OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: http://www.izola.si/

Številka: 478-12/2017

Datum: 29.1.2018

OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA

Zadeva: Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2018

1. Uvodna pojasnila

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 17.11.2010.

Zakon v svojih splošnih določbah razlaga pomen posameznih pojmov. Na podlagi zakona pomeni razpolaganje s stvarnim premoženjem vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, v katerega so vključena zemljišča in stavbe, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

2. Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja za leto 2018

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se med letom lahko spreminja.

Občinski svet občine Izola je na svoji 4. izredni seji dne 23.2.2017 sprejel letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Izola za leto 2018.

Cilj sprememb in dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2018 je zagotoviti gospodarno rabo nepremičnega premoženja in optimizacija ekonomskih učinkov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Izola, obenem pa realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti določenega v 4. členu ZSPDSLS.

Zaradi spremenjenih okoliščin, in sicer zaradi reševanja premoženjskih vprašanj pred prodajo in pridobitve mejnih parcel, potrebnih za izvedbo komunalne opreme, ki v letošnjem letu še ne bodo rešene, je potrebno letni načrt razpolaganja za leto 2018 spremeniti in pod točko B – zemljišča črtati podtočko:
- 29 – nepremičnina ID znak : 2629 1165/5 v izmeri 711 m2, orientacijska vrednost 60.000,00 EUR,
- 30 – nepremičnina ID znak: 2629 1165/8 v izmeri 764 m2, orientacijska vrednost 70.000,00 EUR,
- 32 – nepremičnina ID znak: 2629 1169/1 v izmeri 438 m2, orientacijska vrednost 40.000,00 EUR.

Zaradi novih vlog za odkup zemljišč, prestrukturiranja načrta prodaje ter z vidika gospodarnega ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola ter pričakovanih pozitivnih ekonomskih posledic, je potrebno letni načrt razpolaganja za leto 2018 dopolniti z nepremičninami, kot je razvidno iz Priloge št. 1 (tabele), ki je sestavni del tega besedila.

Zaradi zgoraj navedenega in dejstva, da se višina prihodkov, pridobljenih na podlagi razpolaganja z nepremičnim premoženjem, s spremembo letnega načrta ne spreminja, spremembe ni potrebno predložiti skupaj s predlogom proračuna.

Nepremičnine se bodo odtujevale bodisi z metodo javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, bodisi z metodo neposredne pogodbe, odvisno od posamezne nepremičnine (njene vrednosti in možnosti prodaje širšemu krogu oseb).

Glede na vse navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da sprejmejo sklep, s katerim se Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2018 spremeni in dopolni v predlagani obliki.

Obrazložitev pripravil:
Urad za prostor in nepremičnine

Župan:
mag. Igor Kolenc

Priloge:
- Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja za leto 2018-dopolnitve (Priloga št. 1),
- predlog sklepa.

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA **Predlog!**
Občinski svet

Številka: 478-12/2017
Datum:

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010 in sprem.; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011 in sprem.) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99 in sprem.), je Občinski svet občine Izola na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2018 se spremeni in dopolni kot je razvidno iz Priloge 1, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Pod točko B. ZEMLJIŠČA se črtajo podtočke 29, 30 in 32.

3.

Ta sklep velja takoj.

Župan
mag. Igor Kolenc

Dostaviti:
- spis 478-12/2017,
- Služba za računovodstvo in finance,
- Arhiv – 2x.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IZOLA ZA LETO 2018 (Priloga 1)

A	STAVBE										
Zap. št.	upravljavec	naslov	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	št.stavbe	št.dela stavbe	vrsta rabe	velikost (v m2)	solas. Delež	orientacijska vrednost
4	UPN	Prečna ul.6	2626	Izola		668	16	stavba	51	100%	54.000,00 €

B	Z E M L J I Š Č A										
Zap. št.	upravljavec		šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.			vrsta rabe	velikost	solas. Delež	orientacijska vrednost
52	UPN		2626	Izola	2027/6			zemljišče	174 m2	100%	25.000,00 €
53	UPN		2629	ori nad Iz	791/1			zemljišče	35 m2	100%	5.000,00 €
54	UPN		2626	Izola	del 2481			zemljišče	657 m2	100%	30.000,00 €
55	UPN		2628	Malija	del 4133			zemljišče	640 m2	100%	30.000,00 €
56	UPN		2628	Malija	del 4150/3			zemljišče	590 m2	100%	26.000,00 €