**Bozza**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**

**Consiglio comunale**

In virtù della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. [94/07](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20074692) – testo unico ufficiale, [76/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20083347), [79/09](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20093437), [51/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20102763) e [40/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20121700) – Sigla: ZUJF, nel testo a seguire ZLS), della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 86/2010, 75/2012, 47-13- Sigla: ZDU-1G, 50/2014 e 90/14 – Sigla: ZDU-1I, 14/15 – Sigla: ZUUJFO e 76/15; nel testo a seguire ZSPDSLS), dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 34/2011, 42/2012, 24/2013 e 10/2014) in relazione all'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale nn. 15/99, 17/12 e 6/14), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il \_\_\_\_ alla sua \_\_\_\_ seduta, accoglie il seguente atto di

**DELIBERA**

1

Il Consiglio del Comune di Isola conferma il proposto negozio giuridico che verrà stipulato tra il Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, Isola, in qualità di soggetto alienante e il miglior offerente, in qualità di acquirente dell'immobile, come segue:

Immobili:

* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 4163, C.c. Malija, ovv. con codice ID 2628-4163/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 4163/3, C.c. Malija, nella misura di 994 m2, al prezzo base di 107.965,00 EUR ovv. 114,37 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente);
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 4163, C.c. Malija, ovv. con codice ID 2628-4163/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 4163/5, C.c. Malija, nella misura di 610 m2, al prezzo base di 77.309,00 EUR ovv. 126,73 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente);
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 4163, C.c. Malija, ovv. con codice ID 2628-4163/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 4163/6, C.c. Malija, nella misura di 556 m2, al prezzo base di 70.810,00 EUR ovv. 127,35 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente);
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 4163, C.c. Malija, ovv. con codice ID 2628-4163/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 4163/7, C.c. Malija, nella misura di 594 m2, al prezzo base di 76.020,00 EUR ovv. 127,98 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente);
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 3002, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-3002/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 3002/3, C.c. Cetore, nella misura di 1.326 m2, al prezzo base di 163.288,00 EUR ovv. 123,14 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente);
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 3189, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-3189/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 3189/3, C.c. Cetore, nella misura di 397 m2, al prezzo base di 49.051,00 EUR ovv. 123,55 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente);
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 3189, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-3189/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 3189/4, C.c. Cetore, nella misura di 553 m2, al prezzo base di 65.465,00 EUR ovv. 118,38 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente);
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 3189, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-3189/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 3189/5, C.c. Cetore, nella misura di 563 m2, al prezzo base di 66.649,00 EUR ovv. 118,38 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente);
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 3189, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-3189/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 3189/6, C.c. Cetore, nella misura di 612 m2, al prezzo base di 72.448,00 EUR ovv. 118,38 EUR/m2 (il prezzo base non include l'IVA, a carico dell'acquirente);
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 3189, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-3189/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 3189/7, C.c. Cetore, nella misura di 613 m2, al prezzo base di 72.567,00 EUR ovv. 118,38 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente);
* Parte dell'immobile insistente sulla p.c. 3189, C.c. Cetore, ovv. con codice ID 2715-3189/0-0, che a seguito del passaggio in giudicato del procedimento geodetico sulla lottizzazione insisterà sulla p.c. 3189/9, C.c. Cetore, nella misura di 508 m2, al prezzo base di 58.297,00 EUR ovv. 114,75 EUR/m2 (il prezzo non include l'IVA, a carico dell'acquirente).

2

I mezzi ottenuti dalla vendita degli immobili di cui all'articolo 1 verranno dedicati all'assetto dell'infrastruttura comunale nell'area di Šared, in conformità al PTPC Šared.

3

Il Consiglio del Comune di Isola autorizza l'Ufficio gestione patrimonio del comune a integrare il negozio giuridico con i dati mancanti.

4

Il Consiglio del Comune di Isola autorizza il Sindaco del Comune di Isola a sottoscrivere il negozio giuridico in oggetto.

5

Il negozio giuridico dev'essere stipulato nel termine di un anno, a decorrere dal 6 settembre 2016.

6

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.

**Il Sindaco**

mag. Igor KOLENC

Recapitare a:

* Atti, prot. n.: 78-253/2016