



**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8*

*6310 Izola – Isola*

*Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110*

*E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)*

*Web: <http://www.izola.si/>*

Številka: 478-42/2016

Datum: 7.9.2016

**OBČINSKI SVET  
OBČINE IZOLA**

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2016**

**1. Uvodna pojasnila**

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJF in 76/15; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 17.11.2010.

Zakon v svojih splošnih določbah razlaga pomen posameznih pojmov. Na podlagi zakona pomeni razpolaganje s stvarnim premoženjem vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, v katerega so vključena zemljišča in stavbe, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

**2. Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja za leto 2016**

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se med letom lahko spreminja.

Občinski svet občine Izola je na svoji 3. izredni seji dne 3.3.2016 sprejel letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Izola za leto 2016.

Cilj sprememb in dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2016 je zagotoviti gospodarno rabo nepremičnega premoženja in optimizacija ekonomskih učinkov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Izola, obenem pa realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti določenega v 4. členu ZSPDSLS.

Zaradi spremenjenih okoliščin, in sicer zaradi reševanja premoženjskih vprašanj pred prodajo, ki v letošnjem letu ne bodo rešene, je potrebno letni načrt razpolaganja za leto 2016 spremeniti in pod točko B –zemljišča črtati podtočki:

- 1 – nepremičnina s parc. št. 5083/1, k.o. Malija, površine 987 m<sup>2</sup>, orientacijska vrednost 70.000,00 EUR
- 4 – nepremičnina s parc. št. 5672, k.o. Malija, površine 306 m<sup>2</sup>, orientacijska vrednost 20.000,00 EUR

Zaradi novih vlog za odkup zemljišč, prestrukturiranja načrta prodaje (denimo pod zaporednimi točkami B zemljišča, pri podtočkah 48 in 49, je po parcelaciji površina zemljišča namenjena za prodajo manjša, posledično pa je nižji tudi pričakovani prihodek) ter z vidika gospodarnega ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola ter pričakovanih pozitivnih ekonomskih posledic, je potrebno letni načrt razpolaganja za leto 2016 dopolniti z nepremičninami, kot je razvidno iz Priloge št. 1 (tabele), ki je sestavni del tega besedila.

Zaradi zgoraj navedenega in dejstva, da se višina prihodkov, pridobljenih na podlagi razpolaganja z nepremičnim premoženjem, s spremembo letnega načrta ne spreminja, spremembe ni potrebno predložiti skupaj s predlogom proračuna.

Nepremičnine se bodo odtuževale v celoti bodisi z metodo javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, bodisi z metodo neposredne pogodbe, odvisno od posamezne nepremičnine (njene vrednosti in možnosti prodaje širšemu krogu oseb).

Glede na vse navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da sprejmejo sklep, s katerim se Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2016 spremeni in dopolni v predlagani obliki.

Obrazložitev pripravil:

Urad za upravljanje z občinskim premoženjem

Župan:  
mag. Igor Kolenc

Priloge:

- Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja za leto 2016-dopolnitve (Priloga št. 1),
- predlog sklepa.

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUIFO in 76/15; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 17/12 in 6/14), je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2016 se spremeni in dopolni kot je razvidno iz Priloge 1, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Pod točko B. ZEMLJIŠČA se črtata podtočki 1 in 4.

3.

Ta sklep velja takoj.

Župan  
mag. Igor Kolenc

Dostaviti:

- spis 478-42/2016,
- Služba za računovodstvo in finance,
- Arhiv – 2x.