjena menjalna pogodba, s katero se bo nov cestni priključek prenesel v režim javnega dobra, »stari« priključek pa se bo prodal stranki. Navedeni pravni posel bo tudi predmet odločanja na enem od naslednjih občinskih svetov.

Glede na vse navedeno predlagamo članom Občinskega sveta občine Izola, da sprejmejo predlagani sklep.

Obrazložitev pripravil:  
Urad za upravljanje z  
občinskim premoženjem  
Patricija Fabijančič Močibob

Vodja UUOP  
Bojan Medica

Župan:  
mag. Igor Kolenc



**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA**  
**Občinski svet**

Številka: 478-133/2016  
Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10 in 40/2012-ZUJF) ter 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave, št. 15/99 in 17/12) je Občinski svet Občine Izola na svoji \_\_\_\_\_. redni seji občinskega sveta sprejel naslednji

**S K L E P**  
**O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 5392 k.o. Malijska, v naravi nekategorizirana javna pot.

2.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa postane last Občine Izola.

3.

Po zaključku parcelacije in izvedbi novega cestnega priključka se na zgoraj navedeni nepremičnini ponovno vzpostavi status javnega dobra.

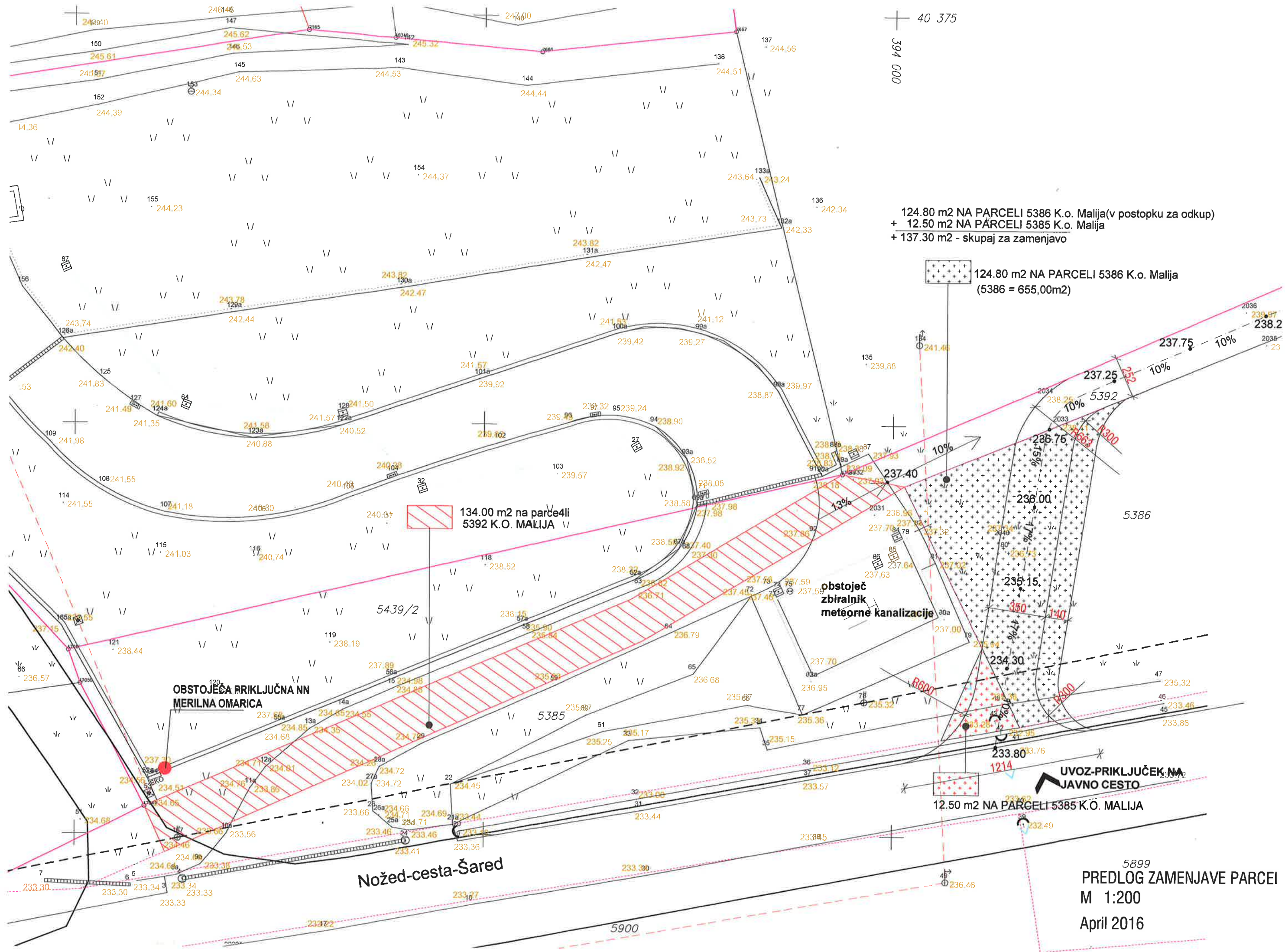
4.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občine Izola.

Župan  
mag. Igor KOLENC

Sklep dostaviti:  
- zadeva 478-133/2016





124.80 m2 NA PARCELI 5386 K.o. Malijska(v postopku za odkup)  
+ 12.50 m2 NA PARCELI 5385 K.o. Malijska  
+ 137.30 m2 - skupaj za zamenjavo

124.80 m2 NA PARCELI 5386 K.o. Malijska  
(5386 = 655,00m2)

134.00 m2 na parceli  
5392 K.O. MALIJA

obstoječ  
zbirnik  
meteorne kanalizacije

OBSTOJEČA PRIKLJUČNA NN  
MERILNA OMARICA

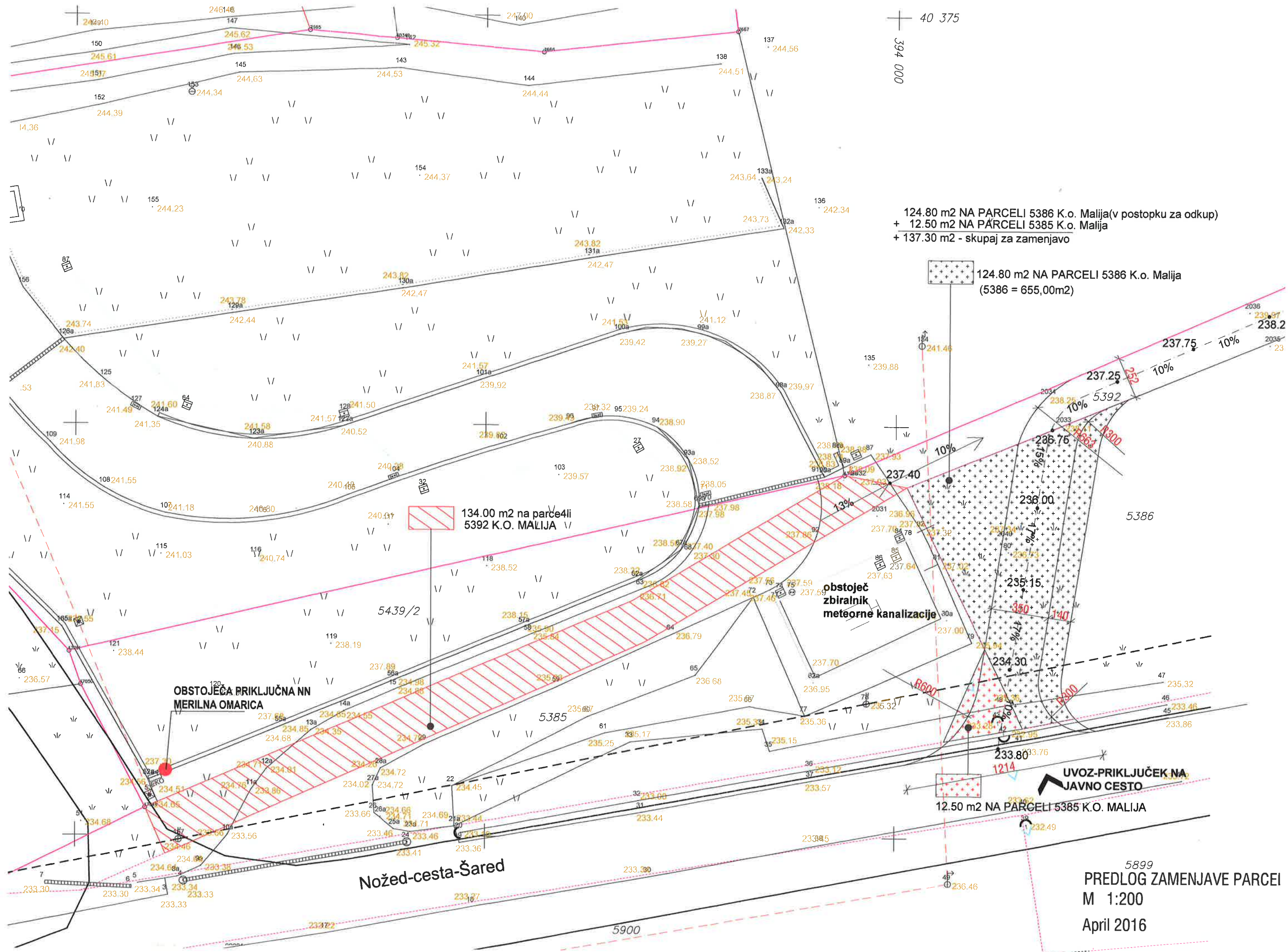
12.50 m2 NA PARCELI 5385 K.O. MALIJA

UVOZ-PRIKLJUČEK NA  
JAVNO CESTO

Nožed-cesta-Šared

5899  
PREDLOG ZAMENJAVE PARCELI  
M 1:200  
April 2016





124.80 m2 NA PARCELI 5386 K.o. Malija(v postopku za odkup)  
+ 12.50 m2 NA PARCELI 5385 K.o. Malija  
+ 137.30 m2 - skupaj za zamenjavo

124.80 m2 NA PARCELI 5386 K.o. Malija  
(5386 = 655,00m2)

134.00 m2 na parceli  
5392 K.O. MALIJA

OBSTOJEČA PRIKLJUČNA NN  
MERILNA OMARICA

obstoječ  
zbiralnik  
meteorne kanalizacije

12.50 m2 NA PARCELI 5385 K.O. MALIJA

UVOZ-PRIKLJUČEK NA  
JAVNO CESTO

Nožed-cesta-Šared

5899  
PREDLOG ZAMENJAVE PARCELI  
M 1:200  
April 2016

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 8.9.2016 - 14:56:20

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** 2628-5392/0-0  
**parcela št. 5392/0 k.o. 2628 - MALIJA (ID 3846619)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 6228126  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: Javno Dobro  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*





**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI, INVESTICIJE IN KOMUNALNI RAZVOJ**  
**UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE, INVESTIMENTI E SVILUPPO INFRASTRUTTURE**  
**COMUNALI**

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola  
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Internet: [www.izola.si](http://www.izola.si)

Številka: 371-247/2016  
Datum: 08.07.2016

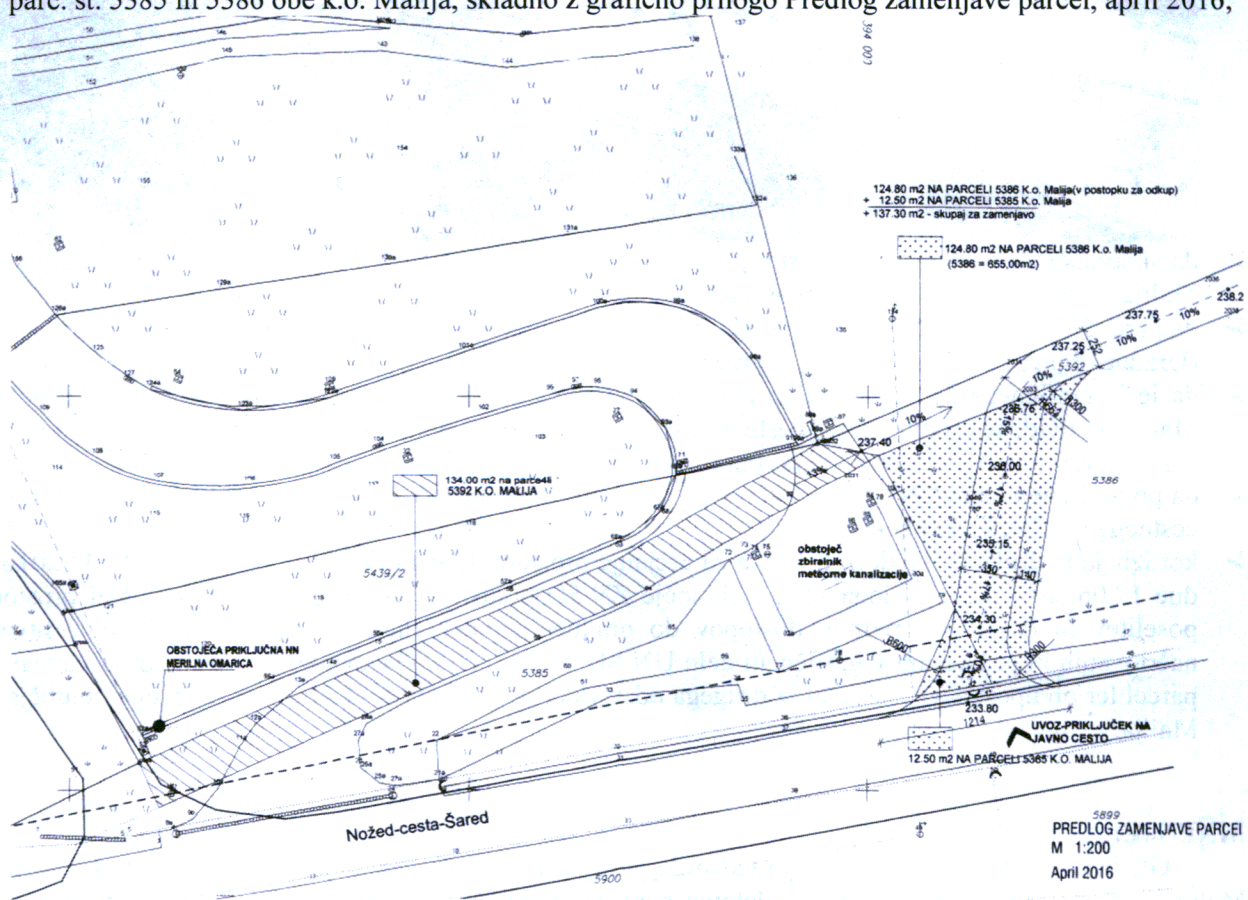
**OBČINA IZOLA**  
**Urad za upravljanje z občinskim premoženjem**

**ZADEVA:** Mnenje upravljavca občinskih cest glede menjave dela zemljišča s parc. št. 5392 k.o. Malija z deloma parc. št. 5385 in 5386 obe k.o. Malija

**Veza:** vaš dopis št. 478-133/2016 z dopetjem dne 20.06.2016

Glede na posredovano dokumentacijo je ugotovljeno naslednje:

- predmet menjave je del nepremičnine s parc. št. 5392 k.o. Maliža (v nadaljevanju: del parcele) z deloma parc. št. 5385 in 5386 obe k.o. Maliža, skladno z grafično prilogo Predlog zamenjave parcel, april 2016;



- namen menjave je ureditev novega cestnega priključka za nekategorizirano pot - javno dobro s parc. št. 5392 k.o. Malija (v nadaljevanju: nekategorizirana pot) na parc. št. 5385 in 5386 obe k.o. Malija in ukinitve dela javnega dobra na delu parcele, za namen ureditve samostojnega cestnega priključka za objekt Malija 77 b;



- da parc. št. 5392 k.o. Malija tvori nekategorizirano pot, ki je v naravi v delu na novo urejena, delno pa zaraščena;
- da naslovnemu organu ni znana dejanska raba dela nekategorizirane poti, ki je v naravi zaraščena;
- da del nekategorizirane poti, ki je v naravi na novo urejena, uporablja lastnik objekta Malija 77 b Boris Leonidovich Kopilevich, Malija 77 b (v nadaljevanju: stranka) za dostop do svojega objekta Malija 77 b;
- da po rednih izpisih iz zemljiške knjige z dne 08.07.2016, stranka ni lastnica parcel 5385 in 5386 obe k.o. Malija, na katerih je predvidena ureditev novega cestnega priključka;
- iz uradu razpoložljivih grafičnih in atributnih podatkov o občinskih cestah Banka cestnih podatkov (BCP) in vpogleda v občinski geografski informacijski sistem (GIS), v katerem so prikazani poteki gospodarske javne infrastrukture (GJI) PIS Cest je razvidno:
  - parcele 5392, 5385 in 5386 vse k.o. Malija ležijo v varovalnem pasu kategorizirane občinske lokalne ceste LC št. 312090, odsek št. 312091 »Vinjole - Nožed« (v nadaljevanju: občinska cesta);
  - da preko parcel poteka gospodarska javna infrastruktura:
    - ~ telekomunikacijsko omrežje;





pridobitvi soglasja k ureditvi novega cestnega na občinsko cesto preko parc. št. 5385 in 5386 obe k.o. Malija, skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1) in upoštevanju druge točke dopisa Urada za urejanje prostora, Urbanistični podatki, št. 3502-147/2016-2 z dne 17.06.2016, ki navaja, da je za ureditev dostopov do gradbenih parcel možno izvesti tudi druge rešitve od načrtovanih in prikazanih v grafičnem delu UN Malija, ob predhodnem soglasju lastnikov obravnavanih parcel ter ob upoštevanju določil iz drugega odstavka podpoglavja 5.44 Prometno urejanje območja UN Malija. Ob tem je potrebno pri ureditvi novega cestnega priključka in navezave na nekategorizirano pot upoštevati tudi predpise o projektiranju cest (npr. preglednost in nagib nivelete ipd.) in upoštevati združitev obstoječega cestnega priključka na občinsko cesto z, v grafičnem delu UN Malija predvideno novo cesto.

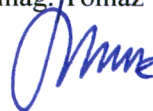
Ob upoštevanju navedenih pogojev, je zamenjava in ureditev novega cestnega priključka možna. S tem mnenjem so zavarovani cestno prometni interesi in zagotovljeno varovanje javnega interesa.

Višji svetovalec za promet

Aleš PESKO



Vodja  
Urada za gospodarske dejavnosti,  
investicije in komunalni razvoj  
mag. Tomaž UMEK



Dostaviti:

1. Urad za upravljanje z občinskim premoženjem, tu
2. zbirka dokumentarnega gradiva

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100