**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**

**Consiglio comunale**

Prot.n.: 478-109/2019

Data:

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. [94/07](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2007-01-4692) – testo unico ufficiale, [76/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2008-01-3347), [79/09](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2009-01-3437), [51/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2010-01-2763), [40/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-1700) – Sigla: ZUJF, [14/15](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2015-01-0505) – Sigla: ZUUJFO, [11/18](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-0457) – Sigla: ZSPDSLS-1 e [30/18](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-1356)), delle disposizioni della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. [11/18](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-0457) e [79/18](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-3797)), dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS n. [31/18](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-1412))– e dell'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola – TUU (Bollettino Ufficiale n. 5/2018), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il \_\_\_\_\_ alla sua \_\_\_\_ seduta, accoglie il seguente atto di

**Delibera sulla determinazione del valore dei terreni nel comune di Isola per le necessità del Comune di Isola**

**1**

Il Consiglio del Comune di Isola accoglie la delibera sulla determinazione del valore dei terreni nel comune di Isola per le necessità del Comune di Isola.

Con il presente atto di delibera si stabiliscono i valori dei terreni per la vendita, per l'acquisto, per le necessità dell'infrastruttura pubblica di rilevanza economica e per il procedimento di istituzione del diritto di servitù sugli immobili di proprietà del Comune di Isola e sugli immobili privati per le necessità del Comune di Isola.

Il valore dei terreni di cui al presente atto di Delibera viene utilizzato quale base per la determinazione empirica del valore dei terreni e quale valore accordato nelle permute di terreni per la stipulazione di negozi giuridici di pubblico interesse.

Nell'applicazione della delibera bisogna considerare la normativa che regola la gestione del patrimonio reale delle autonomie locali.

**2**

Il valore dei terreni è stabilito considerando la loro posizione. Le aree urbane sono rappresentate nell'allegato grafico; le aree rurali coincidono con le aree dei terreni fabbricabili, agricoli e boschivi, stabiliti dagli atti territoriali del comune.

*Tabella 1: Valore del terreno*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zona | Descrizione della zona | valore €/m2 |
| Zona I | Centro storico | 135 |
| Zona II | Zona tra il Viale Ivan Cankar e la Strada France Prešeren, complesso turistico Belvedere | 135 |
| Zona III | Jagodje - Livade – Zona artigianale e residenziale, zona residenziale fino alla Strada dell'Industria | 150 |
| Zona IV | Zona industriale, Ruda | 220 |
| Zona V | Zona dei terreni fabbricabili nell'entroterra: Malija – Korte – Cetore – Šared - Medoši – zona dell'ospedale | 100 |
| Zona VI | Zona interessata dal PTPC Šared  vendita e acquisizione dei terreni per l'edificazione di stabili | 100 |
| Zona VII | Terreni agricoli e boschivi | 7 |

**3**

**Istituzione del diritto di servitù**

Nell'istituzione del diritto di servitù sul patrimonio immobile del Comune di Isola bisogna determinare in dettaglio ogni singolo diritto di servitù nella minor misura possibile, in modo razionale ed economico in modo da gravare al minimo possibile sull'immobile. Il diritto di servitù sul patrimonio immobile è a titolo oneroso, tranne se stabilito in diverso modo dalla legge.

**4**

**Calcolo del risarcimento per l'istituzione della servitù**

L'ammontare del risarcimento a causa dell'istituzione del singolo diritto di servitù per il periodo di utilizzo si stabilisce come segue:

si moltiplica *il valore del terreno* (di cui alla Tabella 1) con *la superficie dell'immobile*, su cui grava il diritto di servitù (prodotto della lunghezza del cavo e della larghezza del corridoio – tabella 2) e con il *fattore dell'onere* (Tabella 3).

*Tabella 2: Larghezze dei corridoi delle singole reti dell'infrastruttura comunale*

|  |  |
| --- | --- |
| Rete dell'infrastrutture comunale/ IFRE | larghezza dei corridoio in m (min) |
| rete idrica e del gas | l= 1,00 fino ai Φ300 mm  l= 2,00 oltre i Φ300 mm |
| rete delle acque reflue (meteoriche e fecali) | l= 2,00 fino ai Φ300 mm  l= 4,00 oltre i Φ300 mm |
| rete elettrica | cavi sotterranei A BT - l= 1,00  cavi sotterranei ad AT - l= 2,00  cavi aerei A BT - l= 3,00  cavi aerei ad AT - l= 4,00 |
| rete delle telecomunicazioni | l= 1,00 |
| accesso/ strada di accesso alla particella | l= 3,00 |
| accesso pedonale | l= 1,00 |

*Tabella 3: Fattore dell'onere*

|  |  |
| --- | --- |
| Rete dell'infrastruttura comunale / IFRE | Fattore dell'onere |
| rete idrica e del gas | 0,15 |
| rete delle acque reflue (meteoriche e fecali) | 0,25 |
| rete elettrica e delle telecomunicazioni | 0,10 |
| accesso, strada di accesso, parcheggio | 0,50 |

L'ammontare del risarcimento a causa dell'istituzione del singolo diritto di servitù non può essere inferiore a 100 €.

**5**

Le disposizioni della presente delibera si applicano in senso anche per l'istituzione del diritto di servitù sugli immobili con status di bene pubblico (particolare diritto di uso del bene pubblico).

6

Nel termine di 1 anno dall'approvazione della presenta Delibera si stipula con i proprietari dei terreni, acquisiti per le necessità dell'infrastruttura pubblica di rilevanza economica secondo i valori di cui alla Delibera sulla determinazione dei valori dei terreni per le necessità del Comune di Isola prot. n. 478-167/2016 (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 20/2016), un appendice al contratto, dove si stabilisce la differenza tra il valore dei terreni secondo il contratto e il valore dei terreni secondo la presente Delibera e si accorda la modalità di pagamento della differenza, che può essere anche rateale. Si garantisce così la tutela dei diritti e il rispetto del principio di uguaglianza davanti alla legge a tutti i partecipanti attuali e futuri nei procedimenti di acquisizione dei terreni per le necessità delle infrastrutture pubbliche di rilesanza economica.

7

Con l'arrovazione della presenta Delibera cessa il vigore della Delibera sulla determinazione dei valori dei terreni per le necessità del Comune di Isola prot. n. 478-167/2016 (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 20/2016).

I valori dei terreni nel comune di Isola, come determinati nel punto 2 della presente delibera, restano in vigore fino al 15 aprile 2019.

**8**

Il presente atto di Delibera si pubblica nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Il Sindaco

**Danilo MARKOČIČ**