PROPOSTA

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**

**Consiglio comunale**

Prot. n.: 478-167/2016

Data:

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07-TUU2, 27/08 Sentenza della CC: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/2008 Sentenza della CC: U-I-427/06-9, 79/09,14/10 Sentenza della CC: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Sentenza della CC: U-I-176/08-10, 40/12- Sigla: ZUJF e [14/15](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2015-01-0505) – Sigla: ZUUJFO), delle disposizioni della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 86/2010, 75/2012, 47-13- Sigla: ZDU-1G, 50/2014 e 90/14 – Sigla: ZDU-1I, 14/15 – Sigla: ZUUJFO e 76/15), dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 34/2011, 42/2012, 24/13, 10/14 e [58/16](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2016-01-2479)) e dell'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale nn. 15/99, 17/12 e 6/14), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi alla sua \_\_\_\_ seduta, accoglie il seguente atto di

**Delibera sulla valutazione dei terreni nel comune di Isola per le necessità del Comune di Isola**

**1**

Il Consiglio del Comune di Isola accoglie la Delibera sulla valutazione dei terreni nel comune di Isola per le necessità del Comune di Isola.

Con il presente atto di Delibera si stabiliscono i valori dei terreni per la vendita, l'acquisto per le necessità dell'infrastruttura pubblica di rilevanza economica e il procedimento di istituzione del diritto di servitù sugli immobili di proprietà e per le necessità del Comune di Isola.

Nell'attuazione della Delibera bisogna considerare la normativa che regola la gestione del patrimonio reale delle autonomie locali.

2

Il valore dei terreni è stabilito considerando la loro posizione e viene applicato per la vendita dei terreni fabbricabili di proprietà del Comune di Isola, l'acquisto/l'acquisizione del terreno per le necessità dell'infrastruttura pubblica di rilevanza economica e per l'istituzione della servitù.

Tabella 1: Valore dei terreni

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zona | descrizione della zona | valore €/m2 |
| Zona I | Centro storico | 120 |
| Zona II | Zona tra il Viale Ivan Cankar e la Strada France Prešeren, complesso turistico Belvedere | 120 |
| Zona III | Jagodje - Livade – Zona artigianale e residenziale, zona residenziale fino alla Strada dell'Industria | 135 |
| Cona IV | Zona industriale, Ruda | 200 |
| Cona V | Zona dei terreni fabbricabili nell'entroterra: Malija – Korte – Cetore – Šared - Medoši – zona dell'ospedale | 90 |
| Cona VI | Zona interessata dal PTPC Šared  vendita e acquisizione dei terreni per l'edificazione di stabili | 90 |
| GJI - S. | Acquisizione dei terreni per le necessità dell'infrastruttura pubblica di rilevanza economica nelle zone dei terreni fabbricabili | 50% del valore del terreno nella singola zona |
| GJI - D. | Acquisizione dei terreni per le necessità dell'infrastruttura pubblica di rilevanza economica nelle zone dei terreni fabbricabili (terreni agricoli e boschivi) | 15% del valore del terreno nella singola zona |

**3**

**Istituzione del diritto di servitù**

Nell'istituzione del diritto di servitù sul patrimonio immobile del Comune di Isola bisogna determinare in dettaglio ogni singolo diritto di servitù nella minor misura possibile, in modo razionale ed economico in modo da gravare al minimo possibile sull'immobile.

**4**

**Calcolo del risarcimento per l'istituzione della servitù**

L'ammontare del risarcimento a causa dell'istituzione del singolo diritto di servitù per il periodo di utilizzo si stabilisce come segue:

si moltiplica *il valore del terreno* (di cui alla Tabella 1) con *la superficie dell'immobile*, su cui gravano oneri causa il diritto di servitù (prodotto della lunghezza del cavo e della larghezza del corridoio – tabella 2) e con il *fattore dell'onere* (Tabella 3).

Tabella 2: Larghezze dei corridoi delle singole reti dell'infrastruttura comunale

|  |  |
| --- | --- |
| Rete dell'infrastruttura comunale/ GJI | larghezza del corridoio in m (min) |
| rete idrica e del gas | š= 1,00 fino ai Φ300 mm  š= 2,00 oltre i Φ300 mm |
| rete delle acque reflue (meteoriche e fecali) | š= 2,00 fino ai Φ300 mm  š= 4,00 oltre i Φ300 mm 1 |
| rete elettrica | cavi sotterranei a BT - š= 1,00  cavi sotterranei ad AT - š= 2,00  cavi aerei a BT - š= 3,00  cavi aerei ad AT - š= 4,00 |
| rete delle telecomunicazioni | š= 1,00 |
| accesso/ strada di accesso alla particella | š= 3,00 |
| accesso pedonale | š= 1,00 |

Tabella 3: Fattore dell'onere

|  |  |
| --- | --- |
| Rete dell'infrastruttura comunale | Fattore dell'onere |
| rete idrica e del gas | 0,15 |
| rete delle acque reflue (meteoriche e fecali) | 0,25 |
| rete elettrica e delle telecomunicazioni | 0,10 |
| accesso, strada di accesso, parcheggio | 0,50 |

L'ammontare del risarcimento a causa dell'istituzione del singolo diritto di servitù sugli immobili non può essere inferiore a 100 €.

5

Le disposizioni della presente Delibera si applicano in senso anche per l'istituzione del diritto di servitù sugli immobili con status di bene pubblico (particolare diritto di uso del bene pubblico).

È possibile istituire il diritto di servitù a titolo gratuito sul patrimonio di proprietà del Comune di Isola solo in casi eccezionali, e cioè se ciò risulta di interesse pubblico.

Si costata l'interesse pubblico per ogni caso in modo distinto, se la persona interessata all'acquisizione del diritto di servitù se ne avvale. La determinazione dell'interesse pubblico è parte integrante del contratto sull'istituzione del diritto di servitù a titolo gratuito.

6

I valori dei terreni nel comune di Isola, come determinati con la presente Delibera, entrano in vigore con l'entrata in vigore della presente Delibera, e restano in vigore fino al 31 dicembre 2017.

**7**

Il presente atto di Delibera si pubblica nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola ed entra in vigore l'ottavo giorno dopo la sua pubblicazione.

Il Sindaco

**mag. Igor Kolenc**

Recapitare a:

- atti

- archivio – 2x.