**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**

**Consiglio comunale**

In virtù della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. [94/07](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20074692) – testo unico ufficiale, [76/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20083347), [79/09](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20093437), [51/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20102763) e [40/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20121700) – Sigla: ZUJF, nel testo a seguire ZLS), della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 86/2010, 75/2012, 47-13- Sigla: ZDU-1G, 50/2014 e 90/14 – Sigla: ZDU-1I, 14/15 – Sigla: ZUUJFO e 76/15; nel testo a seguire ZSPDSLS), dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 34/2011, 42/2012, 24/2013 e 10/2014) in relazione all'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale nn. 15/99, 17/12 e 6/14), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il \_\_\_\_\_ alla sua \_\_\_\_ seduta, accoglie il seguente atto di

**DELIBERA**

1

Il Consiglio del Comune di Isola conferma il negozio giuridico proposto, che verrà stipulato tra il Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, Isola, in qualità di soggetto alienante e il miglior offerente, in qualità di acquirente degli immobili, come segue:

Immobili:

* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 3327, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-3227/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 3227/1, C.c. Cetore, nella misura di 1.065 m2, al prezzo base di 130.122,00 EUR ovv. 122,18 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente),
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 3327, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-3227/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 3227/2, C.c. Cetore, nella misura di 883 m2, al prezzo base di 105.713,00 EUR, ovv. 119,72 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente),
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 2947, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-2947/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 2947/12, C.c. Cetore, nella misura di 514 m2, al prezzo base di 67.982,00 EUR, ovv. 132,26 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente),
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 2947, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-2947/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 2947/11, C.c. Cetore, nella misura di 521 m2, al prezzo base di 70.301,00 EUR, ovv. 134,93 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente),
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 2947, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-2947/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 2947/10, C.c. Cetore, nella misura di 509 m2, al prezzo base di 69.362,00 EUR, ovv. 136,27 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente),
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 2947, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-2947/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 2947/9, C.c. Cetore, nella misura di 644 m2, al prezzo base di 86.038,00 EUR, ovv. 133,59 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente),
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 2947, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-2947/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 2947/8, C.c. Cetore, nella misura di 828 m2, al prezzo base di 109.456,00 EUR, ovv. 132,26 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente),
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 2947, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-2947/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 2947/7, C.c. Cetore, nella misura di 678 m2, al prezzo base di 84.202,00 EUR, ovv. 124,29 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente),
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 2947, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-2947/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 2947/6, C.c. Cetore, nella misura di 810 m2, al prezzo base di 93.741,00 EUR, ovv. 115,73 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente).

2

I mezzi ottenuti dalla vendita degli immobili di cui all'articolo 1 verranno dedicati all'assetto dell'infrastruttura comunale nell'area di Šared, in conformità al PTPC Šared.

3

Il Consiglio del Comune di Isola autorizza l'Ufficio gestione patrimonio del comune a integrare il negozio giuridico con i dati mancanti.

4

Il Consiglio del Comune di Isola autorizza il Sindaco del Comune di Isola a sottoscrivere il negozio giuridico in oggetto.

5

Il negozio giuridico dev'essere stipulato nel termine di un anno, a decorrere dal 6 maggio 2016.

6

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.

**Il Sindaco**

mag. Igor KOLENC

Recapitare a:

Prot. n.:

* 478-120/2016