



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-79/2019

Datum: 22.10.2020

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem za nepremičnino ID znak: parcela 2715 3213/7

Državni zbor republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018.

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (E-uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju Statut – UPB-1) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja. Četrty odstavky 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premičnega premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnina se prodaja na pobudo lastnika objekta Šared 50, Izola.

Nepremičnina ni uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2020. Skladno s Sklepom Občinskega sveta št. 410-276/2019 z dne 19.12.2019, lahko Občina Izola v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti od pripravi načrta ravnanja ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnih načrtih ravnanja, pri čemer vrednost teh pravnih poslov ne sme preseči 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020 in znaša 1.090.000,00 EUR. Za leto 2020 je bilo takih poslov v višini 549.634,48 EUR.

V naravi predstavlja zemljiška parcela 3213/7 k.o. Cetore zemljišče ob stavbi Šared 50, Izola v izmeri 153 m², ki se uporablja kot zelenica, dovoz in parkirišče objekta in je že vrsto let v uporabi lastnika objekta.

Skladno s prostorskim delom družbenega plana Občine Izola, leži nepremičnina v planski celoti 10 - Šared, natančneje v planski celoti S 10/21 v območju z osnovno namensko rabo: poselitveno območje-območja stanovanj.

Obravnavana lokacija se nahaja znotraj območja registriranega Arheološkega najdišča Grublje, EŠD 21662.

Cilj prodaje navedene nepremičnine je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Predmetna nepremičnina je obremenjena s služnostjo v korist družbe Elektro Primorska. Zemljiškoknjižni in dejanski lastnik nepremičnine je Občina Izola.

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi Sklepa o določitvi vrednosti zemljišč v občini Izola (Uradne objave, št. 9/2020) in znaša najmanj 15.300,00 EUR oz. 100,00 EUR/m² (brez davka).

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bilo za podajo mnenja, zaprošeno tudi JP Komunala Izola d.o.o. in pristojna krajevna skupnost (dokazno gradivo se nahaja v predmetnem spisu).

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo neposredne pogodbe, saj gre za prodajo premoženja, katerega ocenjena vrednost ne presega 20.000,00 EUR kot to določa 54. člen ZSPDSLS-1.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Po odločitvi o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola bo stranka pozvana k sklenitvi pravnega posla.

Pravni posel mora biti sklenjen do 31.3.2021.

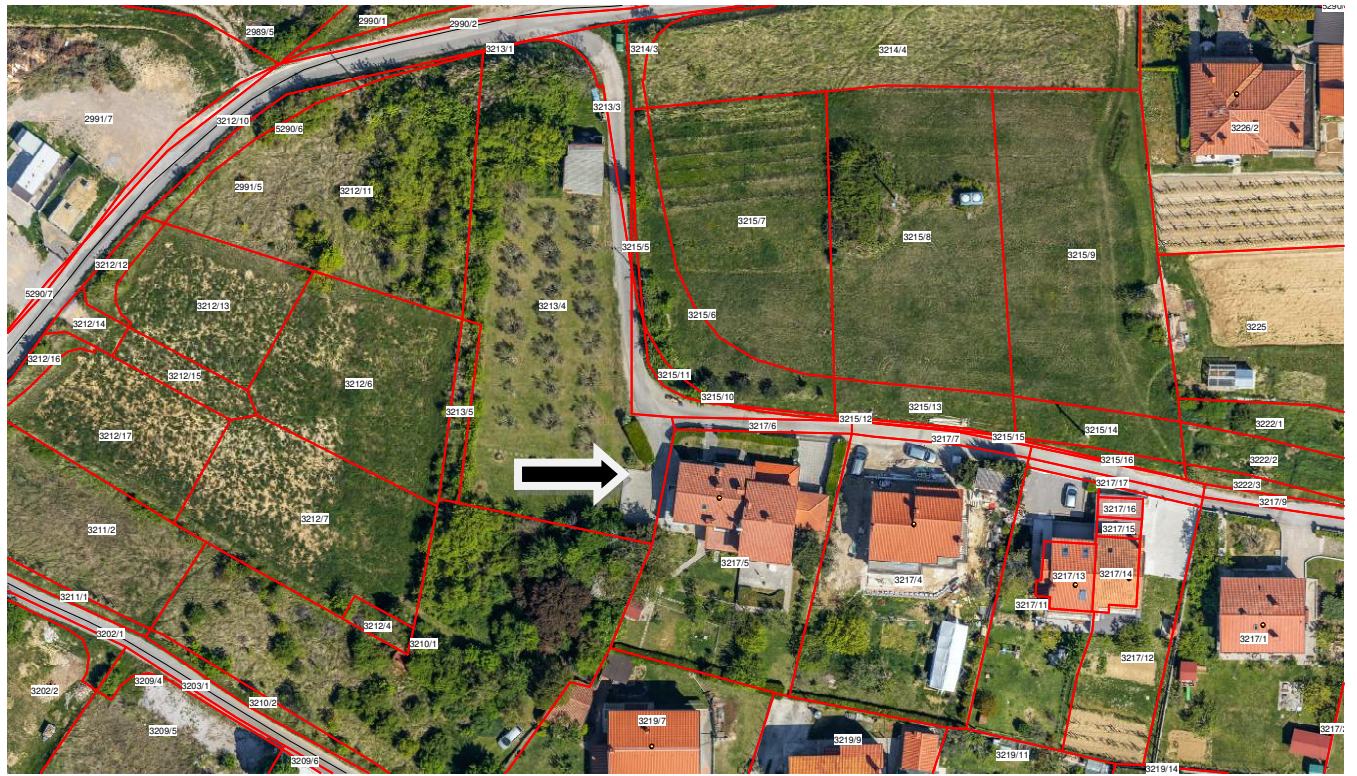
Obrazložitev pripravil:
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
Patricija Fabijančič Močibob

Vodja UPN
mag. Marko Starman

Župan:
Danilo Markočič

Priloge:

- načrt parcele,
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,
- urbanistično mnenje,
- zemljiškoknjižni izpisek.



OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan Danilo Markočič, (v nadaljevanju: prodajalka)
matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801

in

_____, _____, EMŠO.: _____, davčna številka: _____,

(v nadaljevanju: kupec)

skleneta na podlagi določil Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), naslednjo

PRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine ID znak: parcela 2715 3213/7;
- predstavlja nepremičnina iz prve alineje tega člena zemljišče ob objektu Šared 50, Izola v izmeri 153 m²;
- je zgoraj navedena nepremičnina obremenjena s služnostno pravico izgradnje, upravljanja in vzdrževanja nizkonapetostnega kablovoda in postavitve TP Šared, vse v korist družbe Elektro Primorska d.d.;
- je Občinski svet občine Izola na svoji ____redni seji dne _____ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

2. člen

Prodajalka prodaja nepremičnino ID znak: parcela 2715 3213/7, v izmeri 153 m², kupec pa kupuje navedeno nepremičnino do celote.

3. člen

Kupnina za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe, je sporazumno dogovorjena in znaša _____,00 EUR (davek ni vštet v ceno).

4. člen

Nepremičnina ID znak: parcela 2715 3213/7 je obremenjena s služnostima, kot sledi:

- »služnostna pravica izgradnje, upravljanja in vzdrževanje nizkonapetostnega kablovoda v kabelski kanalizaciji dolžine 68 m in z enim kabelskim jaškom dimenzije 1,2 x 1,5 x 1,8 m, vse po trasi in obsegu, kot je razvidno iz načrta 4. NČ. EL.INŠT. IN EL.OPREME, ki je del PGD št. PD.K13.011 in ki ga je aprila 2013 izdelal Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije d.d.«
- »služnostna pravica izgradnje, upravljanja in vzdrževanja srednjenapetostnega in nizko napetostnega voda v kabelski kanalizaciji dolžine 3m ter kabelske montažne transformacijske postaje TP Šared 3, dimenzije 4,5 x 5,5 m, vse v obsegu in po trasi kot je določeno z grafično prilogo, v korist služnostnega upravičenca oziroma vsakokratnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe z električno energijo.«;

s čimer je kupec izrecno seznanjen.

5. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od izdaje računa na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški prodajnega postopka znašajo 300,00 EUR (brez DDV), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

6. člen

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, le-temu nemudoma izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

7. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da ta pogodba prične veljati ob podpisu vseh pogodbenih strank. V primeru, da kupec v roku 30 dni od pričetka veljavnosti te pogodbe, ne poravna vseh obveznosti po tej pogodbi v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

8. člen

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavalec oz. vzdrževalec je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini.

9. člen

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na promet nepremičnin ali DDV, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

10. člen

Za nično se šteje pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, funkcionarju ali javnemu uslužbencu obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali

- za drugo ravnanje ali opustitev ravnanja, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, funkcionarju ali javnemu uslužbencu, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

11. člen

Pogodba je napisana v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka 2 izvoda, kupec en izvod, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Številka: 478-180/2020

Datum:

Prodajalka:

Kupec:

Občina Izola – Comune di Isola
Župan
Danilo Markočič

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju ZLS), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (E-uradne objave št. 5/2018), je Občinski svet občine Izola na svoji _____ seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko ter kupcem za nepremičnino, kot sledi:

Nepremičnina ID znak: parcela 2715 3213/7 v izmeri 153 m², se prodaja po ceni najmanj 15.300,00 EUR oz. 100 EUR/m².

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za prostor in nepremičnine, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen do 31.3.2021.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
Danilo Markočič

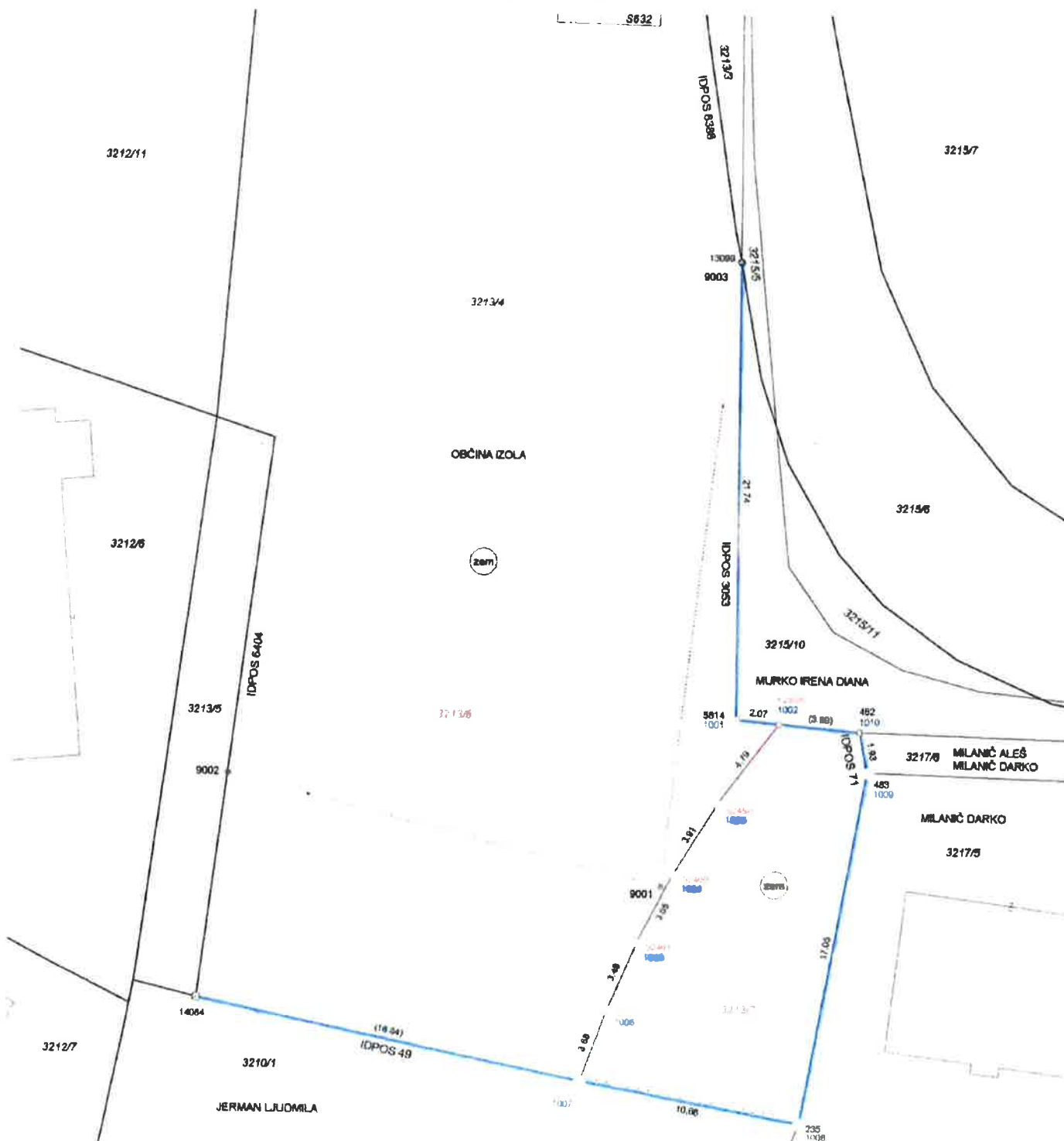
Vročiti:

- zadeva št. 478-79/2019

SKICA

merilo: ~ 1 : 250

L. S. S632



datum zaključka izdelave skice: 12. junij 2020

Oz. geod. st. 75/20



»GGS«, PODJETJE ZA
GEODETSKO GRADBENO IN
SVETOVALNO DEJAVNOST, d.o.o.

IZRAČUN POVRŠIN PARCEL

OBČINA IZOLA, SONČNO NABREŽJE 8, 6310 IZOLA - ISOLA (delo 1 / 1)

STANJE PRED SPREMEMBO					
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Urejena	Površina
					ha a m²
2715	3213/4	ZEMLJIŠČE	-	-	17 03
SKUPAJ					17 03

STANJE PO SPREMEMBI						
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Urejena	Površina	Način izračuna
					ha a m²	
2715	3213/6	ZEMLJIŠČE		Da	15 37	TM
	3213/7	ZEMLJIŠČE		Da	1 53	TM
SKUPAJ					16 90	

RAZLIKA V POVRŠINI - 13 m²

Brisane parcele: 3213/4

Parcela 3213/6 ima površino 1537 m² izračunano iz koordinat obodnih točk:

OBOD	12947 (25.87)	12191 (0.81)	12302 (2.34)	12301 (2.35)	12300 (2.34)	12299 (2.63)	12298 (3.48)	12185 (7.91)
	12555 (39.81)	381 (3.04)	14085 (26.80)	14084 (18.84)	1007 (3.69)	1006 (3.50)	1005 (3.66)	1004 (3.92)
	1003 (4.77)	1002 (2.08)	5814 (21.80)	13099 (1.50)	12947			

Parcela 3213/7 ima površino 153 m² izračunano iz koordinat obodnih točk:

OBOD	1006 (3.69)	1007 (10.66)	235 (17.05)	483 (1.94)	482 (3.90)	1002 (4.77)	1003 (3.92)	1004 (3.66)	1005 (3.50)	1006
------	-------------	--------------	-------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------






OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE –
UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si



V00037483

	Občina Izola	Sig. zn.: 321007
Prejeto: 17.12.2019	Št. prilog:	
Št. zad.: 478-79/2019		
V seznamitev:	Vrednost:	

Številka: 3502-113/2019

Datum: 6. 12. 2019

URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE (tu)

Zadeva: URBANISTIČNI PODATKI

Zveza: Vaša vloga pod št. 478-79/2019 z dne 25. 3. 2019

1. Namen

Stranka, Darko Milanič, Šared 50, Izola, je podala vlogo za odkup nepremičnine s parcelo številko 3213/4 k.o. Cetore, ki ga deloma uporablja kot parkirišče in dostop do svoje hiše. Stranka je zainteresirana za nakup tako parcele v celoti kot tudi (če celote ni možno odkupiti) dela, ki ga uporablja, površine cca. 100 m² (grafični prikaz: Slika 1).

V postopku nas naprošate po podatku o tem, ali je eventualna prodaja navedene nepremičnine ali njenega dela z urbanističnega vidika možna oziroma dopustna.



V kolikor nakup celotne parcele (na shici št. 3213/4 ni možen, prosim da mi odobrite nakup dela parcele, ki ga že uporabljam za dostop do hiše in kot parkirišče (cca 100m²).

Slika 1: grafični prikaz območja za katerega nakup je stranka zainteresirana (priloga strankine vloge)

2. Določila prostorskih in drugih aktov

2.1. V tekstualnem in grafičnem delu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 za območje Šared (Ur. objave občine Izola, št. 18/04) – v nadaljevanju *plan Šared*, leži parcela št. 3213/4 k.o. Cetore, v planski celoti **10 – Šared**, natančneje v prostorski planski enoti **S 10/21**, v območju z osnovno namensko rabo: **poselitveno območje – območja stanovanj**.

Podrobnejšo namensko rabo prostora določa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (Uradno prečiščeno besedilo, Ur. objave Občine Izola, št. 1/2018), ki obravnavano parcelo uvršča, kot sledi (razvidno na sliki 2):

Številka parcele v k.o. Cetore	Podrobnejša namenska raba prostora
3213/4	<ul style="list-style-type: none">• Skrajni severni del: 2-109 EO – površine energetske, telekomunikacijske in okoljske infrastrukture• Osrednji (pretežni) del: 2-107 SS(e) – površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi; enodružinska zazidava (zazidava prostostojećih objektov manjšega merila); območje novogradenj s števkama 141 in 154• Skrajni jugovzhodni del: 2-111 SS(e) – površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi; enodružinska zazidava (zazidava prostostojećih objektov manjšega merila); območje obstoječe gradnje• Območji 2-107 SS(e) in 2-111 SS(e) razmejuje območje 2-110 PC – površine cest

2.2. Širše območje, v katerem se nahaja parcela št. 3213/4 k.o. Cetore, se ureja z **Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared** (Uradno prečiščeno besedilo, Ur. objave Občine Izola, št. 1/2018) – v nadaljevanju *OPPN Šared*.

11. člen Odloka o OPPN Šared navaja dopustne namembnosti oziroma dejavnosti v posameznih enotah urejanja prostora:

»SS površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi

dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- *bivanje - stanovanja,*
- *delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo),*
- *terciarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja, brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje,*
- *kvartarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja. /.../*

PC površine cest:

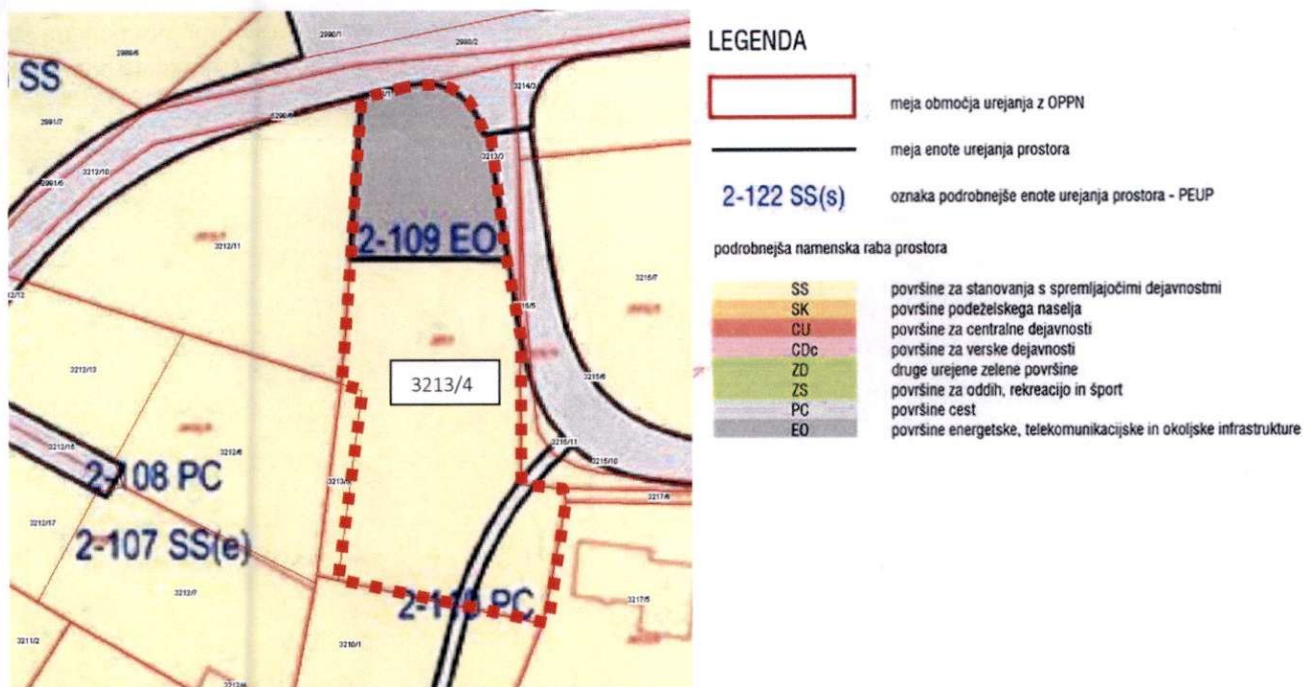
Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti

- *dejavnosti cestnega prometa.*

EO površine energetske, telekomunikacijske in okoljske infrastrukture

dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- *dejavnosti energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter okoljske dejavnosti za področje oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih vod, ravnanja z odpadki.«*



Slika 2: OPPN Šared, grafična priloga št. 4.0: Podrobnejša namenska raba prostora in enote urejanja prostora, november 2014 (izsek z označenim območjem obravnave)

3. Gospodarska javna infrastruktura (GJI)

- Na zemljiško parcelo št. 3213/4 k.o. Cetore na severni strani meji kategorizirana javna pot JP 640240 »Baredi – po slemenu – Sv. Jakob – Šared«, odsek št. 640241. (Vir podatkov: GIS Občine Izola; Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Izola, uradno prečiščeno besedilo, Ur. objave OI št. 4/2013-UPB in E-uradne objave Občine Izola, št. 13/2016).
V OPPN Šared je obravnavana cesta označena kot Cesta »F«, na tem delu se nahaja znotraj enote urejanja prostora 2-690 PC.
- Na zemljiško parcelo št. 3213/4 k.o. Cetore na vzhodni strani meji nekatégorizirana cesta, v OPPN Šared označena kot Cesta »G«, na tem delu se nahaja znotraj enote urejanja prostora 2-105 PC.
- Preko zemljiške parcele št. 3213/4 k.o. Cetore je skladno z OPPN Šared predviden potek pešpoti, označen z enoto urejanja prostora 2-110 PC. Pešpot je predvidene širine 2,00 m.
- Po cesti, na katero obravnavana zemljiška parcela meji na svoji severni strani, potekata obstoječ vod vodovodnega omrežja in telekomunikacijskega omrežja. Obstoječe vodovodno omrežje prav tako poteka v cestnem telesu nekatégorizirane ceste, in sicer od ovinka ob obravnavani parceli v smeri proti vzhodu.
Omrežje javne razsvetljave (nadzemni vod) obravnavano zemljiško parcelo prečka po sredini, v smeri SV-JZ, po isti trasi poteka tudi nadzemno elektroenergetsko omrežje. (Vir podatkov: GIS Občine Izola)
- Skladno z OPPN Šared je na območju enote urejanja prostora 2-109 EO predvidena lokacija nove transformatorske postaje, plinske postaje ter ekološkega otoka. Potek javne komunalne infrastrukture je predviden v površinah cest (PC). Znotraj območja predvidene pešpoti –110 PC je predvidena trasa fekalne kanalizacije, ob njej v enoti urejanja prostora 2-111 SS(e) poteka tudi predvidena trasa javne razsvetljave. (Vir: grafične priloge odloka OPPN Šared)

4. Varstvo kulturne dediščine

Zemljiška parcela št. 3213/4 k.o. Cetore se nahaja znotraj območja registriranega Arheološkega najdišča Grublje, EŠD 21662.

5. Zatečeno stanje

Z digitalnega ortofoto posnetka (iz leta 2017) in zemljiškega katastra (vir: GIS Občine Izola) je razvidno, da je severni del obravnavane zemljiške parcele zaraščen, na njem se nahaja tudi manjši objekt. Osrednji del obravnavanega zemljišča je urejen kot oljčnik. Južni del je zatraven, medtem ko je

skrajni JV del obravnavane zemljiške parcele urejen kot dovoz z manipulativnimi površinami k obstoječi stavbi, ki stoji na sosednji zemljiški parceli, št. 3217/5 k.o. Cetore, v lasti stranke. (Slika 3)



Slika 3: Digitalni ortofoto posnetek (2017) in DKN z označenim območjem obravnave (Vir podatkov: GIS Občine Izola)

6. Ugotovitve in mnenje

Parcelo št. 3213/4 k.o. Cetore na posamezne enote urejanja prostora deli OPPN Šared v svojih grafičnih prilogah, kot je to prikazano na Sliki 2.



Del obravnavane parcele, vzhodno od predvidene pešpoti, sodi v enoto urejanja prostora območja obstoječe gradnje, kamor sodi tudi sosednja nepremičnina št. 3217/5 k.o. Cetore, v lasti stranke. Ta del zemljiške parcele št. 3213/4 k.o. Cetore je iz urbanističnega vidika možno oziroma dopustno prodati. (Slika 4)

Predhodno je pred prodajo dela parcele smiselno urediti pravico služnosti oziroma pravico graditi omrežje javne razsvetljave, kot je to predvideno v OPPN Šared. Prav tako je zaradi obstoječe ceste in predvidenih površin cest pred prodajo dela parcele potrebno pridobiti mnenje upravljavca cest, Urad za gospodarske dejavnosti, investicije in komunalni razvoj.

Slika 4: OPPN Šared, grafična priloga št. 4.0: Podrobnejša namenska raba prostora in enote urejanja prostora, november 2014 (izsek z označenim delom zemljiške parcele št. 3213/4 k.o. Cetore, primernim za prodajo iz urbanističnega vidika)

Preostali del zemljiške parcele št. 3213/4 k.o. Cetore je predviden za ureditev pešpoti, gradnjo dveh prostostojećih objektov manjšega merila ter ureditev površin energetske, telekomunikacijske in okoljske infrastrukture.

Za prodajo sta iz urbanističnega vidika primerni tudi zemljišči, predvideni za gradnjo dveh prostostojećih objektov manjšega merila, vendar je s prodajo slednjih smiselno počakati na projektne rešitve prometnega urejanja in urejanja gospodarske javne infrastrukture v neposredni okolici ter znotraj zemljiške parcele št. 3213/4 k.o. Cetore.

Pripravila:

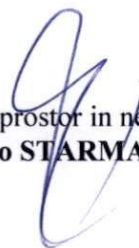
Višja svetovalka za urejanje prostora

Tjaša ŠKRBINA



Vodja urada za prostor in nepremičnine

Marko STARMAN



Poslati:

- naslov
- ⊖ spis

