



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-2/2007
Datum: 15.02.2019

OBČINSKI SVET **OBČINE IZOLA**

Zadeva: Prenehanje statusa javnega dobra na delu parc. št. 3013 k.o. 2628-Malija;
obrazložitev

1. Uvodna pojasnila

Postopek ugotavljanja prenehanja statusa javnega dobra na delu parc. št. 3013 k.o. 2628-Malija je bil pričet na pobudo stranke Mirjane Klodič, ki je zakupnica okoliških zemljišč v lasti Republike Slovenije. Stranka ima na zemljiščih v lasti RS s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov kot upravljavcem le-teh, sklenjeno zakupno pogodbo, na katerem ima trajni nasad - oljčnik. Nepremičnina, ki ima status javnega dobra, zakupljen kompleks preseka na dva dela, zaradi česar stranka po njenih izjavah ne more kandidirati na razne razpise za pridobitev evropskih sredstev, ker naj ne bi izpolnjevala pogoja velikosti kompleksa.

V postopku je bilo ugotovljeno, da del nepremičnine s parc. št. 3013 uporabljata le zakupnica ter lastnik in stanovalci objekta z naslovom Jagodje 61 za dostop do svojih zemljišč. Sam dostop do objekta Jagodje 61 je urejen na drugi lokaciji, in sicer iz kategorizirane javne poti JP 640560 »Jagodje dolina – Košrtlag«, odsek 640561. Del nepremičnine, na katerem se predlaga prenehanje statusa javnega dobra, ne izpolnjuje pogojev, da bi se na njem lahko odvijal javni promet.

Zaradi vsega zgoraj navedenega je smiselno na delu nepremičnine s parc. št. 3013 ukiniti status javnega dobra, na preostanku pa naj status javnega dobra ostane, saj pot uporabljajo okoliški kmetje in lastniki zemljišč kot dostop do svojih in drugih obdelovalnih površin.

Strokovna služba je glede na dejansko stanje naročila parcelacijo parc. št. 3013. Pristojna geodetska uprava je o tem izdala odločbo, s katero se je parcela delila v dve novi, in sicer: parc. št. 3013/1 in 3013/2, obe k.o. 2628-Malija. Odločba še ni pravnomočna. Prenehanje statusa grajenega javnega dobra se predvideva na bodoči parc. št. 3013/2. Po prenehanju statusa javnega dobra in vpisu lastninske pravice na parc. št. 3013/2 v korist Občine Izola, bo nepremičnina predmet prenosa/menjave zemljišč s Skladom kmetijskih zemljišč, predvidoma za parc. št. 1974/1, po kateri v naravi poteka pot.

2. Pravna podlaga

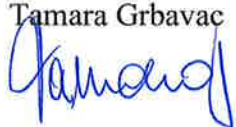
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) določa grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, namenjene takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Prav tako ZUreP-2 določa postopek tako za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, kot tudi postopek za njegovo prenehanje.

Pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra so določeni v 247. členu ZUrep-2, ki navaja, da se grajenemu javnemu dobru status odvzame smiselno po postopku, kot se status grajenega javnega dobra pridobi. V 3. odstavku istega člena pa je navedeno, da lahko status preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Predvideva se, da je bil prvotno status javnega dobra ustanovljen zaradi dostopa do objekta Jagodje 61. Ker ima le ta dostop zagotovljen iz kategorizirane javne poti JP 640560 »Jagodje dolina – Košrtlag«, stanje parc. št. 3013 pa ni takšno, da bi se lahko po njej odvijal javni promet, je smiselno, da na delu, ki bo po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji pridobil parc. št. 3013/2, preneha status grajenega javnega dobra in se vpiše lastninska pravica v korist Občine Izola.


Glede na vse navedeno strokovna služba predlaga članom Občinskega sveta, da sprejmejo predlagani sklep.

Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZUreP-2. Ko bo postala odločba pravnomočna, bo predlagan izbris statusa javnega dobra in vpis lastninske pravice v korist Občine Izola.

Obrazložitev pripravil:
Urad za gospodarske dejavnosti,
investicije in komunalni razvoj
Višja svetovalka:
Tamara Grbavac



Vodja Urada:
mag. Tomaž Umek



Župan:
Danilo Markočič

Priloge:
grafični prikaz nepremičnine 1x
grafični del odločbe o parcelaciji 1x
grafični prikaz predvidene menjave zemljišča 1x
zemljiškoknjižni izpisek 1x
podatki o parceli 1x
predlog sklepa 1x



Označen predmet menjave za parc. št. 3013/2

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 16.2.2019 - 14:42:16

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2628 3013
katastrska občina 2628 MALIJA parcela 3013 (ID 184235)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	6228445
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetaik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Javno dobro
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	



Uporabnik: TGRBAVAC

Sobota, 16 Februar, 2019 14:48:49

Transakcijska številka: 1100963452608

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2628 MALIJA	3013	533	NE	2,42	18.01.2001

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
1230	Oljčnik	148
3000	Pozidano zemljišče	385

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	148

Podatki o lastnikih in upraviteljih parcele:

Ime in priimek / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Dlež	Status
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	/	Začasni upravitelj
JAVNO DOBRO		9999170000013	1/1	Lastnik

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 14/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 5/18 – UPB1), je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Preneha status grajenega javnega dobra na delu nepremičnine 3013 k.o. 2628 – Maliža (ID 184235), ki bo po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji pridobil parc. št. 3013/2.

2.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa postane last Občine Izola.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Župan
Danilo Markočič

