



**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola*

*Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110*

*E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)*

*Web: <http://www.izola.si/>*

Številka: 478-317/2020

Datum: 23.10.2020

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**

**Občinski svet – Consiglio comunale**

**ZADEVA: SKLEP O SOGLASJU K PRAVNEMU POSLU PRIDOBIVANJA  
STVARNEGA PREMOŽENJA**

**NASLOV: Predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu pridobivanja stvarnega  
premoženja – Nakup nepremičnine z ID znakom: parcela 2715  
3247/3 in nepremičnine z ID znakom: parcela 2715 3248/12**

**GRADIVO Občinska uprava Občine Izola**  
**PRIPRAVIL: Urad za gospodarske dejavnosti, investicije in komunalni razvoj**

**POROČEVALEC: Tomaž Umek, vodja Urada za gospodarske dejavnosti, investicije in  
komunalni razvoj**

**PRISTOJNO**

**DELOVNO TELO: Odbor za gospodarstvo in finance**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Izola sprejme predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu pridobivanja stvarnega premoženja Občine Izola – nakup nepremičnine z ID znakom: parcela 2715 3247/3 in nepremičnine z ID znakom: parcela 2715 3248/12 v predloženem besedilu.**

**Župan  
Danilo Markočič**

**GRADIVO:**

- Predlog sklepa
- Obrazložitev
- Predlog pravnega posla
- Grafična priloga

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**Občinski svet**

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/12 – ZUJF, 14/15 ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-1 in 80/20 ZIUOOPE), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 5/18-UPB), je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_\_. redni seji sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Občinski svet občine Izola soglaša s predlogom besedila pravnega posla – Kupoprodajne pogodbe za doseg javne koristi o nakupu nepremičnine z ID znakom: parcela 2715 3247/3 v izmeri 4 m<sup>2</sup> in nepremičnine z ID znakom: parcela 2715 3248/12 v izmeri 524 m<sup>2</sup>.

Nepremičnini se kupita za ceno 52.800,00 EUR oz. 100 EUR/m<sup>2</sup>.

Pogodba bo sklenjena z zemljiškoknjižnima lastnikoma nepremičnin.

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis pravnega posla. Pravni posel mora biti realiziran najkasneje do 31.03.2021.

3.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan  
Danilo MARKOČIČ

Vročiti:

- zadeva št. 478-317/2020

**OBRAZLOŽITEV**  
**Predloga Sklepa o soglasju k pravnemu poslu pridobivanja**  
**Stvarnega premoženja Občine Izola – Nakup nepremičnine**  
**z ID znakom: parcela 2715 3247/3 in**  
**nepremičnine z ID znakom: parcela 2715 3248/3**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1) ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDSLS-1 je stopil v veljavo dne 10.03.2018.

Četrty odstavek 29. člena ZSPDSLS določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki ju za to pooblasti organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Pooblastilo se podeli za posamezni pravni posel.

Štirinajsta alineja tretjega odstavka 30. člena Statuta občine Izola (Uradne objave št. 5/18 - UPB) določa, da o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja odloča Občinski svet, kolikor s statutom občine za odločanje o tem ni pooblaščen župan. Petnajsta alineja istega odstavka, med drugim, govori, da o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja odloča občinski svet, če ni z zakonom drugače določeno.

Hkrati pa četrty odstavek istega člena določa, da Občinski svet z odlokom, ki ga sprejme na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (odlok o proračunu), pooblasti župana za odločanje o pridobitvi in odtujitvi premoženja ter za pridobitev nepremičnega premoženja.

Skladno s 97. členom ZSPDSLS-1 so bile dolžne samoupravne lokalne skupnosti vsebino svojih predpisov in aktov uskladiti z določbami zakona v šestih mesecih po uveljavitvi.

Statut občine Izola v delu, ki se nanaša na stvarno premoženje ni usklajen z veljavno zakonodajo, zato je v tem delu pristojnost zaradi neusklajenosti zabrisana. Odlok o proračunu občine Izola za leto 2020 (Uradne objave št. 32/19 in 9/20) župana pooblašča za pridobitev posamičnega nepremičnega premoženja, vendar le do vrednosti 20.000,00 EUR. Glede na vse navedeno, mora o konkretnem pravnem poslu odločiti občinski svet.

Skladno s sprejetim programom opremljanja za območje OPPN Šared so bile v prejšnjih letih pričete aktivnosti glede opremljanja naselja. Za fekalni kolektor, ki bo kanalizacijsko omrežje naselja Šared povezal s kanalizacijskim sistemom mesta je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje. Strokovne službe vodijo postopke pridobivanja zemljišč za potrebe gradnje komunalne infrastrukture. Še v letošnjem letu nameravamo zaprositi za gradbeno dovoljenje za gradnjo 1. etape prve faze komunalne opreme.

Nakup nepremičnin na opremljanje naselja Šared je uvrščen v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Izola za leto 2020, in sicer pod točko 1.

V konkretnem primeru gre za nakup naslednjih nepremičnin:

- nepremičnine ID znak: parcela 2715 3247/3 v izmeri 4 m2;
- nepremičnine ID znak: parcela 2715 3248/12 v izmeri 524 m2;

Nepremičnini, ki sta predmet nakupa predstavljata del cestnega telesa obstoječe kategorizirane ceste z oznako JP 640290 »Javna izlivka - Jerman«, odsek 640291.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Obrazložitev pripravila:  
Tamara Grbavac

Vodja Urada:  
mag. Tomaž Umek

## Predlog!

**Vinko JERMAN**, stanujoč v Izoli, Šared 34, EMŠO: \_\_\_\_\_,  
davčna številka: \_\_\_\_\_ in

**Zvezdan JERMAN**, stanujoč v Izoli, Šared 34, EMŠO: \_\_\_\_\_,  
davčna številka: \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: prvi pogodbeni stranki)

in

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan  
Danilo MARKOČIČ, MŠ: 5874190, ID za DDV: SI16510801 (v nadaljevanju: druga  
pogodbena stranka)

skleneta naslednjo

### **KUPOPRODAJNO POGODBO za doseg javne koristi**

#### **1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- sta prvi pogodbeni stranki zemljiškoknjižna solastnika vsak do  $\frac{1}{2}$  od celote naslednjih nepremičnin:
  - o nepremičnina ID znak: parcela 2715 3247/3 v izmeri 4 m<sup>2</sup>;
  - o nepremičnina ID znak: parcela 2715 3248/12 v izmeri 524 m<sup>2</sup>;
- preko nepremičnin iz prejšnje alineje poteka in je tudi skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (Uradne objave št. 1/18-UPB), predvidena gradnja cestne infrastrukture zaradi česar obstaja javna korist;
- da je projekt iz prejšnje alineje vključen v načrt razvojnih programov Občine Izola 2020 – 2023, številka projekta OB040-15-0031 »Opremljanje OPPN Šared«;
- sklepata to pogodbo namesto razlastitve v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17).

#### **2. člen**

Prvi pogodbeni stranki prodajata vsaka svoj solastni delež do  $\frac{1}{2}$  od celote, druga pogodbena stranka pa kupuje do celote :

- o nepremičnino z ID znakom: parcela 2715 3247/3 v izmeri 4 m<sup>2</sup>;
- o nepremičnino z ID znakom: parcela 2715 3248/12 v izmeri 524 m<sup>2</sup>.

### 3. člen

Odkupna cena (odškodnina) za nepremičnine je določena na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Izola št. 478-83/2020 z dne 28.05.2020 in znaša 100 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 52.800,00 EUR.

Odškodnina za nepremičnino bo plačana iz proračunske postavke 8032 – Gradnja občinskih cest - zemljišča.

### 4. člen

Pogodbene stranke so soglasne, da bo druga pogodbeni stranka odškodnino za odvzeti nepremičnini poravnala na naslednji način:

- polovico odškodnine v višini 26.400,00 EUR na transakcijski račun Vinka JERMANA št. \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_, in
- polovico odškodnine v višini 26.400,00 EUR na transakcijski račun Zvezdana JERMANA št. \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_, in sicer v 30 dneh od podpisa pogodbe.

### 5. člen

**Vinko JERMAN**, Šared 34, Izola, **EMŠO**: \_\_\_\_\_, in **Zvezdan JERMAN**, Šared 34, Izola, **EMŠO**: \_\_\_\_\_, v svojem imenu in v imenu svojih pravnih naslednikov izrecno in brezpogojno dovoljujeta, da se na njunem solastnem deležu  $\frac{1}{2}$  od celote nepremičnine z ID znakom **parcela 2715 3247/3** v izmeri 4 m<sup>2</sup> ter solastnem deležu  $\frac{1}{2}$  od celote nepremičnine z ID znakom **parcela 2715 3248/12** v izmeri 524 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2715 Cetore vknjiži lastninska pravica na ime:

**OBČINA IZOLA–COMUNE DI ISOLA**, Sončno nabrežje 8, Izola, MŠ: 5874190

**do celote (1/1)**

### 6. člen

Izvedbo vknjižbe lastninske pravice po tej pogodbi se zaveže opraviti druga pogodbeni stranka.

Hkrati se druga pogodbeni stranka zaveže poravnati vse morebitne stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe.

### 7. člen

Pogodbenim strankam je znana lega, velikost in stanje predmeta prodaje in ne bodo imele druga zoper drugo nobenih zahtevkov iz tega naslova.

### 8. člen

Skrbnik te pogodbe za Občino Izola je Tamara Grbavac.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

## 9. člen

Pogodba je napisana v šestih enakih izvodih, od katerih prejmeta prvi pogodbeni stranki vsaka en izvod, druga pogodbeni stranka dva izvoda, en izvod zadrži pristojna izpostava finančne uprave, en izvod pa služi za vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Datum:

Datum:

Številka: 478-317/2020

Prvi pogodbeni stranki:

Druga pogodbeni stranka:

Vinko JERMAN

Občina Izola – Comune di Isola  
Župan

Danilo MARKOČIČ

Zvezdan JERMAN







