OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: http://www.izola.si/

Številka: 478-338/2015

Datum: 15.6.2016

OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola, t.j. nepremičnino s parc. št. 3212/4, k.o. Cetore

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I. 14/15 – ZUUJFO in 76/15, v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 17.11.2010.

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena ZSPDSLS o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 17/12 in 6/14), je Občinski svet Občine Izola tisti, ki odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, posledično pa odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Predmet razpolaganja je nepremičnina s parc. št. 3212/4, k.o. Cetore, katere površina po podatkih GURS-a znaša 40 m2. Nepremičnina bi se prodala kupcu tudi sosednje nepremičnine s parc. št. 3212/7, k.o. Cetore.

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bila, za podajo mnenja zaprošena tudi JP Komunala Izola d.o.o., prav tako pa je bila za podajo mnenja zaprošena KS Korte, vendar rok za podajo pripomb do izdelave gradiva še ni potekel (dokumentacija iz tega odstavka se nahaja v predmetnem spisu).

Cilj prodaje navedenih nepremičnin je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Predmetna nepremičnina, ki je predmet razpolaganja je bremen prosta. Njen zemljiškoknjižni in dejanski lastnik je Občina Izola, v posesti pa jo ima stranka.

Nepremičnina, s parc. št. 3212/4, k.o. Cetore je uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2016, in sicer pod točko B-zemljišča pod zaporedno št. 66.

Vrednost nepremičnine, je s cenilnim mnenjem »Ocena tržne vrednosti nepremičnine« z dne 12.6.2016, ocenil sodni cenilec gradbene stroke Igor Zabukovec, univ. dipl. inž. ekon. in znaša 2.622,00 (65,54 EUR/m2).

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru, skladno s peto alinejo 23. člena ZSPDSLS izbere metodo neposredne pogodbe, saj ocenjena vrednost premoženja, ki je predmet razpolaganja, ne presega 20.000,00 EUR.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdijo besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblastijo župana za sklenitev pravnega posla.

Po odločitvi o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola bo stranka pozvana k sklenitvi pravnega posla.

Obrazložitev pripravil:
Urad za upravljanje z
občinskim premoženjem
Bojan Medica

Župan:
mag. Igor KOLENC

Priloge:
- grafični prikaz nepremičnine, nepremičnine s parc. št. 3212/4, k.o. Cetore,
- zemljiškoknjižni izpisek nepremičnine s parc. 3212/4, k.o. Cetore, ki je predmet prodaje,
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,
- Ocena tržne vrednosti nepremičnine z dne 12.6.2016

Legenda:

Nepremičnina s parc. št. 3212/4, k.o. Cetore

Osnutek!

OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor KOLENC, matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801 (v nadaljevanju: **prodajalka**)

ter

Karlo Turk, Južna cesta 20, Izola, EMŠO: _____, davčna številka: _____,

(v nadaljevanju: **kupec**)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014, v nadaljevanju Uredba), naslednjo

P R O D A J N O P O G O D B O

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka po podatkih iz zemljiške knjige izključna lastnica nepremičnine s parc. št. 3212/4, k.o. Cetore, katere površina, po podatkih Gursa znaša 40 m2;
- je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe, v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2016 vpisana pod točko B-zemljišča, pod zaporedno številko 66;
- je Občinski svet občine Izola na svoji _____ redni seji dne _____ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

2. člen

Prodajalka prodaja bremen prosto nepremičnino s parc. št. 3212/4, k.o. Cetore, v izmeri 40 m2 površine, kupec pa navedeno nepremičnino prevzema.

3. člen

Stranki sta sporazumi, da znaša kupnina za nepremičnino iz prejšnjega odstavka 2.622,00 EUR (neto).

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bodo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški postopka znašajo _____ EUR (z vključenim DDV), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

5. člen

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, letemu izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

6. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da velja ta pogodba 30 dni od podpisa. V primeru, da kupec v tem roku ne poravna kupnine v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

7. člen

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičninah, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljujejo dostop do letega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavec oz. vzdrževalec je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini/nepremičninah.

8. člen

Stranki sta soglasni, da se na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

9. člen

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na dodano vrednost, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

10. člen

Pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka dva izvoda, kupec in izvod, en izvod zadrži pristojni davčni urad, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Številka: 478-338/2015

Datum:

Prodajalka: Kupec:

Občina Izola – Comune di Isola
Župan
mag. Igor KOLENC

Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju ZLS), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 17/12 in 6/14), je Občinski svet občine Izola na svoji _____ seji dne ____sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko in kupcem, Karlo Turk, Južna cesta 20, Izola in sicer glede:

- nepremičnina s parc. št. 3212/4, k.o. Cetore v izmeri 40 m2, ki se prodaja po ceni 2.622,00 EUR

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za upravljanje z občinskim premoženjem, da pravna posla dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen v roku enega leta od dne 12.6.2016.

V primeru, da v tem času ne pride do sklenitve pravnega posla na strani kupca, se šteje, da je le-ta od svoje namere odstopil.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
mag. Igor KOLENC

Vročiti:
Zadeva: št. 478-338/2015

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.6.2016 - 14:44:47

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2715-3212/4-0

parcela št. 3212/4 **k.o.** 2715 - CETORE (ID 1033322)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6729687
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: Občina Izola
   naslov: Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Sodni cenilec gradbene stroke:
ZABUKOVEC IGOR
gr.ing.,dipl.ekon.

gsm:031-658-014
Dekani 303
6271 DEKANI

OBČINA IZOLA
COMUNE DI ISOLA

Prejeto: [illegible]	Sig. z: 321006
Šifra zadeve: 478-33d/2015-7	Pril.: 1
	Vred.: 1

zadeva:
OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN

predmet ovrednotenja

parcela št. 3212/4, k.o. Cetore

naročnik:
Občina Izola
Sončno nabrežje 8, 6310 Izola
Id ddv SI16510801

Dekani, 12.06.2016

A. UVOD:

S strani Očine Izola (zanj g. Medica Bojan) , mi je naročena izvedba ovrednotenja, v naslovu navedene parcele.

Ogled sem opravil dne 10.06.2016. Ob ogledu sem opravil nekaj fotografije lokacije nepremičnine, ki v naravi nima geodetskih označb.

Namen vrednotenja je za interne potrebe naročnika.

Podlaga vrednosti je v izhodišču tržne vrednosti

Standard je v osnovi MSOV 1 (MSOV 2013).

Pisno poročilo, ki ga podajam je skrajšan primeren dokument (po MSOV 103), prilagojen zahtevam in potrebam naročnika, upoštevaje časovno optimizacijo in razpoložljive resurse za potrebe vrednotenja. Obseg dela (MSOV 101) izhaja iz informacije pridobljenih s strani naročnika- ter pri ovrednotenju iz informacije pridobljenih prek spletnih virov CGS (vir GURS) in SLO nep. ter ostali javno dostopnih virov.

Omejitveni pogoji – so dejstvo, da se vrednosti nanašajo na bremen in služnosti proste nepremičnino. Nepremičnina se vrednoti, kot bremen in služnosti prosta, vključno s vsemi izvedenimi pravicami , ki imajo učinek na lastninsko pravico.

Končna vrednost je podana na strani **5** in velja na datum cenitve.

Postopek izvedbe ocenitve – pridobivanje razpoložljivih podatkov , ogled, pridobivanje primerljivih informacij, poizvedovanja, in izvedba ovrednotenja po metodi primerljivih vrednosti.

Za ovrednotenje sem uporabil še smiselno :

- Primerjave na podlagi zbranih podatkov
- Tržno vrednotenje 2003 – zbornik seminarja, izdano s strani RS Ministrstvo za Pravosodje in Združenje sodnih izvedencev in sodnih cenilcev Slovenije za gradbeno Stroko - SICGRAS, Ljubljana, oktober 2003
- Metode vrednotenja in postopke, ki so skladni s MSOV (MSOV 2013).
- Zbornik strokovnega seminarje za sodne cenilce in za sodne izvedence , RS Ministrstvo za Pravosodje in SICGRAS,Ljubljana, feb-mar 2010
- informacije pridobljene na spletu, preko nepremičninskih podjetij, v strokovni literaturi ter neformalni podatki.

B. UVOD:

Predmet vrednotenja je parcela, ki se nahaja na severnem oz. delno SV delu Šareda. Lega je na območju, kjer še ni izvedena predvidena pozidava ma območju med nizi individualnih objektov, ki so v tem del orientirani od slemenske lege v južni strani. Sicer pa je pozidava južno in zlasti vzhodno od ocenjevane nepremičnine izvajana predvsem v 90 letih prejšnjega stoletja.

Parcela se nahaja na pobočju, ki je pretežno ravno in se zelo blago spušča, zlasti v južni delno zahodni smeri. Mikro lokacijo je v naravi nekoliko težje nedvoumno definirati, se pa glede na lego drugih orientirjev približno ugotovil območje parcele, ki je vsled izjemno možne zaraščenosti tudi težje dostopno . Na parceli oz. tik ob njej se nahaja zložbe opek (modularja), ki pa je v delu že močneje zaraščena.
Dostopa do parcele ni , parcela tudi nima stika s javno potjo.
Parcela je podolgovata . Po zagotovilu naročnika gre za zemljišče ki je zmožno gradnje.
Parcela št. 3212/4, k.o. Cetore meri 40 m2.

C. OVREDNOTENJE

V nadaljevanju podajam nekatere ponudbene in nekatere dejanske vrednosti za primelrjive nepremičnine – v širšem obsegu.
Zemljišče ;
Nekaj širše PONUDBENIH vrednosti iz širšega neposrednega območja;

Zemljišče – postavka vrednosti zemljišča

1. Šared , 1266 m2, ravna z odprtim pogledom (5634499).....225 €/m2
2. Korte, 466 m2 (5537783).....182 €/m2
3. Šared, 820 m2, z vso infrastrukturo (5411419).....268 €/m2*
4. Šared, 821 m2, (5435560).....429 €/m2
5. Šared, 650 m2, ravna (5710720).....200 €/m2
6. Korte, 940 m2 osrednji del (5537782).....180 €/m2
7. Malija, 967 m2, (5491973).....237 €/m2
8. Malija, med objekti , 1380 m2 (5653103).....320 €7m2
9. Šared, 821 m2 širše območje, panoramski razgled (5895770).....267 €/m2
10. Šared, 1587 m2 , do dve stanovanji, 1587 m2 (5978401).....176 €/m2

Interpretacija;
Ponudbe je kar veliko, je pa zlasti višje vrednosti, bodisi tokom časa že »spuščena« bodisi vztrajajo ponudnik že dalj časa (pri nekaterih tudi leto, dve ali več). Očitno je ,da je povpraševanja sorazmerno malo, so pa po nekaterih informacijah povpraševanja po »boljših« parcelah, zadnje čase pa vse bolj pogosta.
Glede na izstopajočo mikro lokacijo ocenjevane lokacijo upoštevam , prvo, deveto in deseto, kar znaša 222,66 €/m2 , za povprečno 1224m2
Prilagoditev;

- Dejansko/transakcija.....0,88
- Makroekonomske okoliščine.....0,925
- Mikro lokacija.....0,90
- Kum vrednost 1,25

222,66 €/m2 x 0,9157= .....<u>203,90 €/m2</u>

DEJANSKE VERDNOSTI;

- *ID posla 569607, 795, k.o. Dvori nad Izolo, prodan delež 2/5 od 80 m2,09/11 .....71,25 €/m2*
- *ID posla 602359, 4707/14, k.o. Cetore , 548 m2, 06/12.....109,48 €/m2*
- *ID posla 601187, 2948/2, k.o. Cetore, 818 m2, 03/12.....250,00 €/m2**
- *ID posla 599424, Cetore 2921, 2922/1, 04.12, 837 m2.....59,71 €/m2*
- *ID posla 584289, 5470/1, k.o. Malija, 12/2011 , 8793 m2.....68,23 €/m2*
- *ID posla 679366, 4873/23, k.o. Malija 231 m1 .....66,19 €/m2*

1. ID posla 238.409, 2948/1, k.o. Cetore, 821 m2 , 10/15.....213,00 €/m2
2. ID posla 253.826, 3206/5, k.o. Cetore, 1115 m2, 02/16.....85,20 €/m2
3. ID posla 203.720, 2984/5, k.o. Cetore, 1199 m2, 03/15.....99,24 €/m2

Interpretacija;

Prvih šest poslov se nanaša na bistveno širše območje in bistveno časovno bolj oddaljene posle. Uporabni so zadnji trije, ki izhajajo iz širše okolice in jih tudi upoštevam.
Prvi (št. 1) se nanaša na parcelo, ki je na slemenskem delu (severno od slemenske ceste) in gre smiselno za parcela na odlični lokaciji s odprtim pogledom namenjeno gradnji. Parcela se nahaja med obema sklopoma ocenjevanih parcel. Druga (2.) se nahaja na območju ocenjevane nepremičnine. Tretja (3) parcela se nahaja severneje in je tudi orientiran av severni oz. (zgolj mikro lokacija) tudi na zahodni strani.

cca, 360 m2 zahodno do SZ od ocenjevanega območja . Parcela je nepravilne oblike, po konfiguraciji v nagibu.

Primerjava glede na 1,
Lokacija 0,875
Kum vr. spl.....1,25
213,00 x 1,0937 = ...232,96 €/m2

Primerjava glede na 2,
Lokacija 1,01
Kum. vr.spl.....1,25
85,00 x 1,2625 = ...107,31€/m2

Primerjava glede na 3,
Lokacija 0,9
Kum.vr.spl.....1,25
99,24 x 1,125 = ...111,64 €/m2

Ponder med tremi;
Izhajam iz najvišje uteži iz najbližje in najbolj podobne primerjave , ki se nanaša na 2 posel.

1- Posel .....232,96 €/m2 x0,20 = 46,59 €/m2
2- Posle .....107,31 €/m2 x 0,50 = 53,65 €/m2
3- Posle.....111,64 €/m2 x 0,30 = 33,49 €/m2

Skupaj .....133,73 €/m2

Ponder po podpristopih
Le v manjšem delu izhajam iz ponudbenih vrednosti, saj po večini analiz, so vrednosti pretežno nerealno visoke.

- Ponudbene vrednosti .....203,90 €/m2 x0,10= 20,39 €/m2
- Dejanske vrednosti .....133,73 €/m2x 0,90 = 120.35 €/m2

Skupaj .....140,74 €/m2

Prilagoditev na ocenjevano parcelo;

- Smiselno funkc. zemlj.....0,50 (oddaljeno)
- Oblika.....0,90
- Nima potne zveze s javno potjo.....0,90
- Posebnost lokacije(zaokrožitev).....1,15

140,74€/m2 x 0,46575 = 65,54 €/m2

65,54 €/m2 x 40 m2 =.....2.622 €

D. ZAKLJUČEK

Predmet vrednotenja je manjša parcela, nekakšna enklava med območjem bodoče parcelacije in sedanje novejše pozidave v Šaredu. Parcela je sedaj vsled zaraščenosti nedostopna, pa tudi sicer parcela nima potne zveze z javno cesto.

Smiselno gre za ožjo in podolgovato parcelo, ki jo je šteti predvsem, kot širše funkcionalno zemljišče.

Ocenjena vrednost nepremičnine - parcele št.3212/4, k.o. Cetore (2715) ocenjeno po stanju in cenah v juniju 2016 v širšem raztrosu vrednosti ocenjeno znaša:

2.622 €

IZJAVA CENILCA izhajajoč iz Mednarodnih standardih ocenjevanja vrednosti (MSOV)

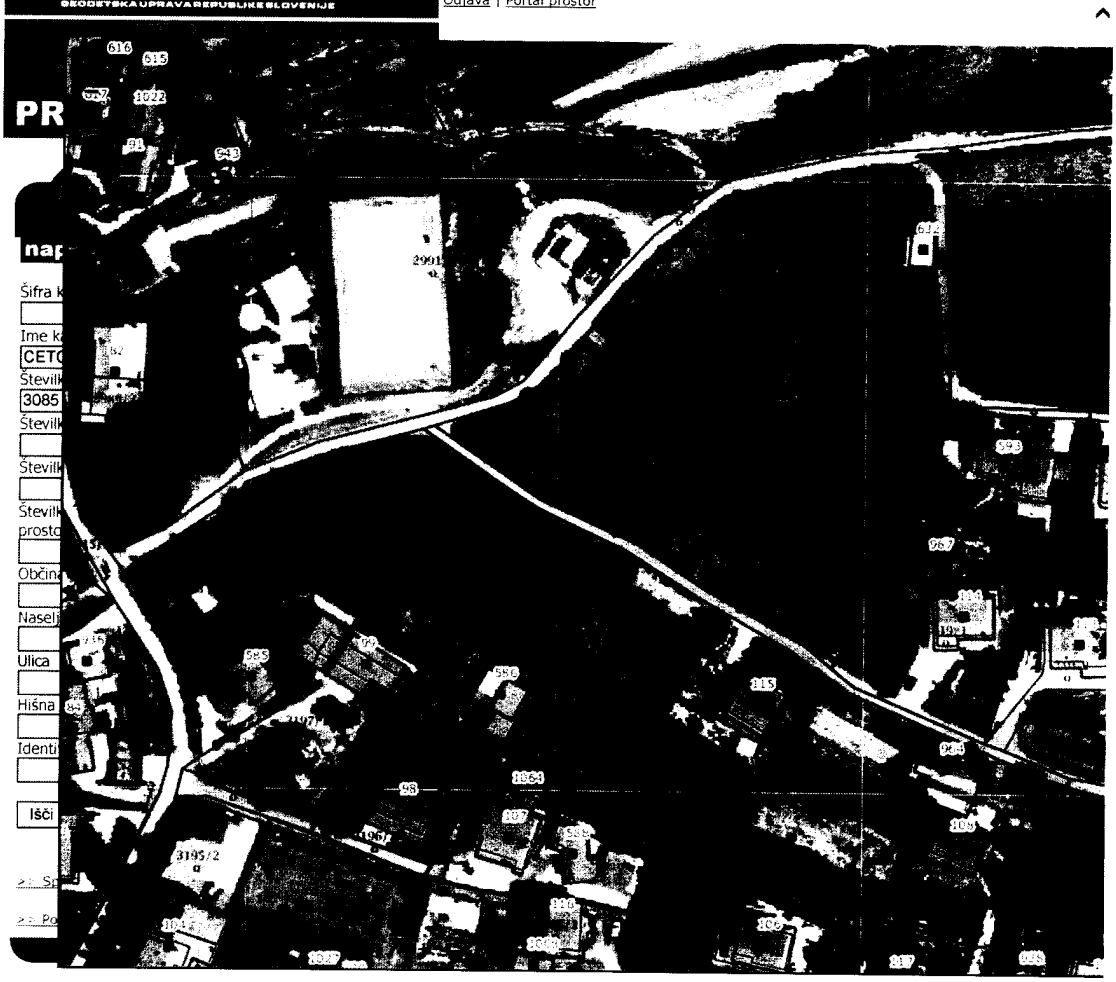
Podpisani Igor Zabukovec, gr. ing., dipl. ekon., sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke, izjavljam da:

- se informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje ta cenitev, nanašajo le na zadevno vrednotenje in ne morejo biti uporabljene izven tega konteksta;
- naročnik oziroma njegovi predstavniki jamčijo, da so informacije in podatki, ki so jih posredovali, popolni in točni, s strani ocenjevalca so preverjeni v skladu z možnostmi in prikazani ter uporabljeni v dobri veri;
- nimam sedanjih ter prihodnjih interesov v posesti, ki je predmet tega poročila, ter nimam osebnih interesov in nisem pristranski glede oseb (fizičnih ali pravnih), katerih se ocena vrednosti tiče;
- plačila za mojo storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na v naprej določeno vrednost predmeta vrednotenja, ki bi bila ugodna za naročnika, ali na velikost ocenjene vrednosti ali doseganje dogovorjenega rezultata ali pojava kakršnegakoli dogodka, povezanega s tako obliko dogovora;
- sem opravil osebni pregled posesti, ki je predmet tega poročila;
- nihče mi, kot podpisniku tega poročila, ni nudil pomembne strokovne pomoči.

Igor Zabukovec

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Odjava | Portal prostor



Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2715 CETORE	3212/4	40	NE	0,00	€	

Stavbe

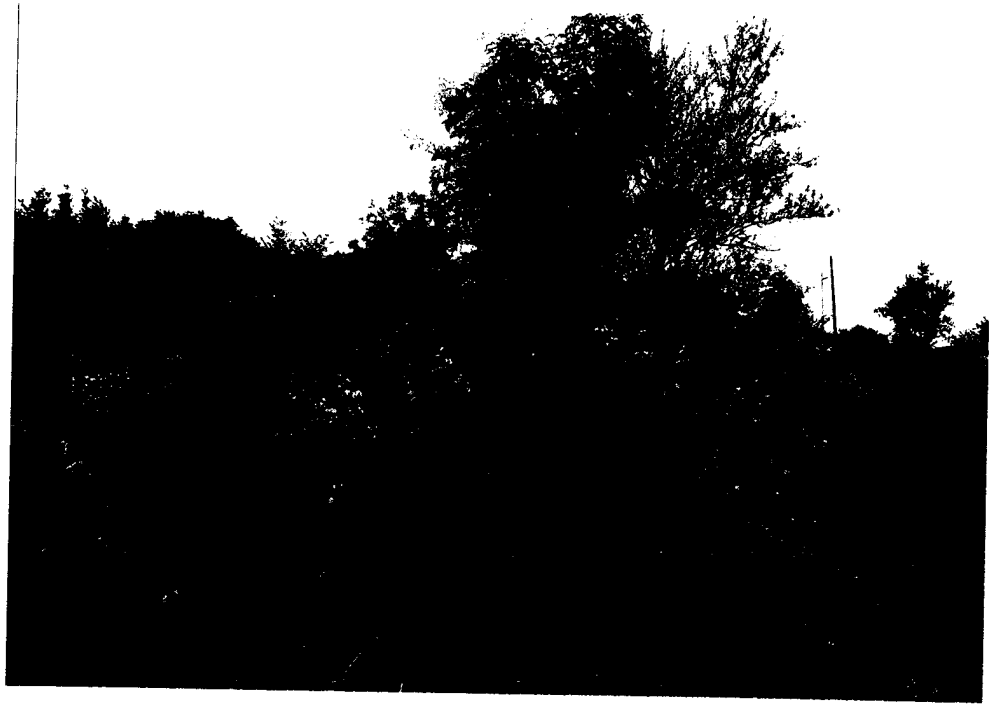
Na izbrani parceli ni stavbe

Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike GJI Ceste Išči

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Izola
Naselje	Šared
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	6310 Izola - Isola
Krajevna skupnost	Korte
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	Četrtna skupnost ne obstaja
Volišče - državni zbor	Šared - večnamensko igrišče