



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-147/2018

Datum: 26.8.2019

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem za nepremičnine z ID znaki: parcela 2626 3196/10, parcela 2626 3182/3, parcela 2626 3172/12, parcela 2626 3137/11 in parcela 2626 3175/3

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018.

Četrti odstavek 29. člena ZSPDSLS-1 določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki ju za to pooblasti organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Pooblastilo se podeli za posamezni pravni posel.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja. Četrti odstavek 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnine so uvrščene v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2019 in sicer pod točko B - zemljišča, pod zaporednimi številkami 87 do 91.

Nepremičnine z ID znaki: parcela 2626 3196/10 v izmeri 9.067 m², parcela 2626 3182/3 v izmeri 3.604 m², parcela 2626 3172/12 v izmeri 3.083 m², parcela 2626 3137/11 v izmeri 555 m² in parcela 2626 3175/3 v izmeri 327 m² (skupaj 16.636 m²), se nahajajo v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu Livade - zahod (Ur. objave Občine Izola, št. 10/04,

22/04 – sklep o odpravi napake v grafičnem delu, 20/07 - sklep o odpravi očitne napake, 10/2010, 13/2010, 15/2010 - sklep o odpravi očitne napake, E-Uradne objave občine Izola, št. 8/15) – v nadaljevanju: ZN Livade-zahod. Iz grafičnega prikaza ZN Livade-zahod: Prikaz notranjih ureditvenih območij, marec 2004, list št. 5, je razvidno, da se vse obravnavane zemljiške parcele nahajajo znotraj notranjega ureditvenega območja B3. Skladno s 4. členom ZN Livade-zahod je glede na namembnost, funkcijo in oblikovanje prostora območje deljeno na ureditvene cone. Območje B3 je namenjeno stanovanjem. Skladno s 5. členom ZN Livade-zahod so v območju B3 predvideni naslednji posegi:

- gradnja objektov s stanovanji ter s parkirišči v kletnih etažah in možnostjo ureditve poslovnih prostorov v pritličjih,
- gradnja parkirišč,
- ureditev peš površin in ozelenitve.

Predmetno območje ni pozidano. Deloma je zatravljeno, zaraščeno, deloma se uporablja za namen vrtičkarstva, preko območja poteka poljska netlakovana pot.

Cilj prodaje navedenih nepremičnin je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnine bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Izklicna cena za vse nepremičnine skupaj znaša 2.376.000,00 EUR (davek ni vštet v ceno) in ni nižja od ocene vrednosti, ki jo je pripravil sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Salko Pivač (2.375.948,00 EUR oz. 142,82 EUR/m², dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

V zvezi s predmetnim pravnim poslom sta bila za podajo mnenja zaprosena JP Komunala Izola d.o.o. in krajevna skupnost, ki v zvezi z prodajami nista podala pripomb (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo javnega dražbe, saj vrednost prodaje presega 20.000,00 EUR (51.člen ZSPDSLS-1). Po izvedeni javni dražbi bo strokovna služba dopolnila besedilo pravnega posla, ki je predmet odločanja, in sicer z osebnimi podatki najugodnejšega ponudnika, s katerim bo izvedena prodaja predmetnih nepremičnin.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Pravni posel mora biti sklenjen najkasneje do 31.3.2020, sicer se šteje, da je stranka od svoje namere odstopila.

Obrazložitev pripravil:

Urad za upravljanje z

občinskim premoženjem

Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve

in nepremičnine

Žanin Gruden

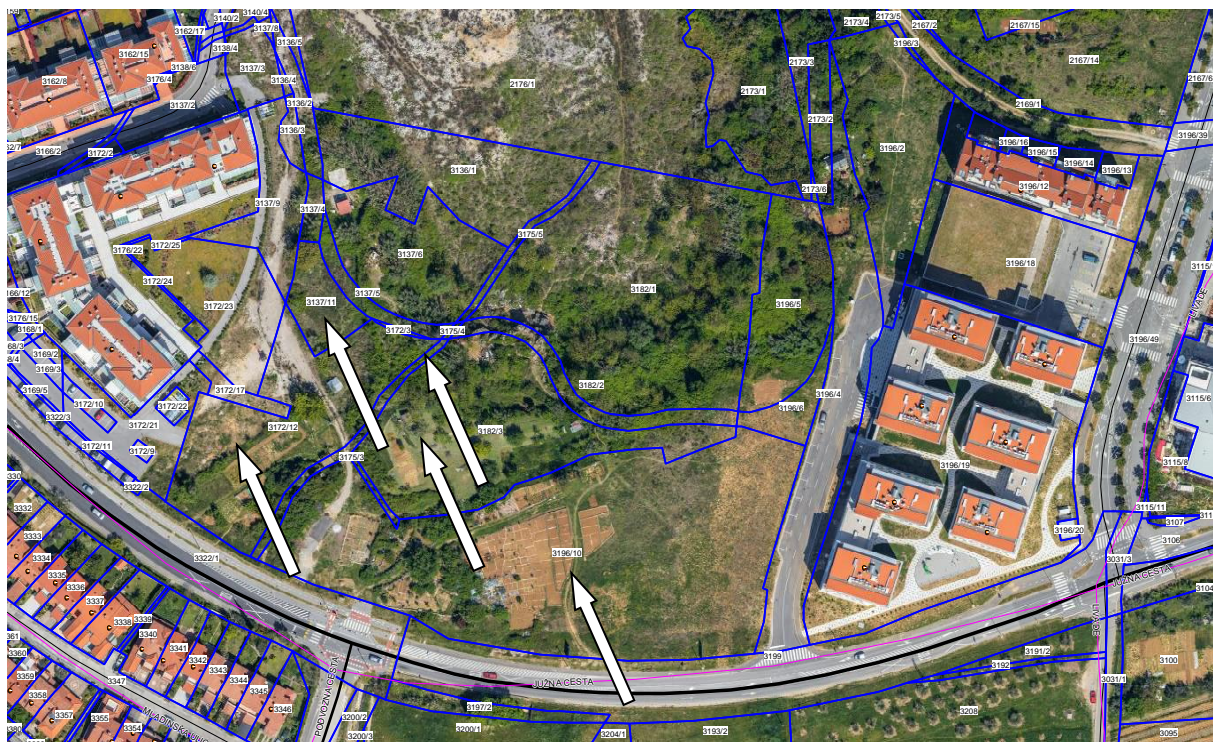
Vodja UPN:

mag. Marko Starman

Župan:
Danilo Markočič

Priloge:

- načrt parcele,
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,
- zemljiškoknjižni izpiski,
- urbanistični podatki,
- mnenje upravljavca občinskih cest.



Osnutek!

OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan Danilo MARKOČIČ, matična številka: 5874190000, ID za DDV: SI16510801
(v nadaljevanju: prodajalka)

In

_____ EMŠO/matična številka: _____, davčna številka: _____
(v nadaljevanju: kupec)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018 - v nadaljevanju Uredba), naslednjo

PRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin ID znak: parcela 2626 3196/10 v izmeri 9.067 m², parcela 2626 3182/3 v izmeri 3.604 m², parcela 2626 3172/12 v izmeri 3.083 m², parcela 2626 3137/11 v izmeri 555 m² in parcela 2626 3175/3 v izmeri 327 m²;
- so nepremičnine, ki so predmet te pogodbe v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2019 vpisane pod točko B - zemljišča, pod zaporednimi številkami 87 do 91.
- je prodajalka za prodajo nepremičnin iz prve in druge alineje tega člena objavila javno dražbo, ki je bila objavljeno na spletni strani Občine Izola dne _____ in jo opravila dne _____;
- je kupec uspel kot najugodnejši ponudnik;
- je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne _____ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

2. člen

Prodajalka prodaja bremen proste nepremičnine ID znak: parcela 2626 3196/10 v izmeri 9.067 m², parcela 2626 3182/3 v izmeri 3.604 m², parcela 2626 3172/12 v izmeri 3.083 m², parcela 2626 3137/11 v izmeri 555 m² in parcela 2626 3175/3 v izmeri 327 m², kupec pa kupuje navedene nepremičnine do celote.

3. člen

Kupnina za nepremičnine iz 2. člena te pogodbe, je določena na podlagi najvišje ponudbe, ki jo je podal uspeli ponudnik in znaša _____ EUR (davek ni vštet v ceno).

Stranki sta sporazumni, kupec pa se izrecno strinja, da je plačilo kupnine iz prejšnjega odstavka bistvena sestavina te pogodbe.

4. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je kupec prodajalcu dne _____ že plačal varščino v višini _____ % izklicne cene v višini _____ EUR.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se varščina všteje v kupnino. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od izstavitve računa na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu po podpisu pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe. Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bo izpolnil v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški postopka znašajo 300,00 EUR (brez DDV), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

5. člen

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, le-temu nemudoma izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

6. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da prične ta pogodba veljati s podpisom obeh pogodbenih strank. V primeru, da kupec v roku 30 dni od pričetka veljavnosti te pogodbe, ne poravna kupnine v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

7. člen

Kupcu je znana lega, velikost in kakovost nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare. Kupec se s podpisom te pogodbe izrecno zavezuje, da v kolikor bi se na nepremičninah, ki so predmet te pogodbe, izkazala potreba po javni infrastrukturi, Občini Izola dati brezplačno služnost (ali stavbno pravico) za ureditev potrebne infrastrukture. Služnost/stavbna pravica se ustanovi v najmanjšem možnem obsegu, potrebnem za namen posamezne komunalne infrastrukture. Služnost ne sme prekomerno posegati v lastninsko pravico kupca, pri čemer prekomernost pomeni polaganje komunalnih vodov, ki jih ne bo mogoče speljati drugje oz. z nesorazmernimi stroški za lastnika/upravljavca komunalnih vodov.

Upravljavec oz. vzdrževalec je dolžan po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini.

8. člen

Stranki sta soglasni, da se na nepremičnini, ki je predmet pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

9. člen

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na dodano vrednost, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

10. člen

Za nično se šteje pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, funkcionarju ali javnemu uslužbencu obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev ravnanja, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali

posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, funkcionarju ali javnemu uslužbencu, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

11. člen

Pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka 3 izvode, kupec en izvod, (1) en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v pristojni zemljiški knjigi.

Številka: 478-191/2019

Datum:

Prodajalka:
Občina Izola – Comune di Isola
Župan
Danilo Markočič

Kupec:

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA

Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 49/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB) je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje predlagani pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, kot prodajalko in najugodnejšim ponudnikom kot kupcem za nepremičnine, kot sledi:

- ID znak: parcela 2626 3196/10 v izmeri 9.067 m2,
- ID znak: parcela 2626 3182/3 v izmeri 3.604 m2,
- ID znak: parcela 2626 3172/12 v izmeri 3.083 m2,
- ID znak: parcela 2626 3137/11 v izmeri 555 m2 in
- ID znak: parcela 2626 3175/3 v izmeri 327 m2,

se skupaj prodajajo po izklicni ceni najmanj 2.376.000,00 EUR oz. 142,82 EUR/m2 (cene ne vsebujejo pripadajočega davka).

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za prostor in nepremičnine, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen najkasneje do 31.3.2020.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
Danilo Markočič

Vročiti:

- zadeva št. 478-191/2019



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.8.2019 - 14:26:01

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 3172/12
katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 3172/12 (ID 3469068)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 18470927
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:06:52

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.8.2019 - 14:26:42

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 3175/3

katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 3175/3 (ID 3377698)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7975005
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5874190000
 firma / naziv: OBČINA IZOLA
 naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.02.2017 19:31:26

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.8.2019 - 14:25:39

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 3182/3
katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 3182/3 (ID 404652)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7896871
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:06:52

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.8.2019 - 14:24:22

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 3196/10
katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 3196/10 (ID 3345439)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7769345
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.11.2016 18:30:57

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.8.2019 - 14:26:22

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 3137/11
katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 3137/11 (ID 2370211)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7869172
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika 25.11.2016 18:33:16

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE –
UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si

Številka: 3502-261/2019-2

Datum: 22. 7. 2019

URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE

(tu)

Zadeva: URBANISTIČNI PODATKI za prodajo nepremičnin

Zveza: Vaša zahteva pod št. 478-191/2019, prejeta dne 15. 7. 2019

1. Namen

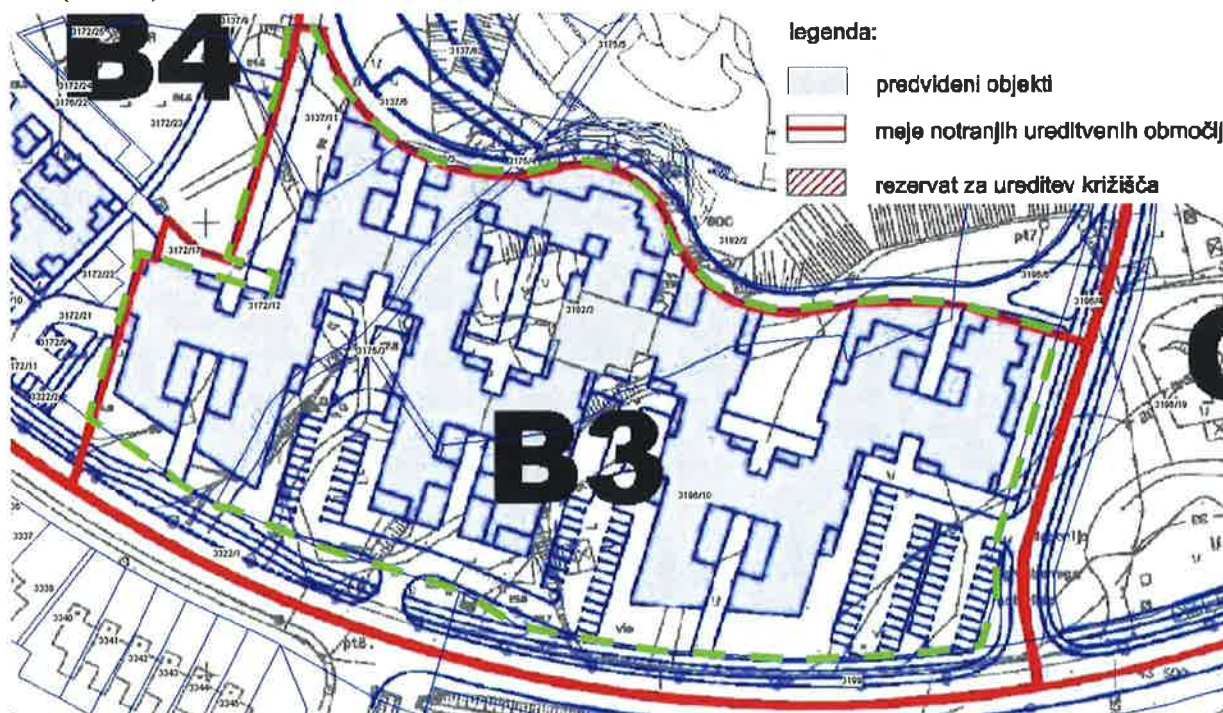
Občina Izola namerava prodati zemljišče s parcelnimi številkami: 3196/10, 3182/3, 3172/12, 3137/11 in 3175/3, vse k.o. Izola.

V postopku nas naprošate po mnenju o tem, ali je iz urbanističnega vidika prodaja smiselna oziroma dopustna.

2. Določila prostorskih in drugih aktov

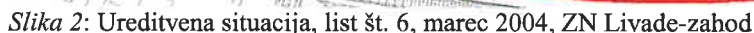
Parcele št. 3196/10, 3182/3, 3172/12, 3137/11 in 3175/3, vse k.o. Izola, se nahajajo v območju, ki se ureja z **Odlokom o zazidalnem načrtu Livade - zahod** (Ur. objave Občine Izola, št. 10/04, 22/04 – sklep o odpravi napake v grafičnem delu, 20/07 - sklep o odpravi očitne napake, 10/2010, 13/2010, 15/2010 - sklep o odpravi očitne napake, E-Uradne objave občine Izola, št. 8/15) – v nadaljevanju: *ZN Livade-zahod*.

Z grafičnega prikaza ZN Livade-zahod: Prikaz notranjih ureditvenih območij, marec 2004, list št. 5, je razvidno, da se vse obravnavane zemljiške parcele nahajajo znotraj notranjega ureditvenega območja B3. (Slika 1)



Slika 1: Prikaz notranjih ureditvenih območij, ZN Livade-zahod, na DKN podlagi (vir: GIS Občine Izola) z označenim območjem obravnave (— —)

- gradnja objektov s stanovanji ter s parkirišči v kletnih etažah in možnostjo ureditve poslovnih prostorov v pritličjih,
- gradnja parkirišč,
- ureditev peš površin in ozelenitve;



3.2. Obravnavano območje na južni strani meji na kategorizirano lokalno zbirno cesto »Južna cesta« z oznako LZ 141020, odsek LZ 141022 (Vir podatkov: GIS Občine Izola)

Ostala javna komunalna infrastruktura (kanalizacijsko omrežje, elektroenergetsko omrežje in omrežje javne razsvetljave) poteka po parcelah Južne ceste, na zemljiških parcelah št. 3322/1 in 3199, obe k.o. Izola. (Vir podatkov: GIS Občine Izola)



Slika 3: Prometna situacija, list št. 9, oktober 2003, ZN Livade-zahod na DKN podlagi (vir: GIS Občine Izola)

4. Zatečeno stanje

Z digitalnega ortofoto posnetka (DOF 2017) in DKN je razvidno, da obravnavano območje ni pozidano. Deloma je zatravljeno, zaraščeno, deloma se uporablja za namen vrtničarstva, preko poteka poljska netlakovana pot. Na južni strani na območje meji Južna cesta, na vzhodni strani del izvedene ceste »B«, ki napaja notranje ureditveno območje C2, na zahodni strani se nahaja že izvedeno notranje ureditveno območje B4. Na severni strani obravnavano območje meji na še ne izvedeno notranje ureditveno območje B1. (Slika 4)



Slika 4: DOF 2017 in DKN (vir: GIS Občine Izola) z označenim območjem obravnave ()

5. Ugotovitve/mnenje

Glede na zgoraj navedeno je z urbanističnega vidika prodaja zemljiških parcel št. 3196/10, 3182/3, 3172/12, 3137/11 in 3175/3, vse k.o. Izola, možna in dopustna.

Na južni strani obravnavanega območja poteka trasa javnega vodovodnega omrežja s požarnim hidrantom. Za slednje je pred prodajo smiselno urediti pravico služnosti.

Ker obravnavano območje na južni strani meji na kategorizirano cesto (Južna cesta) je pred prodajo potrebno pridobiti mnenje Urada za gospodarske dejavnosti, investicije in komunalni razvoj Občine Izola.

Pripravila:

Višja svetovalka za urejanje prostora

Tjaša ŠKRBINA



Vodja urada za prostor in nepremičnine

Marko STARMAN



Poslati:



naslov

-

spis



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI, INVESTICIJE IN KOMUNALNI RAZVOJ
UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE, INVESTIMENTI E SVILUPPO INFRASTRUTTURE
COMUNALI

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si

Številka: 371-399/2019

Datum: 23.08.2019

OBČINA IZOLA

Urad za prostor in nepremičnine

ZADEVA: Mnenje upravljavca občinskih cest glede prodaje zemljišč s parc. št. 3196/10, 3182/3, 3172/12, 3137/11 in 3175/3 vse k.o. Izola

Veza: vaš dopis št. 478-191/2019 z dopetjem dne 23.07.2019

Glede na posredovano dokumentacijo je ugotovljeno naslednje:

- predmet prodaja so nepremičnine s parc. št. 3196/10, 3182/3, 3172/12, 3137/11 in 3175/3 vse k.o. Izola (v nadaljevanju: parcele; na grafični prilogi označene z rumeno barvo);



- iz uradu razpoložljivih grafičnih in atributnih podatkov o občinskih cestah Banka cestnih podatkov (BCP) in vpogleda v občinski geografski informacijski sistem (GIS), v katerem so prikazani poteki gospodarske javne infrastrukture (GJI) PIS Cest je razvidno:
 - da parcele št. 3175/3, 3196/10 in 3172/12 vse k.o. Izola ležijo v varovalnem pasu kategorizirane občinske ceste LZ št. 141020, odsek 141022 Južna cesta in parcela št. 3196/10 k.o. Izola v varovalnem pasu nekategorizirane javne občinske ceste s parcelno št. 3196/4 k.o. Izola (v nadaljevanju: občinske ceste);
 - da so ob kategorizirani občinski cest LZ št. 141020 s prostorskim aktom predvidene in deloma že zgrajene javne prometne površine za pešce in kolesarje;
 - da preko dela parcele poteka gospodarska javna infrastruktura GJI:
 - ~ podzemni vodi vodovodnega omrežja;
- Iz ogleda na terenu je bilo ugotovljeno:
 - da so parcele v naravi neurejene, zaraščene, nepozidane in deloma urejene v vrtičke in niso namenjene za promet oz. po njih niso urejene javne prometne površine.

MNENJE:

Glede na navedeno, je po mnenju naslovnega organa prodaja parcel št. 3196/10, 3182/3, 3172/12, 3137/11 in 3175/3 vse k.o. Izola možna, saj parcele ne segajo v cestno telo niti v polje preglednosti.

Vendar je pri tem potrebno zagotoviti sklenitev stvarne služnosti za vso obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo in upoštevati določilo prostorskega akta glede oblikovanja gradbenih parcel tako, da bodo vedno zagotovljena zemljišča za izgradnjo s prostorskim aktom predvidenih javnih prometnih površin - objektov.

S tem mnenjem so zavarovani cestno prometni interesi in zagotovljeno varovanje javnega interesa.

Višji svetovalec za promet

Aleš PESKO




Vodja

Urada za gospodarske dejavnosti,
investicije in komunalni razvoj
mag. Tomaž UMEK



Dostaviti:

1. Urad za prostor in nepremičnine, tu
2. zbirka dokumentarnega gradiva