



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110

E-mail: posta.oizola@izola.si

Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-222/2010

Datum: 18.02.2019

OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA

Zadeva: Prenehanje statusa javnega dobra na parc. št. 1949/7 k.o. 2628-Malijski; obrazložitev

1. Uvodna pojasnila

Dostopna pot, ki je povezovala okoliške objekte je bila pred časom speljana po parc. št. 1949/1 k.o. 2628-Malijski. Dostopna pot je potekala tik ob objektu Jagodje 52. S časom, vse večjo uporabo strojev za obdelovanje kmetijskih površin, verjetno pa tudi zaradi zaokrožitve kompleksa zemljišč v last strank Gržinič, Kleva in Ljubič, se je pot v tem delu v naravi prestavila in danes poteka preko parc. št. 1974/1, 1971 in se nato znova združi.

Pred leti je bila med strankami Klodič, Gržinič, Kleva in Ljubič, ob soglasju Občine Izola in Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov, sklenjena sodna poravnava, ki je med drugim na novo opredeljevala dostopno pot.

Ker so stranke izrazile interes, da bi se parc. št. 1949/1, ki poteka tik ob objektu Jagodje 52 ukinila in vzpostavila tako kot v naravi poteka, sta tako Občina Izola kot Sklad kmetijskih zemljišč soglašali z izvedbo parcelacije.

Pristojna geodetska uprava je odločbo o parcelaciji zemljišč izdala v letu 2012. Del parc. št. 1949/1, ki poteka pred objektom Jagodje 52 in zaokroža kompleks strank Gržinič, Ljubič in Kleva, je pridobil parc. št. 1949/7 v izmeri 255 m².

Po prenehanju statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini se bo s strankami Gržinič, Kleva in Ljubič pristopilo k menjavi zemljišča in sicer parc. št. 1971, po kateri v naravi poteka dostopna pot.

Zaradi vsega zgoraj navedenega je smiselno, da na nepremičnini s parc. št. 1949/7 preneha status javnega dobra.

2. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) določa grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, namenjene takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Prav tako ZUreP-2 določa postopek tako za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, kot tudi postopek za njegovo prenehanje.

Pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra so določeni v 247. členu ZUrep-2, ki navaja, da se grajenemu javnemu dobru status odvzame smiselno po postopku, kot se status grajenega javnega dobra pridobi. V 3. odstavku istega člena pa je navedeno, da lahko status preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Ker v naravi dostopna pot ne poteka več po parc. št. 1949/7, je smiselno, da na predmetni nepremičnini preneha status grajenega javnega dobra in se vpiše lastninska pravica v korist Občine Izola.

Glede na vse navedeno strokovna služba predlaga članom Občinskega sveta, da sprejmejo predlagani sklep.

Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZUreP-2. Ko bo postala odločba pravnomočna, bo predlagan izbris statusa javnega dobra in vpis lastninske pravice v korist Občine Izola. Zatem pa bo strokovna služba pričela s postopki menjave zemljišč.

Obrazložitev pripravil:

Urad za gospodarske dejavnosti,
investicije in komunalni razvoj

Višja svetovalka:

Tamara Grbavac



Vodja Urada:

mag. Tomaž Umek



Župan:
Danilo Markočič

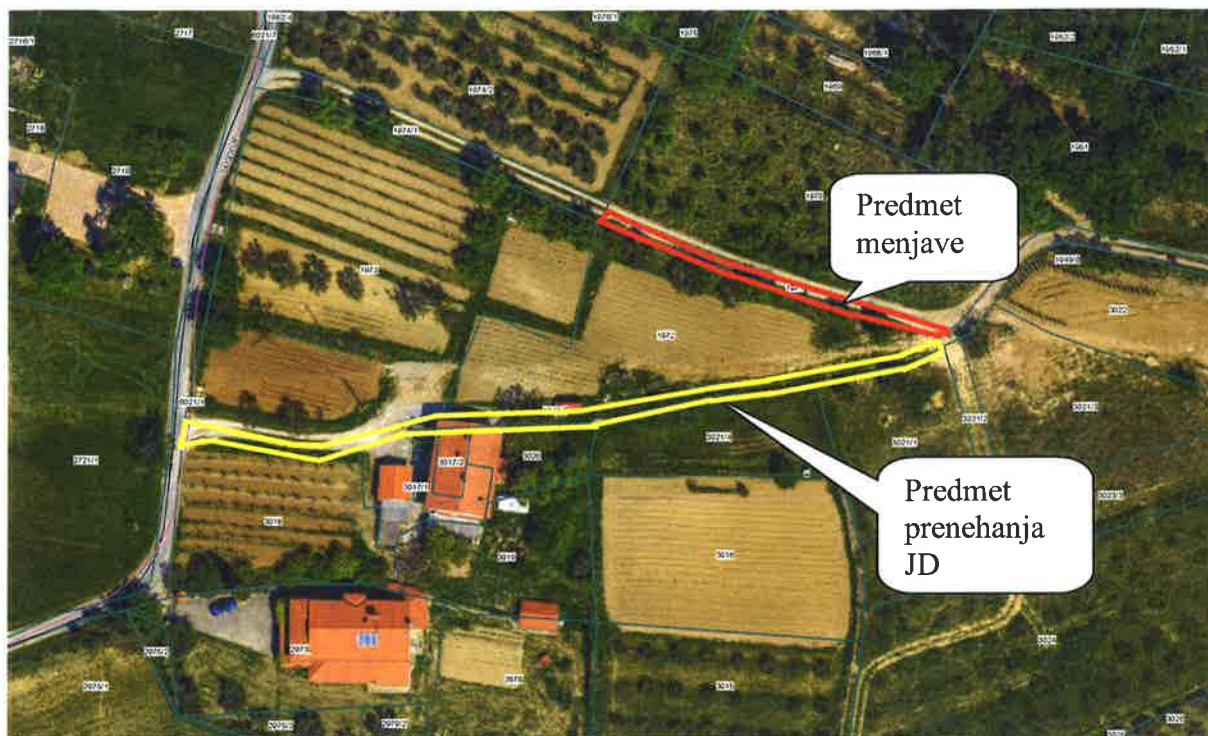
Priloge:

grafični prikaz nepremičnine 1x

zemljiškoknjižni izpisek 1x

podatki o parceli 1x

predlog sklepa 1x



Ortofoto posnetek z označenim predmetom prenehanja javnega dobra in kasnejše menjave



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 17.2.2019 - 10:14:25

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: parcela 2628 1949/7
 katastrska občina 2628 MALIJA parcela 1949/7 (ID 6086800)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	255
-----------------------	-----

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoizvedna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14950432
 vrsta osnovnega položaja: 101 - ~~vk~~knjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Javno dobro
 naslov:
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.10.2012 13:25:42
 omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Uporabnik: TGRBAVAC

Nedelja, 17 Februar, 2019 10:16:25

Transakcijska številka: 1100963581078

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2628 MALLJA	1949/7	255	NE	0,78	24.09.2012

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
1000	Kmetijsko zemljišče	152
3000	Pozidano zemljišče	103

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	152

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime in priimek / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
JAVNO DOBRO		9999170000013	1/1	Lastnik

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 14/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/15-ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 5/18 – UPB1), je Občinski svet občine Izola na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Preneha status grajenega javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1949/7 k.o. 2628 – Maliža (ID 6086800).

2.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa postane last Občine Izola.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Župan
Danilo Markočič