



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-42/2018
Datum: 18.1.2019

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra nepremičnine z ID znakom: parcela 2626 576/2 obrazložitev

1. Stranka Marko Florjan je podal vlogo za nakup dela nepremičnine parc.št. 576 k.o. Izola, po izvedeni parcelaciji gre za parc.št. 576/2 k.o. Izola, ID znak: parcela 2626 576/2, v izmeri 3 m². V naravi se na nepremičnini nahaja stopnišče, ki je bilo izvedeno za dostop do stanovanj v zgornjih etažah na naslovu Gregorčičeva ulica 50.

V prostorskem delu družbenega plana občine Izola leži parc.št. 576/2 k.o. Izola v planski celoti 2, historično mestno jedro – Delamaris – Avtocamp »Jadranka«, natančneje v planski celoti S 2/1 - stanovanja v historičnem mestnem jedru. Širše območje, v katerem se parcela nahaja, se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove (asanacije) starega mestnega jedra (1.faza).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in sprem.) v 19.členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Predmetna nepremičnina ne predstavlja več javnega dobra, saj v naravi predstavlja stopnišče v funkciji stavbe oz. delov stavbe Gregorčičeva ulica 50. Nepremičnino uporablja stranka, ki je stopnišče tudi zgradila. Glede na navedeno in na to, da drugi nepremičnine ne morejo uporabljati, je javno dobro smiselno ukiniti z namenom nadaljnjega razpolaganja (prodaje).

Glede na zatečeno stanje in dejansko stanje predlagamo ukinitvev javnega dobra na parc.št. 576/2 k.o. Izola in prodajo zainteresirani stranki. Zakon o urejanju prostora (ZureP-2) v členih 245 do 247 določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V nadaljevanju bo občinskemu svetu predložen v obravnavo tudi pravni posel prodaje predmetne nepremičnine.

V zvezi z kasnejšo prodajo navedene nepremičnine je bila za podajo mnenja zaprošeno tudi JP Komunala Izola d.o.o., prav tako pa so bile za podajo mnenja zaprošena pristojna KS, ki nista imeli pripomb (dokumentacija iz tega odstavka se nahaja v predmetnem spisu).

Glede na vse zgoraj navedeno predlagamo članom Občinskega sveta občine Izola, da sprejmejo predlagani sklep.

Obrazložitev pripravil:

Urad za prostor in nepremičnine

Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve

Žanin Gruden

Vodja UPN:

mag. Marko Starman

Župan:

Danilo MARKOČIČ

Priloge:

- načrt parcele,
- predlog sklepa,
- izris parcele,
- zemljiškoknjižni izpisek.



OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Številka: 478-42/2018
Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.) ter 30. člena Statuta Občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – UPB) je Občinski svet Občine Izola na svoji _____. redni seji občinskega sveta sprejel naslednji

S K L E P
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini s parc.št. 576/2 k.o. Izola, ID znak: parcela 2626 576/2.

2.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa postane last Občine Izola.

3.

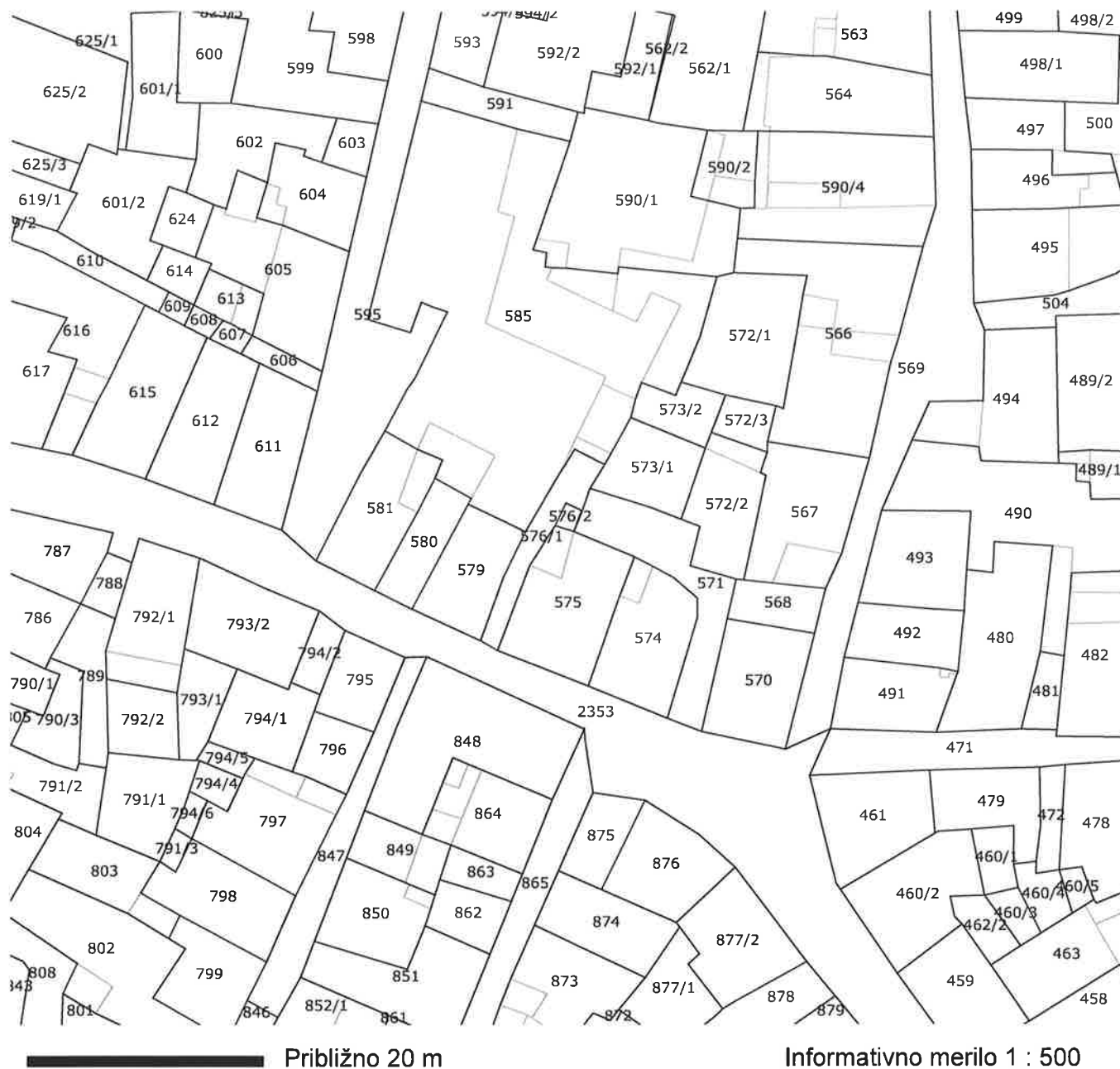
Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občine Izola.

Župan
Danilo MARKOČIČ

Sklep dostaviti:
- zadeva 478-42/2018

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2626 IZOLA številka parcele 576/2



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 04.02.2019

Vir podatkov:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka:

1100957978510

Izris pripravil/-a:

Žanin Gruden

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.1.2019 - 11:10:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 576/2
katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 576/2 (ID 6929216)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19814107
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov: , 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika 13.12.2018 07:04:11

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini