OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: http://www.izola.si/

Številka: 478-11/2017

Datum: 20. 10. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA

Zadeva: Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2017

1. Uvodna pojasnila

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 17. 11. 2010.

Zakon v svojih splošnih določbah razlaga pomen posameznih pojmov. Na podlagi zakona pomeni razpolaganje s stvarnim premoženjem vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, v katerega so vključena zemljišča in stavbe, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

2. Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja za leto 2017

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se med letom lahko spreminja.

Občinski svet občine Izola je na svoji 4. izredni seji dne 23. 2. 2017 sprejel letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Izola za leto 2017.

Zaradi potreb po dopolnitvi letnega načrta razpolaganja je Občinski svet Občine Izola je na nadaljevanju 19. redne seje dne 22. 6. 2017 in na 20. redni seji dne 21. 9. 2017 sprejel Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja za leto 2017.

Cilj sprememb in dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2017 je zagotoviti gospodarno rabo nepremičnega premoženja in optimizacija ekonomskih učinkov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Izola, obenem pa realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti določenega v 4. členu ZSPDSLS.

Zaradi spremenjenih okoliščin, in sicer zaradi reševanja premoženjskih vprašanj pred prodajo in pridobitve mejnih parcel, potrebnih za izvedbo komunalne opreme, ki v letošnjem letu ne bodo rešene, je potrebno letni načrt razpolaganja za leto 2017 spremeniti in pod točko B – zemljišča črtati podtočko:

- 34 – nepremičnina z ID znakom 2626 2612/2, površine 3.500 m2, orientacijska vrednost 630.000,00 EUR,
- 38 – nepremičnina z ID znakom 2626 2619/1, površine 3.273 m2, orientacijska vrednost 589.140,00 EUR.

Zaradi novih vlog za odkup zemljišč, prestrukturiranja načrta prodaje ter z vidika gospodarnega ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola ter pričakovanih pozitivnih ekonomskih posledic, je potrebno letni načrt razpolaganja za leto 2017 dopolniti z nepremičninami, kot je razvidno iz Priloge št. 1 (tabele), ki je sestavni del tega besedila.

Zaradi zgoraj navedenega in dejstva, da se višina prihodkov, pridobljenih na podlagi razpolaganja z nepremičnim premoženjem, s spremembo letnega načrta ne spreminja, spremembe ni potrebno predložiti skupaj s predlogom proračuna.

Nepremičnine se bodo odtujevale bodisi z metodo javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, bodisi z metodo neposredne pogodbe, odvisno od posamezne nepremičnine (njene vrednosti in možnosti prodaje širšemu krogu oseb).

Glede na vse navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da sprejmejo sklep, s katerim se Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2017 spremeni in dopolni v predlagani obliki.

Obrazložitev pripravil:
Urad za upravljanje z občinskim premoženjem

Župan:
mag. Igor Kolenc

Priloge:
- Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja za leto 2017 - Priloga št. 1,
- predlog sklepa.

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA **Predlog!**
Občinski svet

Številka:
Datum:

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010 in sprem.; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011 in sprem.) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99 in sprem.), je Občinski svet občine Izola na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2017 se spremeni in dopolni kot je razvidno iz Priloge 1, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Pod točko B. ZEMLJIŠČA se črtata podtočki 34 in 38.

3.

Ta sklep velja takoj.

Župan
mag. Igor Kolenc

Dostaviti:
- spis 478-11/2017,
- Služba za računovodstvo in finance,
- Arhiv – 2x.

Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2017 - Priloga 1

A	STAVBE										
Zap. št.	upravljavec	naslov	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	št.stavbe	št.dela stavbe	vrsta rabe	velikost (v m2)	solas. Delež	orientacijska vrednost
7	UUOP	Prečna ul.6	2626	Izola		668	16	stavba	51	100%	51.000,00 €
8	UUOP	Drevored 1.maja 9	2626	Izola	1644/2	163	nima katastr.vpisa	stavba	194	100%	589.140,00 €

B	ZEMLJIŠČA										
Zap. št.	upravljavec		šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.			vrsta rabe	velikost	solas. Delež	orientacijska vrednost
72	UUOP		2626	Izola	del 2589/1 in del 2589/2			zemljišče	4.200	100%	550.000,00 €
73	UUOP		2626	Izola	3924/4			kmet.zemljišče	214	100%	3.000,00 €
74	UUOP		2626	Izola	6, 3719/7, 3719/8, 3719/9, 3725/1, 3725/2, 3725/3, 3724/1			zemljišče	1.418	14/90	26.000,00 €