OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: http://www.izola.si/

Številka: 3505-31/2018
Datum: 22.5.2019

ZADEVA: ZBRANE PRIPOMBE IN PREDLOGE, podane v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje južno od Industrijske ceste v Izoli

A KNJIGA PRIPOMB

V Knjigi pripomb iz prostorov občinske uprave Občine Izola, Postojnska ulica 3, Izola, ni bilo zapisanih pripomb.

B PRIPOMBE, PREJETE PO POŠTI in ELEKTRONSKI POŠTI ter OSEBNO NA URADU

Po pošti, elektronski pošti ter osebno na uradu ni bilo prejetih pripomb.

D JAVNA OBRAVNAVA

Skladno z javnim naznanilom o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje južno od Industrijske ceste v Izoli je javna obravnava dopolnjenega osnutka prostorskega akta potekala dne 08.04.2019 v prostorih v prostorih Kulturnega doma v Izoli. Javna obravnava je začela ob 17.30. Zaradi neudeležbe, se je po 15min čakanja odločilo, da se javna obravnava ne bo izvedla.

Prisotni:
EPIK konzultiranje d.o.o- g. Simon Bubola, predstavnik načrtovalca
Pia studio d.o.o.- ga. Ursula Koren, predstavnica pooblaščenega prostorskega načrtovalca
Teura Raschini, predstavnica Občine Izola

Ostali prisotni: /

POVZETEK PREDLOGOV IN PRIPOMB Z JAVNE OBRAVNAVE, PODANIH USTNO NA ZAPISNIK:

Na javni obravnavi niso bili podani predlogi in pripombe ustno na zapisnik.

POVZETEK PREDLOGOV IN PRIPOMB Z JAVNE OBRAVNAVE, PODANIH V PISNI OBLIKI:

Na javni obravnavi niso bili podani predlogi in pripombe v pisni obliki.

Javna obravnava je bila zaključena ob 17.45.

E PRIPOMBE, PODANE V OBRAVNAVI NA SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR

Odbor za okolje in prostor je dne 24.9.2018 na 19. redni seji obravnaval dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje južno od Industrijske ceste v Izoli (prva obravnava, za javno razgrnitev) in ni podal nobenih pripomb in predlogov.

PRIPOMBA:

V razpravi Odbora za okolje in prostor so člani sklenili, investitorju predlagat, da ponovno preveri možnost gradnje vkopane garažne hiše (v eno ali več etažah) in da hkrati preveri možnost gradnje več etaž.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva.

Pripombo se je upoštevalo in se je investitorju posredovalo predlog Odbora za okolje in prostor.

V nadaljevanju je investitor podal obrazložitev zakaj gradnja vkopane (podzemne) garaže na predmetnem območju za investitorja ni sprejemljiva.

Področje, ki bi bilo primerno za izvedbo prizidka (vkopana garaža in več etažen objekt) je po našem mnenju, predvsem iz ekonomskega vidika (nepredvidljivo visoki investicijski stroški), problematično iz naslednjih razlogov:

-potek hudournika, za katerega ureditev bi bilo potrebno pridobiti vodno soglasje in na osnovi le tega izvesti obsežno sanacijo z eventualnim zadrževalnikom

- trase vodovoda in kanalizacije, ki bi jih bilo potrebno prestavljati

- lapornata zemljina, ki je zahtevna za izvedbo "sidranja" objekta

F PRIPOMBE, PODANE V 1. OBRAVNAVI NA 30. SEJI OBČINSKEGA SVETA

V prvi obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje južno od Industrijske ceste v Izoli (3. točka na 30. redni seji Občinskega sveta občine Izola dne 27.9. 2018) niso bile podane pripombe oziroma predlogi.

Priloge:

- zapisnik javne obravnave z dne 09.04.2019