komunala izola - isola

Komunala Izola d.o.o. - Komunala Isola s.r.l
Industrijska cesta 8, 6310 IZOLA
t +386 (0)5 66 34 950
f +386 (0)5 66 34 949
e tajnistvo@komunala-izola.si
Matična št. 5156858
ID-številka za DDV SI70981515

V00018261

Občina Izola	Sig. zn.: 320808
Prejeto: 23.4.2018	Št. prilog:
Št. zad.: **373-1/2014** - 27	
V seznanitev:	Vrednost:

Št.: 3858/2017
Izola, 13. 11. 2017

Občina Izola
Sončno nabrežje 8

6310 Izola

Zadeva: **Sprememba Odloka o občinskem pristanišču Izola**

Odlok o občinskem pristanišču Izola (uradne objave št. 24/2015 z dne 22. 12. 2015 – v nadaljevanju Odlok) je bil sprejet 26. 11. 2015.

Vsled spremenjenim dejstvom in potrebam, Komunala Izola d.o.o., predlaga Občinskemu svetu občine Izola v potrditev in sprejem določene spremembe besedila Odloka, ki bodo zagotavljale nedvoumno in boljše upravljanje občinskega pristanišča Izola.

Obrazložitev

1. V obdobju do danes, sta Komunala Izola d.o.o. ter Občinska inšpekcija in redarstvo Občine Izola, ugotavljala pomanjkljivosti in nejasnosti pri izvajanju nadzora v občinskem pristanišču, ki ju ovirajo pri izvajanju javne službe in učinkovitem delu.

Občinskemu svetu Občine Izola predlagamo, da se besedilo 41. člena Odloka spremeni in navedeni člen po novem glasil:

»41. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe opravlja pristojni organ občinske uprave za gospodarske javne službe, razen za posamezni del iz 6. točke, 5. odstavka, 4. člena tega odloka.

(2) Nadzor nad izvajanjem odloka v delu, ki se nanaša na prepovedana dejanja, opredeljena kot prekršek, izvaja Občinski inšpektorat in redarstvo Občine Izola, razen za posamezni del iz 6. točke, 5. odstavka, 4. člena tega odloka, ki obravnava turistično pristanišče marina Izola«

2. Ob sprejemu Odloka konec leta 2015, je bilo na komunalnih privezih privezanih 17 (sedemnajst) plovil daljših od 10 m oziroma 4 % vseh plovil domačinov na tovrstnih privezih. Od takrat naprej, upravljavec ni sklepal pogodb za plovila, ki so na osnovi podatkov iz vpisnega lista za čolne, daljša od 10 m.
Upravljavec meni, da ni potrebe, da bi za daljša plovila domačinov, morali po treh letih od sprejema Odloka, to je s 27. 12. 2018, prekiniti pogodbe o najemu in jih odstraniti iz občinskega pristanišča, saj negativno z ničemer ne vplivajo na delovanja slednjega, po drugi strani pa lahko v postopkih njihove morebitne odstranitve, pričakujemo velike

težave v retroaktivnem poseganju, ki je tudi z zakonskega vidika sporno.

Zato ocenjujemo, da je sedanja navedena dikcija odstranitve plovil neracionalna in kot taka nepotrebna.

Občinskemu svetu Občine Izola predlagamo, da se besedilo 1. odstavka 58. člena spremeni in po novem glasi:

»58. člen

(1) Uporabniku komunalnega priveza, ki ima ob uveljavitvi tega odloka na podlagi pogodbe o uporabi priveza privezano plovilo dolžine daljše od 10 m (podatek razbrati iz vpisnega lista), v roku treh let po uveljavitvi tega odloka, ne preneha pogodba o najemu za območja iz 1. do vključno 5. točke 5. odstavka 4. člena tega odloka.«

Drugi odstavek tega člena ostane nespremenjen.

3. Julija 2017, smo prejeli od Evropske Komisije, Generalnega direktorata za konkurenco, pisni sklep, da Komunala Izola d.o.o., s trženjem privezov za določen čas ne izvaja nelojalne konkurence Portingu d.o.o. oziroma turistični marini Izola.

To pomeni, da v skladu z besedilom iz Odloka, ni potrebe po ukinitvi tovrstnih privezov v roku petih let po uveljavitvi sprejetega Odloka in ti lahko ostanejo in tržijo v občinskem pristanišču Izola.

Občinskemu svetu Občine Izola predlagamo črtanje celotne vsebine iz 11. odstavka 26. člena Odloka.

Besedilo od 1. do 10. odstavka 26. člena ostane nespremenjeno.

Za potrditev in sprejem predlaganih sprememb besedil Odloka se lepo zahvaljujemo.

Lep pozdrav.

Marko Peruzin
Vodja DE pristaniške in parkirišče dejavnosti

Rado Gomezelj
Vodja sektorja Operativa

Denis Bele
Direktor

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

29 -05- 2018

V00019438

Občina Izola	Sig. zn.: 320808
Prejeto: 29.5.2018	Št. prilog:
Št. zad.: **373-1/2014** - 24	
V seznanitev:	Vrednost:

komunala izola - isola

Komunala Izola d.o.o. - Komunala Isola s.r.l
Industrijska cesta 8, 6310 IZOLA
t +386 (0)5 66 34 950
f +386 (0)5 66 34 949
e tajnistvo@komunala-izola.si
Matična št. 5156858
ID-številka za DDV SI70981515

Št.: 2513/2018
Datum: 25. 5. 2018

Občina Izola
Urad za GDIKR
Sončno nabrežje 8
6310 Izola

Zadeva : **Sprememba besedila 25. člena Odloka o občinskem pristanišču Izola in besedila 26. člena Splošnih pogojev za opravljanje varnega prometa in vzdrževanje reda v občinskem pristanišču Izola**

Sprememba 25. člena odloka in 26. člena Splošnih pogojev je potrebna zaradi odprave redakcijskih napak v besedilu ter uskladitve z utemeljitvami podanimi v obrazložitvi. Napaka je nastala pri procesu prenosa predlaganega besedila odloka v končno besedilo.

Dejansko se je do sedaj v več primerih zgodilo, da sta se dve osebi z oporoko dogovorili, da plovilo in neposredno pravico do komunalnega priveza deduje prijatelj ali druga oseba. Oporočno dedovanje ima namreč prednost pred zakonitim. Dediči, določeni v oporoki, tako dedujejo pred zakonitimi dediči oziroma zakonite dediče izključujejo od dedovanja (razen v primeru nujnega dedovanja).

V sedanjem besedilu odloka je prepoved prenosa pravice uporabe priveza preveč na splošno opredeljena, saj odlok določa stalne in začasne priveze. Prvi so komunalni, ribiški in gospodarski ter privezi za posebne namene. Začasni pa privezi za določen čas in dnevni privezi.

Težava z dedovanjem tako nastopi pri komunalnih privezih, saj osebe določene v oporoki izkoriščajo možnost pridobitve priveza, čeprav za to ne izpolnjujejo pogoje pridobitve komunalnega priveza iz odloka.

V kolikor se ne spremeni dikcijo iz 25. člena odloka, bo v kratkem marsikdo v Izoli in izven izkoristil priložnost in bo prej prišel do priveza tisti, ki bo imel denar ter se dogovoril za oporočno dedovanje in ne tisti, ki je do privezov dejansko upravičeni prek čakalne vrste.

Zato je potrebno 25. člena Odloka o občinskem pristanišču spremeni iz besedila

25. člen
(prepoved prenosa pravice uporabe priveza)

(1) Pravica uporabe priveza se ne more prenesti na drugo fizično ali pravno osebo.

(2) Prepoved iz prejšnjega odstavka tega člena ne velja za primere pridobitve pravice do uporabe priveza z dedovanjem plovila ali s pravnim poslom med dediči prvega dednega reda.

na novo besedilo, ki bo vključevalo tudi dikcijo o stalnem prebivališču v Izoli, ker gre v teh primerih za komunalne priveze

25. člen
(prepoved prenosa pravice uporabe komunalnega priveza)

Pravica uporabe komunalnega priveza se ne more prenesti na drugo fizično ali pravno osebo in ne velja v primerih oporočnega dedovanja, razen za dediče prvega dednega reda in velja izključno za fizične osebe, ki imajo stalno prebivališče v občini Izola.

Prav tako je potrebno spremeniti besedilo 26. člena Splošnih pogojev za opravljanje varnega prometa in vzdrževanje reda v občinskem pristanišču Izola in sedanje besedilo nadomestiti z novim besedilom, ki glasi

26. člen
(prepoved prenosa pravice uporabe komunalnega priveza)

Pravica uporabe komunalnega priveza se ne more prenesti na drugo fizično ali pravno osebo in ne velja v primerih oporočnega dedovanja, razen za dediče prvega dednega reda in velja izključno za fizične osebe, ki imajo stalno prebivališče v občini Izola.

Lep pozdrav.

Pripravil
Rado Gomezelj

Denis Bele
Direktor

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

Poslati:
- Naslovnik, priporočeno s povratnico
- Arhiv - tu