



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8*  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-103/2017

Datum: 9.10.2017

## **OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA**

### **Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem za del nepremičnine s parc. št. 329 k.o. Izola**

Državni zbor republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010 in sprem. - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 17.11.2010.

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena ZSPDSLS o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklone pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (Uradne objave št. 15/99 in sprem.) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Četrty odstavek 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premičnega premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnina s parc. št. 329 k.o. Izola, v skupni izmeri 339 m<sup>2</sup>, je uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2017, in sicer pod točko B-zemljišča, zaporedno številko 66.

Nepremičnina s parc.št. 329 k.o. Izola v naravi predstavlja objekt Premrlova 6 ter zunanjo ureditev ob objektu. Stavba ima vhod iz Premrlove ulice in je bila odkupljena leta 1993, s strani stranke, ki je podala vlogo za odkup, vendar še ni bila izvedena vknjižba lastništva v zemljiško knjigo, zato je kot pravnoformalni lastnik še vedno vpisana Občina Izola. Stranka je kasneje ob osnovni stavbi zgradila manjši prizidek v izmeri 16 m<sup>2</sup>, ki je združen z osnovnim objektom in je del stavbe ID znak: 2626 681, prav tako je sestavni del osnovne stavbe del stopnišča v izmeri 1m<sup>2</sup>. Na parceli št. 329 k.o. Izola se nahaja tudi stara shramba, v derutnem, konstrukcijsko zelo slabem stanju (počena betonska plošča na stiku s stebrom) v izmeri 12m<sup>2</sup>. Stranka obenem želi odkupiti tudi zemljišče ob vhodu v stavbo v izmeri 36 m<sup>2</sup> in vrt za stavbo v izmeri 151 m<sup>2</sup>, ki je dostopen zgolj iz objekta Premrlova 6. Če povzamemo,

želi stranka v celoti odkupiti dele zemljišča s parc.št. 329 k.o. Izola, ki jih ni kupila leta 1993. Z navedeno prodajo se zaokroži zemljišče ob objektu. Zemljiškoknjižni in dejanski lastnik delov nepremičnine je Občina Izola (seveda v delu, ki ga ni odkupila stranka leta 1993), uporabnik in posestnik pa stranka.

Cilj prodaje navedenih nepremičnin je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Predmetna nepremičnina je bremen prosta.

Vrednost nepremičnine je določena skladno s cenitvijo, ki jo je pripravil sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Igor Zabukovec in skupaj znaša 27.038,84 EUR (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bilo za podajo mnenja, zaproseno tudi JP Komunala Izola d.o.o. in krajevna skupnost, ki v zvezi z navedeno prodajo nista dala pripomb (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo javnega zbiranja ponudb, saj vrednost prodaje presega 20.000,00 EUR. Stranka, ki je solastnik in posestnik nepremičnine ima, skladno s 3.odst. 66.členom Stvarnopravnega zakonika, zakonito predkupno pravico.

Po izvedenem javnem zbiranju ponudb bo strokovna služba dopolnila besedilo pravnega posla, ki je predmet odločanja, in sicer z osebnimi podatki najugodnejšega ponudnika, s katerim bo izvedena prodaja predmetnih nepremičnin.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Pravni posel mora biti sklenjen v 1 letu od 31.7.2017, sicer se šteje, da je stranka od svoje namere odstopila.

Obrazložitev pripravil:

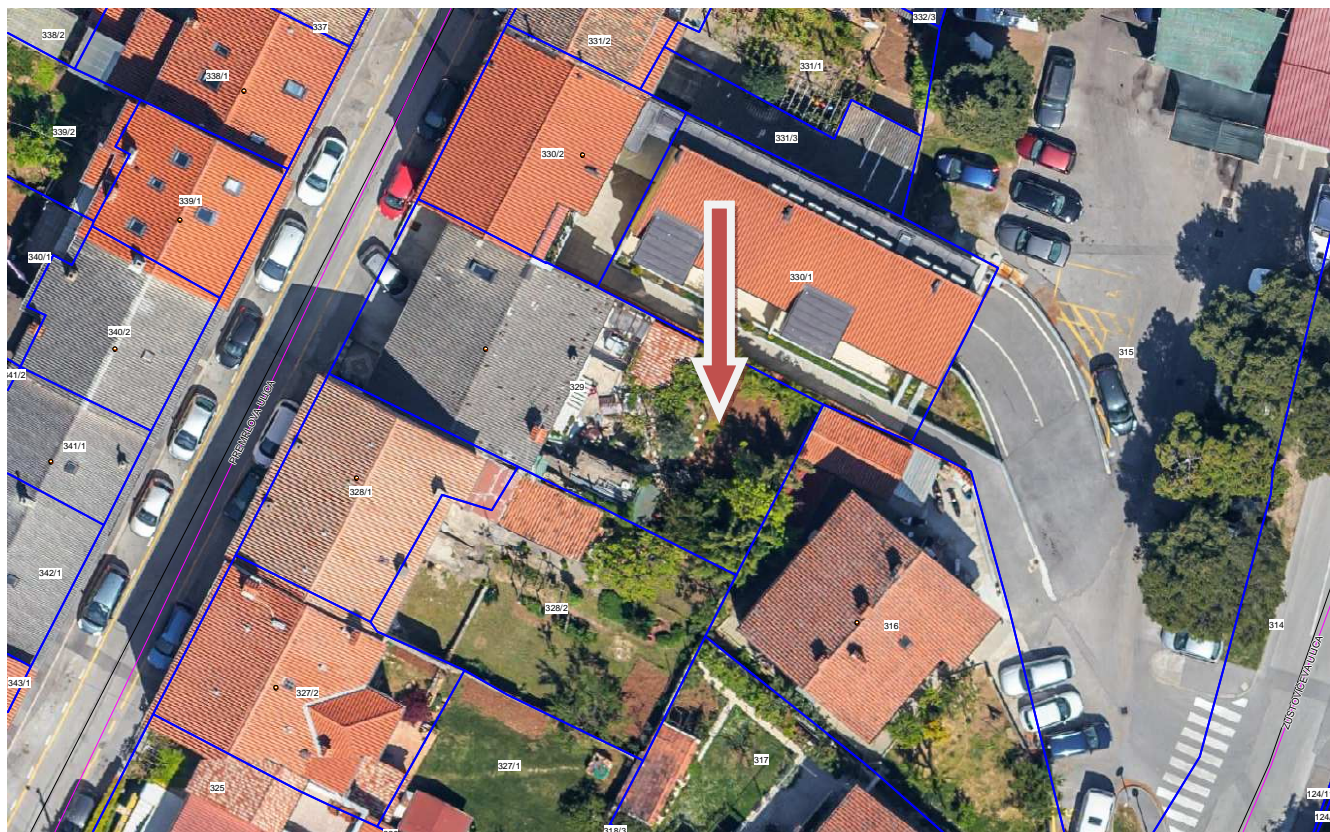
Urad za upravljanje z občinskim premoženjem  
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve  
Patricija Fabijančič Močibob

Vodja UUOP:  
mag. Marko Starman

Župan:  
mag. Igor KOLENC

Priloge:

- načrt parcele,
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,
- sklep in odločba geodetske uprave,
- zemljiškoknjižni izpisek.



**OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA**, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor KOLENC, (v nadaljevanju: prodajalka)  
matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801

in

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, EMŠO.: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_,

(v nadaljevanju: kupec)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010 in sprem., v nadaljevanju ZSPDSLS) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011 in sprem.- v nadaljevanju Uredba), naslednjo

## **PRODAJNO POGODBO**

### *1. člen*

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine s parc. št. 329 k.o. Izola, ID znak: 2626 329,
- je kupec lastnik objekta na naslovu Premrlova 6 v Izoli, ID znak 2626 681, za katerega ni bilo usklajeno zemljiškoknjižno stanje z dejanskim in predstavlja del nepremičnine iz prve alineje,
- predstavlja nepremičnino iz prve alineje tega člena poleg objekta iz druge alineje tudi zemljišče ob vhodu v objekt v izmeri 36m<sup>2</sup>, zemljišče za objektom, ki se uporablja kot vrt v izmeri 151 m<sup>2</sup>, novozgrajeni prizidek v izmeri 16 m<sup>2</sup>, del stopnišča v izmeri 1m<sup>2</sup> in stara shramba na jugu zemljišča v izmeri 12m<sup>2</sup>,
- je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2017 vpisana pod točko B - zemljišča, zap.št. 66;
- je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_ potrdil pravni posel v predlagani obliki,
- je prodajalka za prodajo nepremičnine iz prve alineje tega člena objavila javno zbiranje ponudb, ki je bila objavljena na spletnih straneh občine Izola dne \_\_\_\_\_ ter jo opravila dne \_\_\_\_\_,
- je kupec uspel kot najugodnejši (edini) ponudnik.

### *2. člen*

Prodajalka prodaja bremen prosti del nepremičnine s parc. št. 329 k.o. Izola, ID znak: 2626 329, v skupni izmeri 216 m<sup>2</sup>, kupec pa kupuje navedeni del nepremičnine do celote.

### *3. člen*

Kupnina za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe, je določena na podlagi najvišje cene, ki jo je podal najugodnejši ponudnik oz. kupec in znaša \_\_\_\_\_EUR (davek ni vštet v ceno).

#### *4. člen*

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški prodajnega postopka znašajo 300,00 EUR (davek ni vštet v ceno), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

#### *5. člen*

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, le-temu nemudoma izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

#### *6. člen*

Pogodbeni stranki sta soglasni, da ta pogodba prične veljati ob podpisu vseh pogodbenih strank. V primeru, da kupec v roku 30 dni od pričetka veljavnosti te pogodbe, ne poravna vseh obveznosti po tej pogodbi v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

#### *7. člen*

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavce oz. vzdrževalce je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini.

#### *8. člen*

Stranki sta soglasni, da se na nepremičnini, ki je predmet pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

#### *9. člen*

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na promet nepremičnin ali DDV, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

*10. člen*

Pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka 2 izvoda, kupec en izvod, en izvod zadrži pristojna izpostava davčne uprave, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Številka:478-103/2017

Datum:

Prodajalka:

Kupec:

Občina Izola – Comune di Isola

Župan

mag. Igor KOLENC

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**Občinski svet**

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010 in sprem. - v nadaljevanju ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011 in sprem.) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99 in sprem.), je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko in najugodnejšim ponudnikom, kot kupcem za nepremičnino, kot sledi:

Deli nepremičnine **s parc.št. 329 k.o. Izola, ID znak: 2626 329**, v skupni izmeri 216 m<sup>2</sup>, se prodajajo po izklicni ceni 27.038,84 EUR.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za upravljanje z občinskim premoženjem, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen v roku 1 leta od 31.7.2017.

V primeru, da v tem času ne pride do sklenitve pravnega posla na strani kupca, se šteje, da je le-ta od svoje namere odstopil.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan  
mag. Igor KOLENC

Vročiti:

- zadeva št. 478-103/2017



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
Območna geodetska uprava Koper  
Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper

T: 05 663 59 50  
E: Ogu.Gukp@gov.si  
www.gu.gov.si

VHP170019834

Občina Izola		Sig. zn.: 321007
Prejeto: 19.7.2017	Št. prilog:	
Št. zad.: 478-103/2017-6	Vrednost:	
V seznamitev:		

K.o.: 2626 Izola  
IDPOS: 7086

Številka dokumenta: 02112-710/2017-3  
Datum izdaje: 17.07.2017

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki jo je vložila stranka **Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola –Isola** v postopku EVIDENTIRANJA ZEMLJIŠČA POD STAVBO naslednji

## SKLEP

1. V zemljiškem katastru se v katastrski občini 2626 Izola na parceli 329 za stavbo 2626-681 evidentirajo zemljišča pod stavbo s površino 1 m2, 139 m2 in 12m2 kot sledi:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zem. pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m2)
7	329	-	-	164
7	329	-	-	126
7	329	-	-	15
7	329	-	-	34
Skupaj:				339

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zem. pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m2)
7	329	ZPS	2626-681	1
7	329	-	-	151
7	329	ZPS	2626-681	139
7	329	ZPS	2626-681	12
7	329	-	-	36
Skupaj:				339

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS\* - zemljišče pod stavbo pred l. 2006, površina je ocenjena)

2. Stroškov postopka ni.

### Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju dne 29.05.2017 na Območni geodetski upravi Koper vložila zahtevo za evidentiranje zemljišča pod stavbo v katastrski občini 2626 Izola.

Zahtevi je bil priložen ustrezen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A,



79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B), Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelal samostojni podjetnik GEODETSKO PODJETJE KOPER - BOJAN UMER S.P., Bošamarin 72, 6000 Koper. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Korado Pucer, dipl.inž.geod..

Zahteva za evidentiranje zemljišča pod stavbo je bila vložena v skladu z določili iz 64. člena ZEN. Vlagatelj je v zahtevi navedel, da jo vlaga kot lastnik zemljišča.

Geodetska uprava ugotavlja, da je zahtevo vložila upravičena oseba ter, da podatki v elaboratu omogočajo evidentiranje zemljišča pod stavbo v zemljiškem katastru.

Iz elaborata so bile v zemljiški kataster prevzete koordinate navpične projekcije preseka stavbe z zemljiščem na ravnino, površina zemljišča pod stavbo ter povezava s številko stavbe.

Na podlagi zahteve in njej priloženega elaborata je geodetska uprava lahko v celoti ugotovila dejansko stanje in odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku, kot to določa 1. odstavek 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.).

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Ta sklep je izdan na podlagi 5. odstavka 65. člena ZEN in 118. člena ZUP.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Koper, Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper-Capodistria. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12071017 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, American Express, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Postopek vodila: Marjetka Cigoj  
višji svetovalec



Istok Dolenc  
Direktor Območne geodetske uprave Koper

#### Vročiti:

1. Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola -Isola - osebno
2. Dokumentarno gradivo, tu



Številka dokumenta : 02132-00422/2017-2 Ime katastrske občine : IZOLA  
Datum izdaje : 13.07.2017 Šifra katastrske občine : 2626  
Številka stavbe : 2626-681

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) in petega odstavka 84. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013 – ZUKD-1B) na zahtevo, ki jo je vložila stranka **OBČINA IZOLA, SONČNO NABREŽJE 8, 6310 IZOLA**, v postopku za VPIS STAVBE V KATASTER STAVB naslednji

### SKLEP

1. Stavba s številko **2626-681** z naslovom **IZOLA, PREMROVA ULICA 6**, ki je povezana s parcelo **2626-329** v katastrski občini **2626 IZOLA**, se vpiše v kataster stavb.
2. Stavbi in delom stavbe se določijo številke, površine in dejanska raba, delom stavbe pa tudi številka stanovanja ali poslovnega prostora, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Površina dela stavbe (v m <sup>2</sup> )	Dejanska raba dela stavbe
2626-681-1		216,9	1110003-stanovanjska
SKUPAJ POVRŠINA STAVBE		216,9 m <sup>2</sup>	
DEJANSKA RABA STAVBE		1110003-STANOVANJSKA	

3. Stroškov postopka ni.

### Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je dne 29.05.2017 na Geodetski upravi Republike Slovenije, Območni geodetski upravi KOPER (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) vložila **zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb** za stavbo z naslovom **IZOLA, PREMROVA ULICA 6**, ki je povezana s parcelo **2626-329** v katastrski občini **2626 IZOLA**.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je po določbah ZEN in Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012 in 87/2014) izdelalo geodetsko podjetje GPK - GEODETSKO PODJETJE KOPER, BOJAN UMER S.P., BOŠAMARIN 72, 6000 KOPER-CAPODISTRIA. Elaborat je dne 10.05.2017 potrdil odgovorni geodet Korado Pucer, dipl.inž.geod., št.dovoljenja IZS Geo0139.

Geodetska uprava je v skladu z 81. in 84. členom ZEN preizkusila zahtevo in ugotovila:

- da je zahtevo podala OBČINA IZOLA, SONČNO NABREŽJE 8, 6310 IZOLA, ki je lastnica parcele, na kateri stoji stavba;
- da je zahtevi priložen elaborat, ki vsebuje vse predpisane sestavine, kot jih predpisuje Pravilnik o vpisih v kataster stavb v 21. členu;
- da podatki o stavbi in delih stavbe omogočajo vpis stavbe v kataster stavb.

Geodetska uprava je ugotovila, da elaborat za vpis stavbe v kataster stavb izpolnjuje vse pogoje iz 84. člena ZEN, zato se zahtevi za vpis stavbe v kataster stavb ugotovi (1. točka izreka tega sklepa).

Stavbi, ki je povezana s parcelo 2626-329 v katastrski občini 2626 IZOLA, in ima naslov IZOLA, PREMROVA ULICA 6, je bila določena številka stavbe 2626-681 v katastrski občini 2626 IZOLA. Iz elaborata za vpis stavbe v kataster stavb so bile prevzete številke, površine in dejanska raba delov stavb, številke stanovanj ali poslovnih prostorov ter površina in dejanska raba stavbe, kot je razvidno iz 2. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi zahteve in zahtevi priloženega elaborata je geodetska uprava lahko v celoti ugotovila dejansko stanje. Zato je geodetska uprava odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku, kot to določa 1. in 2. točka 1. odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 - u.p.b. in nasl.).

V postopku niso nastali stroški, zato je geodetska uprava odločila, kot je navedeno v 3. točki izreka tega sklepa.

Do vpisa stavbe v zemljiško knjigo lahko vlagatelj zahteve za vpis stavbe, skladno z 7. odstavkom 81. člena ZEN, vloži novo zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb, ki ji mora priložiti nov elaborat za vpis stavbe v kataster stavb.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločitev je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njegovega prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se lahko izroči neposredno, pošlje po pošti ali poda ustno na zapisnik, na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana po pošti zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je treba plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Upravno takso za pritožbo v znesku 18,10 EUR se lahko plača:

- z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-32042217
- v gotovini, s plačilno kartico ali kreditno kartico (Maestro, Activa, Activa Maestro, American Express, Mastercard, Visa) v sprejemnih pisarnah območnih geodetskih uprav.

Če bo upravna taksa za pritožbo plačana na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse, in sicer:

- obrazec UPN, obdelan s strani banke oz. pošte ali
- izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali
- spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet,...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila.

Postopek vodil: Marjetka Cigoj  
višji svetovalec



Istok Dolenc  
Direktor Območne geodetske uprave Koper



Vročiti osebno:

- OBČINA IZOLA, SONČNO NABREŽJE 8, 6310 IZOLA

Po pravnomočnosti vložiti v:

- dokumentarno gradivo, tu

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 12.10.2017 - 9:48:10

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2626 329  
**katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 329 (ID 319904)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 6808470  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: družbena lastnina v uporabi Občine Izola  
naslov: SONČNO NABREŽJE 8, 6310 Izola - Isola  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 02.09.2009 16:02:00  
**omejitve:**  
*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*