Na podlagi 32. člena Zakona o gospodarskih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 29. in 62. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95 in 20/95 - odločba US, 9/96 - odločba US, 44/96 - odločba US, 26/97, 70/97, 10/98), 26. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, 32/93, 44/95 - odločba US in 1/96) ter določba Zakona o dimnikarski službi (Uradni list RS, št. 16/74, Uradni list SFRJ, št. 83/89, Uradni list RS 14/90, 10/91, 17/91-I, 13/93 in 66/93) ter 29., 62. in 63. člena Statuta občine Izola (Uradne objave, št. 8/95), je občinski svet na svoji seji dne 26.05.1998 sprejel

ODLOK
o načinu izvajanja dimnikarske službe na
območju občine Izola

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določa organizacijske standarde in način izvajanja obvezne gospodarske javne službe "pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov, zračnikov in naprav za prezračevanje prostorov zaradi varstva okolja" (v nadaljnjem besedilu: dimnikarska služba)
Obvezna gospodarska javna služba iz prvega odstavka tega člena se izvaja v obliki koncesionirane gospodarske javen službe za območje občine Izola. Odlok je koncesijski akt za podelitev koncesije iz prvega odstavka tega člena.

2. člen

Izvajanje dimnikarske službe zagotavlja občina Izola (v nadaljnjem besedilu: občina oziroma koncedent) za naslednje naprave:
- male kurilne naprave na vsa goriva, kot jih določba Uredba o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Ur.l. RS, št. 73/94);
- srednje kurilne naprave na vsa goriva, kot jih določba Uredba o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Ur.l. RS, št. 73/94);
- pomožne naprave, ki so povezane z obratovanjem kurilnih naprav kot so: naprave za pripravo goriva, naprave za čiščenje odpadnih plinov, naprave za odvod ostankov zgorevanja (pepela in ostankov goriva) iz kurilne naprave ali iz prostora s kurilno napravo na deponijo;
- naprave za prezračevanje prostorov, v katerih so kurilne naprave, in naprave za dovod zgorevalnega zraka v kurilno napravo, ter naprave za prezračevanje vseh drugih prostorov in poteka prezračevanja na osnovi naravnega ali umetnega obtoka zraka.

3. člen

Izvajalec dimnikarske službe (v nadaljnjem besedilu: izvajalec oziroma koncesionar) opravlja naslednje storitve:
- čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov, zračnikov in naprav za prezračevanje;
- opravlja preglede (prve, občasne in letne) in izdeluje strokovna mnenja o skladnosti izvedbe s projektom in predpisi vseh naprav iz 2. člena tega odloka ter opravlja prve

meritve emisij snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav iz 1. in 2. alinee 2. člena tega odloka;
- opravlja preglede (prve, občasne in letne) in izdeluje strokovna mnenja o skladnosti s projektom in s predpisi ter drugimi pogoji iz dovoljenja za poseg v prostor za postavitev pomožnih naprav iz 3. alinee 2. člena tega odloka;
- izvaja preglede (prve, občasne in letne) in izdeluje strokovna mnenja o skladnosti naprav za prezračevanj prostorov in dovodov zraka v kurilno napravo iz 4. alinee 2. člena tega odloka s projektom in predpisi;
- nadzira obratovanje in opravlja občasne meritve emisij snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav iz 1. in 2. alinee 2. člena tega odloka;
- izvaja izredne preglede naprav iz 2. člena tega odloka na podlagi zahtev pristojnih inšpekcijskih služb;
- izdeluje letna poročila o emisijah snovi iz naprav iz 1. in 2. alinee 2. člena tega odloka;
- vodi zbirke podatkov o vseh napravah iz 2. člena tega odloka. V zbirke poleg podatkov o lokacijah naprav iz prejšnjega odstavka, njihovem lastniku ali upravljalcu ter tehničnih podatkov o velikosti naprav, vnaša izvajalec dimnikarske službe tudi podatke o:
- opravljenih storitvah dimnikarske službe;
- letnih količinah in vrsti porabljenih goriv za vsako kurišče kurilne naprave posebej;
- letnih količinah snovi, izpuščenih z dimnimi plini v zrak.
- izvaja kemično čiščenje ter antikorozijsko zaščito na malih in srednjih kurilnih napravah iz 1. in 2. alinee 2. člena tega odloka;
- izžiga katranske obloge v odvodniku odpadnih plinov in veznih elementih,
- zagotavlja ustrezno ravnanje z odpadki, ki vsebujejo nevarne snovi, zbranimi pri opravljanju dimnikarske službe;
- druge storitve v skladu s predpisi.

4. člen

Dimnikarsko službo izvaja izvajalec v svojem imenu in za svoj račun.

Dimnikarsko službo izvaja izvajalec ob uporabi delovnih priprav in drugih sredstev, potrebnih za opravljanje dimnikarske službe. Izvajalec mora zagotoviti izvajanje vseh storitev iz 3. člena tega odloka z delovnimi napravami, ki jih ima v lasti ali z njimi razpolaga na drug način.

5. člen

Uporabniki storitev dimnikarske službe (v nadaljnjem besedilu: uporabniki) so lastniki oziroma po njihovem pooblastilu neposredni uporabniki naprav iz 2. člena tega odloka.

Uporaba storitev dimnikarske službe je v obsegu, ki ga določa ta odlok, za uporabnike obvezna.

6. člen

Če z državnimi predpisi ni določeno drugače, velja na območju občine kot kurilna sezona obdobje v času od prvega oktobra tekočega leta do enaintridesetega maja naslednjega leta.

II. ZBOR IZVAJALCA IN NJEGOVE OBVEZNOSTI

7. člen

Izvajalec je dolžan opravljati storitve iz 3. člena tega odloka na način, ki je določen s predpisi o pregledovanju in čiščenju kurilnih naprav, dimnih vodov in prezračevalnih naprav. Izvajalec mora pri opravljanju storitev upoštevati občinski načrt o ukrepih za varstvo pred požarom. Svoje storitve mora opravljati tako, da je odstranjena nevarnost požara in zastrupitve s plinom. Izvajalec je odgovoren za to, da so naprave v rokih in na predpisan način pregledane in očiščene.

8. člen

Izvajalec dimnikarske službe mora poleg pogojev, ki jih določa zakon, ki ureja izvajanje dimnikarskih storitev, izpolnjevati še naslednje pogoje:

- gospodarska družba ali samostojni podjetnik mora biti registriran za opravljanje dejavnosti iz 3. člena tega odloka,
- mora izpolnjevati pogoje za opravljanje dejavnosti,
- mora razpolagati z zadostnim številom strokovno usposobljenih delavcev za učinkovito opravljanje storitev iz 3. člena tega odloka oziroma, mora zagotoviti opravljanje določenih strokovno zahtevnejših storitev (npr. meritve emisij), kar izkaže s sklenjeno pogodbo z izvajalcem teh storitev,
- da zaposluje najmanj eno osebo s strokovno izobrazbo najmanj V. stopnje tehnične ali druge smeri, da ima certifikat o strokovni usposobljenosti, katerega pridobi pri pristojnem organu ter da ima najmanj tri leta izkušenj v dimnikarstvu,
- da zaposluje ustrezno število oseb s IV. stopnjo izobrazbe dimnikarske smeri,
- da zagotovi strokovno in kadrovsko sposobnost za vodenje katastra dimnikarske službe ter razpolaga s primerno opremo za vodenje katastra,
- da ima ustrezne reference o opravljenem delu,
- da pripravi program izvajanja dimnikarske službe za čas trajanja koncesije.

Natančneje se pogoje, ki jih mora izvajalec izpolnjevati, določi z javnim razpisom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9. člen

Koncesija se podeli na podlagi javnega razpisa za celotno območje Občine Izola. Za postopek podelitve koncesije ter za imenovanje komisije se uporabljajo določbe zakona in odloka, ki ureja gospodarske javne službe na območju občine Izola.
Za način dela komisije se smiselno uporablja zakon, ki ureja javna naročila.

10. člen

Koncesija se podeli za določen čas petih let. Začetek trajanja koncesijskega razmerja se določi v koncesijski pogodbi.

11. člen

Koncesionar je dolžan koncedentu plačati povračilo za koncesijo v višini najmanj treh odstotkov od prometa ustvarjenega z izvajanjem dimnikarske službe. Višina povračila in način plačevanja se določi s koncesijsko pogodbo.
Finančna sredstva iz prejšnjega odstavka se namenijo za razvoj okoljevarstvenih dejavnosti.

12. člen

O dnevu in približni uri izvajanja redne dimnikarske službe, obvesti izvajalec uporabnika naprav iz 2. člena tega odloka vsaj tri dni pred dnevom določenim za izvedbo. Uporabnika se praviloma obvesti s pisnim obvestilom lahko pa tudi na krajevno običajni način.

13. člen

Če izvajalec ugotovi tehnične ali druge nepravilnosti oziroma pomanjkljivosti pri kurilnih ali prezračevalnih napravah ali če ugotovi druge okoliščine zaradi katerih je ogroženo okolje ali življenje ljudi zaradi zastrupitve ali če je ogroženo varstvo pred požarom, določi rok za odstranitev nepravilnosti oziroma pomanjkljivosti. V tem primeru izroči uporabniku storitev pisno opozorilo.
Rok za odstranitev nepravilnosti ne sme biti daljši od dveh mesecev, če je naprava v obratovanju oziroma štiri mesece, če naprave na obratuje.

Če po preteku roka iz prejšnjega odstavka nepravilnosti in pomanjkljivosti niso odpravljene, sporoči izvajalec v roku osem dni svoje ugotovitve pristojnim inšpekcijskim službam.

Morebitno oviranje oziroma prepoved izvajanja dimnikarskih storitev s strani uporabnika storitev, je izvajalec dimnikarske službe dolžan prijaviti inšpektoratu za okolje in prostor.

14. člen

Izvajalec dimnikarske službe mora v skladu s Pravilnikom o vzdrževalnih standardih dimnikarske službe (Uradne objave občine Izola, št. 17/96), voditi ustrezne zbirke podatkov o napravah iz 2. člena tega odloka.
Zbirka podatkov iz prvega odstavka tega člena je last občine Izola in jo je dolžan izvajalec po prenehanju izvajanja dimnikarske službe v celoti in brez odškodnine izročiti v last in posest občini Izola. Izvajalec po preteku koncesije nima pravice do nadaljnje uporabe vrnjene zbirke podatkov.

Izvajalec lahko od uporabnikov storitev zbira osebne podatke, ki so potrebni za vzpostavitev evidence. Pri tem mora upoštevati zakonodajo, ki ureja varstvo osebnih podatkov. Izvajalec mora omogočiti uporabniku vpogled v zbirko podatkov, ki se nanaša nanj.

15. člen

Izvajalec je dolžan najkasneje do 31. marca predati letno finančno poročilo ter poročilo o opravljenih storitvah, o emisiji naprav ter porabljenem gorivu pristojnim inšpekcijskim službam ter občinskemu upravnemu organu, pristojnemu za gospodarske javne službe.

16. člen

Izvajalec je dolžan za dimnikarsko službo voditi ločeno knjigovodstvo in računovodstvo.

Izvajalec je dolžan pristojnemu občinskemu upravnemu organu omogočiti vpogled v poslovno dokumentacijo, ki se nanaša na opravljanje dimnikarske službe.

Koncesionar na zahtevo koncedenta ali pristojnih inšpektoratov omogoči strokovni in finančni nadzor nad zakonitostjo dela.

17. člen

Obračun dimnikarskih storitev opravi izvajalec po uradnem ceniku v svojem imenu in za svoj račun. V skladu z veljavnimi predpisi in ukrepi cenovne politike potrdi cenik za opravljanje storitev dimnikarske službe občinski svet.

III. OBVEZNOSTI UPORANBIKOV NAPRAV IZ 2. ČLENA TEGA ODLOKA

18. člen

Uporabnik naprav iz 2. člena tega odloka (v nadaljevanju: uporabnik) mora izvajalcu dimnikarske službe sporočiti začetek uporabe vsake nove naprave in vsako spremembo na napravah, uporabi goriva in času obratovanja, ki ima za posledico spremembi pri emisijah snovi v zrak.

19. člen

Uporabnik je dolžan skrbeti za to, da so naprave, ki jih uporablja, pregledan in očiščene v rokih, ki jih določajo predpisi o izvajanju dimnikarske službe.

20. člen

Uporabnik je dolžan izvajalcu dimnikarske službe dovoliti prost dostop do naprav iz 1. člena tega odloka in tudi vstop v prostore, kjer so te naprave nameščene.
Uporabnik mora na zahtevo izvajalca dimnikarske službe omogočiti vpogled v načrt naprave in objekta, kjer je naprava nameščena.
Uporabnik je dolžan poskrbeti, da je opravljanje dimnikarskih storitev neovirano.

21. člen

Na podlagi sporočila izvajalca dimnikarske službe iz 13. člena tega odloka o terminu opravljanja posameznih storitev iz 3. člena tega odloka, mora uporabnik pripraviti neoviran dostop do vseh potrebnih prostorov in naprav, kjer se opravljajo dimnikarske

storitve. Pripraviti mora tudi ustrezne zabojnik, v katere se odlaga saje, pepel in ostanke goriva.

22. člen

Uporabniki storitev so dolžni redno plačevati dimnikarske storitve.

IV. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

23. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja občinski upravni organ, ki je pristojen za področje gospodarskih javnih služb (v nadaljevanju: upravni organ). Upravni organ ima pravico do vpogleda v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem dimnikarske službe.
Nadzor nad izvajanjem dimnikarske službe opravljajo tudi pristojne inšpekcijske službe.

V. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

24. člen

Koncesijsko razmerje preneha v naslednjih primerih:
- z odvzemom koncesije,
- z odkupom koncesije,
- s prevzemom v režijo,
- s prenehanjem koncesijske pogodbe.

Koncesijsko razmerje preneha na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in ta odlok.

25. člen

Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:
- če ne začne z opravljanjem dimnikarske službe v roku, ki ga določi koncesijska pogodba,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba, v kolikor občinski svet določi drugačni način izvajanja dimnikarske službe.

O odvzemu koncesije izda pristojni upravni organ odločbo.

26. člen

Način prenehanja koncesijskega razmerja v obliki odkupa koncesije ali prevzema koncesije v režijo se lahko določi s koncesijsko pogodbo.

27. člen

Koncesijska pogodba preneha:
- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z razdrtjem.

Koncesijska pogodba lahko preneha tudi sporazumno na način, ki je določen s koncesijsko pogodbo in z odpovednim rokom najmanj šestih mesecev. Pred potekom tega roka izvajalec ne sme prenehati z opravljanjem dimnikarske službe razen, če se tako dogovori s koncesionarjem.

28. člen

Z razdrtjem preneha koncesijska pogodba v primeru hujših kršitev tega odloka oziroma koncesijskega pogodbe.

Hujše kršitve iz prvega odstavka tega člena so:
- če koncesionar ne prične opravljati dimnikarske službe v roku določenem s koncesijsko pogodbo,
- če koncesionar zaračunava plačilo za opravljeno storitev, ki ni v skladu z veljavnim cenikom,
- če opusti vodenje katastra,
- če svoje delo opravlja nestrokovno in s tem ogroža varnost ljudi in premoženja, povzroči nevarnost požara ali zdravstveno nevarnost,
- če v roku ne plača nadomestila za koncesijo,
- če ne omogoči opravljanje nadzora nad izvajanjem koncesije,
- če je prenehal izpolnjevati pogoje za opravljanje dejavnosti,
- če sklene pogodbo s podizvajalcem brez soglasja koncedenta,
- večkratno ponavljanje lažjih kršitev in
- druge kršitve, ki so dogovorjene s koncesijsko pogodbo.

Lažje kršitve koncesijske pogodbe so tiste kršitve, ki ne vplivajo bistveno na kvaliteto storitev dimnikarske službe, jih pa mora koncesionar odpraviti.

29. člen

V kolikor koncedent ugotovi, da je koncesionar storil hujšo kršitev odloka, mora o tem pismeno obvestiti koncesionarja, mu postaviti rok za odpravo ugotovljenih nepravilnosti in ga opozoriti da bo pogodba razdrta, v kolikor le-teh v roku ne odpravi.

Če koncesionar nepravilnosti ne odpravi v določenem roku je župan dolžan podati občinskemu svetu občine pismeno poročilo s predlogom za razdrtje koncesijske pogodbe. Župan je dolžan podati pismeno poročilo in predlog sklepa najkasneje v roku enega meseca po preteku roka iz prvega odstavka tega sklepa.
O predlogu župana mora občinski svet odločiti na prvi naslednji seji. Na podlagi odločitve občinskega sveta o razdrtju koncesijske pogodbe izda pristojni organ odločbo.

30. člen

V kolikor se razdre koncesijska pogodba zaradi hujših kršitev po 29. členu tega odloka velja, da je koncesionar občini dolžan povrniti vso škodo, ki jo ima občina zaradi razdrtja pogodbe.
V ta namen se mora izbrani koncesionar pred podpisom koncesijske pogodbe izkazati z dokazilom o zavarovanju, varščini ali pridobljeni garanciji proti odgovornosti za škodo, ki jo lahko povzroči občini s tem, da stori eno izmed dejanj iz 29. člena tega odloka.

VI. DOLOČILA KONCESIJSKE POGODBE

31. člen

S pogodbo o opravljanju dimnikarske službe se poleg obveznosti, ki so določene z zakonom, s tem odlokom ali drugim predpisom, določi predvsem:

- področje in obseg opravljanja dimnikarske službe;
- ..... in njihova strokovna izobrazba;
- način oddajanja del drugim izvajalcem dimnikarske službe v primeru začasne nezmožnosti opravljanja storitev;
- tehnološka opremljenost delavcev, ki jo mora zagotoviti izvajalec za opravljanje posameznih storitev;
- prenosu informacijske baze o napravah iz 2. člena in vseh podatkov vključno s podatki o lastništvu;
- način plačevanja uporabnikov storitev dimnikarske službe;
- pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da občina iz svojega proračuna omogoči opravljanje storitev koncesionarju, če ta ne more pokrivati stroškov poslovanja iz upravičenih pogojev;
- subvencioniranje določenih storitev dimnikarske službe iz sredstev proračuna občine;
- povračilo za opravljanje storitev dimnikarske službe v nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile;
- obseg in načinu uporabe javnih pooblastil, ki se nanašajo praviloma na pridobivanje vseh podatkov o napravah ter na dostop k napravam iz 2. člena;
- način obveščanja pristojnih inšpekcijskih organov v primeru, ko po lastni krivdi lastnika naprave iz 2. člena ni odstranjena nevarnost požara ali ni odstranjena nevarnost zastrupitve s plinom ali pa so emisije odpadnih plinov čezmerne;
- vodenje zbirk podatkov o napravah ter varovanju podatkov;
- obseg letnega poročila izvajalca o opravljenih storitvah nadzornemu organu;
- način sporazumnega razdrtja koncesijske pogodbe;
- način obveščanja in termini izvajanja storitev dimnikarske službe.

VII. PREHODNE DOLOČBE

32. člen

Javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje dimnikarske službe po tem odloku se razpiše najkasneje v 30 dneh od dneva uveljavitve tega odloka.

33. člen

Izvajalec dimnikarske službe je dolžan v roku 15 dni od dneva uveljavitve koncesijske pogodbe javno pozvati uporabnike naprav iz 2. člena tega odloka, da mu svoje naprave prijavijo v roku, ki ne sme biti daljši od treh mesecev. Uporabniki so dolžni javni poziv upoštevati.

34. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o organiziranosti in izvajanju dimnikarske službe (Uradne objave, št. 17/96) in Odlok o podelitvi koncesije za obvezno

lokalno javno službo za pregledovanj, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov v občini Izola (Uradne objave, št. 17/96).

35. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 353-12/89
Datum: 26.05.1998

Predsednik
Davorin Adler