OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: http://www.izola.si/

Številka: 478-147/2018
Datum: 26.8.2019

OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem – menjava nepremičnin ID znak: parcela 2626 1387/1, parcela 2626 1386/3, parcela 2626 1387/2, parcela 2626 1391/4, parcela 2626 1391/15, parcela 2626 1391/16, parcela 2626 1391/17, parcela 2626 1392/6 in parcela 2626 1392/7, za nepremičnino ID znak: parcela 2626 1714/2

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018.

Četrti odstavek 29. člena ZSPDSLS-1 določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki ju za to pooblasti organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Pooblastilo se podeli za posamezni pravni posel.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja. Četrti odstavek 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premičnega premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnine z ID znakom: parcela 2626 1387/1, parcela 2626 1386/3, parcela 2626 1387/2, parcela 2626 1391/4, parcela 2626 1391/15, parcela 2626 1391/16, parcela 2626 1391/17, parcela 2626 1392/6 in parcela 2626 1392/7 so uvrščene v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2019 in sicer pod točko B - zemljišča, pod zaporedno številko 28.

Nepremičnina ID znak: parcela 2626 1714/2 skladno s 1.odst. 26. člena ZSPDSLS-1 ni uvrščena v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Izola za leto 2019. Nakup nepremičnine z ID znakom: parcela 2626 1714/2 v višini 201.190,50 EUR (z morebitnim DDV-jem) se financira iz postavke 7501 – Razpolaganje s premoženjem, konto 420600 – Nakup zemljišč, NRP - OB040-18-0021 Menjave zemljišč v letu 2019.

Nepremičnine z ID znaki: parcela 2626 1387/1 v izmeri 306 m2, parcela 2626 1386/3 v izmeri 217 m2, parcela 2626 1387/2 v izmeri 21 m2, parcela 2626 1391/4 v izmeri 13m2, parcela 2626 1391/15 v izmeri 138 m2, parcela 2626 1391/16 v izmeri 3 m2, parcela 2626 1391/17 v izmeri 6 m2, parcela 2626 1392/6 v izmeri 34 m2 in parcela 2626 1392/7 v izmeri 150 m2 (skupaj 888 m2), v prostorskem delu družbenega plana občine Izola ležijo v prostorski enoti T 1/1 Marina Izola, ki se s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000, območje planske celote T 1/1 MARINA Izola, deli na posamezne prostorske celote, ki se urejajo s posameznimi IPA. Obravnavana lokacija se nahaja v prostorski celoti, ki se ureja z IPA 7 – Notranje ureditveno območje južno od Tomažičeve ulica. Osnovna namenska raba območja IPA 7 je poselitveno območje – turistično območje z nastanitvijo ZS: območje za šport in rekreacijo – ZS: športna igrišča in drugi objekti za šport in rekreacijo. Iz grafične priloge plana Marina: Programska zasnova, marec 2004, št. lista 5, je razvidno, da se parcele št. 1387/1, 1386/3, 1387/2, 1391/4, 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6, 1392/7, vse k.o. Izola, nahajajo znotraj predvidenega območja zelenih površin. Za stavbo, preko katere sega območje obravnave, je zapisano: javni program/pritličje, mezanin, nadstropje. Območje, v katerega sodijo obravnavane parcele, se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu Marina. Posamezni programi ureditvenega načrta Marina tvorijo zaključene celote, ki se med seboj dopolnjujejo. Obravnavane parcele se nahajajo na območju z oznako B – športno rekreacijske površine med hudournikom Ricorvo in vpadnico na valobran št. 1. Skladno s 6. členom je, pod pogojem skladnega urejanja celotnega območja, v kompleksu zazidalnega načrta v enoti B predvideno v 1. fazi:
»- ureditev športnih igrišč med arheološkim območjem in hotelom Delfin (tenis igrišča, igrišča za košarko, odbojko, rokomet, bazen za plavalce, neplavalce in otroke, s spremljajočimi objekti: sanitarije, garderobe, prostori za rekvizite…);
- ureditev površin za surf klub;«

Na parc.št. 1387/1, 1387/2, 1391/4, 1391/17, vse k.o. Izola, se nahaja objekt št. 1434 z naslovom Tomažičeva 10b, Izola. Objekt je bil zgrajen kot nadomestni objekt za Veslaški klub Argo na podlagi lokacijskega in gradbenega dovoljenja iz leta 1995, vendar ni bil nikoli dokončan in predan v uporabo, prav tako nima uporabnega dovoljenja. Ostale parcele predstavljajo zemljišče ob stavbi. Zemljiškoknjižni in dejanski lastnik nepremičnin je Občina Izola. Nepremičnine parc.št. 1387/1, 1386/3, 1387/2, 1391/4, 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6 in 1392/7, vse k.o. Izola, so obremenjene z zaznambama spora o pridobitvi lastninske pravice (ID omejitve 12248638 in 16966902), ki sta v postopku izbrisa, in zaznambo postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL, katere imetnik je MAR-SPORT d.o.o. Na nepremičninah parc. št. 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6 in 1392/7, vse k.o. Izola, je zaznamovano javno dobro, ki bo predhodno ukinjeno.

V zvezi z zgoraj navedenimi nepremičninami so bile v preteklosti sklenjene naslednje pogodbe:
1. Pogodba o odplačnem prenosu pravice uporabe na zemljišču družbene lastnine, dne 18.5.1990 in aneks k tej pogodbi dne 30.9.1991, med Občino Izola in družbo Marinvest d.o.o.;

2. Menjalna pogodbo dne 15.4.1993 med Občino Izola, Veslaškim klubom Argo, Galeb Izola d.o.o. in Marinvest d.o.o. na podlagi katere so pogodbene stranke :
- ugotovile, da je občina zemljiškoknjižni uporabnik parcele 1346 k.o. Izola-mesto – stavbišče s čolnarno, Veslaški klub Argo pa lastnik čolnarne na stavbni parc. št. 1346 ter da je občina zk uporabnik parc. št. 1387 in 1386/1, obe k.o. Izola-mesto na katerih je predvidena gradnja nadomestnega objekta za potrebe Veslaškega kluba Argo,
- dogovorile, da bo Marinvest d.o.o. zgradil nadomestni objekt, ki po ZN Marina Izola posega v parc. št. 1387, parc. št. 1385/1 in parc.št. 1386/1, pri čemer bo navedeni objekt montažne izvedbe, zgrajen po idejnem načrtu in projektni nalogi, ki je bila sestavni del menjalne pogodbe, Veslaški klub Argo pa se je zavezal Marinvest d.o.o. v zamenjavo izročiti obstoječi objekt – čolnarno stoječo na stavbni parc.št. 1346 k.o. Izola-mesto,
- da bo Marinvest zgradil stopnice s pontonom, ki bodo omogočale varne dostop do morja,
- da bo preselitev v novi objekt takrat, ko bo Marinvest v celoti izpolnil obveznosti,
- da se bo po izgradnji nadomestnega objekta na parc. št. 1387 ter delu parc. št. 1385/1 in 1386/1 izvršila parcelacija in izvedla vknjižba pravice uporabe na zemljišču in lastninska pravica na objektu v korist Veslaški klub Argo Izola, Marinvest d.o.o. pa bo pridobil pravico uporabe na parc. št. 1346 ter lastninsko pravico na čolnarni, vse pravice in obveznosti pogodbenih strank pa se bodo ugotovile s posebnim aneksom,
- da bo Marinvest d.o.o. poravnal kupnino za navedene nepremičnine.

3. pogodba o prenosu poslovnega deleža v družbi z omejeno odgovornostjo Mar-Sport d.o.o., z 5.11.2010 med Marinvest d.o.o. in Marketing Galeb d.o.o., na podlagi katere je družba Mar-Sport d.o.o. postala lastnica parcel 1385/5, 1385/6, 1385/1, 1393, 1394/1 in 1394/2, vse k.o. Izola, pri čemer sta pogodbeni stranki ugotovili, da ni urejeno lastništvo parcele 1387/1, 1391/4 ter da Marinvest d.o.o. prenaša na Marketing Galeb d.o.o. vse pravice povezane s temi parcelami, slednji pa jih je s sklepom z dne 5.11.2010 prenesel na Mar-Sport d.o.o.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2626 1714/2, v izmeri 1.833 m2, leži v prostorskem delu družbenega plana občine Izola v planski celoti 3, med Prešernovo, Cankarjevo, Drevoredom 1. maja in Morovo, natančneje v prostorski enoti Z 3/4 s pretežno namensko rabo: šport, zelene površine, stanovanja. Širše območje, v katerem se nahaja obravnavana parcela, se urejajo z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih »Ob mestnem stadionu«. Glede na namembnost, funkcijo in oblikovanje prostora se območje urejanja deli na notranja ureditvena območja (cone urejanja). Obravnavana parcela se nahaja v coni urejanja z oznako B2: Športno rekreacijsko območje med Kraško ulico, parkom, stanovanjskimi objekti ob Plenčičevi ulici in stadionom, kjer so športna dvorana, nedokončani objekt, zunanje športne površine ter obstoječe stanovanjske hiše. Skladno s 14. členom PUP ob mestnem stadionu, kjer so navedeni predvideni posegi in ureditve po notranjih ureditvenih območjih, in sicer v območju B1 in B2:

» /…/ - ureditev in nadzidava nedokončanega objekta ob Kraški ulici, na parceli št. 1714/2 k.o. Izola, do etažnosti K+P+M. Namembnost objekta je poslovna (npr. hostel, knjižnica, ipd.) in stanovanjska oz. kombinacija naštetih programov s prostori za športne dejavnosti v kleti.
- pokrito vkopano parkirišče pod večnamenskim športnim igriščem ob Kraški ulici ter večnamensko igrišče severozahodno od pešpoti, ki povezuje Bazoviško ulico mimo športne dvorane s stadionom /…/.«

V naravi parcela 1714/2 k.o. Izola predstavlja zaklonišče na Kraški ulici in pomožno igrišče ob športni dvorani na Kraški ulici. Pomožno igrišče in zaklonišče je izgradila Občina Izola. Parcela oz. takrat del parc.št. 1714 k.o. Izola-mesto, je bila na Podlagi Pogodbe o prenosu

pravice uporabe št. 351-27/88 z dne 1.2.1990 oddana v posest in uporabo pravnemu predniku Galeb Izola d.o.o. – stranke, vključno z dosedanjimi vlaganji in odškodninami za gradnjo zaklonišča z gostinskim objektom in spremljevalno dejavnostjo, pri čemer je bilo v 6. členu dogovorjeno, da se dosedanja vlaganja s strani Občine Izola upoštevajo kot trajna pravica občine Izola do uporabe objekta kot zaklonišča v primeru, ko nastopijo razmere, ki pogojujemo uporabo (v primeru, ko de okoliško prebivalstvo zaklanja pred nevarnostjo). Objekt (stavba št.2 478 k.o 2626 Izola, ki nima katastrskega vpisa) ima pridobljeno lokacijsko informacijo in delno gradbeno dovoljenje pod št. 351-27/88-1/G-30/10-delno (za obseg del: temeljenje, izvedbo temeljne plošče, postavitev obodnih zidov in nad njimi izvedbo AB plošče). Za nadaljevanje gradnje je bilo izdano lokacijsko dovoljenje št. 351-27/88-1/L-91/44 z dne 10.9.1991, s katerim se je dovolila gradnja dvonamenskega objekta, in sicer podzemni del – zaklonišče oz. v mirnodobni uporabi večnamenski zabaviščni prostor z gostinskim delom in spremljajočimi prostori, na krovni plošči pa večstezno nadkrito balinarsko igrišče in spremljajočimi prostori, kar pa ni bilo nikoli izvedeno.

Nepremičnina je v lasti GALEB IZOLA d.o.o., Podjetje za kooperacijo, inženiring in marketing Izola, Industrijska cesta 2E, Izola. Nepremičnina je obremenjena s stavbno pravico imetnika Gorica Leasing d.o.o., ki pa je potekla leta 2015. Ker gre za časovno omejeno stavbno pravico, ustanovljeno za dobo 10 let, je mogoče kadarkoli predlagati izbris stavbne pravice brez predložitve posebne listine.

Vrednost nepremičnin je določena na podlagi cenitev, ki sta ju izdelala sodna cenilca Alojzij Boh in Vitomir Mavrič in znaša:

- nepremičnine ID znak: parcela 2626 1387/1, parcela 2626 1386/3, parcela 2626 1387/2, parcela 2626 1391/4, parcela 2626 1391/15, parcela 2626 1391/16, parcela 2626 1391/17, parcela 2626 1392/6 in parcela 2626 1392/7:
  <u>228.216,00 eur oz. 257,00 EUR/m2</u>
  (Ocenjen je sklop vseh zemljišč v enotni površini 888 m2 brez stavb)

- nepremičnina ID znak: parcela 2626 1714/2: 102.648,00 EUR oz. 56,00 EUR/m2
  stavba št. 2478: 98.542,50 EUR oz. 187,70 EUR/m2
  <u>201.190,50 EUR</u>
  (Ocenjeno je zemljišče v površini 1.833 m2 z objektom v površini 525 m2)

Razlika v vrednosti se izplača v denarju.

Po pridobitvi mnenja pravnih strokovnjakov bosta sopodpisnika menjalne pogodbe eventuelno tudi Marinvest d.o.o. in Mar-Sport d.o.o.

V zvezi s predmetnim pravnim poslom sta bila za podajo mnenja zaprošena JP Komunala Izola d.o.o. in krajevna skupnost, ki v zvezi z prodajami nista podala pripomb (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo neposredne menjalne pogodbe. Menjava nepremičnin se po metodi neposredne pogodbe lahko sklene pod pogojem, da se vrednost premoženja države ali premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med

zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov, vendar največ 80.000 eurov (55. člen ZSPDSLS-1). Navedena pogoja sta izpolnjena, saj znaša razlika 27.025,50 EUR oz. 11,84%.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da pooblastijo župana za sklenitev pravnega posla.

Pravni posel mora biti sklenjen najkasneje do 31.3.2020, sicer se šteje, da je stranka od svoje namere odstopila.

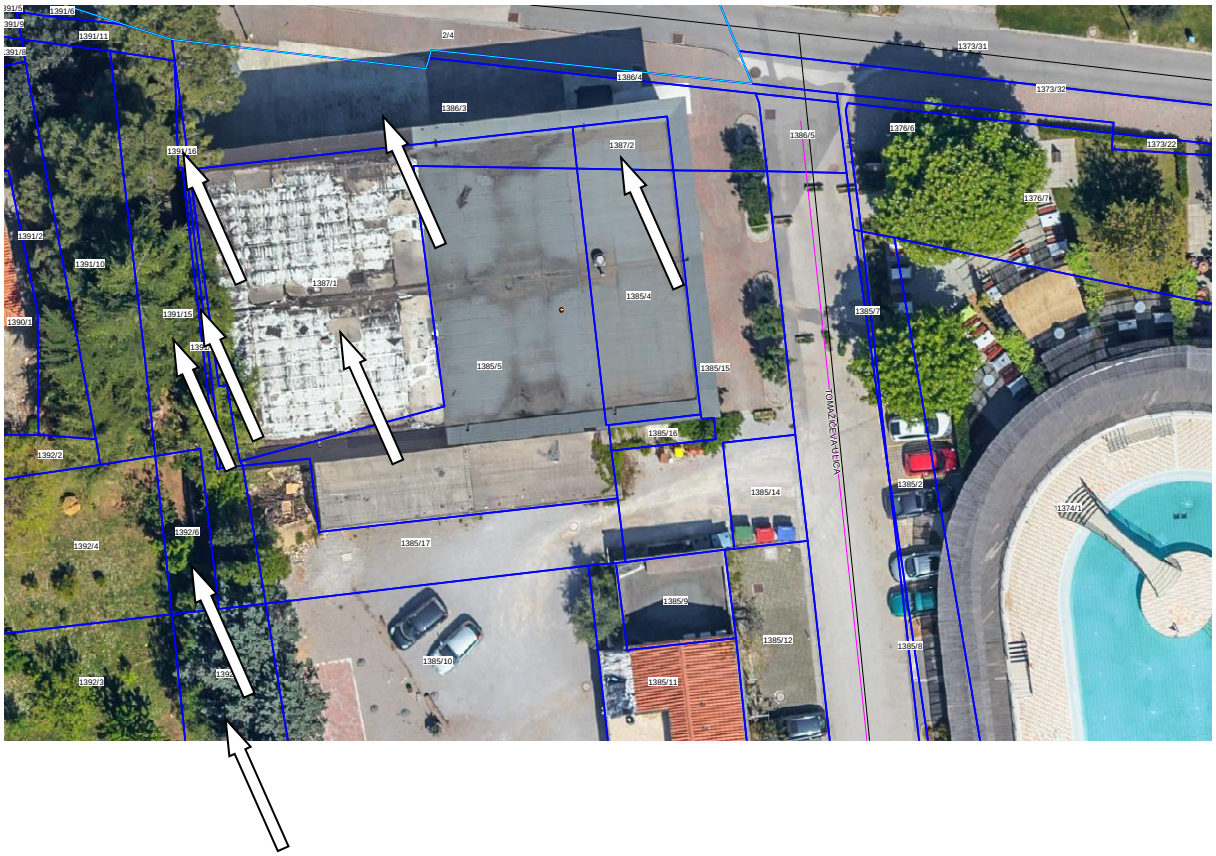
Obrazložitev pripravil:
Urad za upravljanje z
občinskim premoženjem
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
in nepremičnine
Žanin Gruden

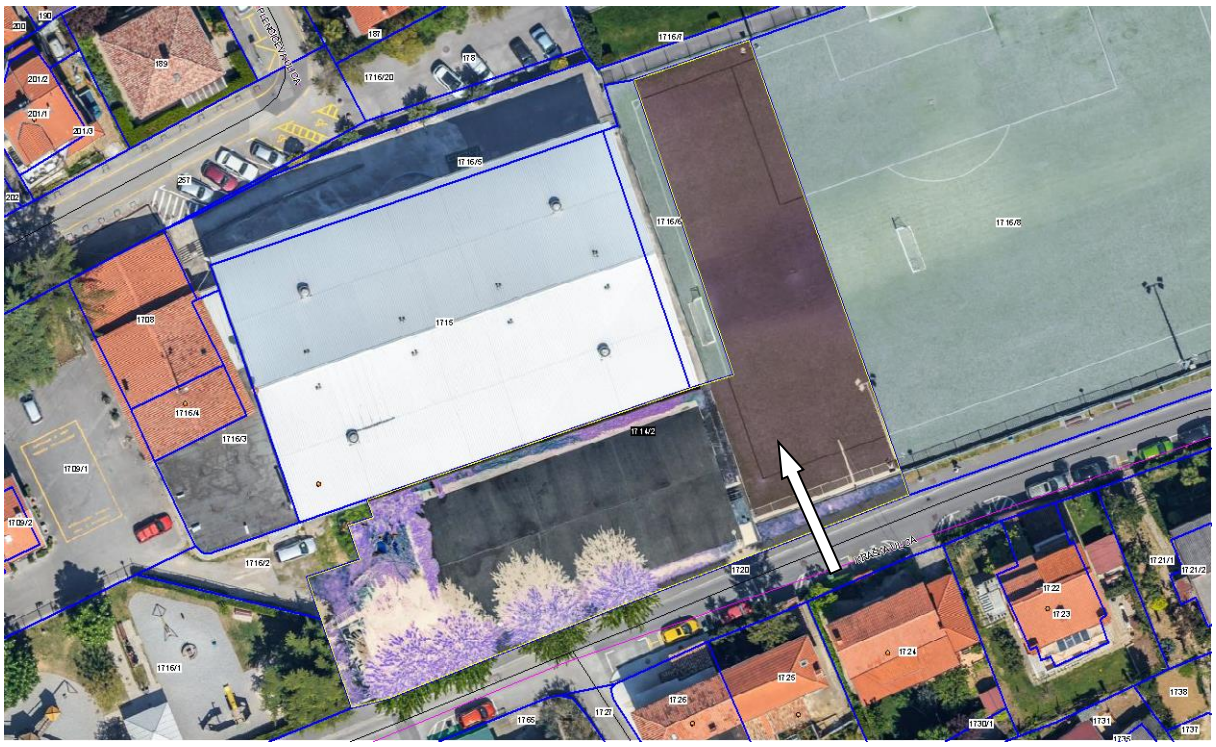
Vodja UPN:
mag. Marko Starman

Župan:

Danilo Markočič

Priloge:
- načrt parcel,
- predlog sklepa,
- zemljiškoknjižni izpiski,
- urbanistični podatki.


2/4
1391/5
1391/6
1391/9
1391/11
1391/8
1391/13
1391/7
1391/10
1390/1
1391/15
1392/2
1392/4
1392/3
1392/8
1386/4
1386/3
1387/2
1387/1
1385/4
1385/5
1385/15
1385/16
1385/17
1385/14
1385/2
1385/12
1385/10
1385/11
1385/8
1386/5
1385/7
1373/31
1373/32
1376/6
1376/1
1373/22
1374/1
TOMAZ REVAUCHA


190
200
189
201/2
201/1
201/3
187
178
1716/20
1716/7
1716/5
1716/6
1716/8
1716
1709
1716/4
1716/3
1714/2
1709/1
1709/2
1716/2
1716/1
1720
1722
1723
1721/1
1721/2
1724
1726
1738
1730/1
1731
1737
1735

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 49/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB) je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne ___ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, in GALEB IZOLA d.o.o., Podjetje za kooperacijo, inženiring in marketing Izola, in sicer menjava nepremičnin ID znak: parcela 2626 1387/1, parcela 2626 1386/3, parcela 2626 1387/2, parcela 2626 1391/4, parcela 2626 1391/15, parcela 2626 1391/16, parcela 2626 1391/17, parcela 2626 1392/6 in parcela 2626 1392/7, ki se skupaj prodajo za ceno 228.216,00 EUR (brez davka) za nepremičnino ID znak: parcela 2626 1714/2, ki se pridobi za ceno 201.190,50 EUR (brez davka).

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za prostor in nepremičnine, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen najkasneje do 31.3.2020.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
Danilo Markočič

Vročiti:

- zadeva št. 478-147/2018

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.7.2019 - 11:49:18

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1387/1

katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 1387/1 (ID 2671399)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6082005
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: 5874190000
   firma / naziv: OBČINA IZOLA
   naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:03:16

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16966902	26.01.2015 15:12:30	303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
20169173	08.04.2019 15:57:51	318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16966902
čas začetka učinkovanja 26.01.2015 15:12:30
vrsta pravice / zaznambe 303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrožno sodišče v Kopru
opr. št. postopka P 48/2012
dodatni opis:
na podlagi tožbe z dne 25.01.2012 in potrdila okrožnega sodišča v Kopru z dne 26.01.2015, opravilna številka P 48/2012
imetnik:

1. matična številka: 3710262000
   firma / naziv: MAR - SPORT družba za upravljanje z nepremičninami d.o.o.
   naslov: Industrijska cesta 002E, 6310 Izola - Isola

začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.01.2015 15:12:30
zveza - ID osnovnega položaja:
6082005

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 20169173
čas začetka učinkovanja 08.04.2019 15:57:51
vrsta pravice / zaznambe 318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SEŽANI
opr. št. postopka N 33/2019
dodatni opis:
Zaznamuje se postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL-1, ki teče pred Okrajnim sodiščem v Sežani, opr. št. N 33/2019.
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1385/5 (ID 3922713)

zveza - ID osnovnega položaja:
6082005

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.7.2019 - 11:50:44

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1386/3

katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7395544
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: 5874190000
   firma / naziv: OBČINA IZOLA
   naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:03:57

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16966902	26.01.2015 15:12:30	303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
20169173	08.04.2019 15:57:51	318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16966902
čas začetka učinkovanja 26.01.2015 15:12:30
vrsta pravice / zaznambe 303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrožno sodišče v Kopru
opr. št. postopka P 48/2012
dodatni opis:
na podlagi tožbe z dne 25.01.2012 in potrdila okrožnega sodišča v Kopru z dne 26.01.2015, opravilna številka P 48/2012
imetnik:

1. matična številka: 3710262000
   firma / naziv: MAR - SPORT družba za upravljanje z nepremičninami d.o.o.
   naslov: Industrijska cesta 002E, 6310 Izola - Isola

začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.01.2015 15:12:30
zveza - ID osnovnega položaja:
7395544

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 20169173
čas začetka učinkovanja 08.04.2019 15:57:51
vrsta pravice / zaznambe 318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SEŽANI
opr. št. postopka N 33/2019
dodatni opis:
Zaznamuje se postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL-1, ki teče pred Okrajnim sodiščem v Sežani, opr. št. N 33/2019.
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1385/5 (ID 3922713)

zveza - ID osnovnega položaja:
7395544

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.7.2019 - 11:51:08

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1387/2

katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 1387/2 (ID 1662474)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6082006
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: 5874190000
   firma / naziv: OBČINA IZOLA
   naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:03:16

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16966902	26.01.2015 15:12:30	303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
20222373	10.04.2019 10:10:56	318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16966902
čas začetka učinkovanja 26.01.2015 15:12:30
vrsta pravice / zaznambe 303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrožno sodišče v Kopru
opr. št. postopka P 48/2012
dodatni opis:
na podlagi tožbe z dne 25.01.2012 in potrdila okrožnega sodišča v Kopru z dne 26.01.2015, opravilna številka P 48/2012
imetnik:

1. matična številka: 3710262000
   firma / naziv: MAR - SPORT družba za upravljanje z nepremičninami d.o.o.
   naslov: Industrijska cesta 002E, 6310 Izola - Isola

začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.01.2015 15:12:30
zveza - ID osnovnega položaja:
6082006

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 20222373
čas začetka učinkovanja 10.04.2019 10:10:56
vrsta pravice / zaznambe 318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1387/2 (ID 1662474)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SEŽANI
opr. št. postopka N 33/2019
dodatni opis:
Zaznamuje se postopek za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL-1, ki teče pred Okrajnim sodiščem v Sežani, opr. št. N 33/2019.
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1385/5 (ID 3922713)

zveza - ID osnovnega položaja:
6082006

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.7.2019 - 11:51:38

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1391/4

katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 1391/4 (ID 5180898)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7943664
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: 5874190000
   firma / naziv: OBČINA IZOLA
   naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:04:06

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16966902	26.01.2015 15:12:30	303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
20169173	08.04.2019 15:57:51	318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16966902
čas začetka učinkovanja 26.01.2015 15:12:30
vrsta pravice / zaznambe 303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrožno sodišče v Kopru
opr. št. postopka P 48/2012
dodatni opis:
na podlagi tožbe z dne 25.01.2012 in potrdila okrožnega sodišča v Kopru z dne 26.01.2015, opravilna številka P 48/2012
imetnik:

1. matična številka: 3710262000
   firma / naziv: MAR - SPORT družba za upravljanje z nepremičninami d.o.o.
   naslov: Industrijska cesta 002E, 6310 Izola - Isola

začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.01.2015 15:12:30
zveza - ID osnovnega položaja:
7943664

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 20169173
čas začetka učinkovanja 08.04.2019 15:57:51
vrsta pravice / zaznambe 318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SEŽANI
opr. št. postopka N 33/2019
dodatni opis:
Zaznamuje se postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL-1, ki teče pred Okrajnim sodiščem v Sežani, opr. št. N 33/2019.
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1385/5 (ID 3922713)

zveza - ID osnovnega položaja:
7943664

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.7.2019 - 11:51:58

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1391/15

katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 1391/15 (ID 6475388)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17303360
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: 5874190000
   firma / naziv: OBČINA IZOLA
   naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:04:06

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12248638	27.08.2010 09:00:00	303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
15632900	10.05.2013 10:46:08	609 - zaznamba javnega dobra
16966902	26.01.2015 15:12:30	303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
20169173	08.04.2019 15:57:51	318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12248638
čas začetka učinkovanja 27.08.2010 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1391/16 (ID 6475390)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi predloga za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi predlagateljice: Lucia Lučka Klanšek, Levstikova 16, Ljubljana, ki jo zastopa odv. Marjan Sušnik iz Ljubljane, zoper nasprotnega udeleženca Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, vloženega pri Okrajnem sodišču v Piranu, pod opr. št. N 44/2010se zaznamuje postopek za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi z iden. znakom 2626-861, stoječi na parc. št. 1389 k.o. Izola, z naslovom Tomažičeva ulica 14, Izola, vodenega pred Okrajnim sodiščem v Piranu pod opr. št. N 44/2010, predlagateljice Lucia-e Lučke Klanšek.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Glej dodatni opis
   naslov:
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2010 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
17303360

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

---

ID pravice / zaznambe 15632900
čas začetka učinkovanja 10.05.2013 10:46:08
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1391/16 (ID 6475390)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občinski svet Občine Izola
opr. št. postopka 478-279/2012
dodatni opis:
Grajeno javno dobro lokalnega pomena, ustanovljeno na podlagi ugotovitvene odločbe Občine Izola št. 478-279/2012 z dne 02.01.2013, ki je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta št. 478-279/2012 z dne 06.12.2012, ki je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Izola dne 06.12.2012 na straneh 9 in 10.
zveza - ID osnovnega položaja:
17303360

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

---

ID pravice / zaznambe 16966902
čas začetka učinkovanja 26.01.2015 15:12:30
vrsta pravice / zaznambe 303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrožno sodišče v Kopru
opr. št. postopka P 48/2012
dodatni opis:
na podlagi tožbe z dne 25.01.2012 in potrdila okrožnega sodišča v Kopru z dne 26.01.2015, opravilna številka P 48/2012
imetnik:

1. matična številka: 3710262000
   firma / naziv: MAR - SPORT družba za upravljanje z nepremičninami d.o.o.
   naslov: Industrijska cesta 002E, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.01.2015 15:12:30

zveza - ID osnovnega položaja:
17303360

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

---

ID pravice / zaznambe 20169173
čas začetka učinkovanja 08.04.2019 15:57:51
vrsta pravice / zaznambe 318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SEŽANI
opr. št. postopka N 33/2019

dodatni opis:
Zaznamuje se postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL-1, ki teče pred Okrajnim sodiščem v Sežani, opr. št. N 33/2019.
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1385/5 (ID 3922713)

zveza - ID osnovnega položaja:
17303360

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.7.2019 - 11:53:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1391/16

katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 1391/16 (ID 6475390)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17303362
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: 5874190000
   firma / naziv: OBČINA IZOLA
   naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:04:06

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12248638	27.08.2010 09:00:00	303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
15632900	10.05.2013 10:46:08	609 - zaznamba javnega dobra
16966902	26.01.2015 15:12:30	303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
20169173	08.04.2019 15:57:51	318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12248638
čas začetka učinkovanja 27.08.2010 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1391/16 (ID 6475390)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi predloga za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi predlagateljice: Lucia Lučka Klanšek, Levstikova 16, Ljubljana, ki jo zastopa odv. Marjan Sušnik iz Ljubljane, zoper nasprotnega udeleženca Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, vloženega pri Okrajnem sodišču v Piranu, pod opr. št. N 44/2010se zaznamuje postopek za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi z iden. znakom 2626-861, stoječi na parc. št. 1389 k.o. Izola, z naslovom Tomažičeva ulica 14, Izola, vodenega pred Okrajnim sodiščem v Piranu pod opr. št. N 44/2010, predlagateljice Lucia-e Lučke Klanšek.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Glej dodatni opis
   naslov:
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2010 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
17303362

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

---

ID pravice / zaznambe 15632900
čas začetka učinkovanja 10.05.2013 10:46:08
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1391/16 (ID 6475390)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občinski svet Občine Izola
opr. št. postopka 478-279/2012
dodatni opis:
Grajeno javno dobro lokalnega pomena, ustanovljeno na podlagi ugotovitvene odločbe Občine Izola št. 478-279/2012 z dne 02.01.2013, ki je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta št. 478-279/2012 z dne 06.12.2012, ki je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Izola dne 06.12.2012 na straneh 9 in 10.
zveza - ID osnovnega položaja:
17303362

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

---

ID pravice / zaznambe 16966902
čas začetka učinkovanja 26.01.2015 15:12:30
vrsta pravice / zaznambe 303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrožno sodišče v Kopru
opr. št. postopka P 48/2012
dodatni opis:
na podlagi tožbe z dne 25.01.2012 in potrdila okrožnega sodišča v Kopru z dne 26.01.2015, opravilna številka P 48/2012
imetnik:

1. matična številka: 3710262000
   firma / naziv: MAR - SPORT družba za upravljanje z nepremičninami d.o.o.
   naslov: Industrijska cesta 002E, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.01.2015 15:12:30

zveza - ID osnovnega položaja:
17303362

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

---

ID pravice / zaznambe 20169173
čas začetka učinkovanja 08.04.2019 15:57:51
vrsta pravice / zaznambe 318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SEŽANI
opr. št. postopka N 33/2019

dodatni opis:
Zaznamuje se postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL-1, ki teče pred Okrajnim sodiščem v Sežani, opr. št. N 33/2019.
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1385/5 (ID 3922713)

zveza - ID osnovnega položaja:
17303362

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.7.2019 - 11:53:51

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1391/17

katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 1391/17 (ID 6475389)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17303361
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: 5874190000
   firma / naziv: OBČINA IZOLA
   naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:04:06

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12248638	27.08.2010 09:00:00	303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
15632900	10.05.2013 10:46:08	609 - zaznamba javnega dobra
16966902	26.01.2015 15:12:30	303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
20169173	08.04.2019 15:57:51	318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12248638
čas začetka učinkovanja 27.08.2010 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1391/16 (ID 6475390)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi predloga za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi predlagateljice: Lucia Lučka Klanšek, Levstikova 16, Ljubljana, ki jo zastopa odv. Marjan Sušnik iz Ljubljane, zoper nasprotnega udeleženca Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, vloženega pri Okrajnem sodišču v Piranu, pod opr. št. N 44/2010se zaznamuje postopek za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi z iden. znakom 2626-861, stoječi na parc. št. 1389 k.o. Izola, z naslovom Tomažičeva ulica 14, Izola, vodenega pred Okrajnim sodiščem v Piranu pod opr. št. N 44/2010, predlagateljice Lucia-e Lučke Klanšek.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Glej dodatni opis
   naslov:
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2010 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
17303361

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

---

ID pravice / zaznambe 15632900
čas začetka učinkovanja 10.05.2013 10:46:08
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1391/16 (ID 6475390)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občinski svet Občine Izola
opr. št. postopka 478-279/2012
dodatni opis:
Grajeno javno dobro lokalnega pomena, ustanovljeno na podlagi ugotovitvene odločbe Občine Izola št. 478-279/2012 z dne 02.01.2013, ki je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta št. 478-279/2012 z dne 06.12.2012, ki je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Izola dne 06.12.2012 na straneh 9 in 10.
zveza - ID osnovnega položaja:
17303361

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

---

ID pravice / zaznambe 16966902
čas začetka učinkovanja 26.01.2015 15:12:30
vrsta pravice / zaznambe 303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrožno sodišče v Kopru
opr. št. postopka P 48/2012
dodatni opis:
na podlagi tožbe z dne 25.01.2012 in potrdila okrožnega sodišča v Kopru z dne 26.01.2015, opravilna številka P 48/2012
imetnik:

1. matična številka: 3710262000
   firma / naziv: MAR - SPORT družba za upravljanje z nepremičninami d.o.o.
   naslov: Industrijska cesta 002E, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.01.2015 15:12:30

zveza - ID osnovnega položaja:
17303361

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

---

ID pravice / zaznambe 20169173
čas začetka učinkovanja 08.04.2019 15:57:51
vrsta pravice / zaznambe 318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1386/3 (ID 3345421)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SEŽANI
opr. št. postopka N 33/2019

dodatni opis:
Zaznamuje se postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL-1, ki teče pred Okrajnim sodiščem v Sežani, opr. št. N 33/2019.
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1385/5 (ID 3922713)

zveza - ID osnovnega položaja:
17303361

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.7.2019 - 11:54:10

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1392/6

katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 1392/6 (ID 6475393)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17303365
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: 5874190000
   firma / naziv: OBČINA IZOLA
   naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:04:16

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12248638	27.08.2010 09:00:00	303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
15632900	10.05.2013 10:46:08	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12248638
čas začetka učinkovanja 27.08.2010 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1391/16 (ID 6475390)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi predloga za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi predlagateljice: Lucia Lučka Klanšek, Levstikova 16, Ljubljana, ki jo zastopa odv. Marjan Sušnik iz Ljubljane, zoper nasprotnega udeleženca Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, vloženega pri Okrajnem sodišču v Piranu, pod opr. št. N 44/2010se zaznamuje postopek za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi z iden. znakom 2626-861, stoječi na parc. št. 1389 k.o. Izola, z naslovom Tomažičeva ulica 14, Izola, vodenega pred Okrajnim sodiščem v Piranu pod opr. št. N 44/2010, predlagateljice Lucia-e Lučke Klanšek.
imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Glej dodatni opis

naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2010 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

17303365

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 15632900
čas začetka učinkovanja 10.05.2013 10:46:08
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1391/16 (ID 6475390)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občinski svet Občine Izola
opr. št. postopka 478-279/2012
dodatni opis:
Grajeno javno dobro lokalnega pomena, ustanovljeno na podlagi ugotovitvene odločbe Občine Izola št. 478-279/2012 z dne 02.01.2013, ki je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta št. 478-279/2012 z dne 06.12.2012, ki je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Izola dne 06.12.2012 na straneh 9 in 10.
zveza - ID osnovnega položaja:

17303365

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.7.2019 - 11:54:42

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1392/7

katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 1392/7 (ID 6475392)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17303364
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: 5874190000
   firma / naziv: OBČINA IZOLA
   naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:04:16

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12248638	27.08.2010 09:00:00	303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
15632900	10.05.2013 10:46:08	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12248638
čas začetka učinkovanja 27.08.2010 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 303 - zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1391/16 (ID 6475390)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi predloga za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi predlagateljice: Lucia Lučka Klanšek, Levstikova 16, Ljubljana, ki jo zastopa odv. Marjan Sušnik iz Ljubljane, zoper nasprotnega udeleženca Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, vloženega pri Okrajnem sodišču v Piranu, pod opr. št. N 44/2010se zaznamuje postopek za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi z iden. znakom 2626-861, stoječi na parc. št. 1389 k.o. Izola, z naslovom Tomažičeva ulica 14, Izola, vodenega pred Okrajnim sodiščem v Piranu pod opr. št. N 44/2010, predlagateljice Lucia-e Lučke Klanšek.
imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Glej dodatni opis

naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2010 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

17303364

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 15632900
čas začetka učinkovanja 10.05.2013 10:46:08
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1391/16 (ID 6475390)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občinski svet Občine Izola
opr. št. postopka 478-279/2012
dodatni opis:
Grajeno javno dobro lokalnega pomena, ustanovljeno na podlagi ugotovitvene odločbe Občine Izola št. 478-279/2012 z dne 02.01.2013, ki je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta št. 478-279/2012 z dne 06.12.2012, ki je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Izola dne 06.12.2012 na straneh 9 in 10.
zveza - ID osnovnega položaja:

17303364

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.7.2019 - 11:42:34

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1714/2

katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 1714/2 (ID 4174653)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7997767
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5156599000
   firma / naziv: GALEB IZOLA d.o.o., Podjetje za kooperacijo, inženiring in marketing
   naslov: Industrijska cesta 002E, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 16.03.2011 09:00:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12562283	13.09.2005 09:00:00	409 - vknjižena stavbna pravica

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12562283
čas začetka učinkovanja 13.09.2005 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2626 IZOLA **parcela** 1714/2 (ID 4174653)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št. 351-01-22/2003, z dne 10.6.2005se vknjiži stavbna pravica na parc. št. 1714/2 v korist stavbne pravice št. 1714/2.SP za dobo 10 let.
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2626 IZOLA **stavbna pravica** 1714/2 (ID 5820138)

zveza - ID osnovnega položaja:
7997767

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE – UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si

V00033297
Občina Izola
Prejeto: 14.08.2019
Sig. zn.: 321006
Št. zad.: 478-147/2018
Št. prilog:
V seznanitev:
Vrednost:

Številka: 3502-269/2019-3
Datum: 13. 8. 2019

URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE

Zadeva: URBANISTIČNI PODATKI
Zveza: Vaša vloga pod št. 478-147/2018 z dne 19. 7. 2019, prejeta dne 22. 7. 2019

1. Namen

Občina Izola namerava prodati zemljišča s parcelnimi številkami: 1387/1, 1386/3, 1387/2, 1391/4, 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6, 1392/7, vse k.o. Izola, oziroma navedena zemljišča zamenjati za zemljišče s parcelno številko: 1714/2 k.o. Izola.

V postopku nas naprošate po mnenju o tem, ali je prodaja oziroma menjava navedenih nepremičnin z urbanističnega vidika smiselna oziroma dopustna.

2. Določila prostorskih in drugih aktov

Zemljišča, ki jih občina namerava prodati/zamenjati

2.1. V prostorskem delu družbenega plana občine Izola ležijo parcele št. 1387/1, 1386/3, 1387/2, 1391/4, 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6, 1392/7, vse k.o. Izola, v prostorski enoti T 1/1 Marina Izola, ki se s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000, območje planske celote T 1/1 MARINA Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 18/04, 19/04-prevod, 2/14-obvezna razlaga) – *v nadaljevanju plan Marina*, deli na posamezne prostorske celote, ki se urejajo s posameznimi IPA. Obravnavana lokacija se nahaja v prostorski celoti, ki se ureja z **IPA 7 – Notranje ureditveno območje južno od Tomažičeve ulica.**

Osnovna namenska raba območja IPA 7:
Poselitveno območje – turistično območje z nastanitvijo ZS: *območje za šport in rekreacijo – ZS: športna igrišča in drugi objekti za šport in rekreacijo.*

Podrobna namenska raba območja IPA 7:
- *športna igrišča in drugi objekti za šport in rekreacijo,*
- *turistično območje z nastanitvijo MT: hotelske in podobne stavbe ter druge stavbe za kratkotrajno nastanitev.*

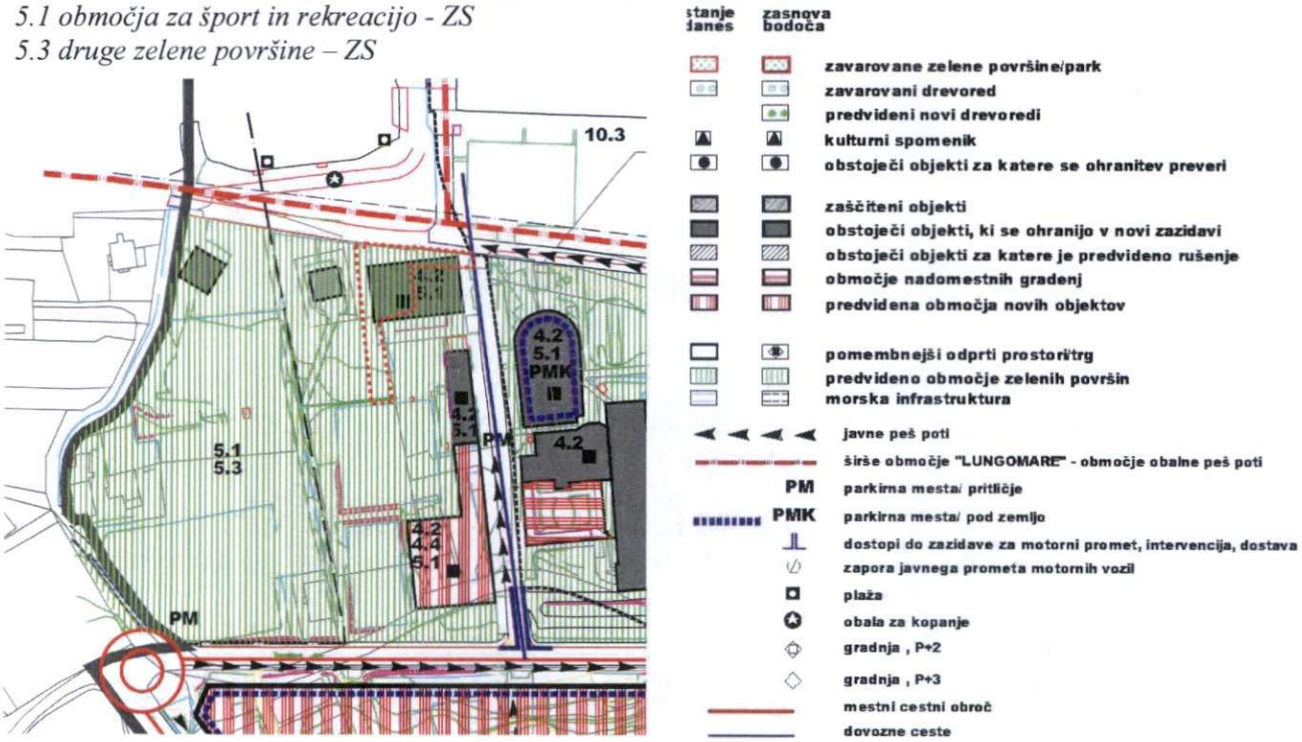
Slika 1: Izsek iz plana Marina z označenim območjem obdelave (.....), Namenska raba prostora, maj 2004, št. lista 4a

Iz grafične priloge plana Marina: Programska zasnova, marec 2004, št. lista 5, je razvidno, da se parcele št. 1387/1, 1386/3, 1387/2, 1391/4, 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6, 1392/7, vse k.o. Izola, nahajajo znotraj predvidenega območja zelenih površin. Za stavbo, preko katere sega območje obravnave, je zapisano: javni program/pritličje, mezanin, nadstropje. Pomen številčnih oznak:

4.2 območja storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti – MP

5.1 območja za šport in rekreacijo - ZS

5.3 druge zelene površine – ZS



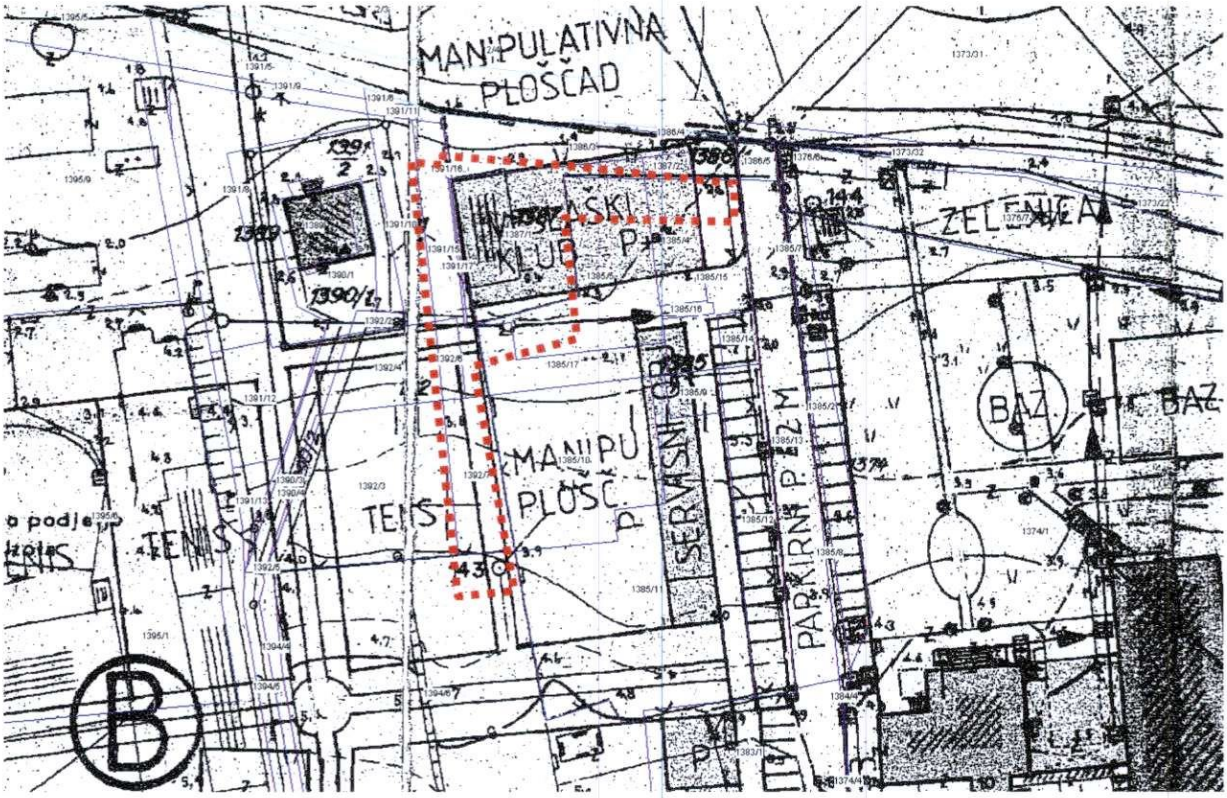
Slika 2: Izsek iz plana Marina z označenim območjem obdelave (.....), Programska zasnova, marec 2004, št. lista 5

2.2. Območje, v katerega sodijo obravnavane parcele, se ureja z **Odlokom o zazidalnem načrtu Marina** (Uradne objave občin Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna in Sežana, PN, št. 4/90, Odločba US, Ur. list RS št. 38/92, Odločba US, Ur. list RS 17/99, Uradne objave občine Izola št. 5/99, 13/99, 20/04, 17/06, 7/11) – *v nadaljevanju ZN Marina.* Posamezni programi ureditvenega načrta Marina tvorijo zaključene celote, ki se med seboj dopolnjujejo. Obravnavane parcele se nahajajo na območju z oznako B – športno rekreacijske površine med hudournikom Ricorvo in vpadnico na valobran št. 1.

Skladno s 6. členom je, pod pogojem skladnega urejanja celotnega območja, v kompleksu zazidalnega načrta v enoti B predvideno v 1. fazi:

»- ureditev športnih igrišč med arheološkim območjem in hotelom Delfin (tenis igrišča, igrišča za košarko, odbojko, rokomet, bazen za plavalce, neplavalce in otroke, s spremljajočimi objekti: sanitarije, garderobe, prostori za rekvizite...);

- *ureditev površin za surf klub;«*



Slika 3: Izsek iz ZN Marina z označenim območjem obravnave (******), Geodetska zazidalna situacija (nivo pritličja), list št. B.2.3.1., oktober 1989 in DKN

2.3. Prostorski akt v pripravi: dopolnjen osnutek Občinskega prostorskega načrta (OPN) občine Izola

Obravnavano območje se z dopolnjenim osnutkom OPN občine Izola nahaja znotraj enote urejanja IZ-01/05. Namenska raba območja je deloma BT – površine za turizem (vzhodni del), deloma BC – športni centri (zahodni del). Meja poteka po zahodnem robu fasade objekta »veslaškega kluba« ter v smeri JV po mejah zemljiških parcel.

Na enoti je prostorski izvedbeni akt predviden. Za pripravo slednjega so zapisane usmeritve:

»Predviden OPPN.

Usmeritve za OPPN:

- *Potrebno zagotavljati prehodnost prostora med Tomažičevo ulico in obalno peš potjo.*
- *Obstoječi pritlični objekt z vrtom (Tomažičeva 14) se ohranja.*
- *Ureditev javnih površin in peš povezav naj bo oblikovno usklajena z ureditvijo obalne promenade (lungomare).*
- *Min faktor zelenih površin je 0.4.«*

<u>Zemljišče, ki ga želi občina z morebitno zamenjavo pridobiti v last</u>

2.4. V prostorskem delu družbenega plana občine Izola (Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04 in 76/08) s spremembami in dopolnitvami – *v nadaljevanju plan*, leži parcela št. 1714/2 k.o. Izola, v planski celoti 3, med Prešernovo, Cankarjevo, Drevoredom 1. maja in Morovo, natančneje v prostorski enoti **Z 3/4 s pretežno namensko rabo: šport, zelene površine, stanovanja**. (Slika 4)

Slika 4: SDP II. Kartografska dokumentacija k planu: Območja prostorskih izvedbenih aktov/PIA, list št. 1, 2000; izsek z označenim območjem morebitne zamenjave (▪▪▪▪▪▪)

2.5. Širše območje, v katerem se nahaja obravnavana parcela, se urejajo z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih »Ob mestnem stadionu« (Ur. objave občine Izola, št. 10/2010) - *v nadaljevanju PUP ob mestnem stadionu*. Glede na namembnost, funkcijo in oblikovanje prostora se območje urejanja deli na notranja ureditvena območja (cone urejanja). Obravnavana parcela se nahaja v coni urejanja z oznako B2: *Športno rekreacijsko območje med Kraško ulico, parkom, stanovanjskimi objekti ob Plenčičevi ulici in stadionom, kjer so športna dvorana, nedokončani objekt, zunanje športne površine ter obstoječe stanovanjske hiše.*

Skladno s 14. členom PUP ob mestnem stadionu, kjer so navedeni predvideni posegi in ureditve po notranjih ureditvenih območjih, in sicer v območju B1 in B2:

» /.../ - ureditev in nadzidava nedokončanega objekta ob Kraški ulici, na parceli št. 1714/2 k.o. Izola, do etažnosti K+P+M. Namembnost objekta je poslovna (npr. hostel, knjižnica, ipd.) in stanovanjska oz. kombinacija naštetih programov s prostori za športne dejavnosti v kleti.
- pokrito vkopano parkirišče pod večnamenskim športnim igriščem ob Kraški ulici ter večnamensko igrišče severozahodno od pešpoti, ki povezuje Bazoviško ulico mimo športne dvorane s stadionom /.../.«

Slika 5: PUP »Ob mestnem stadionu«, Programska zasnova – prikaz možne rešitve, št. 4a; izsek z označenim območjem morebitne zamenjave (▪▪▪▪▪▪)

Na grafični prilogi PUP ob mestnem stadionu, Programska zasnova – prikaz možne rešitve, št. 41, november 2009, je izrisana možna novogradnja in ureditev vkopanega parkirišča pod večnamenskim športnim igriščem ob Kraški ulici (oranžna črtkana šrafura).

2.3. Prostorski akt v pripravi: dopolnjen osnutek Občinskega prostorskega načrta (OPN) občine Izola

Obravnavano območje se z dopolnjenim osnutkom OPN občine Izola nahaja znotraj enote urejanja IZ-03/08. Namenska raba na obravnavanem delu območja je BC – športni centri.

Za prostorsko enoto so predpisani posebni prostorski izvedbeni pogoji, in sicer:

»OB STADIONU – na grafiki B2

Posebni PIP.

- *Max višina stavb ne sme presegati višine obstoječe športne dvorane.*
- *Pod športnim igriščem ob Kraški ulici dovoljena gradnja garažne hiše.*
- *Objekt Kraška 3 ostaja v obstoječih gabaritih brez večanja kapacitet.*
- *Nadzidava prostorov zahodno ob športni dvorani (tribune, servisni prostori ipd.) je predvidena po preselitvi gasilcev na drugo lokacijo. /.../«*

3. Gospodarska javna infrastruktura (GJI)

Zemljišča, ki jih občina namerava prodati/zamenjati

(1387/1, 1386/3, 1387/2, 1391/4, 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6, 1392/7, vse k.o. Izola)

- Območje na svoji severni strani meji na javno pot JP 641460 »pešpot – Lonka – ob obali – Simonov zaliv«, odsek 641461. Območje na svoji vzhodni strani meji na javno pot JP 642200 »Cesta za Delfin«, odsek 642201. *(Vir podatkov: GIS Občine Izola; Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Izola, Ur. objave OI št. 4/2013-UPB in E-uradne objave OI, št. 13/2016)*
- Preko južnega dela parcel št. 1392/6 in 1391/15, obe k.o. Izola, poteka javno omrežje mešane kanalizacije ter meteorne kanalizacije. Slednje je izrisano že v grafičnem delu ZN Marina, v *Zbirni karti komunalnih naprav, list št. B 2.7., oktober 1989*. Priključek meteorne kanalizacije stavbe na parceli št. 1387/1 k.o. Izola se na omrežje priključi na severovzhodni strani, na javni poti.

  V bližini obravnavane lokacije, na JV strani objekta, na zemljiški parceli št. 1385/9 k.o. Izola, je locirana transformatorska postaja, ki je bila predvidena že z ZN Marina.

  Omrežje javne razsvetljave poteka na južni strani javne poti ob obali, ob severni meji s parcelo št. 1386/3 k.o. Izola. *(Vir podatkov: GIS Občine Izola)*

Zemljišče, ki ga želi občina z morebitno zamenjavo pridobiti v last (1714/2 k.o. Izola)

- Območje na svoji južni strani meji na javno pot JP 641500 »Kraška ulica«, odsek 641501. *(Vir podatkov: GIS Občine Izola; Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Izola, Ur. objave OI št. 4/2013-UPB in E-uradne objave OI, št. 13/2016)*
- Omrežji vodovoda in javne mešane kanalizacije poteka v cestnem telesu Kraške ulice. Del omrežja fekalne kanalizacije in meteorne kanalizacije prečka zemljiško parcelo št. 1714/2 k.o. Izola na svoji jugovzhodni strani.

  Nizkonapetostko elektroenergetsko omrežje poteka po južni meji obravnavane parcele, ter ob njenem vzhodnem robu. Na severni strani poteka cca. 1,70 m od severne meje znotraj parcele. Neposredno na južni meji parcele št. 1714/2 k.o. Izola poteka omrežje javne razsvetljave. *(Vir podatkov: GIS Občine Izola)*
- Skladno z grafično prilogo PUP ob mestnem stadionu, s *Situacijo obstoječih komunalnih naprav in prometna ureditev, list št. 5, november 2009*, je predviden vod meteorne kanalizacije iz smeri Kraške ulice (potek znotraj južnega dela obravnavane parcele) ter ob zahodnem robu igrišča v smeri SZ, ter neposredno po severnem robu obravnavane parcele dalje v smeri zahoda.

  Prav tako je skladno s PUP ob mestnem stadionu predvideno elektroenergetsko omrežje, ki naj bi iz interne ulice na parceli št. 1727 k.o. Izola v smeri severa prečkalo Kraško ulico ter objekt na obravnavani zemljiški parceli ter objekt športne dvorane na 1715 k.o. Izola.

4. Varstvo kulturne dediščine in območja ohranjanja narave

Zemljišča, ki jih občina namerava prodati/zamenjati
(1387/1, 1386/3, 1387/2, 1391/4, 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6, 1392/7, vse k.o. Izola)

Obravnavana lokacija leži v vplivnem območju starega mestnega jedra Izola, ki je z odlokom razglašeno za urbanistični spomenik. *(Vir podatkov: Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola, Ur. objave PN št. 31/84, 16/85, 15/90; Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za območje T 1/1 MARINA Izola, Karta območja varovanja in omejitev, list 4b)*

Obravnavana lokacija se nahaja v vplivnem območju območja z oznako »Arheološko območje Izola, Simonov zaliv«. *(Vir podatkov: Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola– Ur. objave PN št. 31/84; 16/85, 15/90)*

Na obravnavanih parcelah ni evidentiranih območij ohranjanja narave. *(Vir: GIS Občine Izola)*

Zemljišče, ki ga želi občina z morebitno zamenjavo pridobiti v last (1714/2 k.o. Izola)

Obravnavana lokacija leži v vplivnem območju starega mestnega jedra Izola, ki je z odlokom razglašeno za urbanistični spomenik. *(Vir podatkov: Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola, Ur. objave PN št. 31/84, 16/85, 15/90; Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za območje T 1/1 MARINA Izola, Karta območja varovanja in omejitev, list 4b)*

Iz portala Register kulturne dediščine RKD (*https://gisportal.gov.si/portal/*) je razvidno, da je zahodni del obravnavanega območja – zemljišče neposredno od zahodne fasade objekta »veslaškega kluba« proti zahodu (1391/4, 1391/15-17, 1392/6 in 1392/7, vse k.o. Izola), s 15. 11. 2011, kot EŠD 29568, zapisana kot dediščina z usmeritvijo v zvrst parkov in vrtov (ni datuma razglasitve).
»Opis: Poletno vilo z vrtom je zgradil trgovec Giovanni Degrassi 1910, med 1961–1965 je v njej živel arhitekt Edo Mihevc. Značilne parkovne drevesne in grmovne vrste, zasajene v strnjenem nizu prepoznavno uokvirjajo prostor vile s tlakovano dovozno potjo.«

Na obravnavanih parcelah ni evidentiranih območij ohranjanja narave. *(Vir: GIS Občine Izola)*

5. Zatečeno stanje

Zemljišča, ki jih občina namerava prodati/zamenjati
(1387/1, 1386/3, 1387/2, 1391/4, 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6, 1392/7, vse k.o. Izola)

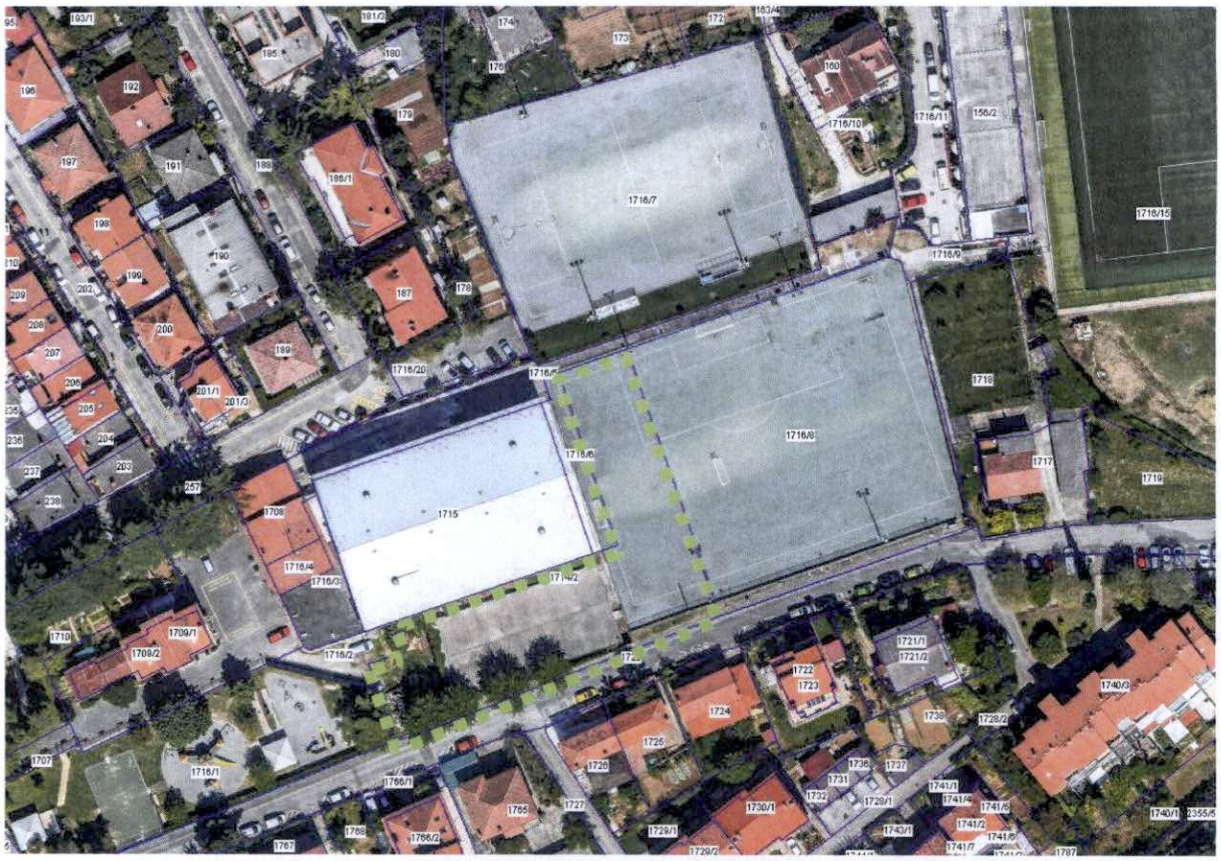
Z digitalnega ortofoto posnetka (DOF 2017) in zemljiškega katastra (vir: GIS Občine Izola) je razvidno, da je na parcelah št. 1387/1, 1387/2 ter deloma (z napušči) tudi na parcelah št. 1386/3 ter 1391/4 in 1391/17, vse k.o. Izola, obstoječi objekt, v katerem so locirani prostori veslaškega kluba. Preostali del parcele 1386/3 k.o. Izola je utrjena površina pred objektom, medtem ko so zemljiške parcele na zahodni strani objekta: 1391/16, 1391/15, 1392/6 in 1392/7, vse k.o. Izola, zatravena zemljišča, zasajena z drevjem in ostalim rastjem, ki predstavlja del meje, ki razmejuje območje obravnave z zahodno ležečim območjem okoli vile na parceli št. 1389 k.o. Izola (slednja ima namreč drevesa zasajena po robu celotnega funkcionalnega zemljišča).

Slika 6: DOF 2017 in DKN (GIS Občine Izola) z označenim območjem za prodajo/zamenjavo

<u>Zemljišče, ki ga želi občina z morebitno zamenjavo pridobiti v last</u> (1714/2 k.o. Izola)

Z digitalnega ortofoto posnetka (DOF 2017) in zemljiškega katastra (vir: GIS Občine Izola) je razvidno, da je na zahodnem delu parcele št. 1714/2 k.o. Izola lociran obstoječi objekt. Objekt je enoetažen, lociran za približno polovico etaže nižje od nivoja Kraške ulice. Zaključi se z betonsko ploščo. Je nedokončan in ni v uporabi. Vzhodni del obravnavane parcele predstavlja del športnega igrišča, ki zavzema še sosednji zemljiški parceli št. 1716/6 in 1716/8, obe k.o. Izola.

Severno od nedokončanega objekta ter zahodno od športnega igrišča je v neposredni bližini obravnavane lokacije obstoječi objekt športne dvorane (na zemljiški parceli št. 1715 k.o. Izola).



Slika 7: DOF 2017 in DKN (GIS Občine Izola) z označenim območjem morebitne zamenjave

6. Ugotovitve in mnenje

Morebitna prodaja

Iz urbanističnega vidika je prodaja zemljišč s št. 1387/1, 1386/3, 1387/2, 1391/4, 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6, 1392/7, vse k.o. Izola možna. Za obstoječo javno komunalno opremo na območju je pred prodajo smiselno preveriti in eventualno urediti tudi pravico služnosti.

Glede na podatke iz Registra kulturne dediščine o usmeritvi za varovanje dediščine (zapisano v poglavju št. 4 tega mnenja), bi lahko zemljiške parcele št. 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6 in 1392/7, vse k.o. Izola, tvorile del funkcionalnega zemljišče vile Tomažičeva 14, Izola. Slednje izhaja tudi iz stanja na terenu.

Morebitna menjava

Iz urbanističnega vidika je menjava zemljišč s št. 1387/1, 1386/3, 1387/2, 1391/4, 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6, 1392/7, vse k.o. Izola, za zemljišče ali del zemljišča št. 1714/2 k.o. Izola, možna. Tudi v tem primeru bi bilo smiselno za obstoječo javno komunalno opremo na območju pred menjavo preveriti in eventualno urediti pravico služnosti.

Zemljišča, ki jih občina namerava prodati/zamenjati (1387/1, 1386/3, 1387/2, 1391/4, 1391/15, 1391/16, 1391/17, 1392/6, 1392/7, vse k.o. Izola) predstavljajo skupno površino 888 m2 *(vir: Prostorski portal RS: prostor3.gov.si, dne: 6. 8. 2019).*

Zemljišče, ki ga želi občina z morebitno zamenjavo pridobiti v last (1714/2 k.o. Izola) predstavlja površino 1.883 m2 *(vir: Prostorski portal RS: prostor3.gov.si, dne: 6. 8. 2019).*

Gre za razliko v površini za 995 m2.

V primeru zamenjave zemljišč na območju ZN Marina za del zemljiške parcele št. 1714/2 k.o. Izola, je iz urbanističnega vidika primernejši vzhodni del zemljiške parcele, t.j. del, ki predstavlja športno igrišče. Pod slednjim je namreč skladno z veljavnim prostorskim izvedbenim aktom ter skladno s prostorskim aktom v pripravi, predvidena oziroma možna gradnja parkirnih površin.

Ker se obe območji obravnave nahajata neposredno ob javnih poteh (natančno zapisano v poglavju št. 3 tega mnenja), bi bilo treba pred eventualno prodajo ali menjavo pridobiti mnenje upravljavca občinskih cest oz. Urada za gospodarske dejavnosti, investicije in komunalni razvoj.

Pripravila:
Višja svetovalka za urejanje prostora
Tjaša ŠKRBINA

Vodja urada za prostor in nepremičnine
Marko STARMAN

OBČINA IZOLA
COMUNE DI ISOLA

Dostaviti:
- naslov
- spis