



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-155/2017, 478-156/2017, 478-27/2011
Datum: 23.5.2017

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na delu nepremičnine s parc.št.5404/9 k.o. Maliža in na nepremičnini s parc.št. 3793/5 k.o. Izola; obrazložitev

1. Stranki Boris Leonidovich Kopilevich in Robert in Valentina Turk, sta podali vlogo za nakup dela nepremičnine s parc.št. 5404/9 k.o. Maliža (grafični prikaz v prilogi). V naravi gre za del nepremičnine, ki je namenjeno deloma dostopu, deloma je pozidano, deloma pa zaraščeno in ni v uporabi.

Območje ureja Odlok o ureditvenem načrtu Maliža, prostorska enota Z11/4, v območju športnega parka Maliža, ki na navedenem JZ delu parcele predvideva gradnjo razgledne ploščadi na robu grebena v sklopu izgradnje paviljona in teniških igrišč. Odlok sicer v 14.členu določa tudi tolerance, v smeri, da se lahko oblikujejo tudi drugačne urbanistične in arhitekturne rešitve športnega parka, če bi tehnične lastnosti to zahtevale oz. zaradi racionalizacije prostora.

Za načrtovani športni park Maliža je bila izdelana idejna zasnova, ki upošteva zatečeno stanje in terenske razmere na območju ter druge robne pogoje lokacije. Prodaja skrajnega JZ dela parcele ne prejudicira oz. v ničemer ne posega v načrtovani športni park.

Parcelacija je v teku, dela nepremičnine, ki bosta izvzeta iz režima javnega dobra bosta pridobila parc.št. 5404/12 k.o. Maliža v izmeri 152 m² in 5404/13 k.o. Maliža v izmeri 93 m².

2. Stranka Marc Ivo je podala vlogo za odkup parc.št. 3793/5 k.o. Izola, v izmeri 130 m², ki v naravi predstavlja dvorišče oz. zunanjo ureditev objekta Na terasah 2, Izola, katerega lastnik je stranka. Skladno s pozitivnim mnenjem upravljalca občinskih cest, in elaborata preglednosti ceste, iz katerega izhaja, da preglednost ceste s prodajo ne bo ogrožena oz. poslabšana, predlagamo ukinitve javnega dobra in prodajo navedenega zemljišča zainteresirani stranki. Navedena ukinitve je že bila obravnavana na 17.redni seji obč.sвета, vendar je prišlo do očitne napake pri sprejemanju sklepa – namesto pravilne parc.št. 3793/5 k.o. Izola je bila navedena parc.št. 3973/5 k.o. Izola, ki ne obstaja, zato sedaj dajemo v odločanje popravek navedenega sklepa.

V zvezi s predmetnim pravnim poslom in kasnejše morebitne prodaje navedenih nepremičnin je bila za podajo mnenja zaprosena tudi JP Komunala Izola d.o.o. , prav tako pa so bile za podajo mnenja zaprosene pristojne KS, ki nista imeli pripomb (dokumentacija iz tega odstavka se nahaja v predmetnem spisu).

V nadaljevanju bo občinskemu svetu predložen v obravnavo tudi pravni posel prodaje predmetnih nepremičnin.

Glede na vse zgoraj navedeno predlagamo članom Občinskega sveta občine Izola, da sprejmejo predlagani sklep.

Obrazložitev pripravil:
Urad za upravljanje z
občinskim premoženjem
Patricija Fabijančič Močibob

Vodja UUOP
Bojan Medica

Župan:
mag. Igor Kolenc

Parc.št. 5404/9 k.o. Malija



Parc.št. 3793/5 k.o. Izola



OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Številka: 478-155/2017, 478-156/2017, 478-27/2011

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.) ter 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave, št. 15/99 in sprem.) je Občinski svet Občine Izola na svoji _____. redni seji občinskega sveta sprejel naslednji

S K L E P
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se status javnega dobra na delu nepremičnine s parc. št. 5404/9 k.o. Izola ID znak: 2628 5404/9, ki bo po pravnomočnosti postopka o parcelaciji pridobil parc.št. 5404/12 k.o. Malija v izmeri 152 m2 in parc.št. 5404/13 k.o. Malija v izmeri 93m2.

2.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini s parc.št. 3793/5 k.o. Izola ID znak: 2626 3793/5 v izmeri 130m2.

3.

Nepremičnine iz prve in druge točke tega sklepa postanejo last Občine Izola.

4.

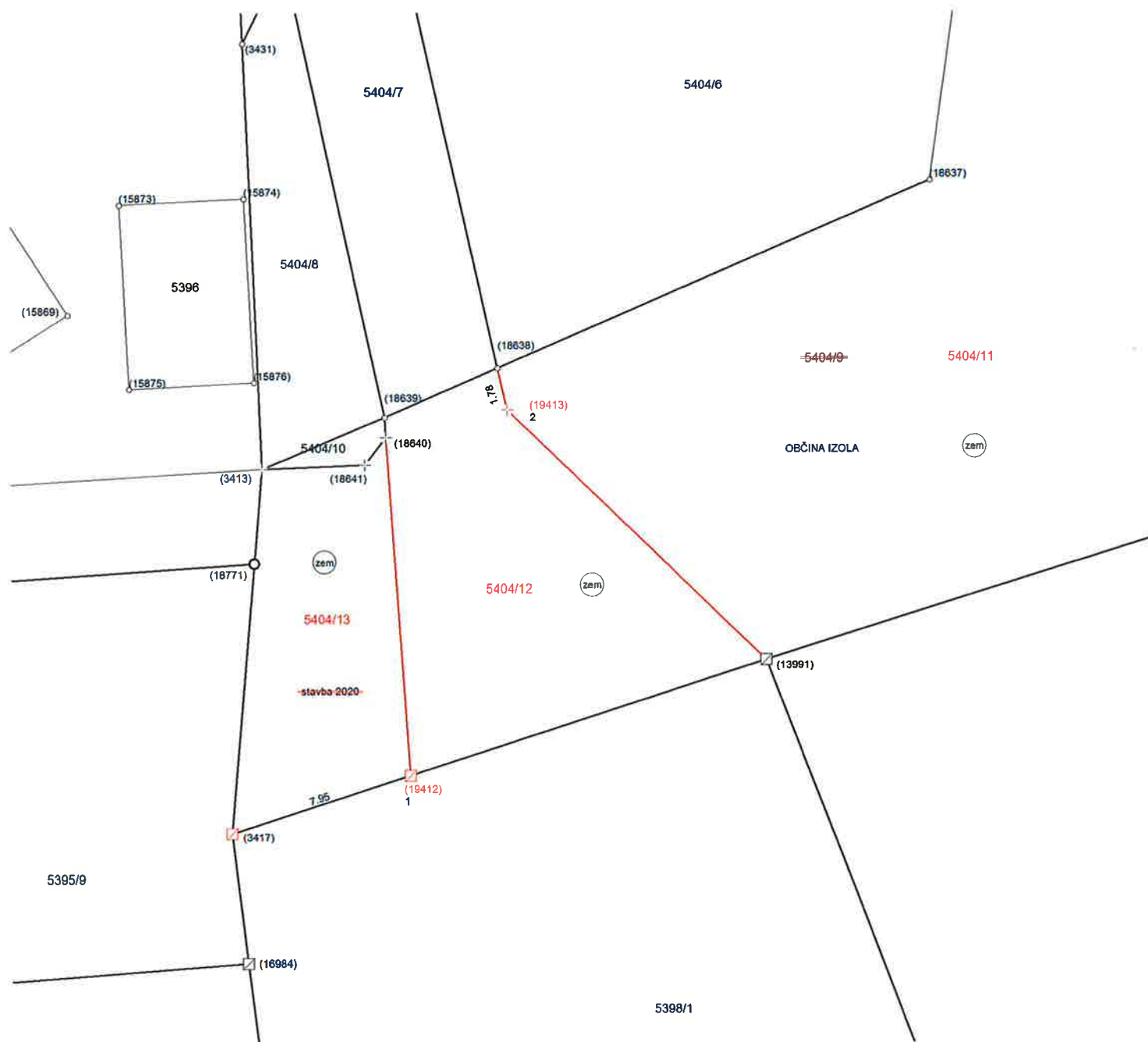
Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občine Izola.

Župan
mag. Igor KOLENC

Sklep dostaviti:

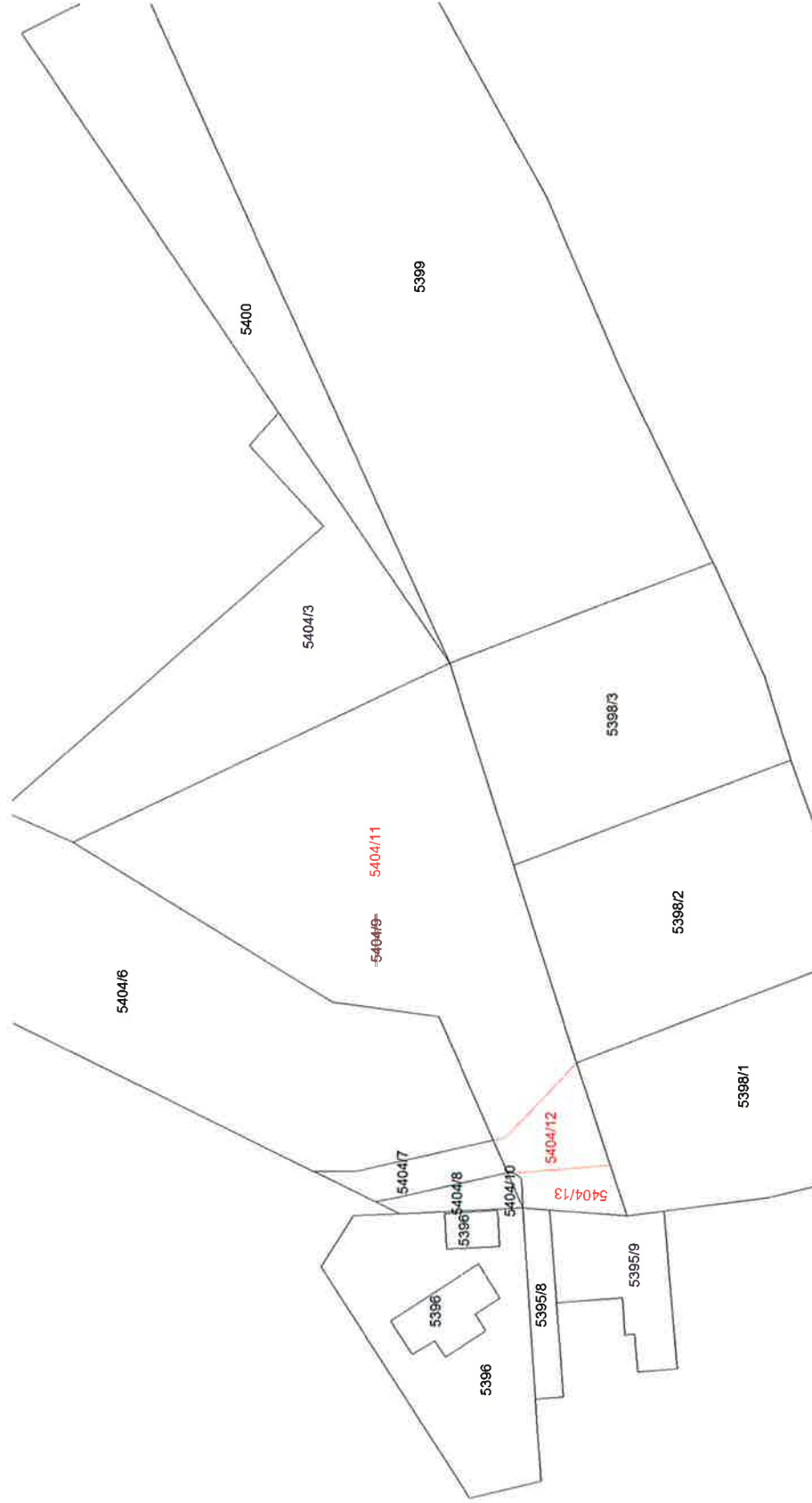
- zadeva 478-155/2017, 478-156/2017, 478-27/2011

merilo: ~ 1 : 250

Stran

PRIKAZ SPREMEMB

Merilo = 1 : 1000



IZRAČUN POVRŠIN PARCEL

PL	STANJE PRED SPREMEMBO					STANJE PO SPREMEMBI						
	PARCELA	RABA ZEMLJIŠČA	POVRŠINA		PARCELA	RABA ZEMLJIŠČA	ŠTEV. stavbe	POVRŠINA		UR	NAČIN RAČUNANJA POVRŠIN	
			ha	a				ha	a			m ²
43	5404/9	ZEMLJIŠČE		25	53	5404/11	800 ZEMLJIŠČE		23	08	-	razlika do uradne površine
						5404/12	800 ZEMLJIŠČE		1	52	Da	iz numeričnih koordinat (D48/GK)
						5404/13	800 ZEMLJIŠČE			93	Da	iz numeričnih koordinat (D96/TM)
	SKUPAJ			25	53							
									25	53		RAZLIKA V POVRŠINI
												0 m ²

SEZNAM ZK TOČK

KO	Štev.	Y (gk)	X (gk)	Y (dkn)	X (dkn)	E (etrs)	N (etrs)	Z	Met. dol.	Upr. stat.	Met. H	Geod dat.	Vrsta mejn.	IDPOS	Datum	Opomba	D
2628	3417	393987.68	40394.49	393987.68	40394.49	393614.85	40881.15	251.50	91	9	12	1	3	06515000	10.7.2012	turk	N
2628	13991	394010.37	40401.85	394010.37	40401.85	0.00	0.00	251.81	91	9	11	1	3	06371000	24.11.2008	13991	N
2628	18638	393999.02	40414.34	393999.02	40414.34	393626.23	40901.03	0.00	91	9	11	1	0	06656000	15.6.2016	18638	N
2628	18640	393994.26	40411.37	393994.26	40411.37	393621.47	40898.06	254.88	91	9	11	1	5	06656000	15.6.2016	18640	N
2628	19412	393995.26	40396.95	393995.26	40396.95	393622.42	40883.66	251.71	91	9	0	0	3	90396017	16.5.2017	1	D
2628	19413	393999.41	40412.56	393999.41	40412.56	393626.58	40899.27	255.09	91	9	0	0	5	90396017	16.5.2017	2	D