



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-195/2015

Datum: 26.7.2019

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem za del nepremičnine ID znak: parcela 2715 4748

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018.

Četrty odstavek 29. člena ZSPDSLS-1 določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki ju za to pooblasti organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Pooblastilo se podeli za posamezni pravni posel.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2715 4748 oz. njen del je uvrščen v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2019, in sicer pod točko B-zemljišča, zaporedno številko 31.

Stranka Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije d.d. je podala pobudo za nakup.

V prostorskem delu družbenega plana občine Izola leži parc.št. 4748 k.o. 2715 Cetore v planski celoti Z 11/6 s pretežno namensko rabo: zelene površine, varovalna območja, rekreacija. Območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji za podeželje občine Izola (v nadaljevanju: PUP za podeželje). Iz zbirne karte komunalne infrastrukture in rezervatov izhaja, da severozahodno od naselja Cetore poteka oz. je predviden daljnovod in da je v ožjem

območju obravnavane parcele predvidena transformatorska postaja. Po PUP za podeželje je tako na navedeni parceli predvidena gradnja elenerg. objektov in naprav za potrebe naselja Cetore. Ker je zemljišče glede na navedeno namenjeno za gradnjo objektov, kot tako ob upoštevanju določb ZSKZ ni predmet prenosa na Sklad KZGRS.

Za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja in izgradnje nove transformatorske postaje TP Vinica je bila najprej s Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice št. 478-195/2015 z dne 18.11.2016 in nato zaradi poteka prejšnje ponovno s Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice št. 478-195/2015 z dne 14.12.2018 (v nadaljevanju: pogodba) v korist družbe Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije d.d. ustanovljena odplačna stavbna pravica za dobo 1 leta (ID znak: stavbna pravica 2715-9010). V pogodbi je bilo dogovorjeno, da bo Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije d.d. po pridobitvi gradbenega dovoljenja oziroma najkasneje po preteku enega leta, odkupila del nepremičnine parc.št. 4748 k.o. 2715 Cetore, na katerem bo stala nova TP Vinica. Ker je bila TP zgrajena (na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-16/2017-10 (G-17/29) z dne 10.7.2017 Upravne enote Izola) so izpolnjeni pogoji za prodajo. Za potrebe prodaje je bila s strani kupca naročena parcelacija dela parcele št. 4748 k.o. 2715 Cetore, in sicer stavbišča in nujne funkcionalne okolice. Po končani parcelaciji bo navedeno zemljišče pridobilo parc.št. 4748/1 k.o. 2715 Cetore, v izmeri 27 m².

Odobritev pravnega posla s strani upravne enote ni potrebna na podlagi 19.h člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), ki določa, da odobritev ni potrebna, če gre za pridobitev kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije na podlagi pogodbe o nakupu kmetijskega zemljišča, namenjenega gradnji gradbeno inženirskih objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje. Iz pogodbe mora biti jasno razvidno, da gre za nakup kmetijskega zemljišča, ki bo namenjeno gradnji objektov iz te točke. Iz gradbene dokumentacije izhaja, da je objekt razvrščen v skupino gradbeno inženirskih objektov pod šifro 22240 – lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi.

Cilj prodaje navedene nepremičnine je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Predmetna nepremičnina je obremenjena z posebno pravico uporabe javnega dobra in stavbno pravico, katerih imetnik je stranka. Prav tako je pri nepremičnini vknjižena zaznamba javnega dobra, ki bo pred prodajo ukinjeno.

Vrednost nepremičnine je določena skladno s cenvitvijo, ki jo je pripravil sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Igor Zabukovec in znaša 4.510,62 EUR oz. 167,06 EUR/m² (davek ni vštet v ceno)(dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bilo za podajo mnenja, zaproseno tudi JP Komunala Izola d.o.o. in krajevna skupnost, ki v zvezi z navedeno prodajo nista dala pripomb (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo neposredne pogodbe, saj gre za prodajo premoženja, katerega ocenjena vrednost ne presega 20.000,00 EUR, kot to določa 3.alineja 54.člena ZSPDSLS-1.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Pravni posel mora biti sklenjen najkasneje do 15.11.2019, sicer se šteje, da je stranka od svoje namere odstopila.

Obrazložitev pripravil:

Urad za prostor in nepremičnine

Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
in nepremičnine

Žanin Gruden

Vodja UPN:

mag. Marko Starman

Župan:

Danilo MARKOČIČ

Priloge:

- načrt parcele,
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,
- zemljiškoknjižni izpisek,
- urbanistično mnenje,
- skica parcelacije.



Osnutek!

OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan Danilo MARKOČIČ, matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801
(v nadaljevanju: prodajalka)

in

Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Erjavčeva 22, Nova Gorica, ki jo zastopa predsednik uprave Uroš Blažica, matična številka: 5229839000, davčna številka: 37102656,
(v nadaljevanju: kupec)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018 - v nadaljevanju Uredba), naslednjo

PRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine ID znak: parcela 2626 4748;
- da je kupec nameraval graditi nove elektroenergetske naprave »EEN Cetore«, ki so namenjene zagotavljanju dobave električne energije na tem območju, v sklopu katerih je bila na nepremičnini ID znak: parcela 2626 4748 predvidena nova kabelska montažna transformatorska postaja TP Vinica, tip Sava 2, dimenzije 4.60 x 2,65 x 2,67 m (d x š x v), pri čemer je navedena gradnja namenjena opravljanju gospodarske javne službe distribucije električne energije;
- je kupec imetnik stavbne pravice ID znak: stavbna pravica 2715-9010 in stavbna pravica 2715-9003, ki je bila ustanovljena za potrebe izgradnje transformatorske postaje TP Vinica iz prejšnje alineje, katero je kupec tudi izgradil na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-16/2017-10 (G-17/29) z dne 10.7.2017 Upravne enote Izola;
- da odobritev pravnega posla ni potreba na podlagi 19.h člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), saj je na zemljišču zgrajen objekt, ki je razvrščen v skupino gradbeno inženirskih objektov pod šifro 22240 – lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi;
- je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2019, in sicer pod točko B-zemljišča, zaporedno številko 31,
- je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne _____ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

2. člen

Prodajalka prodaja del nepremičnine z ID znakom: parcela 2715 4748, ki bo po končanem postopku parcelacije pridobil ID znak: parcela 2715 4748/1, v naravi TP Vinica in nujna funkcionalna okolica, v izmeri 27 m2, kupec pa kupuje navedeno nepremičnino do celote.

3. člen

Kupnina za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe, je sporazumno dogovorjena in znaša 4.510,62 EUR oz. 167,06 EUR/m2 (davek ni vštet v ceno).

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški prodajnega postopka znašajo 300,00 EUR (davek ni vštet v ceno), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

5. člen

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, le-temu nemudoma izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

6. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da ta pogodba prične veljati ob podpisu vseh pogodbenih strank. V primeru, da kupec v roku 30 dni od pričetka veljavnosti te pogodbe, ne poravna vseh obveznosti po tej pogodbi v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

7. člen

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavec oz. vzdrževalec je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini.

8. člen

Stranki sta soglasni, da se na nepremičnini, ki je predmet pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

9. člen

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na promet nepremičnin ali DDV, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

10. člen

Za nično se šteje pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, funkcionarju ali javnemu uslužbencu obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev ravnanja, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, funkcionarju ali javnemu uslužbencu, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

11. člen

Pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka 2 (dva) izvoda, kupec 2 (dva) izvoda, 1 (en) izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Številka: 478-195/2015

Datum:

Prodajalka:

Občina Izola – Comune di Isola

Župan

Danilo MARKOČIČ

Kupec:

Elektro Primorska, podjetje za distribucijo
električne energije d.d

predsednik uprave

Uroš Blažica

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 - v nadaljevanju ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB), je Občinski svet občine Izola na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, kot prodajalko in Elektro Primorsko, podjetje za distribucijo električne energije d.d, kot kupcem za del nepremičnine z ID znakom: parcela 2715 4748, ki bo po končanem postopku parcelacije pridobil ID znak: parcela 2715 4748/1, v naravi TP Vinica in nujna funkcionalna okolica v izmeri 27 m2, ki se proda po ceni 4.510,62 EUR oz. 167,06 EUR/m2 (davek ni vštet v ceno).

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za prostor in nepremičnine, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen najkasneje do 15.11.2019.

V primeru, da v tem času ne pride do sklenitve pravnega posla na strani kupca, se šteje, da je le-ta od svoje namere odstopil.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
Danilo MARKOČIČ

Vročiti:

- zadeva št. 478-195/2015



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.7.2019 - 13:18:18

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2715 4748
katastrska občina 2715 CETORE **parcela** 4748 (ID 4748830)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6725329
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5874190000
 firma / naziv: OBČINA IZOLA
 naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.03.2017 18:31:26
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16468171	03.06.2014 14:33:35	609 - zaznamba javnega dobra
18010951	17.06.2016 17:48:24	414 - vknjižena posebna pravica uporabe javnega dobra
18524880	27.01.2017 07:47:10	409 - vknjižena stavbna pravica
19988744	26.02.2019 16:48:55	409 - vknjižena stavbna pravica

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16468171
čas začetka učinkovanja 03.06.2014 14:33:35
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2628 MALIJA parcela 5427/2 (ID 2041747)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Izola
 opr. št. postopka 478-250/2013-38
 dodatni opis:
 Na podlagi pravnomočne in dokončne ugotovitvene odločbe št. 478-250/2013-38 z dne 26.02.2014 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
zveza - ID osnovnega položaja: 6725329

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 18010951
čas začetka učinkovanja 17.06.2016 17:48:24
vrsta pravice / zaznambe 414 - vknjižena posebna pravica uporabe javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2715 CETORE parcela 4748 (ID 4748830)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

tip trajanja 2 - nedoločen čas

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti in posebne pravice uporabe javnega dobra z dne 1.6.2016 se vpiše posebna pravica uporabe javnega dobra ? izgradnje, upravljanja in vzdrževanja srednjenapetostnega in nizkonapetostnega voda v kabelski kanalizaciji dolžine 85 m, z dvema kabelskima jaškoma, vsak dim. 1,2 X 1,5 X 1,8 (d x š x g), vse navedeno po trasi in obsegu, kot je določeno v grafični prilogi pogodbe.

imetnik:

1. matična številka: 5229839000

firma / naziv: ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

naslov: Erjavčeva ulica 022, 5000 Nova Gorica

začetek učinkovanja vpisa imetnika 17.06.2016 17:48:24

zveza - ID osnovnega položaja:

6725329

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 18524880
čas začetka učinkovanja 27.01.2017 07:47:10
vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina: katastrska občina 2715 CETORE parcela 4748 (ID 4748830)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

tip trajanja 1 - določen čas

čas prenehanja 18.11.2018

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št. 478-195/2016 z dne 18.11.2016, št. OV 794/2016, se vknjiži posebna pravica rabe javnega dobra v obliki stavbne pravice za izgradnjo transformatorske postaje TP Vinica, za dobo 2 let.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 2715 CETORE stavbna pravica 9003 (ID 6695075)

zveza - ID osnovnega položaja:

6725329

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 19988744
čas začetka učinkovanja 26.02.2019 16:48:55
vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina: katastrska občina 2715 CETORE parcela 4748 (ID 4748830)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

tip trajanja 1 - določen čas

čas prenehanja 14.12.2019

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 14.12.2018 in zemljiškoknjižnega dovolila z dne 04.02.2019, se vknjiži posebna pravica rabe javnega dobra v obliki stavbne pravice za izgradnjo transformatorske postaje TP Vinica, za dobo 1 leta.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2715 CETORE stavbna pravica 9010 (ID 6955856)**
zveza - ID osnovnega položaja:

6725329

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo




OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE
UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si



V00025108

 Občina Izola	Sig. zn.: 321006
Prejeto: 12.12.2018	Št. prilog:
Št. zad.: 478-195/2015	
V seznanev:	Vrednost:

Številka: 3502-54/2018-129

Datum: 28.11.2018

Zadeva: Urbanistično mnenje

Zveza: Vaša vloga pod št. 478-195/2015z dne 16. 11. 2018

1. Namen

Stranka Elektro Primorska d.d je podala vlogo za ustanovitev stavbne pravice za potrebe izgradnje TP Vinica na nepremičnini s parc.št. 4748 k.o. Cetore. V postopku nas naprošate po podatku o tem, ali ali je iz urbanističnega vidika ustanovitev stavbne pravice smiselna oziroma dopustna.

Za navedeno nepremičnino je bilo 03.09.2015 že izdano urbanistično mnenje pod št. 3505-23/2015-2.

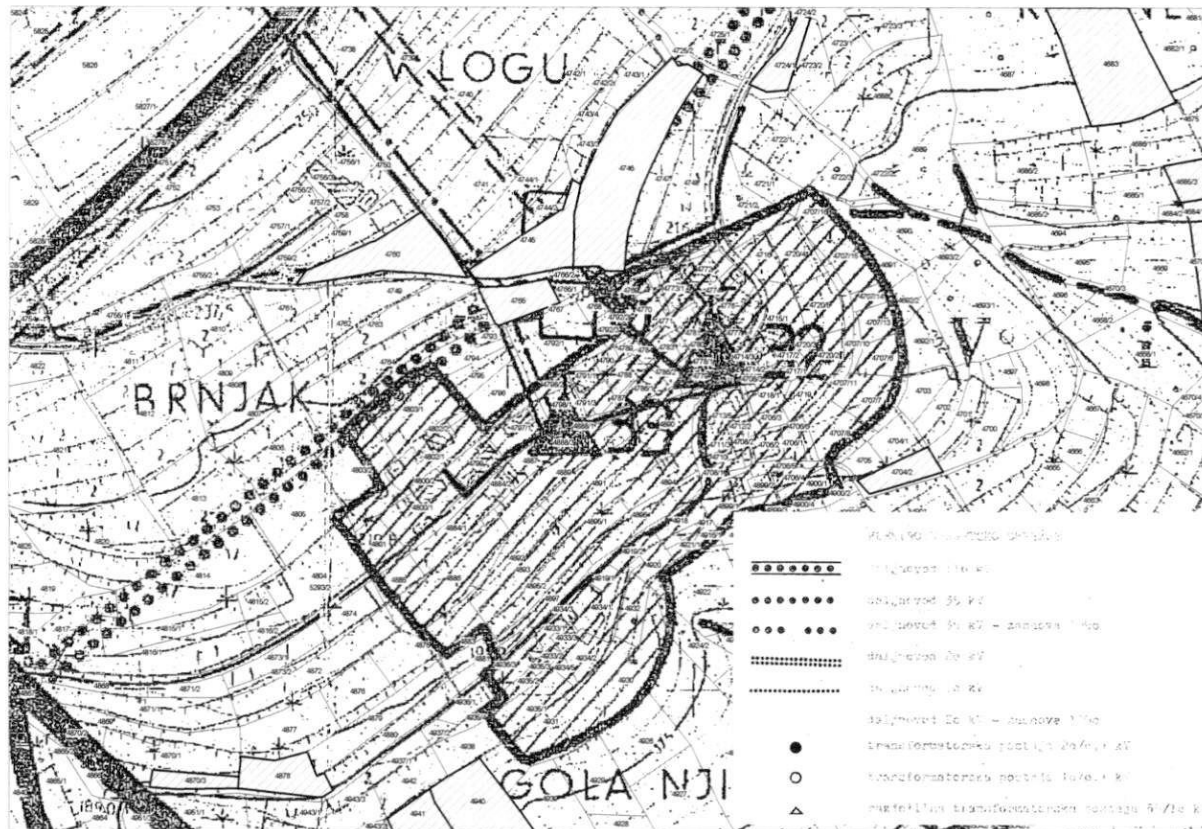
Kot je bilo ugotovljeno v že izdanem mnenju, je zemljiška parcela št. 4748 k.o. Cetore nepozidan prostor, ki se uporablja kot vaško parkirišče.

V prostorskem delu družbenega plana občine Izola (Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04, 76/08) in spremembe ter dopolnitve) – v nadaljevanju plan – leži parcela št. 4748 k.o. Cetore, v **območju kmetijskih zemljišč** Iz grafične priloge k planu, ki prikazuje prostorsko organizacijo plansko opredeljenih dejavnosti, je razvidno da sodi parcela št. 4748 k.o. Cetore v plansko celoto **Z 11/6** s pretežno namensko rabo: zelene površine, varovalna območja, rekreacija.

Območje obravnavanih parcel se ureja s **prostorskimi ureditvenimi pogoji za podeželje občine Izola** (Ur. objave PN št. 35/89, Ur. objave občine Izola št. 12/03, Ur. list RS št. 112/04, Ur. objave občine Izola 24/04, Ur. list RS št. 76/08, Uradne objave Občine Izola št. 10/12 in 16/14).

Iz grafičnega prikaza Zbirne karte komunalne infrastrukture in rezervatov (slika 1) izhaja, da severozahodno od naselja Cetore poteka oz. je predviden daljnovod (20kV) in da je v ožjem območju parcele št. 4748, k.o. Cetore, predvidena oz. zgrajena transformatorska postaja.

Slika 1: Izsek iz PUP za podeželje, Zbirna karta komunalne infrastrukture in rezervatov, merilo 1:5000, list 3b; DKN



34. člen Odloka o PUP za podeželje določa, da »v ureditvenih območjih, ki se urejajo s tem odlokom, je dovoljena gradnja in vzdrževanje dela na tistih infrastrukturnih objektih in napravah (komunalna energetika, promet, zveze itd), ki so predvideni s tem PUP-om in s srednjeročnim družbenim planom oz. v programih samoupravnih interesnih skupnosti, krajevnih skupnostih in Sklada stavbnih zemljišč občine Izola«.

Iz urbanističnega vidika ni ovir za sklenitev tako stavbne pravice kot prodaja nepremičnine s parc. št. 4748 k.o. Cetore, v namen izgradnje nove transformatorske postaje.

Pripravila:

Višja svetovalka za urbanizem
Teura RASCHINI



Vodja urada za prostor in nepremičnine
Marko STARMAN

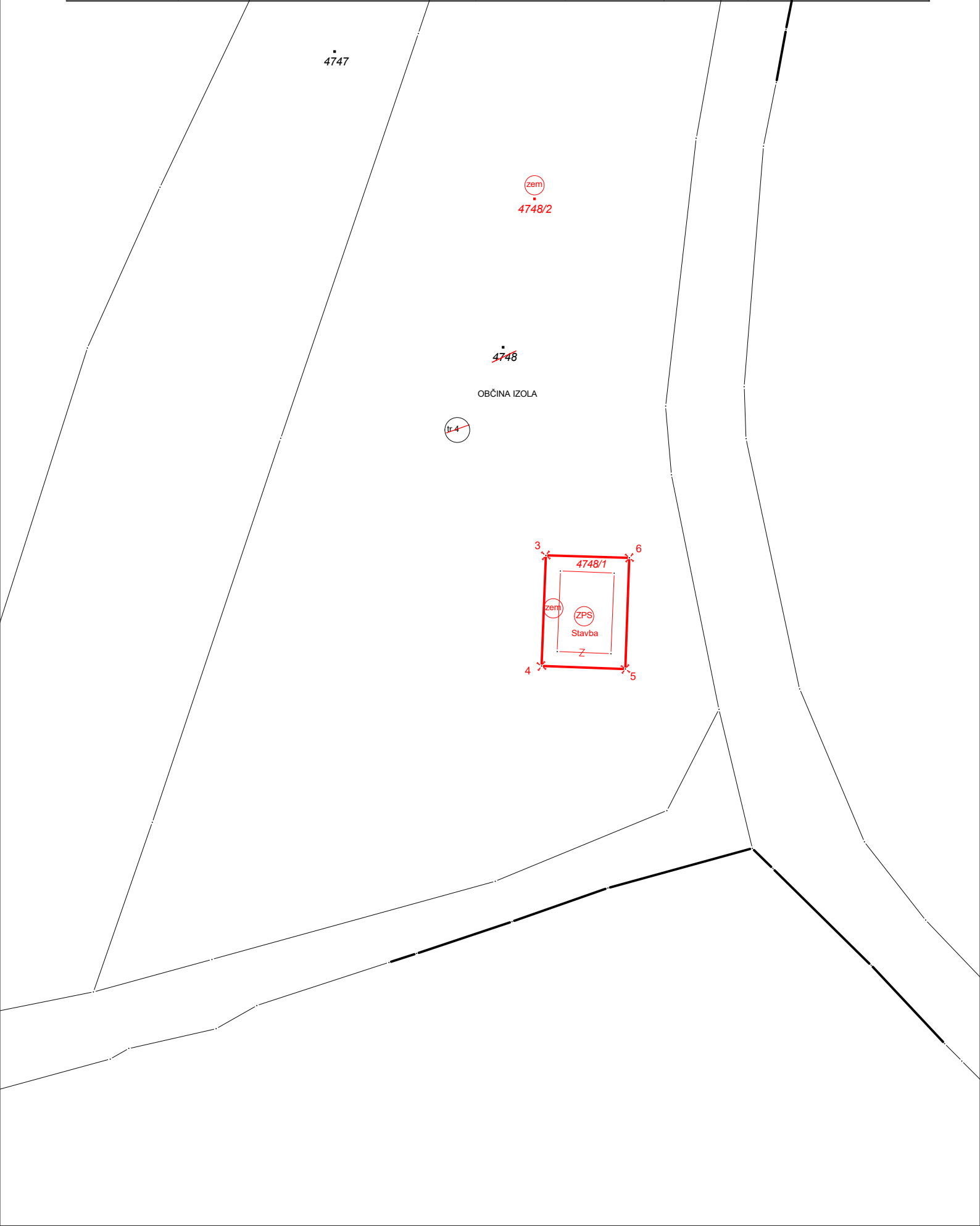
Priloga:

- urbanistično mnenje št. 3505-23/2015-2. z dne 03.09.2015

Poslati:

- naslov
- spis

SKICA TERENSKE MERITVE					
KATASTRSKA OBČINA	2715 CETORE	MERILO	1 : 250	Izdelal dne:	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	67/2019-vbs	IDPOS		april 2019	Karmen Uzman, inž.geod.



6.STROKOVNO POROČILO - IZRAČUN POVRŠIN

Dosedanje stanje				Novo stanje												Opombe		
Št. parcele	Površina			Št. parcele	1.izračun			2.izračun			Aritm. Sredina			Razdelitev razlike	Končna površina			
	Površina																	
	ha	a	m²		ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a	m²		ha		a	m²
1	2			3	4			5			6			7	8			9
4748	tr.4	1491		4748/1							27				27			iz D96/TM koordinat
				4748/2							1464				1464			razlika
		1491									1491				1491			
				PARCELNI DELI														
				4748/1	zps Stavba						12				12			iz D96/TM koordinat
					zem.						14			1	15			iz D96/TM koordinat
											26				27			
											27							
								Δ			1							