OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: http://www.izola.si/

Številka: 478-246/2015
Datum: 8.09.2016

OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah s parc.št.5406/2, 5404/8, 5404/10, vse k.o. Malija; obrazložitev

Stranka Boris Zorič, stanujoč Malija 77/a, Izola, je podala vlogo za nakup nepremičnin s parc.št. 5406/2, 5404/8 in 5404/10, vse k.o. Malija (grafični prikaz v prilogi). V naravi gre za del javne poti ob objektu stranke, ki bi se ukinila in bila prodana stranki. Navedena javna pot je že bila parcelirana tako, da se ohranja 5m pas od zidu športnega parka Malija, kar na funkcionalnost in prevoznost javne poti, ne vpliva.

V zvezi s predmetnim pravnim poslom in kasnejše morebitne prodaje navedenih nepremičnin je bila za podajo mnenja zaprošena tudi JP Komunala Izola d.o.o. , prav tako pa je bila za podajo mnenja zaprošena KS Korte, vendar rok za podajo pripomb do izdelave gradiva še ni potekel (dokumentacija iz tega odstavka se nahaja v predmetnem spisu).

V nadaljevanju bo občinskem svetu predložen v obravnavo tudi pravni posel prodaje predmetnih nepremičnin.

Glede na vse zgoraj navedeno predlagamo članom Občinskega sveta občine Izola, da sprejmejo predlagani sklep.

Obrazložitev pripravil:
Urad za upravljanje z
občinskim premoženjem
Patricija Fabijančič Močibob

Vodja UUOP
Bojan Medica

Župan:
mag. Igor Kolenc

5424/6
5424/2
5423/5
5422/4
5422/6
5423/6
5423/7
5423/16
5424/3
5423/15
5423/8
5422/5
5406/1
5423/17
5423/9
5423/3
5424/4
5423/10
5404/6
5423/1
5422/7
5422/8
5423/11
5406/2
5423/2
5423/12
5423/14
5423/13
5404/9
5404/7
5396
5404/8
5404/10
5395/3
5395/5
5398/3
5395/7
5394/3
5398/2
5395/4
5394/4
5398/1
5395/6

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Številka: 478-246/2015
Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10 in 40/2012-ZUJF) ter 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave, št. 15/99 in 17/12) je Občinski svet Občine Izola na svoji _____. redni seji občinskega sveta sprejel naslednji

S K L E P
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 5404/8, 5404/10 in 5406/2, vse k.o. Malija.

2.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa postane last Občine Izola.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občine Izola.

Župan
mag. Igor KOLENC

Sklep dostaviti:

- zadeva 478-246/2015

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.9.2016 - 13:48:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2628-5404/8-0

parcela št. 5404/8 **k.o.** 2628 - MALIJA (ID 6596731)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17940017
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: Občina Izola
   naslov: Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 16.06.2016 11:22:21

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11066152	31.01.2008 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
16488012	09.06.2014 11:25:53	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11066152
čas začetka učinkovanja 31.01.2008 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **parcela št.** 5404/1 **k.o.** 2628 - MALIJA (ID 3352874)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 3.4.2007 in z dne 13.4.2007, Ov. št. 37/07se vknjiži služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja:
izgradnjo trase javnega komunikacijskega omrežja s pravico vzdrževanja, trženja in obratovanja na nepremičninah parc. št. 5404/1 k.o. Malija v širini enega metra po celotni dolžini od meje parcele 5404/1 s parcelo št. 5406 k.o. Malija, na parc. št. 5404/4 k.o. Malija v širini enega metra po celotni dolžini parcele od meje parcele št. 5404/4 s parcelo 5406 k.o. Malija in vzporedno z mejo parcele 5396 s parcelo št. 5404/4 do parcele št. 5404/2 cca 7 m od parcelne meje, na parceli št. 5406 k.o. Malija v spodnjem delu pri stičišču parcele 5422/3 s parcelo 5406 k.o. Malija, na parceli 5404/2 k.o. Malija, ob meji parcele št. 5404/2 s parcelo št. 5404/4 do parcele 5395/2 k.o. Malija.
imetnik:

1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.01.2008 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
17940017

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16488012
čas začetka učinkovanja 09.06.2014 11:25:53
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **posamezni del št.** 10 **v stavbi št.** 2211 **k.o.** 2626 - IZOLA (ID 5516965)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Izola
opr. št. postopka 478-250/2013-39
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočne in dokončne ugotovitvene odločbe št. 478-250/2013-39 z dne 26.02.2014 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
zveza - ID osnovnega položaja:
17940017

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.9.2016 - 13:49:05

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2628-5404/10-0

parcela št. 5404/10 **k.o.** 2628 - MALIJA (ID 6596735)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17940021
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: Občina Izola
   naslov: Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 16.06.2016 11:22:19

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11066153	31.01.2008 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
16488012	09.06.2014 11:25:53	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11066153
čas začetka učinkovanja 31.01.2008 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **parcela št.** 5404/9 **k.o.** 2628 - MALIJA (ID 6596734)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 3.4.2007 in z dne 13.4.2007, Ov. št. 37/07se vknjiži služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja:
izgradnjo trase javnega komunikacijskega omrežja s pravico vzdrževanja, trženja in obratovanja na nepremičninah parc. št. 5404/1 k.o. Malija v širini enega metra po celotni dolžini od meje parcele 5404/1 s parcelo št. 5406 k.o. Malija, na parc. št. 5404/4 k.o. Malija v širini enega metra po celotni dolžini parcele od meje parcele št. 5404/4 s parcelo 5406 k.o. Malija in vzporedno z mejo parcele 5396 s parcelo št. 5404/4 do parcele št. 5404/2 cca 7 m od parcelne meje, na parceli št. 5406 k.o. Malija v spodnjem delu pri stičišču parcele 5422/3 s parcelo 5406 k.o. Malija, na parceli 5404/2 k.o. Malija, ob meji parcele št. 5404/2 s parcelo št. 5404/4 do parcele 5395/2 k.o. Malija
imetnik:

1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.01.2008 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
17940021

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16488012
čas začetka učinkovanja 09.06.2014 11:25:53
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **posamezni del št.** 10 **v stavbi št.** 2211 **k.o.** 2626 - IZOLA (ID 5516965)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Izola
opr. št. postopka 478-250/2013-39
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočne in dokončne ugotovitvene odločbe št. 478-250/2013-39 z dne 26.02.2014 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
zveza - ID osnovnega položaja:
17940021

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.9.2016 - 13:49:45

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2628-5406/2-0

parcela št. 5406/2 **k.o.** 2628 - MALIJA (ID 6596739)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17940027
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: Občina Izola
   naslov: Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 16.06.2016 11:22:24

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11066154	31.01.2008 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
16488012	09.06.2014 11:25:53	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11066154
čas začetka učinkovanja 31.01.2008 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **parcela št.** 5406/1 **k.o.** 2628 - MALIJA (ID 6596738)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 3.4.2007 in z dne 13.4.2007, Ov. št. 37/07se vknjiži služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja:
izgradnjo trase javnega komunikacijskega omrežja s pravico vzdrževanja, trženja in obratovanja na nepremičninah parc. št. 5404/1 k.o. Malija v širini enega metra po celotni dolžini od meje parcele 5404/1 s parcelo št. 5406 k.o. Malija, na parc. št. 5404/4 k.o. Malija v širini enega metra po celotni dolžini parcele od meje parcele št. 5404/4 s parcelo 5406 k.o. Malija in vzporedno z mejo parcele 5396 s parcelo št. 5404/4 do parcele št. 5404/2 cca 7 m od parcelne meje, na parceli št. 5406 k.o. Malija v spodnjem delu pri stičišču parcele 5422/3 s parcelo 5406 k.o. Malija, na parceli 5404/2 k.o. Malija, ob meji parcele št. 5404/2 s parcelo št. 5404/4 do parcele 5395/2 k.o. Malija.
imetnik:

1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.01.2008 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
17940027

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16488012
čas začetka učinkovanja 09.06.2014 11:25:53
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **posamezni del št.** 10 **v stavbi št.** 2211 **k.o.** 2626 - IZOLA (ID 5516965)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Izola
opr. št. postopka 478-250/2013-39
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočne in dokončne ugotovitvene odločbe št. 478-250/2013-39 z dne 26.02.2014 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
zveza - ID osnovnega položaja:
17940027

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo