



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-165/2020
478-229/2020
478-198/2020
478-164/2020
478-199/2020
478-181/2020

Datum: 20.10.2020

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem za nepremičnine ID znak: parcela 2626 1773, parcela 2626 1774, parcela 2626 1775, parcela 2626 1776, parcela 2626 1777 in parcela 2626 1778

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018.

Četrty odstavek 29. člena ZSPDSLS-1 določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki ju za to pooblasti organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Pooblastilo se podeli za posamezni pravni posel.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnine niso uvrščene v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2020. Skladno s Sklepom Občinskega sveta št. 410-276/2019 z dne 19.12.2019, lahko Občina Izola v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti od pripravi načrta ravnanja ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnih načrtih ravnanja, pri čemer vrednost

teh pravnih poslov ne sme preseči 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020 in znaša 1.090.000,00 EUR. Za leto 2020 je bilo takih poslov v višini 549.634,48 EUR.

Širše območje v katerem se nahajajo predmetne nepremičnine, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih »Ob mestnem stadionu«. Obravnavane parcele se nahajajo v coni urejanja z oznako C – Stanovanjsko območje med Kraško ulico, Prešernovo cesto in Bazoviško ulico, pozidano s stanovanjskimi bloki, vrstnimi hišami in stanovanjskimi hišami.

Nepremičnine z ID znak: parcela 2626 1773, parcela 2626 1774, parcela 2626 1775, parcela 2626 1776, parcela 2626 1777 in parcela 2626 1778 v naravi predstavljajo zidane garaže. Vse parcele merijo 15 m², razen parc.št. 1778, ki meri 19 m². V letu 1967 je bilo s strani takratne Skupščine občine Izola skupini državljanov iz Zupančičeve ulice 2 izdano gradbeno dovoljenje za gradnjo garažnega objekta (6 garaž) na takratni stavbni parceli št. 892, k.o. Izola. Takratni stanovalci so garaže nato zgradili na lastne stroške, same garaže pa so bile skozi leta predmet prenosov (prodaj, dedovanj) vse do sedanjih imetnikov. Glede na to, da so prvotni stanovalci zgradili garaže, je bilo ocenjeno samo zemljišče pod stavbo/garažo - fundus. S prodajo se tako uredi premoženjsko in zemljiškoknjižno stanje.

Cilj prodaje navedenih nepremičnin je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Zemljiškoknjižni in dejanski lastnik nepremičnin - fundusov je Občina Izola. Nepremičnine so obremenjene z služnostmi.

Vrednost nepremičnin je določena skladno s cenvitvijo, ki jo je pripravil izvedenec gradbene stroke Vitomir Mavrič in znaša za nepremičnine ID znak:

- parcela 2626 1773: 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m²,
 - parcela 2626 1774: 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m²,
 - parcela 2626 1775: 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m²,
 - parcela 2626 1776: 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m²,
 - parcela 2626 1777: 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m²,
 - parcela 2626 1778: 2.116,600 EUR oz. 111,40 EUR/m²,
- pri čemer DDV ni vštet v ceno
(dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bilo za podajo mnenja, zaproseno tudi JP Komunala Izola d.o.o. in krajevna skupnost, ki v zvezi z navedeno prodajo nista dala pripomb (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo neposredne pogodbe, saj gre za prodajo premoženja, katerega ocenjena vrednost ne presega 20.000,00 EUR, kot to določa 3.alineja 54.člena ZSPDSLS-1.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

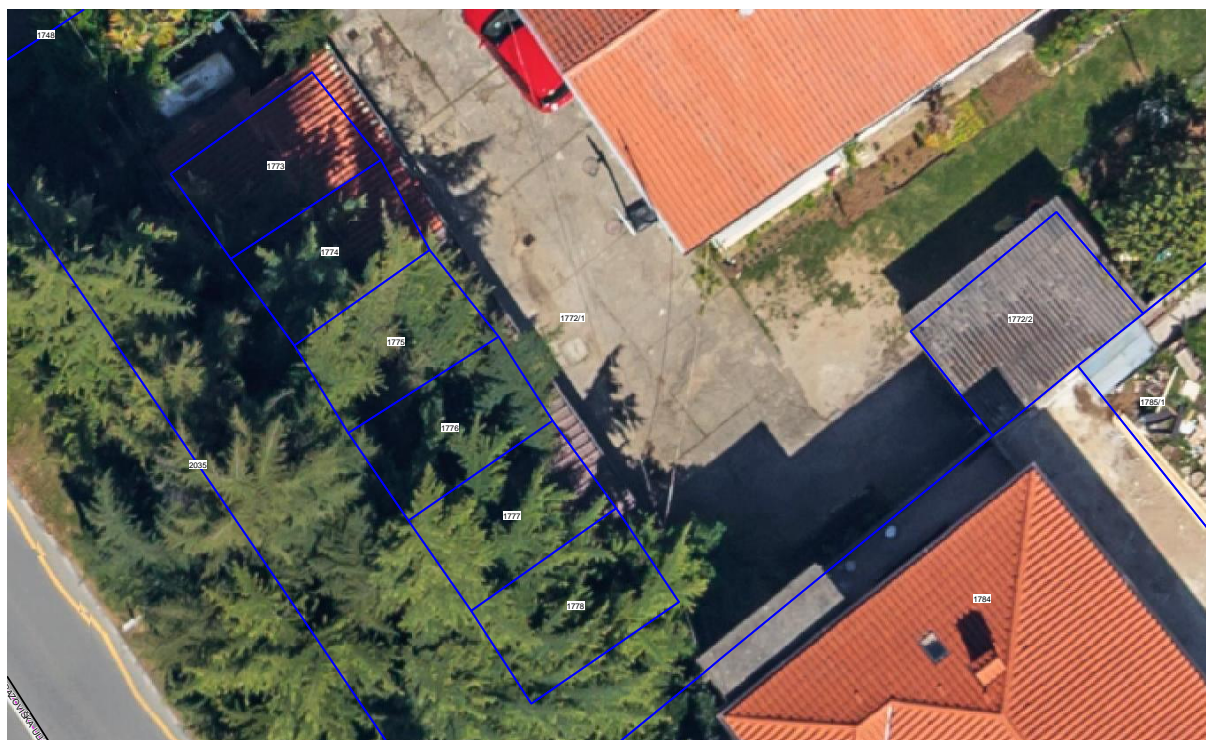
Pravni posel mora biti sklenjen najkasneje do 31.3.2021, sicer se šteje, da je stranka od svoje namere odstopila.

Obrazložitev pripravil:
Urad za prostor in nepremičnine
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
in nepremičnine
Žanin Gruden

Vodja UPN:
mag. Marko Starman

Župan:
Danilo MARKOČIČ

Priloge:
- načrt parcele,
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,
- zemljiškoknjižni izpiski,
- urbanistično mnenje.



OBČINA ISOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan Danilo MARKOČIČ, matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801
(v nadaljevanju: prodajalka)

in

_____, EMŠO.: _____, davčna številka: _____,
(v nadaljevanju: kupec)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018 - v nadaljevanju Uredba), naslednjo

PRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine ID znak: parcela 2626 1773/parcela 2626 1774/parcela 2626 1775/ parcela 2626 1776/parcela 2626 1777/parcela 2626 1778, v naravi garaža v izmeri 15m2/15m2/15m2/15m2/15m2/19m2,
- je nepremičnina obremenjena s služnostno pravico vožnje z osebniimi avtomobili po dvorišču ID pravice _____,
- je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne _____ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

2. člen

Prodajalka prodaja nepremičnino z ID znakom: parcela 2626 1773/parcela 2626 1774/parcela 2626 1775/ parcela 2626 1776/parcela 2626 1777/parcela 2626 1778, v naravi garaža v izmeri 15m2/15m2/15m2/15m2/15m2/19m2, kupec pa kupuje navedeno nepremičnino do celote.

3. člen

Kupnina za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe, je sporazumno dogovorjena in znaša za nepremičnine ID znak:

- parcela 2626 1773: 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m2,
- parcela 2626 1774: 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m2,
- parcela 2626 1775: 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m2,
- parcela 2626 1776: 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m2,
- parcela 2626 1777: 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m2,
- parcela 2626 1778: 2.116,600 EUR oz. 111,40 EUR/m2.

Predmet prodaje je stavbišče (fundus) brez objekta, zato kupec na kupnino plača še DDV.

4. člen

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2626 1773/parcela 2626 1774/parcela 2626 1775/ parcela 2626 1776/parcela 2626 1777/parcela 2626 1778 je obremenjena s služnostno pravico vožnje z osebniimi avtomobili po dvorišču ID pravice _____, s čimer je kupec izrecno seznanjen.

5. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški prodajnega postopka znašajo 300,00 EUR (davek ni vštet v ceno), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

6. člen

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, le-temu nemudoma izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

7. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da ta pogodba prične veljati ob podpisu vseh pogodbenih strank. V primeru, da kupec v roku 30 dni od pričetka veljavnosti te pogodbe, ne poravna vseh obveznosti po tej pogodbi v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

8. člen

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavec oz. vzdrževalec je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini.

9. člen

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na promet nepremičnin ali DDV, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

10. člen

Za nično se šteje pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, funkcionarju ali javnemu uslužbencu obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev ravnanja, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, funkcionarju ali javnemu uslužbencu, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

11. člen

Pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka 2 (dva) izvoda, kupec 2 (dva) izvoda, 1 (en) izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

478-198/2020
478-164/2020
478-199/2020
478-181/2020

Datum:

Prodajalka:
Občina Izola – Comune di Isola
Župan
Danilo MARKOČIČ

Kupec:

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA

Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 - v nadaljevanju ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB), je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, kot prodajalko in kupcem, za nepremičnine ID znak:

- parcela 2626 1773 za ceno najmanj 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m²,
- parcela 2626 1774 za ceno najmanj 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m²,
- parcela 2626 1775 za ceno najmanj 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m²,
- parcela 2626 1776 za ceno najmanj 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m²,
- parcela 2626 1777 za ceno najmanj 1.671,00 EUR oz. 111,40 EUR/m²,
- parcela 2626 1778 za ceno najmanj 2.116,600 EUR oz. 111,40 EUR/m²,
(DDV ni vštet v ceno).

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za prostor in nepremičnine, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen najkasneje do 31.3.2021.

V primeru, da v tem času ne pride do sklenitve pravnega posla na strani kupca, se šteje, da je le-ta od svoje namere odstopil.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
Danilo MARKOČIČ

Vročiti:

- 478-165/2020
- 478-229/2020
- 478-198/2020
- 478-164/2020
- 478-199/2020
- 478-181/2020



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.10.2020 - 11:31:56

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1773

katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1773 (ID 1023059)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 3 (ID 6274695) |
| ID pravice | 12848101 |
| 2. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 7 (ID 6274699) |
| ID pravice | 12848011 |
| 3. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 2 (ID 6274694) |
| ID pravice | 12847872 |
| 4. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1772/1 (ID 1606161) |
| ID pravice | 12847966 |
| 5. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 1 (ID 6274693) |
| ID pravice | 12847233 |
| 6. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 4 (ID 6274696) |
| ID pravice | 12847026 |
| 7. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 5 (ID 6274697) |
| ID pravice | 12846904 |
| 8. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 6 (ID 6274698) |
| ID pravice | 12847670 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6081687
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.10.2020 - 11:32:19

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1774

katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1774 (ID 3542310)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 3 (ID 6274695) |
| ID pravice | 12840626 |
| 2. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 7 (ID 6274699) |
| ID pravice | 12840508 |
| 3. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 2 (ID 6274694) |
| ID pravice | 12840385 |
| 4. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1772/1 (ID 1606161) |
| ID pravice | 12840476 |
| 5. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 1 (ID 6274693) |
| ID pravice | 12839807 |
| 6. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 4 (ID 6274696) |
| ID pravice | 12839644 |
| 7. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 5 (ID 6274697) |
| ID pravice | 12839538 |
| 8. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 6 (ID 6274698) |
| ID pravice | 12840210 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6081688
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.10.2020 - 11:32:34

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1775

katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1775 (ID 351409)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 3 (ID 6274695) |
| ID pravice | 12858071 |
| 2. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 7 (ID 6274699) |
| ID pravice | 12857953 |
| 3. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 2 (ID 6274694) |
| ID pravice | 12857807 |
| 4. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1772/1 (ID 1606161) |
| ID pravice | 12857903 |
| 5. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 1 (ID 6274693) |
| ID pravice | 12857215 |
| 6. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 4 (ID 6274696) |
| ID pravice | 12857011 |
| 7. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 5 (ID 6274697) |
| ID pravice | 12856880 |
| 8. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 6 (ID 6274698) |
| ID pravice | 12857607 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6081689
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.10.2020 - 11:32:46

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1776

katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1776 (ID 5053357)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 3 (ID 6274695) |
| ID pravice | 12843090 |
| 2. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 7 (ID 6274699) |
| ID pravice | 12842988 |
| 3. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 2 (ID 6274694) |
| ID pravice | 12842849 |
| 4. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1772/1 (ID 1606161) |
| ID pravice | 12842940 |
| 5. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 1 (ID 6274693) |
| ID pravice | 12842262 |
| 6. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 4 (ID 6274696) |
| ID pravice | 12842081 |
| 7. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 5 (ID 6274697) |
| ID pravice | 12841966 |
| 8. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 6 (ID 6274698) |
| ID pravice | 12842670 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6081690
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.10.2020 - 11:32:58

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1777

katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1777 (ID 4549653)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 3 (ID 6274695) |
| ID pravice | 12838020 |
| 2. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 7 (ID 6274699) |
| ID pravice | 12837389 |
| 3. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 2 (ID 6274694) |
| ID pravice | 12836689 |
| 4. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1772/1 (ID 1606161) |
| ID pravice | 12837164 |
| 5. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 1 (ID 6274693) |
| ID pravice | 12833514 |
| 6. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 4 (ID 6274696) |
| ID pravice | 12832575 |
| 7. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 5 (ID 6274697) |
| ID pravice | 12832003 |
| 8. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 6 (ID 6274698) |
| ID pravice | 12835653 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6081691
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.10.2020 - 11:33:11

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1778

katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1778 (ID 15699)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 3 (ID 6274695) |
| ID pravice | 12862906 |
| 2. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 7 (ID 6274699) |
| ID pravice | 12862793 |
| 3. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 2 (ID 6274694) |
| ID pravice | 12862665 |
| 4. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1772/1 (ID 1606161) |
| ID pravice | 12862759 |
| 5. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 1 (ID 6274693) |
| ID pravice | 12862121 |
| 6. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 4 (ID 6274696) |
| ID pravice | 12861946 |
| 7. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 5 (ID 6274697) |
| ID pravice | 12861838 |
| 8. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2626 IZOLA stavba 1178 del stavbe 6 (ID 6274698) |
| ID pravice | 12862488 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6081692
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE
UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: +386 5 66 00 100

E-mail: posta.oizola@izola.si

Internet: www.izola.si

Številka: 3502-230/2020 EUM 442

Datum: 30/7-2020



V00044349

Občina Izola	Sig. zn.: 321006
Prejeto: 03.08.2020	Št. prilog:
Št. zad.: 478-165/2020	
V seznamitev:	Vrednost:

UPN – nepremičnine

ZADEVA: Urbanistični podatki za nepremičnine

Zveza: vloge z dne 23/7-2020 št. **478-165/2020**, 478-164/2020, 478-198/2020, 478-199/2020 in 478-181/2020

1. Namen

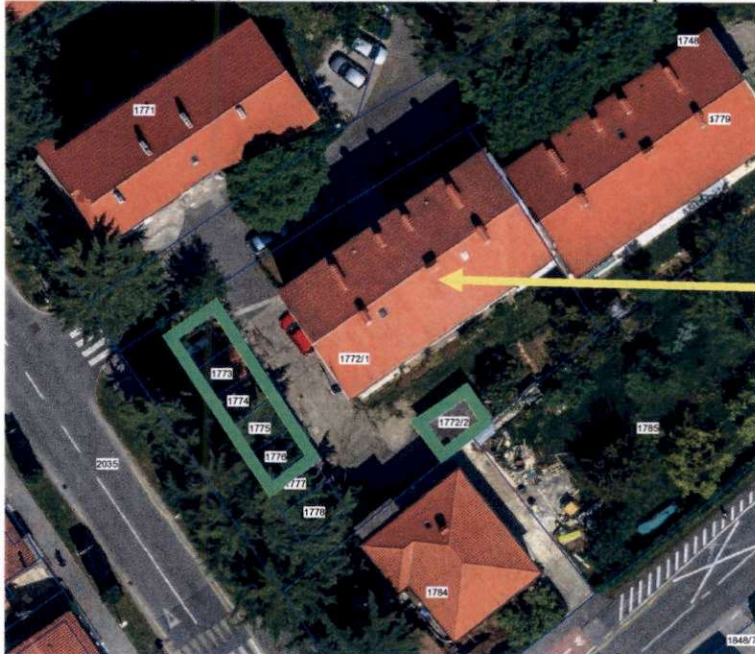
Na vlogo uporabnikov oz. lastnikov garaž na parc.št. 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778 in 1772/2 k.o. Izola, ki želijo odkupiti zemljišče pod temi garažami, naprošate po podatku, ali je prodaja iz urbanističnega vidika možna.


2. Sedanje stanje

Garaže ob stanovanjskem bloku Župančičeva ulica 2, Izola, stojijo med stanovanjskim blokom in vzporedno z Bazoviško ulico. Dovoz je obstoječ, preko parc.št. 1772/1 k.o. Izola.

Preko obravnavanih parcel po podatkih PISO in GIS Občine Izola komunalne naprave ne potekajo.

Slika 1: Situacija (Vir: GIS, Občina Izola) z označeno površino parcel oz. garažami



 zemljišče parc.št. 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778 in 1772/2, vse k.o. Izola

 stanovanjski blok Župančičeva ulica 2

3. Kulturna dediščina

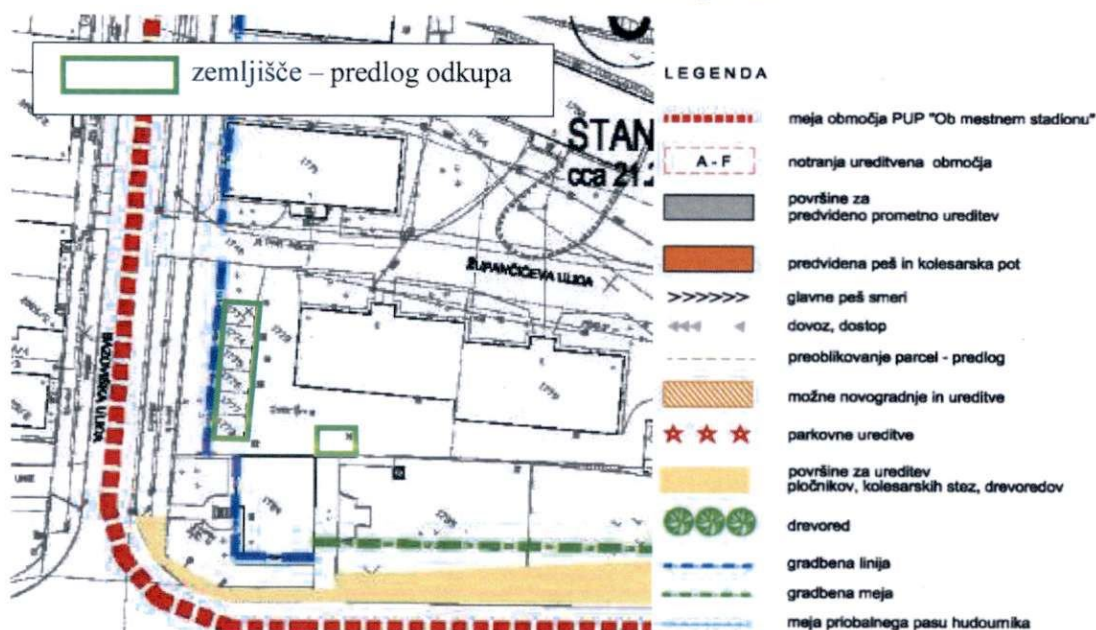
Obravnavano območje je varovano kot vplivno območje urbanističnega spomenika staro mestno jedro Izola, ki je razglašeno kot kulturni spomenik lokalnega pomena /EŠD 193/ (Vir podatkov: Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola – Ur. objave PN št. 31/84, 16/85, 15/90); SDP – Zasnova varstva kulturne dediščine, list št. 6. in Strokovne podlage – Območja varstva kulturne in naravne dediščine izdelal MZVNKD Piran, april 1985 in Posebne strokovne podlage – MZVNKD Piran, oktober 1995; Odlok o PUP »Ob mestnem stadionu«).

4. Določila prostorskih aktov

4.1. V prostorskem delu družbenega plana občine Izola (*Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 /Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04 in 76/08*), *Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (Ur. objave občine Izola, št. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/03, 18/04, 19/04-prevod, Ur. list RS št. 112/04, 76/08, Ur. objave občine Izola št. 7/10)* – v nadaljevanju plan, je obravnavana lokacija v planski celoti S 3/1 s pretežno namensko rabo stanovanja.

4.2. Območje, v katerem se nahaja obravnavana lokacija, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih »Ob mestnem stadionu« (*Ur. objave občine Izola, št. 10/2010*) - v nadaljevanju PUP »Ob mestnem stadionu«. Glede na namembnost, funkcijo in oblikovanje prostora se območje urejanja deli na notranja ureditvena območja (cone urejanja). Obravnavane parcele se nahajajo v coni urejanja z oznako C - Stanovanjsko območje med Kraško ulico, Prešernovo cesto in Bazoviško ulico, pozidano s stanovanjskimi bloki, vrstnimi hišami in stanovanjskimi hišami.

Slika 2: Izsek iz PUP Ob mestnem stadionu – Ureditvena situacija –list 4



5. Mnenje

PUP »Ob mestnem stadionu« določa, da je velikost in lega posameznih objektov in območij pozidljivosti določena in prikazana z regulacijskimi črtami v ureditveni situaciji PUP. Objekti na parc.št. 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778 in 1772/2, vse k.o. Izola so locirani znotraj območja pozidljivosti, zato iz urbanističnega stališča« ni ovir za prodajo teh parcel.

Višja svetlovalka za nepremičnine
Barbara MIKLAVC, univ.dipl.inž.arh.

Vodja Urada
mag. Marko STARMAN

Dostaviti: UPN - nepremičnine
• spis

