



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110

E-mail: posta.oizola@izola.si

Web: <http://www.izola.si/>

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET

Predlagatelj:

Župan Občine Izola, mag. Igor KOLENC

Poročevalec:

Bojan Medica, Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Zadeva:

Predlog uradnega prečiščenega besedila ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

1. Uvodno pojasnilo

Občinski svet Občine Izola je dne 21.1.2009 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Izola (v nadaljevanju: odlok), ki je bil spremenjen in dopolnjen na seji občinskega sveta dne 29.7.2010. Zaradi pobude občinskega sveta, da se zaradi večje preglednosti sprejmejo prečiščena besedila odlokov, predlagamo v sprejem prečiščeno besedilo odloka.

2. Obrazložitev

V predlogu prečiščenega besedila odloka je zajeta sprememba in dopolnitve odloka, objavljena v Uradnih objavah Občine Izola št. 17/10. S sprejemom prečiščenega besedila odloka želimo doseči večjo preglednost in dostopnost do besedila odloka, ki vsebuje vse do sedaj sprejete spremembe in dopolnitve odloka.

3. Finančne posledice

Sprejem prečiščenega besedila odloka nima finančnih ali drugih posledic.

4. Obrazložitev postopka

Skladno s 119. b členom Poslovnika Občinskega sveta (Uradne objave Občine Izola, št. 2/00, 3/01 in 5/05), sprejme Občinski svet Občine Izola predlog prečiščenega besedila odloka, ki se objavi v uradnem glasilu, brez razprave.

Na podlagi podane obrazložitve in v skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUFJO), 30. in 101. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/99, 17/12 in 6/14) ter 119. b členom Poslovnika Občinskega sveta, predlagam Občinskemu svetu Občine Izola v sprejem naslednji

S K L E P

Sprejme se prečiščeno besedilo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Izola.

Številka: 422-71/2017

Datum:

Pripravil:

Bojam Medica

Urad za upravljanje z občinskim premoženjem

Župan
mag. Igor KOLENC

Priloga:

1. Predlog prečiščenega besedila Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Izola

Na podlagi 25., 30. in 101. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave, št. 15/99, 17/12 in 6/14), in 119.b člena Poslovnika občinskega sveta (Uradne objave Občine Izola, št. 2/00, 3/01 in 5/05) je Občinski svet Občine Izola na _____. redni seji dne _____ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Izola, ki obsega:

- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 4/9 z dne 5.3.2009),
- Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 17/10 z dne 5.8.2010),

O D L O K

O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE IZOLA (uradno prečiščeno besedilo)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) Odlok opredeljuje območja, na katerih se v občini Izola plačuje nadomestilo za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo), merila, na podlagi katerih se določa višina nadomestila, neposredne uporabnike in merila za oprostitev plačila nadomestila.

2. člen

(1) Za **zazidana stavbna zemljišča** se po tem odloku štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

(2) Če zemljiške parcele oziroma njihovi deli še niso določeni kot gradbene parcele, pridobijo takšne zemljiške parcele oziroma njihovi deli status zazidanega stavbnega zemljišča, s pravnomočno odločbo o parcelaciji ali pa ko postane gradbeno dovoljenje, izdano za objekt, ki naj bi se gradil na njej, dokončno.

(3) **Poslovna površina** je čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.

Kot poslovni prostor se štejejo tudi: nepokrita skladišča, interna parkirišča, delavnice na prostem, kioski, gostinski vrtovi, sejmišča, kampi, teniška igrišča in drugi športni objekti, ki niso javnega značaja, odprti bazeni in kopališča, kamnolomi ter peskokopi, marine, pristanišča in pristaniške naprave in druge manipulativne površine, ki so potrebne za normalno obratovanje poslovne dejavnosti in se jih točkuje po vrsti rabe oziroma namembnosti kot to določa odlok.

(4) **Stanovanjska površina** je čista tlorisna površina sob, predsobe, hodnikov, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaže za osebna vozila.

(5) **Površina za normalno rabo bencinskega servisa** predstavlja celotno funkcionalno zemljišče bencinskega servisa brez objektov.

3. člen

(1) V primeru **nelegalne gradnje** plačevanje nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča ne vpliva na njeno legalizacijo oziroma na izdajo in izvršitev inšpekcijskega ukrepa po določbah tega zakona.

(2) Obveznost plačevanja nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča preneha, ko se stavba oziroma del stavbe, ki je bil zgrajen brez gradbenega dovoljenja, odstrani in vzpostavi v prejšnje stanje in ko investitor oziroma lastnik zemljišča, na katerem je stala takšna stavba oziroma del stavbe, to dejstvo sporoči občini, hkrati pa se uvede obveznost plačevanja nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča, če leži takšno zemljišče na območju, za katerega je občina določila, da se na njem plačuje takšno nadomestilo.

Če pa se za stavbo oziroma del stavbe, ki je bil zgrajen brez gradbenega dovoljenja, pridobi gradbeno dovoljenje oziroma se takšna gradnja legalizira, se takšna gradnja ne šteje za novogradnjo in se za to s plačevanjem nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča nadaljuje.

4. člen

(1) Za **nezazidana stavbna zemljišča** se po tem odloku štejejo tista zemljišča, za katera je s prostorskim izvedbenim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjena za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave, in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

(2) Nezazidana stavbna zemljišča so tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja določene vrste objekta, če je za njih zagotovljena oskrba s pitno vodo, in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, in če ležijo znotraj območja, za katerega je občina z odlokom določila, da se plačuje nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča.

(3) Ne glede na gornje določbe se šteje, da je za zemljiške parcele iz prejšnjega odstavka zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, če je za območje, na katerem ležijo, sprejet:

a/ državni ali občinski lokacijski načrt

b/ občinski prostorski red, kadar imajo takšne parcele urejen dostop do javnega cestnega omrežja, za njih pa je tudi možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno električno energetska omrežje in javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.

5. člen

(1) Za **določitev površine za odmero nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča** iz prejšnjega člena tega odloka se upošteva:

1. v primerih, kjer prostorski akt določa gradbene parcele:
 - se določi površina za odmero nadomestila od celotne površine gradbene parcele, na kateri še ni zgrajena nobena stavba in za katero je s prostorskim aktom določeno, da je zazidljiva za stanovanjske ali poslovne stavbe;
 - za nezazidano stavbno zemljišče iz prejšnje alineje se po tem odloku šteje le tisto zemljišče, ki predstavlja samostojno gradbeno parcelo ali del takšne parcele po prostorskem aktu, na kateri je mogoče graditi stanovanjsko oziroma poslovno stavbo, in sicer ne glede na trenutno vrsto rabe zemljišča po zemljiškem katastru;
2. v primerih, kjer prostorski akt ne določa gradbenih parcel:
 - se določi površina za odmero nadomestila od celotne površine zemljiških parcel, za katere je s prostorskim aktom določeno, da so zazidljiva za stanovanjske ali poslovne stavbe (v nadaljevanju: zazidljive parcele), pri čemer se upošteva:

a/ v kolikor stoji na površini zazidljivih parcel stavba, ki ima določeno gradbeno parcelo, se ta površina šteje za zazidano stavbno zemljišče, in se odšteje od površin zazidljivih parcel, preostali del površine pa tvori površino nezazidanega stavbnega zemljišča, od katerega se odmerja nadomestilo;

b/ v kolikor stoji na površini zazidljivih parcel stavba, ki še nima določene gradbene parcele, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele, pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče v skladu z določili tega odloka.

II. OBMOČJA, NA KATERIH SE PLAČUJE NADOMESTILO

6. člen

(1) Celotna občina Izola je razvrščena v **tri območja**, na katerih se plačuje nadomestilo. Območja opredeljujejo lokacijske in druge prednosti, določene na podlagi naslednjih kriterijev:

- gostota javnih funkcij in poslovnih dejavnosti
- splošna opremljenost z infrastrukturo
- ustrezna namenska raba po prostorskem dokumentu
- dostopnost z javnimi prometnimi sredstvi
- strategija razvoja posameznih območij.

(2) Območja iz prvega odstavka so:

1. območje:

stavbna zemljišča, ki ležijo znotraj območja strnjene pozidave starega mestnega jedra Izole, za katero velja Odlok o sprejemu načrta prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole (I. faza), (Ur. Objave občine Izola, št. 25/81), ter so predvidena za prenovo.

2. območje:

a/ stavbna zemljišča, ki ležijo severno od Obalne ceste in vsa zemljišča, ki so znotraj ureditvenega območja mesta Izola (območje bivše Rude, Splošne bolnišnice Izola in turističnega naselja Belvedere), razen stavbnih zemljišč iz I.območja;

b/ naselja: Malija, Šared, Korte, Medoš, Nožed, Cetore, Mala Seva, Draga in Baredi.

3. območje:

vsa ostala stavbna zemljišča na območju občine Izola, ki se nahajajo izven 1. in 2. območja in so opremljena najmanj z vodovodnim, električnim in cestnim omrežjem.

7. člen

(1) Podrobnejše meje območij iz prejšnjega člena, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, so razvidne iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Grafični prikazi območij po prvem odstavku tega člena, so na vpogled pri pristojnem občinskem upravnem organu.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

8. člen

(1) Za **določitev višine nadomestila** se uporabljajo naslednja merila:

- a/ opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter možnost priključitve na te objekte in naprave
- b/ območja, namembnost ter smotrna izkoriščenost stavbnega zemljišča
- c/ izjemne ugodnosti v zvezi z pridobivanjem dohodka.

9. člen

(1) Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi napravami individualne in skupne rabe in možnost priključitve na te naprave se ovrednoti z naslednjim številom točk:

OPIS KOMUNALNE OPREMLJENOSTI	ŠTEVILO TOČK
a/ Opremljenost s cestami oziroma ulicami	
makadamska utrditev cestišča	5
asfaltirana utrditev cestišča ali tlakovana ulica	10
asfaltirana utrditev cestišč z enim hodnikom za pešce	15
urejene prometnice z obojestranskim hodnikom za pešce	20
b/ Opremljenost z javno razsvetljavo	10
c/ Opremljenost s parkirišči	
posebej urejena parkirišča in parkirne hiše	15
parkiranje ob vozišču	10
d/ Opremljenost z rekreacijskimi površinami	5
e/ Opremljenost z javnim potniškim prometom	5
f/ Opremljenost s kanalizacijo	
ločen sistem fekalne kanalizacije	5
ločen sistem meteorne kanalizacije	5
mešan sistem kanalizacije	7

g/ Opremljenost z vodovodnim omrežjem	10
h/ Opremljenost s hidrantnim omrežjem	5
i/ Opremljenost z električnim omrežjem	10
j/ Opremljenost s telefonskim omrežjem	10
k/ Opremljenost s kabelskim omrežjem	10
l/ Opremljenost s plinovodom	10

(2) Če je stanovanjska oziroma poslovna površina stavbe ali zemljišča priključena oziroma če obstaja možnost izvedbe priključka na komunalno infrastrukturo, se šteje, da je taka stanovanjska oziroma poslovna površina stavbe ali zemljišča komunalno opremljena.

(3) Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka, če je omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča do 100m.

10. člen

(1) Po **namembnosti** se stavbna zemljišča iz 6. člena odloka v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti razvrstijo v naslednje skupine:

Skupina A: proizvodne dejavnosti

Proizvodnja hrane in pijače, proizvodnja naftnih derivatov, proizvodnja tekstilij, usnjenih oblačil, tekstilnih in krznenih izdelkov, proizvodnja usnja, obutve in usnjenih izdelkov, obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, proizvodnja vlaknin, papirja in kartona ter izdelkov iz papirja in kartona, založništvo in tiskarstvo, proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov in umetnih vlaken, proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas, proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov, proizvodnja kovin in kovinskih izdelkov, proizvodnja strojev in naprav, proizvodnja električne in optične opreme, proizvodnja vozil in plovil, proizvodnja pohištva, gradbeništvo, rudarstvo in druge predelovalne dejavnosti, reciklaža, oskrba z električno energijo, plinom in vodo ter ostala dela v okviru predelovalnih dejavnosti;

Skupina B: kmetijstvo, lov in gozdarstvo, ribištvo in ribiške storitve

Skupina C: storitvene dejavnosti

- za trgovske namene, popravila motornih vozil in izdelkov široke porabe: prodaja, vzdrževanje in popravila motornih vozil, trgovina na drobno z motornimi gorivi, posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili in trgovina na drobno, razen z motornimi vozili, popravila izdelkov široke porabe;

- gostinstvo: dejavnost hotelov in podobnih obratov, dejavnost domov (razen dijaških in samskih domov), kampov in drugih nastanitvenih obratov, dejavnost prehrablenih gostinskih obratov, točenje pijač in dejavnost menz ter priprava in dostava hrane;

- promet, skladiščenje in zveze: kopenski promet, vodni promet, pomožne prometne dejavnosti, dejavnosti potovalnih in turističnih organizacij, pošta in telekomunikacije;

- druge storitvene dejavnosti: dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic, frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost, druge dejavnosti za nego telesa, zasebne zdravstvene ustanove in druge osebne storitve;

Skupina D: poslovne dejavnosti

Poslovanje z nepremičninami, najem in poslovne storitve in finančno posredništvo;

Skupina E: za namene javnih služb in storitev

Dejavnost javne uprave in obrambe, obvezno socialno zavarovanje, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, druge javne skupne in osebne storitvene dejavnosti (razen drugih storitvenih dejavnosti);

Skupina F: za stanovanjske namene

Stanovanja v več stanovanjskih stavbah, stanovanjske družinske hiše, samski domovi, dijaški domovi, počitniške enote in objekti, ki se uporabljajo za zasebno rabo.

Skupina G: poslovne dejavnosti – odprte (zunanje) površine

Nepokrita skladišča, interna parkirišča, delavnice na prostem, sejmišča, kampi, teniška igrišča in druge odprte površine namenjene športu, ki niso javnega značaja, odprti bazeni in kopališča, kamnolomi ter peskokopi, marine, pristanišča in pristaniške naprave in druge manipulativne površine, ki so potrebne za normalno obratovanje poslovne dejavnosti.

(2) **Glede na lokacijo in namembnost** se stavbna zemljišča točkujejo z naslednjim številom točk:

NAMEMBNOST OBMOČJA	I. OBMOČJE	II. OBMOČJE	III. OBMOČJE
Skupina A	250	300	120
Skupina B	100	150	120
Skupina C	200	250	75
Skupina D	300	350	200
Skupina E	100	130	50
Skupina F	25	10	20
Skupina G	100	120	60

(3) Za počitniške hiše in stanovanja se po tem odloku štejejo tisti objekti, za katere je bilo za ta namen izdano lokacijsko in gradbeno dovoljenje oziroma objekti, ki se uporabljajo za počitek ali oddih, oziroma hiše in stanovanja, v katerih nihče stalno ne prebiva.

11. člen

(1) Kjer obstoječa namembnost ni skladna s predvideno namembnostjo v prostorskem aktu, se pri točkovanju zazidanih stavbnih zemljišč upošteva obstoječa namembnost.

(2) Če ima zavezanec pri pristojnem sodišču registriranih večje število dejavnosti, se pri določitvi namembnosti upošteva tista dejavnost, ki se dejansko oz. pretežno izvaja v poslovnem prostoru.

(3) Za nezazidana stavbna zemljišča se upošteva namembnost, ki jo določa prostorski izvedbeni načrt oziroma pravnomočno lokacijsko dovoljenje.

12. člen

(1)) Za uporabo stavbnih zemljišč za namene, ki so navedeni v tem členu in ležijo v I. in II. območju, se obračunava nadomestilo z naslednjim številom točk:

NAMEN UPORABE POVRŠIN	I. OBMOČJE	II. OBMOČJE
Kioski in drugi začasni objekti :		

a/ za čas do 1 leta	200	250
b/ za čas nad 1 letom	150	200
Točilnice na prostem	300	400
Gostinski vrtovi	200	250
Ostale poslovne površine iz 2. člena	100	200

IV. ZAVEZANCI ZA PLAČILO

13. člen

(1) Zavezanci za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so neposredni uporabniki zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imetniki pravice razpolaganja oziroma lastniki, najemniki stanovanj oziroma poslovnih prostorov, imetniki stanovanjske pravice in zakupniki, v kolikor ni to v najemnih in drugih pogodbah drugače dogovorjeno) in je o tem pisмено obveščen pristojni občinski upravni organ.

(2) Prav tako so zavezanci plačila nadomestila uporabniki - najemniki stavbnih zemljišč, stavb in posameznih delov stavb, ki so v lasti Občine Izola.

(3) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se obračunava ne glede na to ali je stavbno zemljišče v uporabi ali ne, pri čemer se pri obračunu nadomestila upošteva namembnost za dejavnost, ki se je zadnja opravljala v objektu.

(4) Plačilna obveznost plačila nadomestila nastane:

a/ **ob nakupu novega stanovanja** z dnem, ko je sklenjena in notarsko overjena pogodba o nakupu nepremičnine, ki služi za vpis lastništva v pristojno zemljiško knjigo;

b/ **za graditelje novih stanovanjskih objektov** z dnem vselitve v objekt;

c/ **v primerih najema, zakupa ali služnosti** z dnem sklenitve pravnega posla;

č/ **v primeru nedokončanih objektov**, za katere je bilo izdano ustrezno dovoljenje za gradnjo, se obveznost plačevanja določi na osnovi izvedenega inšpekcijskega ogleda in ugotovljenega stanja na terenu.

V. OPROSTITUTEV PLAČILA NADOMESTILA

14. člen

(1) Nadomestilo **se ne plačuje:**

- za zemljišča, ki se uporabljajo za potrebe Ministrstva za obrambo,
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih in med državnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost,
- ter v ostalih z zakonom določenih primerih.

(2) Plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se, na zahtevo, **za dobo 5 let**, oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča (komunalni prispevek) in je ves čas trajanja oprostitve stalno prijavljen na naslovu, za katerega se uveljavlja oprostitev.

Zahteva za oprostitev mora biti:

- formalno popolna, utemeljena ter podana s strani upravičene osebe, najkasneje v roku 15 dni po nastanku obveznosti. V primeru pozitivne rešitve zahteve se pridobljena pravica do 5-letne oprostitve uveljavi z dnem prijave stalnega bivališča;
- v primeru nepopolne vloge upravni organ pozove zavezanca, da jo v določenem roku dopolni. Vloga se šteje za popolno z dnem, ko zavezanec odpravi njene pomanjkljivosti. Če kljub pozivu stranka v roku ne odpravi pomanjkljivosti, organ s sklepom takšno vlogo zavrže.

Zavezancu preneha pravica do oprostitve plačila nadomestila v primeru odtujitve nepremičnine pred potekom 5-letne oprostitve oziroma v primeru prekinitve stalnega bivanja na naslovu nepremičnine.

Pravica oprostitve plačila nadomestila, priznana prvemu lastniku nepremičnine, ni prenosljiva.

(3) Nadalje so oproščeni plačila nadomestila:

- invalidi po Zakonu o družbenem varstvu duševno in telesno prizadetih oseb
- zavezanci v primeru, da bi plačilo nadomestila ogrozilo njihovo nujno preživetje
- zavezanci, ki prejemajo denarno socialno pomoč po določilih Zakona o socialnem varstvu
- zavezanci, ki prejemajo varstveni dodatek po določilih Zakonu o varstvenem dodatku.

V primeru uveljavljanja oprostitve iz prve, druge in tretje alineje so zavezanci občinskemu upravnemu organu dolžni predložiti pisno mnenje Centra za socialno delo. Zavezancu se oprostitev prizna le za obdobje, ki je navedeno v mnenju pristojne službe za socialno delo.

(4) Oprostitev plačila nadomestila zavezanec lahko uveljavlja tudi v primeru elementarnih in drugih nezgod.

15. člen

(1) Javni zavodi, katerih ustanovitelj je Občina Izola in se pretežno financirajo iz občinskega proračuna, so oproščeni plačila nadomestila.

(2) O oprostitvi plačila nadomestila iz 2., 3. in 4. odstavka 14. člena tega odloka, odloča župan Občine Izola, na predlog pristojnega občinskega organa.

(3) O morebitnih drugih oprostitvah, ki v tem odloku niso navedene, odloča Občinski svet Občine Izola na predlog župana.

(4) Plačila nadomestila so v celoti oproščeni tudi lastniki oziroma uporabniki posameznih objektov, ki so kot umetnostni, arhitekturni in etnološki spomeniki razglašeni po 6. in 7. členu Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola (Ur. Objave št. 31/84 in 15/90).

IV. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

16. člen

(1) Letna višina nadomestila po merilih iz 6., 9. in 10. člena tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži z zavezančevu stanovanjsko ali poslovno površino oziroma s površino zavezančevega nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

(2) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča iz 12. člena tega odloka se določi tako, da se vsota točk pomnoži z velikostjo zasedene površine ter vrednostjo točke in se poračuna skladno s številom dni uporabe.

17. člen

(1) Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Izola določi, do konca leta za naslednje leto, Občinski svet na predlog župana in je lahko različna za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče.

(2) Podatke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča posreduje Občina Izola pristojnemu davčnemu organu najpozneje do 31. decembra tekočega leta.

18. člen

(1) Občina mora za namene nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča uporabiti podatke, ki so vpisani v kataster stavb kot katastrski ali registrski podatki v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin. Lahko pa uporabi tudi podatke katastra stavb, ki so prevzeti iz drugih evidenc. Podatke o površini zemljiških parcel, ki so vključene v območja plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, pridobi občina iz uradnih evidenc v zemljiškem katastru.

(2) Za namene odmere nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča pridobi občina podatke o namenski rabi prostora iz lastnih evidenc, ki so določene z veljavnimi prostorskimi sestavinami občinskega dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana oziroma občinskim prostorskim planom in veljavnimi izvedbenimi prostorskimi akti.

Podatke o površini zemljiških parcel, ki so vključene v območja, za katera je občina določila, da se na njih plačuje nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča, pridobi občina iz uradnih evidenc zemljiškega katastra.

19. člen

(1) Za izračun nadomestila se uporabljajo podatki, ki jih je občinski upravi dolžan posredovati zavezanec sam ali na poziv občinske uprave, in sicer v roku 15 dni od prejema poziva, ter podatki pridobljeni iz uradnih evidenc. V istem roku je zavezanec dolžan posredovati vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila. V kolikor zavezanci ne posredujejo zahtevanih podatkov v 15.dneh od poziva in pristojni upravni organ ne razpolaga z ustreznimi podatki o nepremičnini, se za osnovo pri odmeri nadomestila upoštevajo pavšalne površine:

- za individualno stanovanjsko hišo 300 m²
- za stanovanja v več stanovanjskih hišah 150 m².

20. člen

(1) Pristojna služba Ministrstva za finance izda zavezancem za plačilo nadomestila odločbe o odmeri nadomestila, na podlagi vrednosti točke in meril za izračun nadomestila po tem odloku, v skladu z določili zakona, ki ureja davčni postopek.

(2) Glede postopka izvršbe, vračila in odpisa nadomestila se uporabljajo določila zakona, ki ureja davčni postopek.

IX. KAZENSKE DOLOČBE

21. člen

(1) Pravna oseba, ki ne vloži prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravih površin oziroma sprememb, se kaznuje z denarno kaznijo do 1500 EUR.

(2) Z denarno kaznijo do 250 EUR se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena ter vse fizične osebe, ki ne vložijo prijave za nadomestilo ali ne prijavijo pravih površin oziroma sprememb.

22. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja občinska inšpekcija.

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 4/9 z dne 5.3.2009) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

23. člen

(1) Vse pravice, ki so jih pridobili zavezanci za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča pred uveljavitvijo tega odloka, ostanejo v veljavi.

24. člen

(1) Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Izola (Uradno prečiščeno besedilo, Uradne objave Občine Izola, št. 21/ 2005).

25. člen

Ta odlok stopi v veljavo 15 dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola, uporabljati in se uporablja od s 1.1.2010.

Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 17/10 z dne 5.8.2010) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

20. člen

Ostala določila osnovnega Odloka ostanejo še naprej v veljavi in brez sprememb.

21. člen

Župan mora najkasneje do 30.01.2009 uskladiti akt o organizaciji in delu ter o sistemizaciji del in nalog občinske uprave z Zakonom o javnih uslužbencih, podzakonskimi predpisi in tem odlokom.

22. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Izola (Uradne objave, št. 19/2011 z dne 20.10.2011) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

5. člen

Ta odlok stopi v veljavo 15 dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola, uporabljati in se uporablja od s 1.1.2011.

Številka: 422-71/2017
Izola, _____

Župan
Občine Izola
mag. Igor KOLENC