|  |  |
| --- | --- |
| GRBDOPIS | OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLAOBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE***Župan – Il sindaco*** *Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8**6310 Izola – Isola**Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110**E-mail:* *posta.oizola@izola.si**Web:* [*http://www.izola.si/*](http://www.izola.si/) |

Številka: 3505-25/2015

Datum: 11.9.2017

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA**

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju[[1]](#footnote-1) (ZPNačrt), 56.člena Statuta občine Izola (Uradne objave občine Izola, št. 15/99, 17/12 in 6/14) ter 137. člena poslovnika občinskega sveta občine Izola (Uradne objave občine Izola 2/00, 3/2001, 5/2005) predlagam občinskemu svetu v ponovno drugo obravnavo in sprejem

**Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Kajuhova-Hudournik Morer**

**– usklajen predlog**

**(ponovna 2. obravnava in sprejem)**

1. **OBRAZLOŽITEV**
* **Prostorski akt:**

Odlok o zazidalnem načrtu Kajuhova-Hudournik Morer(Ur. objave občine Izola, št. 15/2002, 11/04-Sklep o obvezni razlagi, 17/10-Obvezna razlaga) – v nadaljevanju ZN KHM.

* **Razlogi za ponovno drugo obravnavo in sprejem ZN KHM**

Občinski svet je dne 06.07.2017 na svoji 20. redni seji, obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Kajuhova-Hudournik Morer in odlok sprejel.

Objava akta je bila pogojena s prejemom vseh mnenj nosilcev urejanja prostora in prejemu potrdila Ministrstva za okolje in prostor o sprejemljivosti izvedbe odloka na okolje.

Ministrstvo za okolje in prostor je v okviru ugotavljanja sprejemljivosti vplivov izvedbe predloga sprememb in dopolnitev predmetnega ZN, preverilo vključenost omilitvenih ukrepov iz okoljskega poročila. Ugotovljeno je bilo, da so bile vsebine večinoma korektno vključene v predlog prostorskega akta, le v 3. členu so opazili nekaj nedoslednosti v zvezi z varstvom pred hrupom, kar je bilo potrebno odpraviti in sicer:

*stavek* »Tehnološke konstrukcije in naprave (zunanje enote hladilnih naprav, ekspanzijske posode, vse vrste strojnih in tehnoloških naprav ter napeljav, antene) na stavbah PRC1 in PRC2 morajo biti predvidene v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja in se ne smejo nahajati na fasadah stavb, ki so obrnjene proti Prešernovi cesti« je potrebno dopolniti in zaključiti z besedama ***s priključki***.

Na podlagi zahtevane dopolnitve s strani Ministrstva za okolje in prostor, je bil izdelan usklajen predlog odloka prostorskega akta. Dopolnjen prostorski akt je predmet ponovne druge obravnave in sprejema na občinskem svetu.

* **Nadaljnji postopek: sprejem PA**

Župan posreduje usklajen predlog prostorskega akta v ponovno 2. obravnavo in sprejem Občinskemu svetu.

Spremembe in dopolnitve odloka ZN KHM sprejme občinski svet z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu in na svojih spletnih straneh.

1. **PREDLOG**

Članom Občinskega sveta občine Izola, skladno z določili 61. člena ZPNačrt, posredujemo v ponovno 2. obravnavo in sprejem predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Kajuhova-Hudournik Morer.

1. **OCENA POSLEDIC**

Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Kajuhova-Hudournik Morer je osnova za urejanje območja – parcelacijo, prodajo zemljišč, gradnjo objektov, gradnjo komunalne infrastrukture ter druge postopke. Direktne finančne posledice sprejema prostorskega akta so stroški izgradnje infrastrukturnih omrežij in naprav v sorazmernem deležu ter prihodek - komunalni prispevek.

1. **PRILOGE:**
* Predlog sklepa
* Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Kajuhova-Hudournik Morer – Tekstualni in grafični del
* Veljaven odlok ZN KHM (Ur. objave občine Izola, št. 15/2002, 11/04-Sklep o obvezni razlagi, 17/10-Obvezna razlaga)

Pripravil:

Urad za urejanje prostora

- Vesna Vičič, univ.dipl.prav.

- Teura Raschini, mag.inž.arh

 Župan

mag. Igor Kolenc

*Predlog sklepa*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA** OBČINSKI SVET*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8**6310 Izola – Isola**Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110**E-mail:* *posta.oizola@izola.si**Web:* [*http://www.izola.si/*](http://www.izola.si/) |

Številka: 3505-25/2015

Datum: 11.09.2017

Na podlagi 30. in 101. člena Statuta občine Izola (Uradne objave občine Izola, št. 15/99, 17/12 in 6/14) in 137. člena poslovnika občinskega sveta občine Izola (Uradne objave občine Izola 2/00, 3/2001, 5/2005) je Občinski svet Občine Izola na svoji 20. redni seji, dne 21.9.2017 sprejel naslednji

#### S K L E P

1.

Ministrstvo za okolje in prostor je v okviru ugotavljanja sprejemljivosti vplivov izvedbe predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Kajuhova-Hudournik Morer preverilo vključenost omilitvenih ukrepov iz okoljskega poročila. V 3. členu odloka so bile ugotovljene nedoslednosti v zvezi z varstvom pred hrupom, ki jih je bilo potrebno odpraviti.

2.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Kajuhova-Hudournik Morer se zaradi zahtevanih dopolnitev s strani Ministrstva za okolje in prostor, vrne v ponovno 2. obravnavo in sprejem.

3.

Sklep velja takoj.

**Župan**

**mag. Igor KOLENC**

Sklep prejmejo:

1. Urad za urejanje prostora,

2. v zbirko dokumentarnega gradiva,

3. arhiv

1. Zakon o prostorskem načrtovanju: ZPNačrt, Ur. list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 [↑](#footnote-ref-1)