



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-156/2017

Datum: 23.5.2017

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem za del nepremičnine s parc. št. 5404/9 k.o. Malija

Državni zbor republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010 in sprem. - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 17.11.2010.

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena ZSPDSLS o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklone pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (Uradne objave št. 15/99 in sprem.) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Četrty odstavek 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premičnega premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Del nepremičnine s parc. št. 5404/9 k.o. Malija, ki bo po pravnomočnosti postopka o parcelaciji pridobil parc.št. 5404/12 k.o. Malija v izmeri 152 m², je uvrščen v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2017, in sicer pod točko B-zemljišča, zaporedno številko 62.

Nepremičnina s parc.št. 5404/9 k.o. Malija predstavlja zemljišče v izmeri 2553 m² in je v postopku parcelacije, s katero bo razdeljena na tri nepremičnine in sicer: parc.št. 5404/11 k.o. Malija v izmeri 2308 m², parc.št. 5404/12 k.o. Malija v izmeri 152 m² in parc.št. 5404/13 k.o. Malija v izmeri 93 m². Stranka je zainteresirana za odkup parc.št. 5404/12 k.o. Malija, ki v naravi predstavlja zemljišče, namenjeno deloma dostopu, deloma pa je zaraščeno in ni v uporabi.

Območje ureja Odlok o ureditvenem načrtu Malija, prostorska enota Z11/4, v območju športnega parka Malija, ki na navedenem JZ delu parcele predvideva gradnjo razgledne ploščadi na robu grebena v sklopu izgradnje paviljona in teniških igrišč. Odlok sicer v 14.členu določa tudi tolerance, v smeri, da se lahko oblikujejo tudi drugačne urbanistične in arhitekturne rešitve športnega parka, če bi tehnične lastnosti to zahtevale oz. zaradi racionalizacije prostora.

Za načrtovani športni park Malija je bila izdelana idejna zasnova, ki upošteva zatečeno stanje in terenske razmere na območju ter druge robne pogoje lokacije. Predmetna prodaja skrajnega JZ dela parcele, ne prejudicira oz. v ničemer ne posega v načrtovani športni park.

Cilj prodaje navedenih nepremičnin je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Predmetna nepremičnina je bremen prosta. Njen zemljiškoknjižni in dejanski lastnik je Občina Izola.

Vrednost nepremičnine je določena skladno s Sklepom o določitvi vrednosti zemljišč v Občini Izola za potrebe Občine Izola (Uradne objave, št. 20/2016) in znaša 13.680,00 EUR oz. 90 EUR/m².

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bilo za podajo mnenja, zaproseno tudi JP Komunala Izola d.o.o. in KS Korte, ki v zvezi z navedeno prodajo nista dala pripomb.

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo neposredne pogodbe, saj gre za prodajo premoženja, katerega ocenjena vrednost ne presega 20.000,00 EUR kot to določa peta alineja 23. člena ZSPDSLS.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Po odločitvi o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola bo stranka pozvana k sklenitvi pravnega posla.

Pravni posel mora biti sklenjen v 1 letu po njegovi potrditvi, sicer se šteje, da je stranka od svoje namere odstopila.

Obrazložitev pripravil:
Urad za upravljanje z občinskim premoženjem
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
Patricija Fabijančič Močibob

Vodja urada za upravljanje
z občinskim premoženjem:
Bojan Medica, univ.dipl.prav.

Župan:
mag. Igor KOLENC

Priloge:
- načrt parcele
- predlog pravnega posla
- predlog sklepa
- urbanistično mnenje
- zemljiškoknjižni izpisek.



Osnutek!

OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor KOLENC, (v nadaljevanju: prodajalka)
matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801

in

Boris Leonidovich Kopilevich, _____ matična št.: _____, davčna številka: _____,

(v nadaljevanju: kupec)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010 in sprem., v nadaljevanju ZSPDSL) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011 in sprem.- v nadaljevanju Uredba), naslednjo

PRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka izključna zemljiškoknjižna lastnica dela nepremičnine s parc. št. 5404/9 k.o. Malija, ID znak: 2628 5404/9, ki bo po pravnomočnosti postopka o parcelaciji pridobil parc. št. 5404/12 k.o. Malija, ID znak: 2628 5404/12,
- po geodetskih podatkih znaša površina nepremičnine iz prve alineje 152 m² in v naravi predstavlja dovoz in zatravljeno zemljišče,
- je kupec lastnik nepremičnine na naslovu Malija 77, ID znak: 2628 5394/3,
- je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2017 vpisana pod točko B - zemljišča, zap. št.62;
- je Občinski svet občine Izola na svoji ____redni seji dne _____ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

2. člen

Prodajalka prodaja bremen prosti del nepremičnine s parc. št. 5404/9 k.o. Malija, ID znak: 2628 5404/9, ki bo po pravnomočnosti postopka o parcelaciji pridobil parc.št. 5404/12 k.o. Malija, ID znak: 2628 5404/12, v naravi zemljišče v izmeri 152 m², kupec pa kupuje navedeno nepremičnino do celote.

3. člen

Kupnina za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe, je sporazumno dogovorjena in znaša 13.680,00 EUR oz. 90,00 EUR/m² (DDV ni vštet v ceno).

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški prodajnega postopka znašajo 300,00 EUR (DDV ni vštet v ceno), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

5. člen

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, le-temu nemudoma izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

6. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da ta pogodba prične veljati ob podpisu vseh pogodbenih strank. V primeru, da kupec v roku 30 dni od pričetka veljavnosti te pogodbe, ne poravnava vseh obveznosti po tej pogodbi v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

7. člen

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavalec oz. vzdrževalec je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini.

8. člen

Stranki sta soglasni, da se na nepremičnini, ki je predmet pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

9. člen

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na promet nepremičnin ali DDV, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

10. člen

Pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka 2 izvoda, kupec en izvod, en izvod zadrži pristojna izpostava davčne uprave, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Številka:478-156/2017

Datum:

Prodajalka:

Kupec:

Občina Izola – Comune di Isola
Župan
mag. Igor KOLENC

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010 in sprem. - v nadaljevanju ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011 in sprem.) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99 in sprem.), je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko in Borisom Leonidovichem Kopilevichem, kot kupcu za nepremičnino, kot sledi:

Del nepremičnine **s parc.št. 5404/9 k.o. Izola, ID znak: 2628 5404/9**, ki bo po pravnomočnosti postopka o parcelaciji pridobil **parc.št. 5404/12 k.o. Malija, ID znak: 2628 5404/12** v izmeri 152 m², se prodaja po ceni 13.680,00 EUR oz. 90,00 EUR/m².

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za upravljanje z občinskim premoženjem, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen v 1 letu od sprejema tega sklepa.

V primeru, da v tem času ne pride do sklenitve pravnega posla na strani kupca, se šteje, da je le-ta od svoje namere odstopil.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

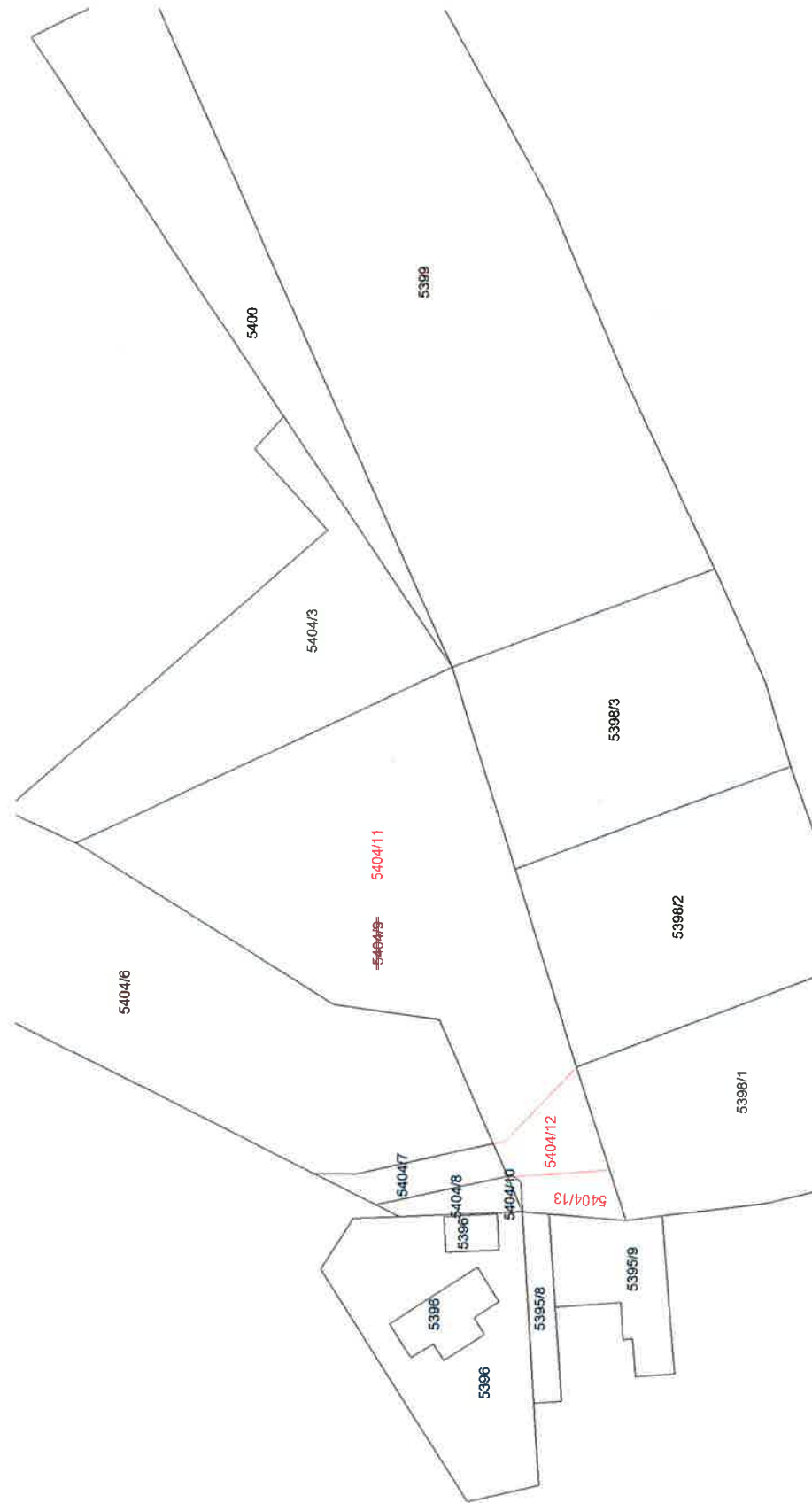
Župan
mag. Igor KOLENC

Vročiti:

- zadeva št. 478-156/2017

PRIKAZ SPREMEMB

Merilo = 1 : 1000



PL	STANJE PRED SPREMEMBO						STANJE PO SPREMEMBI						
	PARCELA	RABA ZEMLJIŠČA	POVRŠINA		PARCELA	RABA ZEMLJIŠČA	STEV. stavbe	POVRŠINA		UR	NAČIN RAČUNANJA POVRŠIN		
			ha	a m ²				ha	a m ²				
43	5404/9	ZEMLJIŠČE		25	53	5404/11	800 ZEMLJIŠČE		23	08	-	razlika do uradne površine	
						5404/12	800 ZEMLJIŠČE	Enajst	1	52	Da	iz numeričnih koordinat (D48/GK)	
						5404/13	800 ZEMLJIŠČE	Tinjski		93	Da	iz numeričnih koordinat (D96/TM)	
	SKUPAJ			25	53			SKUPAJ	25	53	RAZIKA V POVRŠINI 0 m ²		

SEZNAM ZK TOČK

KO	Štev.	Y (gk)	X (gk)	Y (dkn)	X (dkn)	E (etrs)	N (etrs)	Z	Met. dol.	Upr. stat.	Met. H	Geod dat.	Vrsta mejn.	IDPOS	Datum	Opomba	D
2628	3417	393987.68	40394.49	393987.68	40394.49	393614.85	40881.15	251.50	91	9	12	1	3	06515000	10.7.2012	turk	N
2628	13991	394010.37	40401.85	394010.37	40401.85	0.00	0.00	251.81	91	9	11	1	3	06371000	24.11.2008	13991	N
2628	18638	393999.02	40414.34	393999.02	40414.34	393626.23	40901.03	0.00	91	9	11	1	0	06656000	15.6.2016	18638	N
2628	18640	393994.26	40411.37	393994.26	40411.37	393621.47	40898.06	254.88	91	9	11	1	5	06656000	15.6.2016	18640	N
2628	19412	393995.26	40396.95	393995.26	40396.95	393622.42	40883.66	251.71	91	9	0	0	3	90396017	16.5.2017	1	D
2628	19413	393999.41	40412.56	393999.41	40412.56	393626.58	40899.27	255.09	91	9	0	0	5	90396017	16.5.2017	2	D



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA UREJANJE PROSTORA –
UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110

E-mail: posta.oizola@izola.si

Internet: www.izola.si

Številka: 3502-119/2017-2

Datum: 9. 5. 2017

URAD ZA UPRAVLJANJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM
(tu)

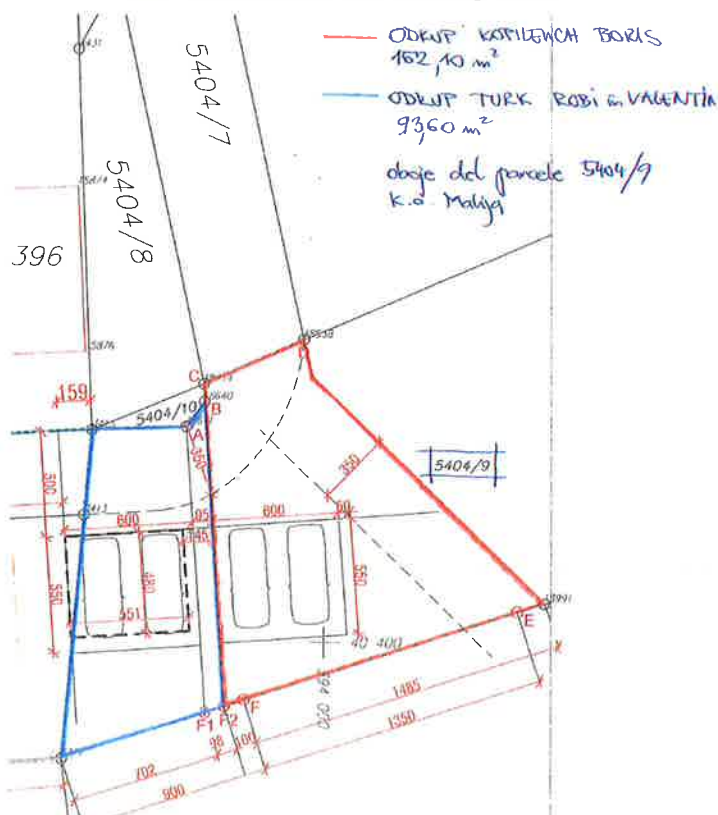
Zadeva: URBANISTIČNI PODATKI

Zveza: Vaša vloga pod št. 478-155/2017, 478-156/2017 z dne 18. 4. 2017, prejeta dne 21. 4. 2017

1. Namen

Stranke Robert in Valentina Turk, Malija 78, Izola, ter Boris Kopilevich, Malija 77 B, Izola, so podali vlogo Občini Izola za nakup dela nepremičnine s parcelno št. 5404/9, k.o. Malija, kot je prikazano v vlogi priloženem grafičnem prikazu. (Slika 1)

V postopku nas naprošate po mnenju o tem, ali je eventualna prodaja dela navedene nepremičnine z urbanističnega vidika možna oziroma dopustna.



Slika 1: Izsek iz grafične priloge vloge

2. Določila prostorskih in drugih aktov

2.1. Parcela št. 5404/9, k.o. Malija, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu Malija (Ur. objave OI, št. 40/91, 22/07, 11/13) – v nadaljevanju *Odlok o UN Malija*, v notranjem ureditvenem območju:

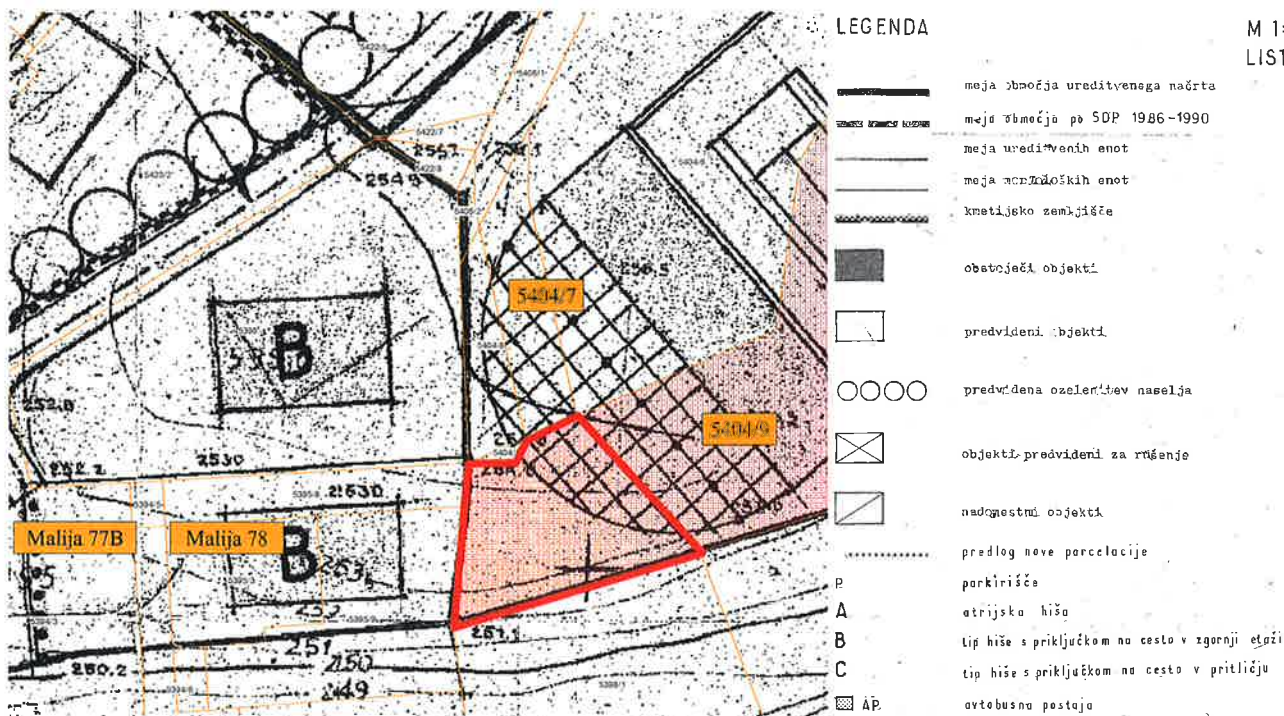
Z 11/4 – Malija – prostor, namenjen športnim in rekreacijskim dejavnostim.

2.2. Iz grafičnega prikaza UN Malija, Geodetsko zazidalna situacija, november 1990, list št. 9, je razvidno, da se parcela št. 5404/9, k.o. Malija, nahaja v območju športnega parka Malija. Prikazano je, da je na obravnavanem jugozahodnem delu navedene parcele predvidena gradnja razgledne ploščadi na robu grebena v sklopu izgradnje paviljona in teniških igrišč (14. člen odloka). (Slika 2)

V 14. členu Odloka o UN Malija so podana posebna merila in pogoji, ki veljajo za notranje ureditveno območje Z 11/4. V zadnji alineji člena je navedeno: »Posamezne rešitve iz grafičnega dela UN Malija je možno znotraj območja, glede na posamezna tehnične zahteve športnih dejavnosti s pripadajočimi objekti in racionalizacijo prostora, preoblikovati.«

31. člen Odloka o UN Malija določa rabo toleranc pri prometni ureditvi območja. Šesti odstavek navedenega člena navaja dopustne tolerance pri izvedbi dostopov do parcel, namenjenih gradnji (gradbenih parcel):

»(6) Za reševanje dostopov do gradbenih parcel so možne tudi drugačne rešitve, od načrtovanih in prikazanih v grafičnem delu UN Malija, ob predhodnem soglasju lastnikov obravnavanih parcel ter ob upoštevanju določil iz 2. odstavka podpoglavja »5.4. Prometno urejanje območja« tega odloka. Ob upoštevanju zgornjih pogojev je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste in druge gospodarske javne infrastrukture.«



Slika 2: DKN in UN Malija, Geodetsko zazidalna situacija, november 1990, list št. 9
Z rdečim polinom je označen del parcele št. 5404/9, k.o. Malija, ki je predmet vloge

3. Gospodarska javna infrastruktura

Na območju parcele št. 5404/9, k.o. Malija, ni evidentirane gospodarske javne infrastrukture. (Vir: GIS Občine Izola)

4. Zatečeno stanje

Z digitalnega ortofoto posnetka (iz leta 2013), zemljiškega katastra in registra nepremičnin (vir: GIS Občine Izola) je razbrati, da je preko obravnavanega dela parcele št. 5404/9, k.o. Malija, po njegovi severni strani izvedena dostopna pot do stanovanjskih stavb Malija 77B in Malija 78, na njegovi

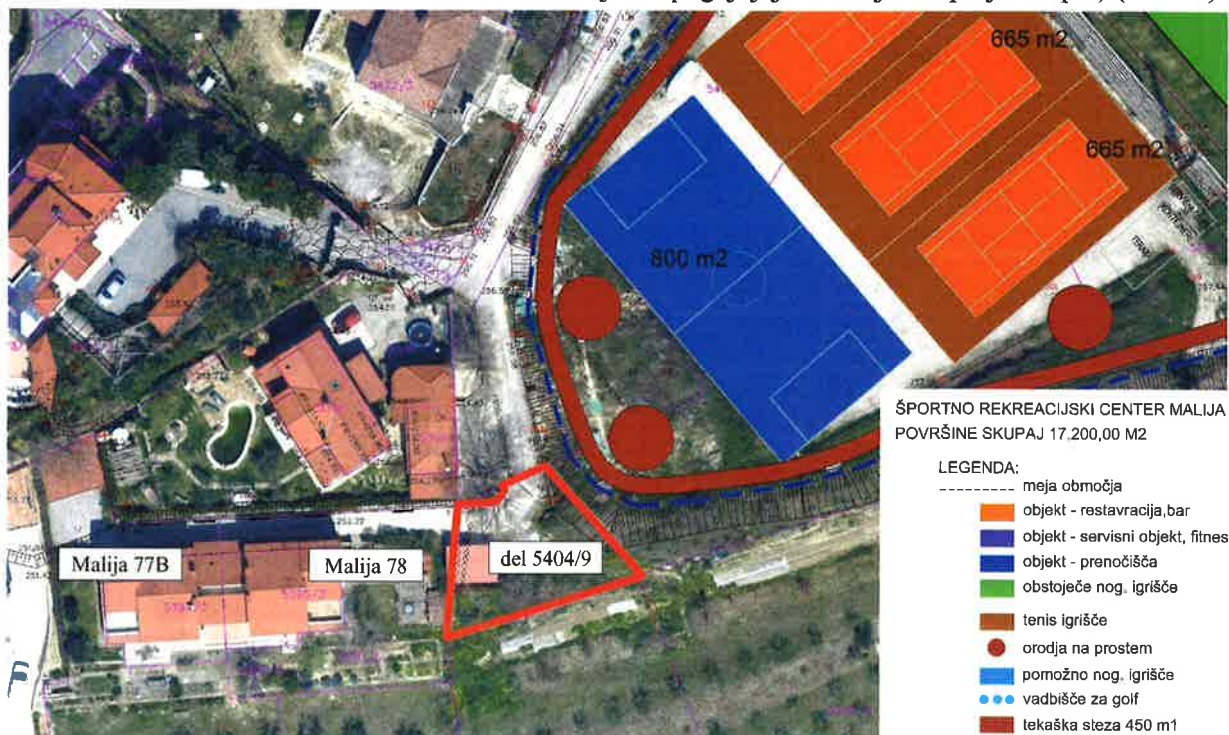
zahodni strani stoji objekt, preostal del zemljišča pa je neobdelan in zaraščen. Dostopna pot se zaključi pri navedenih stavbah in ne vodi naprej. Južno od obravnavane parcele se namreč nahajajo funkcionalne zelene površine, kjer je urejen trajni nasad.



Slika 3: Digitalni ortofoto posnetek + DKN (GIS Občine Izola)

5. Idejna zasnova športnega parka Malijski

Za načrtovani športni park Malijski je bila izdelana idejna zasnova športnih in spremljajočih objektov in površin, ki upošteva zatečeno stanje in terenske razmere na območju ter druge robne pogoje lokacije (že zgrajeno nogometno igrišče, ki je v uporabi, zgrajene prometne površine in dostopne poti na robovih lokacije, višinske razlike terena na območju, ki pogojujejo izvedljivost projekta ipd.) (Slika 4)



Slika 4: Izsek iz projekta: Ureditev športnega centra na Malijski, Izola, št. OB2 18/15, oktober 2015, projektant Oblika2, d.o.o., Oktobrske revolucije 39, Izola; na podlagi DOF (2013, GIS Občine Izola)

6. Ugotovitve in mnenje

V skladu z UN Malija se parcela št. 5404/9, k.o. Malija, nahaja v območju, ki je namenjeno športnim in rekreacijskim dejavnostim, na njegovem skrajnem jugozahodnem robu. V grafičnih prilogah UN Malija je na obravnavani lokaciji načrtovana izgradnja razgledne ploščadi v sklopu športnih in ostalih spremljajočih objektov športnega parka Malija. Ne glede na to pa je v 14. členu Odloka o UN Malija podana toleranca, da se znotraj območja lahko oblikujejo tudi drugačne urbanistične in arhitekturne rešitve športnega parka od predvidenih, če bi tehnične lastnosti športnih dejavnosti s pripadajočimi objekti to zahtevale oziroma zaradi racionalizacije prostora.

Odlok o UN Malija navaja tudi tolerance pri izvedbi dostopov do parcel, namenjenih gradnji (tj. gradbenih parcel oziroma parcel, na kateri je zakonito zgrajena stavba), v okviru katerih so možne tudi drugačne rešitve cestnih priključkov oz. dostopov do stavb, kot jih prikazujejo grafični prikazi ureditvenega načrta. Severno od obravnavane lokacije, po parceli št. 5404/7, k.o. Malija, je namreč urejena dostopna pot, ki vodi preko obravnavanega dela parcele št. 5404/9, k.o. Malija, do stanovanjskih stavb Malija 77B in Malija 78, kar v grafičnih prikazih UN Malija ni prikazano oziroma je dostop prikazan drugje.

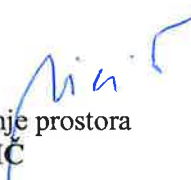
Glede na zatečeno stanje dostopne poti, ki je v skladu s tolerancami UN Malija, in na podlagi odločitve Občinske uprave, da se le-ta ohrani, ter idejne zasnove ureditve Športno rekreacijskega parka Malija, ki obravnavane robne lokacije ne obravnava in ne ureja, in je ravno tako v skladu s tolerancami UN Malija, je prodaja obravnavanega dela parcele št. 5404/9, k.o. Malija, z urbanističnega vidika možna, saj ne prejudicira nadaljnje prostorske ureditve.

Pripravila:

Višja svetovalka za urejanje prostora
Nataša LOVREČIČ



Vodja urada za urejanje prostora
Vesna VIČIČ



Poslati:

- ☒ naslov
- spis



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2017 - 15:08:54

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2628 5404/9

katastrska občina 2628 MALIJA parcela 5404/9 (ID 6596734)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17940020
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Občina Izola
naslov: Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika 16.06.2016 11:22:19

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11066153	31.01.2008 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
16488012	09.06.2014 11:25:53	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11066153
čas začetka učinkovanja 31.01.2008 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2628 MALIJA parcela 5404/9 (ID 6596734)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 3.4.2007 in z dne 13.4.2007, Ov. št. 37/07 se vknjiži služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja:
izgradnjo trase javnega komunikacijskega omrežja s pravico vzdrževanja, trženja in obratovanja na nepremičninah parc. št. 5404/1 k.o. Malija v širini enega metra po celotni dolžini od meje parcele 5404/1 s parcelo št. 5406 k.o. Malija, na parc. št. 5404/4 k.o. Malija v širini enega metra po celotni dolžini parcele od meje parcele št. 5404/4 s parcelo 5406 k.o. Malija in vzporedno z mejo parcele 5396 s parcelo št. 5404/4 do parcele št. 5404/2 cca 7 m od parcelne meje, na parceli št. 5406 k.o. Malija v spodnjem delu pri stičišču parcele 5422/3 s parcelo 5406 k.o. Malija, na parceli 5404/2 k.o. Malija, ob meji parcele št. 5404/2 s parcelo št. 5404/4 do parcele 5395/2 k.o. Malija

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.01.2008 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

17940020

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16488012
čas začetka učinkovanja 09.06.2014 11:25:53
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2626 IZOLA stavba 2211 del stavbe 10 (ID 5516965)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Izola
opr. št. postopka 478-250/2013-39
dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne in dokončne ugotovitvene odločbe št. 478-250/2013-39 z dne 26.02.2014 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

17940020

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo