**I. TESTO DELLA DELIBERA**

In virtù dell'articolo 131 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17, nel testo a seguire ZUrep-2) e dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi l'11 luglio 2019 alla sua 6a seduta ordinaria, accoglie il seguente atto di

**D E L I B E R A**

**sulla convalida della verifica di ubicazione – distacco individuale dalle norme tecniche di attuazione nell'area interessata dal PTPC CMI est, area A1**

Articolo 1

Con il presente atto di Delibera si convalida il distacco individuale dalle norme tecniche di attuazione stabilite nel Decreto sul piano territoriale particolareggiato comunale per l'area est della zona industriale a Isola (Bollettino Ufficiale n. 17/2012) – *nel testo a seguire PTPC CMI est*, nella prevalente parte di terreno insistente sulla p.c. 2510/40 C.c. Isola e in parte del terreno insistente sulla p.c. 2510/32 C.c. Isola per la costruzione dello stabile commerciale.

Articolo 2

Il distacco individuale dalle norme tecniche di attuazione interessa la parte prevalente della p.c. 2510/40 e parte della p.c. 2510/32, entrambi C.c. Isola, sulla superficie prevista quale lotto edificatorio A1 come stabilito nel PTPC CMI est.

Il distacco individuale interessa i seguenti distacchi:

a) la pendenza dello stabile A1 si armonizza con lo stato attuale del terreno, e cioè P= ± 0.00= +20,50 mslm,

b) l'accesso alla particella si trova nella parte ovest ovv. altrove se si rileva una soluzione tecnica più idonea,

c) la larghezza dello stabile A1 non è legata allo stabile B,

č) le superfici di parcheggio destinate alla costruzione vanno garantite nel raggio di 200 m dal punto centrale del lotto edificatorio.

Articolo 3

Le rimanenti disposizioni del Decreto sul piano territoriale particolareggiato comunale per l'area est della zona industriale di Isola (Bollettino Ufficiale n. 17/2012) non subiscono modifiche.

Articolo 4

Il presente atto di Delibera si pubblica nel Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Prot. n.: 3505-86/2019

Data:

Danilo Markočič

SINDACO