OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: http://www.izola.si/

Številka: 352-66/2017
Datum: 29.1.2018

OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem za Nepremičnino del stavbe ID znak: 2626-668-16

Državni zbor republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010 in sprem. - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 17.11.2010.

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena ZSPDSLS o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (Uradne objave št. 15/99 in sprem.) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Četrti odstavek 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premičnega premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnina - del stavbe ID znak: 2626-668-16 v izmeri 51,50 m2, je uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2018, in sicer pod točko A-stavbe, zaporedno številko 4.

Predmet razpolaganja je nepremičnina – del objekta ID znak 2626-668-16, ki se nahaja v objektu Prečna ulica 6, Izola. Gre za objekt v nizu, ki se stika z drugimi objekti. Predmet prodaje je mansardno stanovanje višine od 0,87m do 1,94 m (v najvišjem stojnem delu stanovanja) v izmeri 51,5 m2. Stanovanje je potrebno temeljite obnove tako tlakov, zidov (zaradi vlage), kot tudi kopalnice in prenove stavbnega pohištva, saj ga je pred časom zalila voda. Zaradi navedenega se stanovanje ne oddaja že nekaj let.

Skladno s prostorskim delom družbenega plana Občine Izola, leži nepremičnina v planski celoti 2, natančneje v planski celoti S 2/1 – stanovanja v historičnem mestnem jedru. Nahaja se ob Prečni in Tržaški ulici in skladno z grafično prilogo »Varstveni režim za ambiente«,

avgust 1995, Strokovne podlage za PUP – Staro mestno jedro Izola, nista posebej varovani iz vidika naravne ali kulturne dediščine.

Cilj prodaje navedenih nepremičnin je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Predmetna nepremičnina je bremen prosta, Občina Izola je njen dejanski in zemljiškoknjižni lastnik.

Izklicna vrednost nepremičnine ni nižja od cenitve, ki jo je pripravil sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Igor Zabukovec in je povzeta po REN-u in znaša 64.000,00 EUR (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bilo za podajo mnenja zaprošeno tudi JP Komunala Izola d.o.o. in krajevna skupnost, ki v zvezi z navedeno prodajo nista dala pripomb (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

Kot izbrano metodo se v konkretnem primeru, skladno z 20. in 21. členom ZSPDSLS, izbere metodo javne dražbe oz. javnega zbiranja ponudb, saj je tako zagotovljena preglednost postopkov ter se upošteva cilj ravnanja s posameznim stvarnim premoženjem.

Javna dražba bo izvedena pod enakimi splošnimi pogoji, kot veljajo za ostale prodaje zemljišč po metodi javne dražbe in so bili potrjeni na 12. redni seji občinskega sveta dne 26.5.2016.

Po izvedeni javni dražbi bo strokovna služba dopolnila besedilo pravnega posla, ki je predmet odločanja, in sicer z osebnimi podatki dražitelja, ki bo ponudil najvišjo ceno.
Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

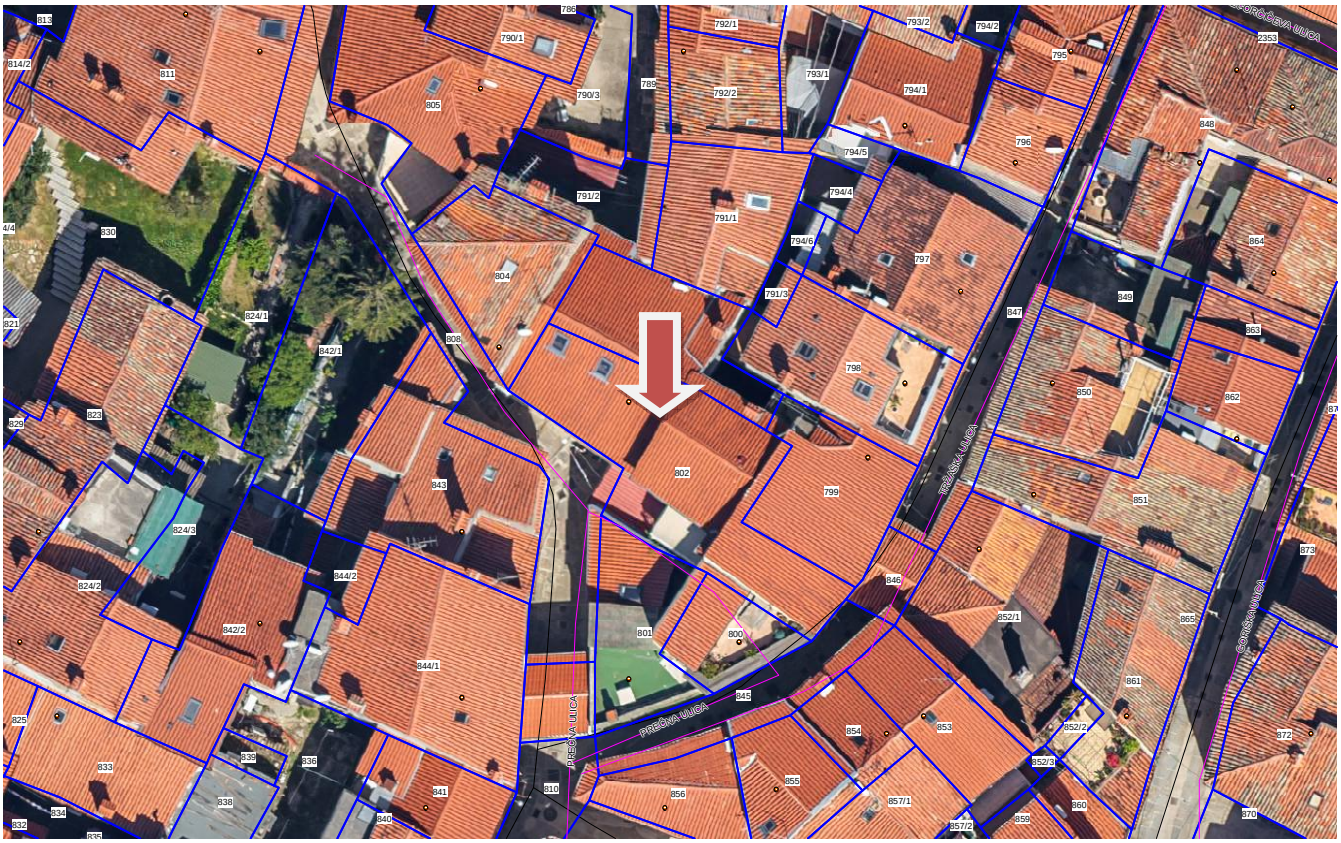
Pravni posel mora biti sklenjen v 1 letu od 15.11.2017, sicer se šteje, da je stranka od svoje namere odstopila.

Obrazložitev pripravila:
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
Patricija Fabijančič Močibob

Vodja UPN:
mag. Marko Starman

Župan:
mag. Igor KOLENC

Priloge:
- načrt parcele,
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,
- urbanistično mnenje,
- zemljiškoknjižni izpisek.


PREŠERNOVA ULICA
PREŠERNOVA ULICA
PREŠERNOVA ULICA
GORIČEVA ULICA
813
814/2
811
788
790/1
790/3
789
792/1
792/2
793/1
793/2
794/1
794/2
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
791/1
791/2
791/3
794/4
794/5
794/6
847
848
849
850
851
852/1
852/2
852/3
853
854
855
856
857/1
857/2
858
859
860
861
862
863
864
865
872
873
370
2353
824/1
824/2
824/3
842/1
842/2
843
844/1
844/2
845
846
821
825
828
829
832
833
834
835
836
838
839
840
841
810

Osnutek!

OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor Kolenc, matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801
(v nadaljevanju: prodajalka)

in

_____ (v nadaljevanju: kupec)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014 v nadaljevanju: Uredba), naslednjo

P R O D A J N O P O G O D B O

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka zemljiškoknjižna in dejanska lastnica nepremičnine – dela objekta ID znak: 2626-668-16, v izmeri 51,5 m2;
- je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe, v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2018 s spremembami in dopolnitvami, vpisana pod točko A - stavbe, pod zap. št. 4;
- je Občinski svet občine Izola na svoji __ redni seji dne _____ potrdil pravni posel v predlagani obliki;
- je prodajalka za prodajo nepremičnine iz prve alineje tega člena objavila javno dražbo, ki je bila objavljena na spletnih straneh občine Izola dne _____ ter jo opravila dne _____;
- je kupec na javni dražbi uspel kot najugodnejši dražitelj.

2. člen

Prodajalka prodaja bremen prosto nepremičnino – del objekta ID znak: 2626-668-16 v izmeri 51,5 m2, kupec pa kupuje navedeno nepremičnino do celote.

3. člen

Kupnina za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe, je določena na podlagi najvišje cene, ki jo je podal najugodnejši dražitelj oz. kupec in znaša _____EUR (brez davka).

Stranki sta sporazumni, kupec pa se izrecno strinja, da je plačilo kupnine iz prejšnjega odstavka bistvena sestavina te pogodbe.

4. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je kupec prodajalcu dne _____ že plačal varščino v višini najmanj 10 % izklicne cene, in sicer _____ EUR (brez davka).
Pogodbeni stranki se dogovorita, da se varščina všteje v kupnino.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati preostali del kupnine iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški prodajnega postopka znašajo 300,00 EUR (brez DDV), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

5. člen

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, le-temu nemudoma izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

6. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da ta pogodba prične veljati ob podpisu vseh strank. V primeru, da kupec v roku 30 dni od pričetka veljavnosti te pogodbe, ne poravna vseh obveznosti po tej pogodbi v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

7. člen

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare. Kupec se s podpisom te pogodbe izrecno zavezuje, da v kolikor bi se na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, izkazala potreba po javni infrastrukturi, občini Izola dati brezplačno služnost za ureditev potrebne infrastrukture. Služnost se ustanovi v najmanjšem možnem obsegu, potrebnem za namen posamezne komunalne infrastrukture. Služnost ne sme prekomerno posegati v lastninsko pravico kupca, pri čemer prekomernost pomeni polaganje komunalnih vodov, ki jih ne bo mogoče speljati drugje oz. z nesorazmernimi stroški za lastnika/ upravljavca komunalnih vodov.

Upravljavec oz. vzdrževalec je dolžan po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini.

8. člen

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo, davčne pristojbine ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

9. člen

Pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka dva izvoda, kupec dva izvoda, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Številka: 352-66/2017

Datum:

Prodajalka: Kupec:
Občina Izola – Comune di Isola
Župan
mag. Igor Kolenc

Osnutek!

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju ZLS), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47-13-ZDU-1G, 50/2014 in 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 17/12 in 6/14), je Občinski svet občine Izola na svoji _____ seji dne ____sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje predlagani pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko in najugodnejšim dražiteljem, kot kupcem za nepremičnino – del objekta ID znak: 2626-688-16, za izklicno ceno 64.000,00 EUR (v ceni ni vštet davek, ki ga plača kupec).

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

3.

Pravni posel mora biti sklenjen v roku enega leta od 15.11.2017.

4.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
mag. Igor KOLENC

Vročiti:

- zadeva št.: 352-66/2017

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA UREJANJE PROSTORA – UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si

Številka: 3502-261/2017
Datum: 17.11.2017

V00013263

Občina Izola	Sig. zn.: 321007
Prejeto: 20.11.2017	Št. prilog:
Št. zad.: **352-66/2017**	
V seznanitev:	Vrednost:

URAD ZA UPRAVLJANJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM

Zadeva: Urbanistično mnenje
Zveza: Vaša vloga pod št. 352-66/2017

1. Namen

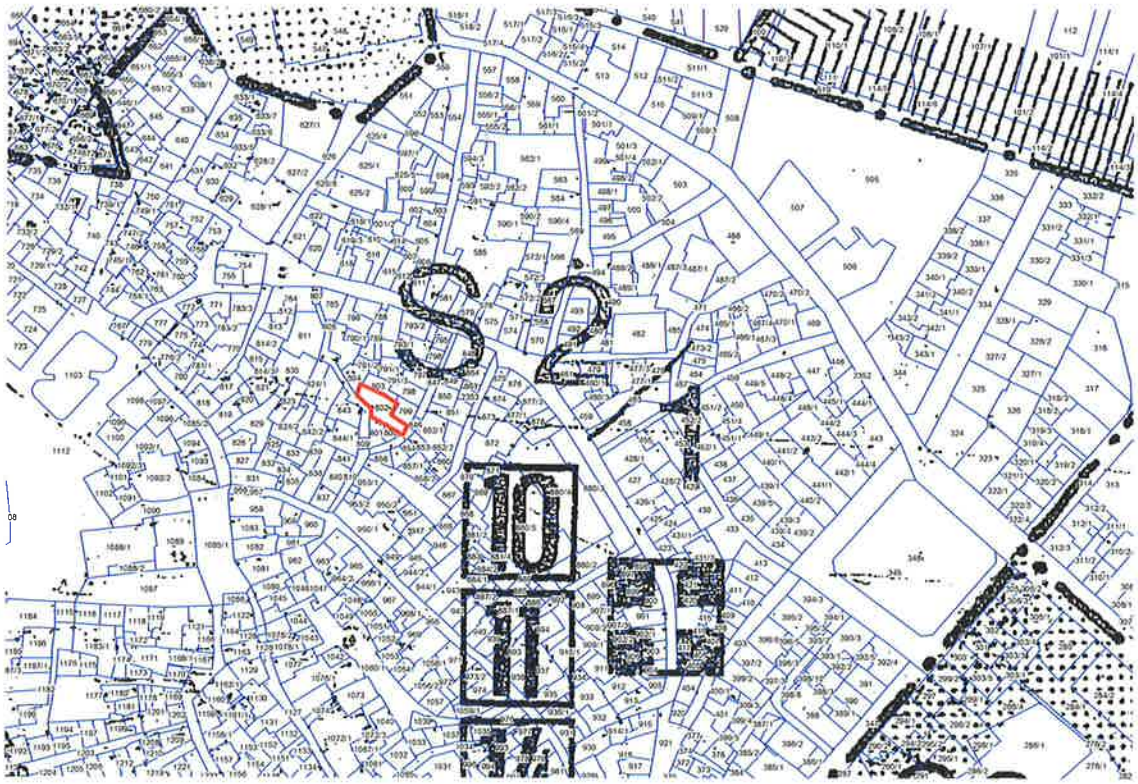
Občina Izola kot etažna lastnica v objektu Prečna ulica 6, Izola, parcelna št. 802 k.o. Izola, namerava prodati stanovanje v njeni lasti.

V postopku nas naprošate po podatku, ali je eventualna prodaja z urbanističnega vidika možna oziroma dopustna.

2. Določila prostorskih in drugih aktov

2.1. V prostorskem delu družbenega plana občine Izola (Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04 in 76/08) – *v nadaljevanju plan*, parcela št. 802 k.o. Izola, leži v planski celoti 2, historično mestno jedro – Delamaris – Avtocamp »Jadranka«, natančneje v planski celoti S 2/1 – stanovanja v historičnem mestnem jedru. Skladno z grafično prilogo Namenska raba površin SDP II sodita obravnavani parceli v stanovanjsko območje.

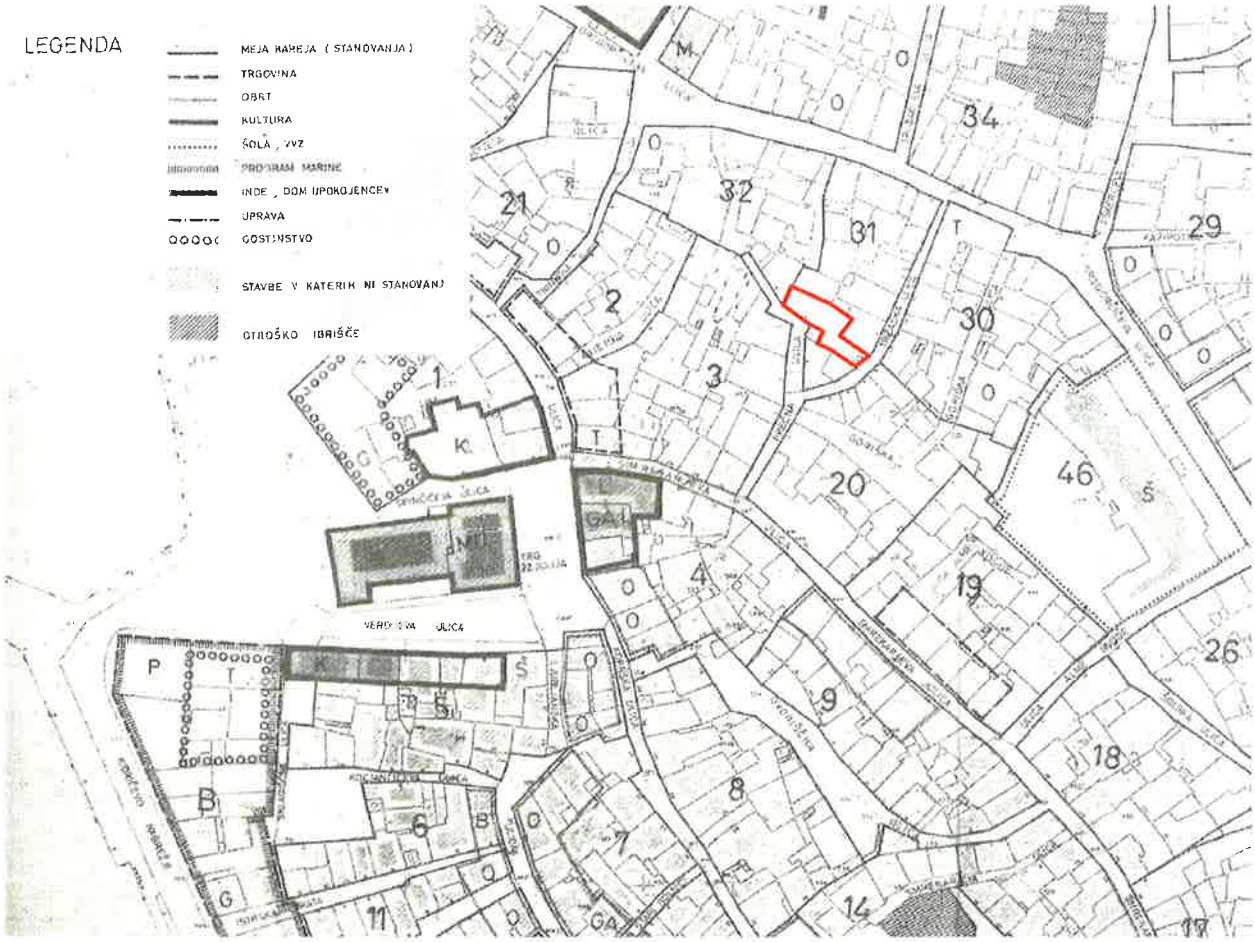
Slika 1: SDP II. Kartografska dokumentacija k planu: Območja prostorskih izvedbenih aktov/Plan, list št. 31A-1,2000 (izsek)



2.2. Širše območje, v katerem se nahaja parcela št.802 k.o. Izola, se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izola (1. faza) (Ur. objave št. 25/81), Pravilnik za izvajanje prenove (asanacija) starega mestnega jedra Izola – *v nadaljevanju SMJ.*

2.3. Iz grafične priloge pravilnika STM št. 6.2 Funkcionalno coniranje je razvidno, da sodi obravnavana parcela v stanovanjski kare št.31.

Slika 2: STM, grafična priloga št. 6.2 Funkcionalno coniranje, 1978, 1979 (izsek)



2.4. Gospodarska infrastruktura

- Obravnavana zemljiška parcela in objekt na njej se nahaja tik ob javni poti z oznako JP 641220 PREČNA ULICA, odsek »Prečna ulica«, št. 641221 ter javne poti JP 641230 TRŽAŠKA ULICA, odsek »Tržaška ulica«, št. 641231 *(Vir podatkov: Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Izola – Uradno prečiščeno besedilo (Uradne objave Občine Izola, št. 4/2013); Odlok o občinskih cestah, Uradne objave občine Izola št. 4/99, 10/99, 8/03 in GIS Občine Izola).*
- V cestnem telesu Tržaške in Prečne ulice potekajo javni vod mešanega kanalizacijskega omrežja, vodovodnega omrežja in javne razsvetljave *(Vir podatkov: GIS Občine Izola)*. Na območju je speljano tudi električno omrežje.

2.5. Kulturna dediščina

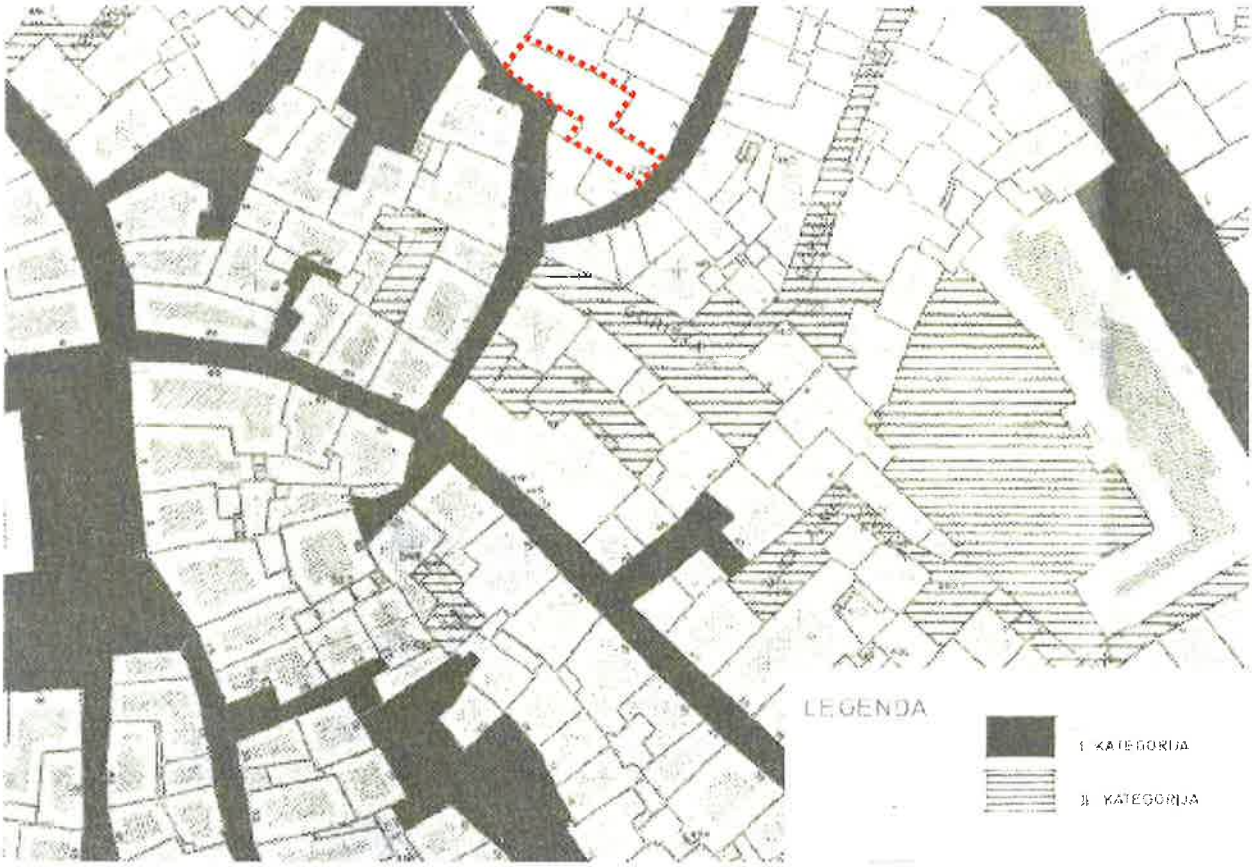
- Obravnavana parcela se nahaja v območju naselbinske dediščine *Izola – mestno jedro*, ki je z odlokom razglašena za spomenik, EŠD 193.
  (Vir podatkov: Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola, Ur. objave občine Izola, št. 31/84, 16/85, 15/90; SDP - Zasnova varstva kulturne dediščine, list št. 6 in Strokovne podlage – Območja varstva kulturne in naravne dediščine izdelal MZVNKD Piran, april 1985 in Posebne strokovne podlage – MZVNKD Piran, oktober 1995)

- Skladno z registrom nepremične kulturne dediščine in varstvenimi režimi kulturne dediščine je iz interaktivne karte geolokacijskih podatkov razbrati, da leži obravnavana parceli v območju, zavarovanem kot arheološka dediščina *Izola - arheološko najdišče Izola mesto*, EŠD 194.
  (Vir podatkov: Spletni pregledovalnik pravnih režimov varstva kulturne dediščine, http://giskd6s.situla.org/evrd/, 06.12. 2016)
- Skladno z grafično prilogo Ambientalna valorizacija, Prenova starega mestnega jedra Izole, št. 1.10.3. Piran, Ljubljana, 1978-79, obravnavana parcela ni kategorizirana.
- Skladno z grafično prilogo Varstveni režim za ambiente, avgust 1995, Strokovne podlage za PUP – Staro mestno jedro Izola, obravnavano zemljišče ni varovano iz vidika naravne ali kulturne dediščine.

3. Zatečeno stanje

Iz Ortofoto posnetka in Registra stavb (Vir: GIS Občine Izola) ter iz ogleda na terenu je razvidno, da se na zemljiški parceli št. 802 k.o. Izola nahaja stanovanjska stavba.

Slika 3: STM, grafična priloga št. 1.10.3 Ambientalna valorizacija, 1978, 1979 (izsek)



Slika 4: Ortofoto posnetek + DKN (GIS Občine Izola)

4. Mnenje/ugotovitve

Iz urbanističnega vidika je prodaja dela stavbe na parceli št. 802 k.o. Izola, možna.

Objekt se nahaja v strnjenem mestnem jedru Izole, gre za objekt v nizu, ki se stika z drugimi objekti. Značilnost takih objektov je, da se velikokrat prostori enega objekta nahajajo na območju sosednjega objekta, na zemljiški parceli sosednjega, stikajočega se objekta.
Lastniki objektov so se v preteklosti pred izvajanjem rekonstrukcij, dozidav in raznih posegov medsebojno dogovarjali z ali brez pisnih dogovorov o možnih posegih na stikajočih se parcelah. Zaradi navedenega se danes izkazuje, da so elaborati etažne lastnine in geodetski posnetki velikokrat še nekoliko nedorečeni in neusklajeni z dejanskim stanjem.
Pred morebitno prodajo stanovanja, je potrebno preveriti skladnost etažnega načrta z dejanskim stanjem.
Poleg navedenega je bistvenega pomena preverba ali ima objekt uporabno dovoljenje / ali so bili morebitni posegi (dozidave, spremembe namembnosti, rekonstrukcije in število stanovanjskih enot, itd.) izvedeni na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. **Potrebno je preveriti ali je celoten objekt legalno zgrajeni objekt.**

Pripravila:
Višja svetovalka za urbanizem
Teura RASCHINI

Vodja urada za urejanje prostora
Vesna VIČIČ

Poslati:
- naslov
- spis

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Uporabnik:PFMOCIBOB

Četrtek, 30 November, 2017 8:47:01

Transakcijska številka: 1100783892897

Podatki o stavbi in njenih delih:
Katastrska občina: 2626 IZOLA
Št. stavbe: 668

Opisni podatki o stavbi

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Številka stavbe	Vrsta podatkov	Datum zadnje spremembe
2626	IZOLA	668	Katastrski	24.03.2017

Višina stavbe [m]	Število etaž	Številka pritlične etaže	Neto tlorisna površina stavbe [m2]	Dejanska raba stavbe
10,0	4	1	413,2	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi

Podatki o delih stavbe

Št. dela stavbe	Št. stanovanja ali poslovnega prostora	Občina, Naselje/Naslov	Neto tlorisna površina [m2]	Uporabna površina [m2]	Vrsta podatkov	Dejanska raba	Št. ZKVL	Št. etaže	Datum zadnje spremembe
1	1	Izola, Prečna ulica 6	65,8	0,0	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	--	2	24.03.2017
2	2	Izola, Prečna ulica 6	57,0	0,0	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	--	3	24.03.2017
3	3	Izola, Prečna ulica 6	36,5	0,0	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	--	2	24.03.2017
6	6	Izola, Prečna ulica 6	56,5	0,0	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	--	3	24.03.2017
7	7	Izola, Prečna ulica 6	96,7	0,0	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	--	3	24.03.2017
8	-	Izola, Prečna ulica 6	36,6	-	Katastrski	13-SKUPNA RABA	--	1	24.03.2017
9	-	Izola, Prečna ulica 6	11,7	-	Katastrski	13-SKUPNA RABA	--	1	24.03.2017
10	-	Izola, Prečna ulica 6	0,9	-	Katastrski	13-SKUPNA RABA	--	1	24.03.2017
16	4	Izola, Prečna ulica 6	51,5	37,5	Katastrski	1122100-Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	--	1	24.03.2017

Prostori delov stavb

Št. dela stavbe	Vrsta prostora	Naziv vrste prostora	Površina [m2]
16	10	Klet, shramba	14

Podatki o upravljavcih delov stavb

Št. dela stavbe	Matična številka	Naziv	Sedež	Status
16	5874190	OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	Začasni upravljavec

Podatki o lastništvu delov stavb

Št. dela stavbe	Leto rojstva / MŠ	Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Delež
1	1959	KARLOVIČ MILENA	Izola, Prečna ulica 6, 6310 Izola - Isola	1/1
2	1961	KUKAJ IMER	Izola, Prečna ulica 6, 6310 Izola - Isola	1/1
3	1941	GUARDJANČIČ IVANKA	Kopriva 27, 6221 Dutovlje	1/1
6	1943	ŠONC METOD MARJAN	Tomaj 13, 6221 Dutovlje	1/2
6	1953	ŠONC SILVANA	Tomaj 13, 6221 Dutovlje	1/2
7	5874190	OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	1/1
8	-	Del stavbe 2626-668-6	Naslov ne obstaja v uradnih evidencah.	0/1
8	-	Del stavbe 2626-668-3	Naslov ne obstaja v uradnih evidencah.	0/1
8	-	Del stavbe 2626-668-4	Naslov ne obstaja v uradnih evidencah.	0/1
8	-	Del stavbe 2626-668-2	Naslov ne obstaja v uradnih evidencah.	0/1
8	-	Del stavbe 2626-668-5	Naslov ne obstaja v uradnih evidencah.	0/1
8	-	Del stavbe 2626-668-1	Naslov ne obstaja v uradnih evidencah.	0/1
9	-	Del stavbe 2626-668-2	Naslov ne obstaja v uradnih evidencah.	0/1
9	-	Del stavbe 2626-668-1	Naslov ne obstaja v uradnih evidencah.	0/1

10	-	Del stavbe 2626-668-4	Naslov ne obstaja v uradnih evidencah.	0/1
10	-	Del stavbe 2626-668-5	Naslov ne obstaja v uradnih evidencah.	0/1
10	-	Del stavbe 2626-668-2	Naslov ne obstaja v uradnih evidencah.	0/1
16	5874190	OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	1/1

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.11.2017 - 8:48:42

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 2626-668-16

katastrska občina 2626 IZOLA **stavba** 668 **del stavbe** 16 (ID 6703366)
vrsta: 6 - glej opis
opis:
naslov: PREČNA ULICA 6, 6310 Izola - Isola, Slovenija

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
   delež: 0/0
   na nepremičnini: **katastrska občina** 2626 IZOLA **stavba** 668 (ID 5381539)
   ID pravice 18580721

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 18580720
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
   firma / naziv: OBČINA IZOLA
   naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 28.03.2017 11:16:13

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini