



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-125/2020
Datum: 22.10.2020

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na delu nepremičnine ID znak: parcela 2626 1801/12, ki bo po pravnomočnosti postopka o parcelaciji dobil ID znak: parcela 2626 1801/13; obrazložitev

Občina Izola je lastnica nepremičnine ID znak: parcela 2626 1801/12 v skupni izmeri 1.105 m². Občina Izola namerava prodati gradbeno parcelo 16C v območju Zazidalnega načrta Kajuhova hudournik Morer, ki predstavlja del nepremičnine s parc. št. 1801/12 k.o. Izola, ki bo po pravnomočnosti postopka o parcelaciji dobil ID znak: parcela 2626 1801/13 v izmeri 987 m².

Predmet ukinitve statusa javnega dobra je zgoraj navedeni del parcele in sicer del, ki se nahaja med Industrijsko cesto, hudournikom Morer in pešpotjo na zahodu.

Nepremičnina s parc.št. 1801/12 k.o. Izola je že bila predhodno parcelirana in oddeljena od preostanka parc.št. 1801/1 k.o. Izola (ukinitve javnega dobra je že bila v obravnavi na junijski seji obč.sveta), vendar je sedaj ponovno v fazi parcelacije, s katero se bo razdelila na večji del, ki predstavlja gradbeno parcelo, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobra (in bo po pravnomočnosti postopka o parcelaciji pridobila ID znak: parcela 2626 1801/13) in manjši del, v izmeri 106 m² (ki bo pridobil ID znak: parcela 2626 1801/14), ki predstavlja uvoz na parc.št. 1812/3 k.o. Izola (objekt Pergar). Manjši del parcele v izmeri cca. 106 m² bo ostal v režimu javnega dobra in bo (poleg tega, da služi kot uvoz za objekt Pergar) služil tudi uvozu na novonastalo gradbeno parcelo 16C. Navedeni večji del parcele pa bo, po pravnomočnosti postopka o parcelaciji, možno prodati na javni dražbi. Z namenom nadaljnje prodaje pa je potrebno najprej ukiniti status javnega dobra in šele nato pristopiti k postopkom prodaje.

V prostorskem delu družbenega plana občine Izola (Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04 in 76/08)) – v nadaljevanju plan, leži parcela št. 1801/1, k.o. Izola, v planski celoti 5, Obrtna - industrijska cona, natančneje v planski enoti OZ 5/3, Industrijska cona - obrtne dejavnosti, varovalne zelene površine. Območje je pretežno namenske rabe poselitveno območje – varovalne zelene površine, obrtne dejavnosti.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – Hudournik Morer v Izoli (Ur. objave občine Izola, št. 15/2002, 11/04-Sklep o obvezni razlagi, 17/10-Obvezna razlaga, 14/2017, 22/2019) – v nadaljevanju ZN KHM. Lokacija dela parcele

št. 1801/1, k.o. Izola, se v skladu z ZN KHM nahaja v območju III – Poslovno obrtnem območju, kjer je v skladu z 10. členom Odloka o ZN KHM na gradbeni parceli 16C predvidena gradnja novega poslovnega objekta 16C, namenjenega proizvodni in drugi poslovni dejavnosti (ni dovoljena gostinska, nastanitvena in živilska trgovska dejavnost), maksimalne tlorisne velikosti 18,50 m x 14,50 m. Iz grafične priloge ZN KHM.: Ureditvena situacija, 2019, je razvidno, da je na obravnavanem delu parcele št. 1801/12, k.o. Izola, predvidena izvedba novega objekta.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in sprem.) v 19.členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Gradbena parcela 16C je namenjena gradnji poslovnega objekta, zato ne more biti predmet javnega dobra, saj je drugi ne morejo uporabljati in ni v javni uporabi, zato je javno dobro smiselno ukiniti z namenom nadaljnjega razpolaganja (prodaje).

ZUreP-2 v členih 245 do 247 določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

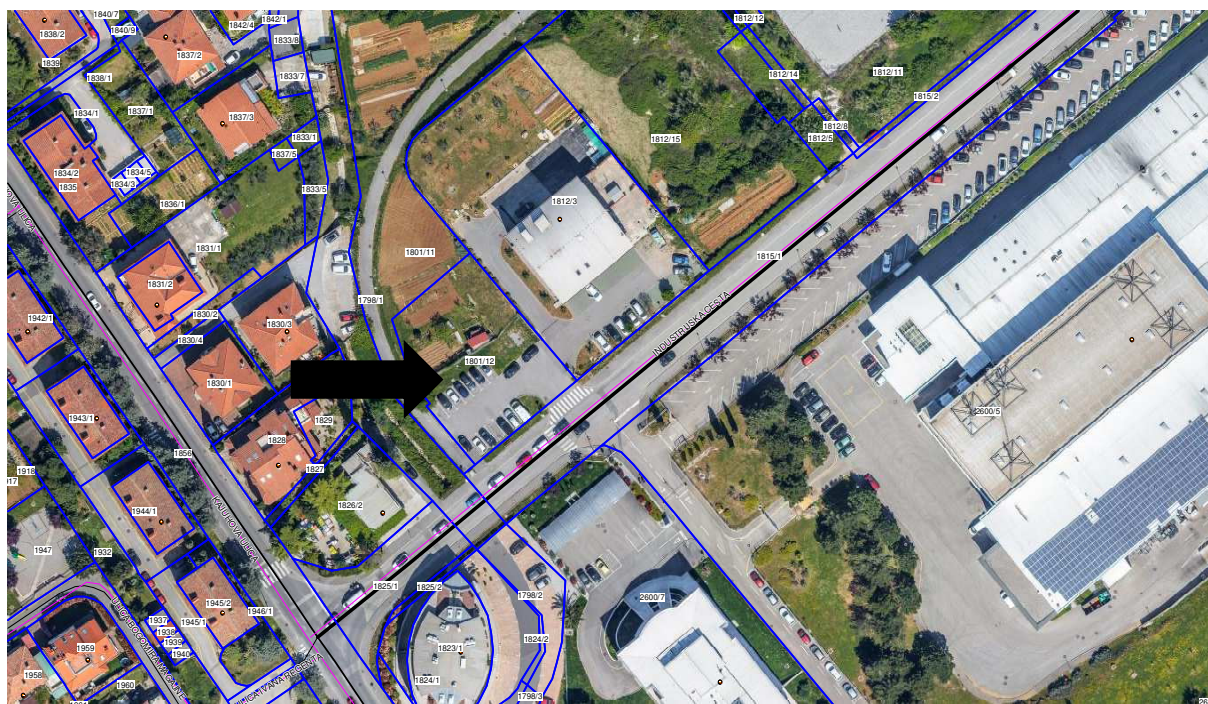
Glede na vse zgoraj navedeno predlagamo članom Občinskega sveta občine Izola, da sprejmejo predlagani sklep.

Obrazložitev pripravil:
Urad za prostor in nepremičnine
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
Patricija Fabijančič Močibob

Vodja UPN
mag. Marko Starman

Župan
Danilo Markočič

Priloge:
- grafični prikaz nepremičnin,
- predlog sklepa,
- predlog parcelacije,
- ZK izpisek.



Osnutek!

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Številka: 478-125/2020

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.) ter 30. člena Statuta Občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju Statut – UPB-1) je Občinski svet Občine Izola na svoji _____. redni seji občinskega sveta dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se status javnega dobra na delu nepremičnine ID znak: parcela 2626 1801/12, ki bo po pravnomočnosti postopka o parcelaciji pridobil ID znak: parcela 2626 1801/13.

2.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa postane last Občine Izola.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občine Izola.

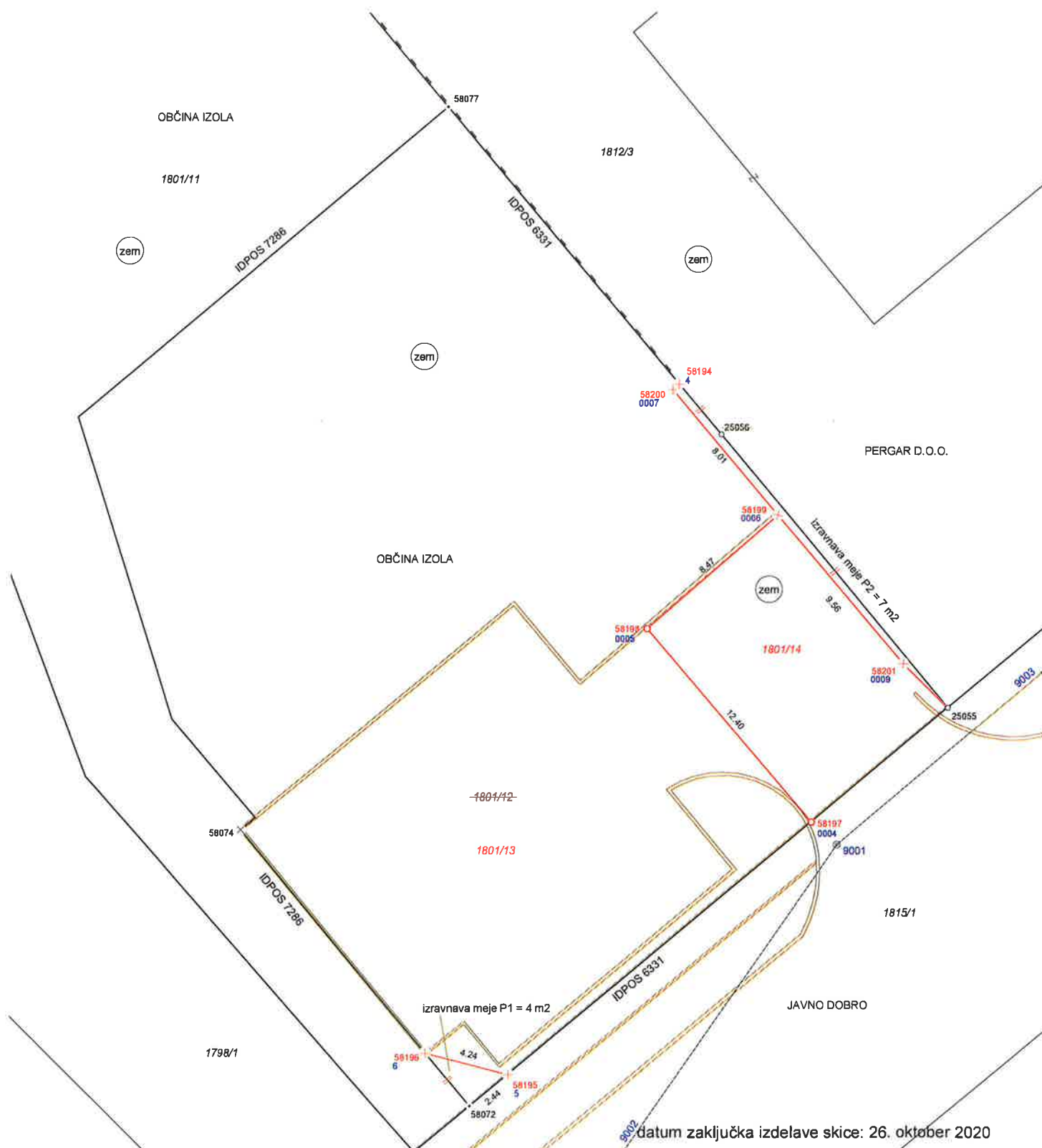
Župan
Danilo Markočič

Sklep dostaviti:

- zadeva 478-125/2020

SKICA

merilo: ~ 1 : 250



IZRAČUN POVRŠIN PARCEL

OBČINA IZOLA, SONČNO NABREŽJE 8, 6310 IZOLA - ISOLA (delež 1 / 1)

STANJE PRED SPREMEMBO						
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Urejena	Površina	
					ha	a m ²
2626	1801/11	ZEMLJIŠČE		-	72	91
SKUPAJ					72	91

STANJE PO SPREMEMBI						
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Urejena	Površina	
					ha	a m ²
2626	1801/11	ZEMLJIŠČE		-	72	95
SKUPAJ					72	95

RAZLIKA V POVRŠINI

+ 4 m²

OBČINA IZOLA, SONČNO NABREŽJE 8, 6310 IZOLA - ISOLA (delež 1 / 1)

STANJE PRED SPREMEMBO						
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Urejena	Površina	
					ha	a m ²
2626	1801/12	ZEMLJIŠČE		Da	11	05
SKUPAJ					11	05

STANJE PO SPREMEMBI						
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Urejena	Površina	
					ha	a m ²
2626	1801/13	ZEMLJIŠČE		Da	9	87
	1801/14	ZEMLJIŠČE		Da	1	06
SKUPAJ					10	93

RAZLIKA V POVRŠINI

- 12 m²