**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**

 **Ž U P A N – I L S I N D A C O**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola

(Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale)

P R O M U L G O

il

DECRETO DI MODIFICA E INTEGRAZIONE DEL DECRETO SUL PIANO DI EDIFICAZIONE DELL'AREA A SUD DELLA VIA INDUSTRIALE A ISOLA

I l S i n d a c o

 **Danilo Markočič**

Prot. n.:

Data:

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**

**OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 115, del primo comma dell'articolo 119 e del terzo comma dell'articolo 268 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17), dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 11/18 – Sigla: ZSPDSLS-1 e 30/18), degli articoli 30 e 101 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola n. 5/1/ - testo unico ufficiale TUU1), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il \_\_\_ alla sua \_\_\_ seduta ordinaria, approva il seguente

**DECRETO DI MODIFICA E INTEGRAZIONE DEL DECRETO SUL PIANO DI EDIFICAZIONE DELL'AREA A SUD DELLA VIA INDUSTRIALE A ISOLA**

**I DISPOSIZIONI GENERALI**

Articolo 1

(Parti integranti del PE)

La documentazione relativa alle modifiche e alle integrazioni del PE comprende solamente la parte testuale.

La parte testuale della documentazione comprende:

* decreto, che si compone dei seguenti capitoli:
* disposizioni generali,
* disposizini relative alle modifiche e alle integrazioni,
* disposizioni transitorie e finali;
* linee guida e pareri degli enti titolari all'assetto del territorio;
* motivazione del decreto.

**II DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE MODIFICHE E ALLE INTEGRAZIONI**

Articolo 2

(Integrazione relativa ai criteri e alle condizioni per l'assetto del traffico)

Il testo del Decreto sul piano di edificazione dell'area a sud della Via Industriale a Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 14/98, 15/98 e 5/10), nel testo a seguire PE si modifica in modo che cambia l'articolo 18 che recita ora come segue:

»Nella Zona A sono previsti 257 parcheggi per i lavoratori, 24 parcheggi per visitatori e autorimessa nel sotterraneo dello stabile per veicoli di servizio. Nella Zona B sono previsti 120 parcheggi per i lavoratori e visitatori. Nella Zona C sono previsti 18 parcheggi per il locale e 40 parcheggi per residenti e visitatori dello stabile commerciale e residenziale. I parcheggi in altezza, come dal disegno grafico, vista le necessità possono essere anche sotterranei.

Su ogni lotto edificatorio ovv. terreno funzionale bisogna garantire il numero idoneo di posti di parcheggio in conformità alla destinazione d'uso dello stabile a seconda della normativa vigente per i singoli stabili. Se non prescritto in altro modo, bisogna garantire almeno 1 posto di parcheggio ogni 100 m2 di superficie della pianta dello stabile.

I parcheggi a livello del suolo vanno inverditi nella maggior misura possibile.

In tutti i parcheggi bisogna garantire il numero idoneo di posti di parcheggio per le persone portatrici di handicap con sedia a rotelle.

Senza riguardo alle disposizioni di cui al primo e al secondo comma del presente articolo bisogna considerare per i lotti edificatori e nel calcolo dei posti di parcheggio (PP) per i veicoli personali i seguenti normativi:

* stabili residenziali: 2 PP per appartamento
* locali di uffici e amministrativi, altri locali commerciali ed attività terziarie: 1 PP ogni 40 m2 di superficie della pianta al netto,
* locali di produzione: 1PP ogni 70 m2 di superficie della pianta al netto,
* magazzini: 1 PP ogni 100 m2 di superficie della pianta al netto.

Nel calcolo dei PP non si considerano nella superficie della pianta al netto i locali dei servizi dello stabile (autosili, rimesse bici e locali per gli impianti) e le superfici destinate ai bagni e ai locali per i detersivi.

Senza riguardo alle disposizioni di cui al primo, al secondo e al terzo comma del presente articolo, se nel procedimento di acquisizione del permesso di costruire per la costruzione di uno stabile residenziale si rileva che sul lotto edificatorio non ci sono possibilità tecniche o di spazio per garantire i posti di parcheggio necessari, in via esclusiva al massimo il 50% dei posti di parcheggio necessari per i veicoli personali può essere garantito anche in altre superfici, cui investitore dimostra il diritto alla costruzione della durata minima di 10 anni (anche fuori dall'area soggetta al presenta decreto), se gli stabili non distano di più di 200 m. Detti posti di parcheggio possono essere utilizzati per garantire i posti di parcheggio mancanti solamente in un procedimento di acquisizione del permesso di costruire.«

**III DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI**

Articolo 3

(Conclusione dei procedimenti di acquisizione del permesso di costruire)

I procedimenti amministrativi per l'acquisizione del permesso di costruire, avviati prima dell'entrata in vigore del presente decreto, vanno conclusi secondo i decreti allora in vigore.

Articolo 4

(Progettista)

Il progettista del decreto è Pia studio d. o. o. (S.r.l.) Portorose, Lungomare n. 26, 6320 Portorose.

Articolo 5

(Entrata in vigore)

Il presente decreto entra in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot.n.:\_\_\_\_\_\_-\_\_/\_\_\_\_
Data:

 I l S i n d a c o

 **Danilo Markočič**