



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: 05 66 00 100

E-mail: posta.oizola@izola.si

Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-168/2017

Datum: 16.8.2019

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem za nepremičnino ID znak: parcela 2510/40 k.o. Izola

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018.

Četrty odstavek 29. člena ZSPDSLS-1 določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklone pravni posel organ, odgovoren za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki ju za to pooblasti organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Pooblastilo se podeli za posamezni pravni posel.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja. Četrty odstavek 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2626 2510/40 ni uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2019. Skladno s Sklepom Občinskega sveta št. 478-62/2018 z dne 28.3.2019, lahko Občina Izola v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti od pripravi načrta ravnanja ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnih načrtih ravnanja, pri čemer vrednost teh pravnih poslov ne sme preseči 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2019. Navedeni pogoji so izpolnjeni, saj gre **za četrty** tovrsten posel v letu 2019, ki ne presega skupne kvote 20% vrednosti.

Predmet prodaje je nepremičnina ID znak: parcela 2626 2510/40, ki predstavlja gradbeno parcelo A1. Gre za zemljišče ob izolski vpadnici, tik ob krožišču in bencinskem servisu Petrol na vzhodu mesta Izola.

V prostorskem delu družbenega plana občine Izola (Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04, 76/08) in spremembe ter dopolnitve) – v nadaljevanju plan – leži območje gradbene parcele A1 (skladno z OPPN CMI vzhod) v poselitvenem območju – proizvodna, storitvena, trgovska, servisna, poslovna in skladiščna dejavnost, v planski celoti I 5/7.

Območje, v katerega sodi obravnavana parcela, se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno območje industrijske cone v Izoli (Uradne objave Občine Izola, št. 17/2012, Uradne objave občine Izola, št. 10/2017) – v nadaljevanju: OPPN CMI vzhod. Območje je razdeljeno na prostorske enote, predmetna nepremičnina predstavlja gradbeno parcelo A1, ki je namenjena gradnji nestanovanjskih objektov za trgovske, servisne, poslovne, storitvene in skladiščne dejavnosti.

Za območje A1 je bil na seji občinskega sveta v juliju 2019 sprejet tudi **Sklep o potrditvi lokacijske preveritve – individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju OPPN CMI vzhod, območje A1** (Elektronske uradne objave občine Izola, št. 19/2019).

V teku je urejanje meje oz. parcelacija nepremičnine ID znak: parcela 2626 2510/40, ki bo natančno določila površino parcele.

Cilj prodaje navedenih nepremičnin je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola. Kot izbrano metodo se v konkretnem primeru, skladno z 20. in 21. členom ZSPDSLS, izbere metodo javne dražbe, saj je tako zagotovljena preglednost postopkov ter se upošteva cilj ravnanja s posameznim stvarnim premoženjem.

Nepremičnina je bremen prosta, njen zemljiškoknjižni in dejanski lastnik je Občina Izola.

Vrednost nepremičnine je ocenil sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Vitomir Mavrič, Cenitveni izračun z dne 16.8.2019 (dokazna dokumentacija se nahaja v predmetnem spisu).

Izklicna cena za javno dražbo znaša 240,00 EUR/m².

Pravni posel prodaje predmetne nepremičnine je že bil potrjen na seji obč.sveta, vendar je od potrditve preteklo več kot eno leto, zato je potrebna ponovna potrditev. Takrat sta bili v zvezi s predmetnim pravnim poslom za podajo mnenja zaproseni JP Komunala Izola d.o.o. in krajevna skupnost, ki v zvezi z prodajami nista podala pripomb (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo javnega dražbe oz. javnega zbiranja ponudb, saj vrednost prodaje presega 20.000,00 EUR (50.člen in 51.člen ZSPDSLS-1). Po izvedeni javni dražbi oz. javnem zbiranju ponudb bo strokovna služba dopolnila besedilo pravnega posla, ki je predmet

odločanja, in sicer z osebnimi podatki najugodnejšega ponudnika, s katerim bo izvedena prodaja predmetnih nepremičnin.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Pravni posel mora biti sklenjen najkasneje do 31.3.2020.

Obrazložitev pripravil:

Urad za prostor in nepremičnine

Patricija Fabijančič Močibob

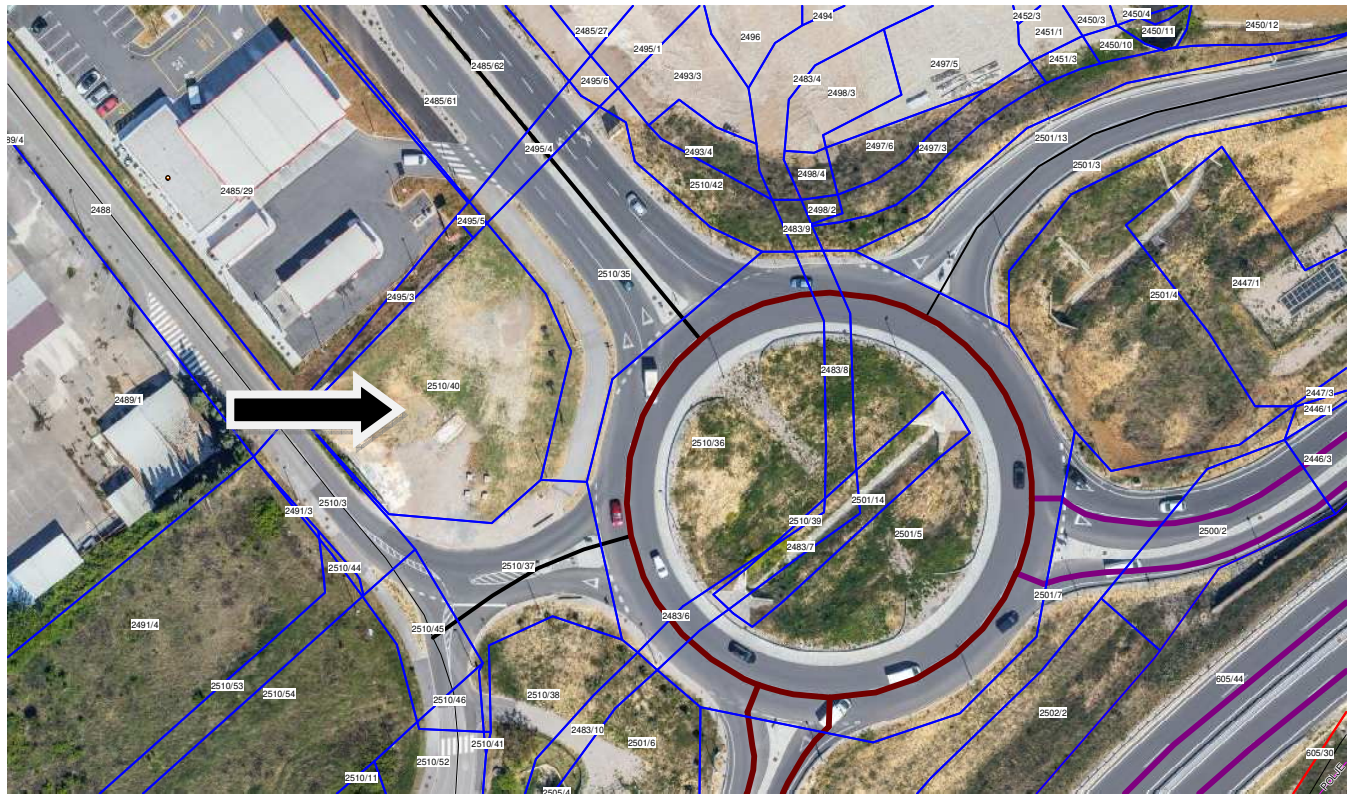
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve

Mag. Marko Starman
sekretar - vodja UPN

Župan
Danilo Markočič

Priloge:

- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,
- grafični prikaz nepremičnine,
- urbanistično mnenje,
- zemljiškoknjižni izpisek.



Osnutek!

OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan Danilo Markočič, matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801
(v nadaljevanju: prodajalka)

in

_____ (v nadaljevanju: kupec)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018 - v nadaljevanju Uredba), naslednjo

PRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka zemljiškoknjižna in dejanska lastnica nepremičnine ID znak: parcela 2626 2510/40;
- je Občinski svet občine Izola na svoji __ redni seji dne _____ potrdil pravni posel v predlagani obliki;
- je prodajalka za prodajo nepremičnine iz prve alineje tega člena objavila javno dražbo, ki je bila objavljena na spletnih straneh občine Izola dne _____ ter jo opravila dne _____;
- je kupec na javni dražbi uspel kot najugodnejši (edini) dražitelj.

2. člen

Prodajalka prodaja bremen prosti nepremičnini z ID znakom: parcela 2626 2510/40 v izmeri _____ m², kupec pa kupuje navedeno nepremičnino do celote.

3. člen

Kupnina za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe, je določena na podlagi najvišje cene, ki jo je podal najugodnejši dražitelj oz. kupec in znaša _____ EUR (brez DDV).

Stranki sta sporazumni, kupec pa se izrecno strinja, da je plačilo kupnine iz prejšnjega odstavka bistvena sestavina te pogodbe.

4. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je kupec prodajalcu dne _____ že plačal varščino v višini najmanj 10 % izklicne cene, in sicer _____ EUR (brez DDV).

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se varščina všteje v kupnino.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati preostali del kupnine iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od izstavitve računa, na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški prodajnega postopka znašajo 300,00 EUR (brez DDV), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

5. člen

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, letemu nemudoma izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

6. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da ta pogodba prične veljati ob podpisu vseh strank. V primeru, da kupec v roku 30 dni od pričetka veljavnosti te pogodbe, ne poravnava vseh obveznosti po tej pogodbi v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

7. člen

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare. Kupec se s podpisom te pogodbe izrecno zavezuje, da v kolikor bi se na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, izkazala potreba po javni infrastrukturi, občini Izola dati brezplačno služnost za ureditev potrebne infrastrukture. Služnost se ustanovi v najmanjšem možnem obsegu, potrebnem za namen posamezne komunalne infrastrukture. Služnost ne sme prekomerno posegati v lastninsko pravico kupca, pri čemer prekomernost pomeni polaganje komunalnih vodov, ki jih ne bo mogoče speljati drugje oz. z nesorazmernimi stroški za lastnika/ upravljavca komunalnih vodov.

Upravljavec oz. vzdrževalec je dolžan po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini.

8. člen

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo, davčne pristojbine ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

9. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali

- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

10. člen

Pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka dva izvoda, kupec dva izvoda, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Številka: 478-168/2017

Datum:

Prodajalka:
Občina Izola – Comune di Isola
Župan
Danilo Markočič

Kupec:

Osnutek!

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA **Občinski svet**

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. [94/2007](#)-UPB2 in sprem.), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 49/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB) je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje predlagani pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko in najugodnejšim ponudnikom kot kupcem za nepremičnino, kot sledi:

Nepremičnina ID znak: parcela 2626 2510/40 se prodaja po izklicni ceni najmanj 240,00 EUR/m² (cene ne vsebujejo pripadajočega davka).

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za prostor in nepremičnine, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen najkasneje do 31.3.2020.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
Danilo Markočič

Vročiti:


- zadeva št.: 478-168/2017



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE –
UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si



V00033260

	Občina Izola	Sig. zn.: 321007
Prejeto: 08.08.2019	Št. prilog:	
Št. zad.: 478-168/2017		
V seznanitev:	Vrednost:	

Številka: 3502-283/2019-2
Datum: 8. 8. 2019

URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE

Zadeva: URBANISTIČNI PODATKI

Zveza: Vaša vloga pod št. 478-168/2017 z dne 6. 8. 2019, prejeta dne 7. 8. 2019

1. Namen

Občina Izola namerava prodati zemljišče v območju CMI-Vzhod, in sicer gradbeno parcelo A1 – ID znak: 2626 2510/40.

V postopku nas naprošate po mnenju o tem, ali je eventualna prodaja z urbanističnega vidika možna oziroma dopustna.

2. Določila prostorskih in drugih aktov

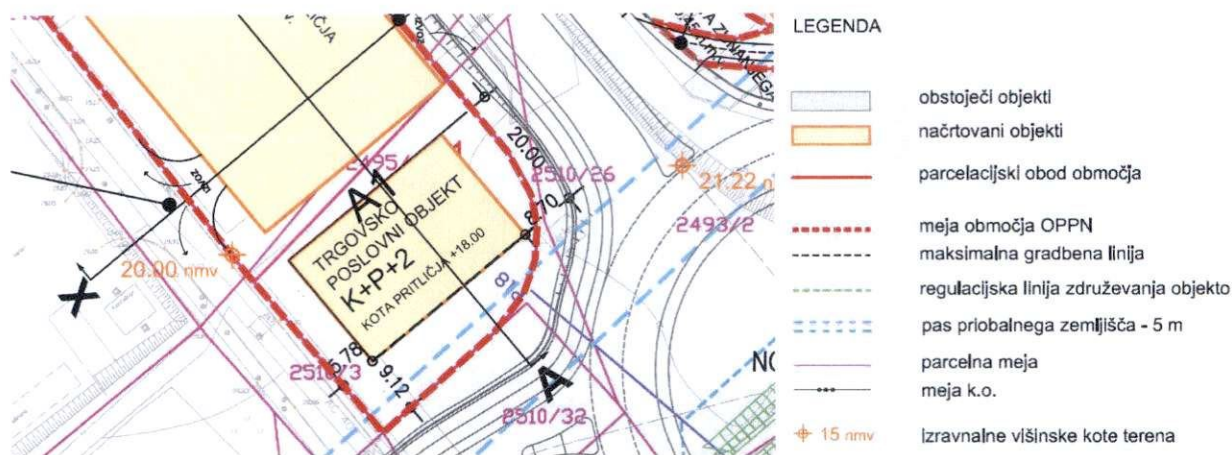
2.1. V prostorskem delu družbenega plana občine Izola (Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04, 76/08) in spremembe ter dopolnitve) – v *nadaljevanju plan* – leži območje gradbene parcele A1 (skladno z OPPN CMI vzhod) v **poselitvenem območju – proizvodna, storitvena, trgovska, servisna, poslovna in skladiščna dejavnost**, v planski celoti I 5/7.

2.2. Območje, v katerega sodi obravnavana parcela, se ureja z **Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno območje industrijske cone v Izoli** (Uradne objave Občine Izola, št. 17/2012, Uradne objave občine Izola, št. 10/2017) – v *nadaljevanju: OPPN CMI vzhod*. Območje je razdeljeno na prostorske enote. V tem mnenju je obravnavana prostorska enota A1. Namenjena je gradnji nestanovanjskih objektov za trgovske, servisne, poslovne, storitvene in skladiščne dejavnosti.

Skladno z OPPN CMI vzhod je na območju A1 dovoljena gradnja trgovsko poslovnega objekta etažnosti K+P+2. Absolutna kota venca objekta A1 je 29,00 m.n.v. Faktor zazidanosti je za območje maksimalno 0,7, faktor izrabe pa maksimalno 2,1.

Lega objekta znotraj enote je definirana z maksimalno gradbeno linijo, terenskimi razmerami, odmiki od prometne in druge gospodarske javne infrastrukture ter odmiki od meja sosednjih parcel in objektov. Odmik objekta od meja sosednjih zemljišč in objektov mora zagotavljati ustrezne svetlobno-tehnične in požarno-varstvene pogoje. Najmanjši odmik osnovnih objektov od meja sosednje parcele znaša 5 m. Možen je manjši odmik s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča. V primeru, da zemljišče meji na javne površine, je najmanjši odmik objekta od parcelne meje 3 m.

V tekstualnem delu OPPN CMI vzhod so določeni tudi ostali pogoji oblikovanje in umeščanja objektov, ureditven zelenih površin ipd.



Slika 1: Izsek iz OPPN CMI vzhod, Ureditvena situacija, list št. 4, oktober 2012

Skladno z aktom je gradbena parcela A1 površine 1.263 m². To ustreza pretežnemu delu zemljiške parcele št. 2510/40 in delu zemljiške parcele št. 2510/37, obe k.o. Izola.

2.3. Za območje A1 je bil sprejet tudi **Sklep o potrditvi lokacijske preveritve – individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju OPPN CMI vzhod, območje A1** (Elektronske uradne objave občine Izola, št. 19/2019) – v nadaljevanju: *lokacijska preveritev*.

Z lokacijsko preveritvijo je na območju gradbene parcele A1 omogočeno individualno odstopanje:

- Kota pritličja objekta A1 se uskladi z dejanskim stanjem terena in je $P = \pm 0,00 = +20,50$ nmv,
- Dostop do parcele je na zahodni strani (uvoz in izvoz) oz. drugje, v kolikor se ugotovi primernejša prometno tehnična rešitev,
- Širina objekta A1 ni vezana na objekt B,
- Parkirne površine, namenjene gradnji, je ob zagotovitvi njihove trajne uporabe, možno zagotoviti v radiju 200 m od centralne točke gradbene parcele.

Vsa ostala določila OPPN CMI vzhod ostanejo nespremenjena.

3. Gospodarska javna infrastruktura (GJI)

- Gradbeno parcelo A1 zaokrožajo ceste vseh strani z izjemo severne: na vzhodu meji na lokalno zbirno cesto LZ 141020 »Priključek Izola – krožišče Komunala«, odsek 141025; na jugovzhodu meji na »priključni rondo Izola«; na jugu na lokalno zbirno cesto LZ 141020 »Priključek Izola – krožišče Komunala«, odsek 141026; na zahodu pa na javno pot JP 642240 »Dostopna cesta za Union«, odsek 642241. (Vir podatkov: GIS Občine Izola; Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Izola, Ur. objave OI št. 4/2013-UPB in E-uradne objave OI, št. 13/2016)
- Javno kanalizacijsko omrežje (meteorno in fekalno), telekomunikacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v cestnem telesu javne poti na Z strani.
Javno vodovodno omrežje poteka tako po javni poti na Z, kot neposredno pod, oziroma jugovzhodno od gradbene parcele A1. Ob gradbeni parceli (za odmikom cca. 3 do 4 m) po obodu na vzhodni in jugovzhodni strani obkroži tudi omrežje javne razsvetljave. (Vir podatkov: GIS Občine Izola)
- Skladno z grafično prilogo OPPN CMI vzhod, Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, list št. 5, oktober 2012, je kot nova komunalna infrastruktura v bližini obravnavane lokacije predvidena še: meteorna kanalizacija preko JV dela gradbene parcele A1 ter telekomunikacijsko omrežje v cestnem telesu podaljška Industrijske ceste na V strani gradbene parcele A1.

4. Varstvo kulturne dediščine in območja ohranjanja narave

Na obravnavanem območju ni evidentiranega varstva kulturne dediščine ali območij ohranjanja narave. (Vir: GIS Občine Izola)

5. Zatečeno stanje

Z digitalnega ortofoto posnetka (DOF 2017) in zemljiškega katastra (vir: GIS Občine Izola) je razvidno, da je območje gradbene parcele A1 (pretežni del zemljiške parcele št. 2510/40 in del parcele št. 2510/37, obe k.o. Izola) nepozidano območje, delno zatraveno, brez večjega rastja. Locirano je neposredno ob vhodnem rondoju v mesto Izola. Po celotnem obodu, razen na severni strani, kjer meji na območje že zgrajene bencinske črpalke, ga obkrožajo ceste.



Slika 2: DOF 2017 in DKN (GIS Občine Izola) z označenim območjem gradbene parcele A1

6. Ugotovitve in mnenje

Iz urbanističnega vidika je prodaja zemljiških parcel in/ali njihovih delov, ki predstavljajo gradbeno parcelo A1, skladno z OPPN CMI vzhod, dopustna in možna.

Za obstoječo javno komunalno opremo na območju je pred prodajo smiselno preveriti in eventualno urediti pravico služnosti. Ker se območje obravnave nahaja neposredno ob javni poti in lokalnih zbirnih cestah ter ob rondoju Izola, je treba pred eventualno prodajo pridobiti mnenje upravljavca občinskih cest, Urada za gospodarske dejavnosti, investicije in komunalni razvoj.

Pripravila:

Višja svetovalka za urejanje prostora

Tjaša ŠKRBINA

Vodja urada za prostor in nepremičnine

Marko STARMAN



Dostaviti:

- ☒ naslov
- ☐ spis



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI, INVESTICIJE IN KOMUNALNI RAZVOJ
UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE, INVESTIMENTI E SVILUPPO INFRASTRUTTURE
COMUNALI
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si

Številka: 371-427/2019

Datum: 23.08.2019

OBČINA IZOLA

Urad za prostor in nepremičnine

ZADEVA: Mnenje upravljavca občinskih cest glede prodaje zemljišča s parc. št. 2510/40 k.o. Izola

Veza: vaš dopis št. 478-168/2019 z dospeljem dne 12.08.2019

Glede na posredovano dokumentacijo je ugotovljeno naslednje:

- predmet prodaja je nepremičnina s parc. št. 2510/40 k.o. Izola (v nadaljevanju: parcela; na grafični prilogi označena parcela z rumeno barvo);
- iz uradu razpoložljivih grafičnih in atributnih podatkov o občinskih cestah Banka cestnih podatkov (BCP) in vpogleda v občinski geografski informacijski sistem (GIS), v katerem so prikazani poteki gospodarske javne infrastrukture (GJI) PIS Cest je razvidno:
 - da parcela leži v varovalnem pasu kategoriziranih občinskih cest LZ št. 141020, odsek 141025 Priključek Izola - krožišče Komunala, LZ št. 141020, odsek 141026 Priključek Izola - Južna cesta in JP št. 642240, odsek 642241 Dostopna cesta za union (v nadaljevanju: občinske ceste);
 - da parcela leži ob rondoju državne ceste G2 št. 111, odsek 1622 PRIKLJUČNI RONDO IZOLA
 - da del parcele leži neposredno ob cestišču oz. pločniku občinskih cest;
 - da preko dela parcele poteka gospodarska javna infrastruktura GJI:
 - ~ podzemni vodi vodovodnega omrežja.
- iz ogleda na terenu je bilo ugotovljeno:
 - da se parcela nahaja med dvema krakoma rondoja in kot taka ne ovira preglednosti krakov občinskih cest.



MNENJE:

Glede na navedeno, je po mnenju naslovnega organa prodaja parcele št. 2510/40 k.o. Izola možna, vendar je pri določitvi dela parcele potrebno najprej določiti mejo ceste na tem delu.

Vendar je pri tem potrebno zagotoviti sklenitev stvarne služnosti za vso obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo in upoštevati določilo prostorskega akta glede oblikovanja gradbenih parcel tako, da bodo vedno zagotovljena zemljišča za izgradnjo s prostorskim aktom predvidenih javnih prometnih površin - objektov.

S tem mnenjem so zavarovani cestno prometni interesi in zagotovljeno varovanje javnega interesa.

Višji svetovalec za promet

Aleš PESKO



Vodja

Urada za gospodarske dejavnosti,
investicije in komunalni razvoj
mag. Tomaž UMEK



Dostaviti:

1. Urad za prostor in nepremičnine, tu
2. zbirka dokumentarnega gradiva

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 27.8.2019 - 15:12:20

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 2510/40
katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 2510/40 (ID 6858863)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19365485
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.04.2018 11:19:01

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini