



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 352-15/2018  
Datum: 5.11.2019

## OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

**Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem – prodaja solastniškega deleža nepremičnine ID znak: del stavbe 2626-199-5**

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018.

Četrty odstavek 29. člena ZSPDSLS-1 določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki ju za to pooblasti organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Pooblastilo se podeli za posamezni pravni posel.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnina z ID znakom: del stavbe 2626-199-5 ni uvrščen v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2019. Skladno s Sklepom Občinskega sveta št. 478-62/2018 z dne 28.3.2019, lahko Občina Izola v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti od pripravi načrta ravnanja ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnih načrtih ravnanja, pri čemer vrednost teh pravnih poslov ne sme preseči 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2019 (1.400.000,00 EUR). Navedeni pogoji so izpolnjeni, saj je bilo do sedaj takih poslov v skupni višini 113.766,74 EUR.

Etažni lastnici v stavbi Gasilska ulica 1 v Izoli, kjer se nahaja predmetna nepremičnina, sta podali vlogo za odkup.

V prostorskem delu družbenega plana občine Izola (Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 – 1990) leži parcela št. 1258 k.o. Izola, v planski celoti 2, historično mestno jedro – Delamaris – Avtocamp »Jadranka«, natančneje v planski celoti S 2/1 – stanovanja v historičnem mestnem jedru. Skladno z grafično prilogo Namenska raba površin SDP II sodi obravnavana parcela v stanovanjsko območje. Širše območje, v katerem se nahaja parcela št. 1258 k.o. Izola, se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izola (1. faza), Pravilnik za izvajanje prenove (asanacija) starega mestnega jedra Izola.

Nepremičnina ID znak: del stavbe 2626-199-5 v naravi predstavlja ne bivalno podstrešje v izmeri 26,60 m<sup>2</sup>, na naslovu Gasilska ulica 1, Izola. Stavba stoji na parc.št. 1258 k.o. Izola. Do posameznega dela stavbe, katerega solastniški delež je predmet prodaje, je dostop možen samo preko posameznega dela ID znak: del stavbe 2626-199-1 (skozi odprtino v predelni steni velikosti 160x60cm), ki je v solastnini strank. Predmetno podstrešje je bilo s spremembo podatkov katastra stavb – dodajanje novega dela stavbe naknadno vpisano v kataster stavb kot nov posamezni del stavbe. Na podlagi Sporazuma o spremembi etažne lastnine se bo v zemljiško knjigo Občina Izola vpisala kot solastnica v deležu 121/500 od celote, saj je v stavbi lastnica poslovnega prostora v pritličju (ID znak: del stavbe 2626-199-2).

Glede na navedeno je nepremičnino smiselno prodati.

Cilj prodaje navedene nepremičnine je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnine bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Predmetna nepremičnina je bremen prosta. Zemljiškoknjžni in dejanski lastnik nepremičnine je Občina Izola, uporabnik in posestnik pa stranka.

Vrednost nepremičnine je določena skladno s cenitvijo, ki jo je pripravil sodni cenilec Vitomir Mavrič in znaša 3.872,00 EUR oz. 624,00 EUR/m<sup>2</sup> (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

V zvezi s predmetnim pravnim poslom sta bila za podajo mnenja zaprosena JP Komunala Izola d.o.o. in krajevna skupnost, ki v zvezi z prodajami nista podala pripomb (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo neposredne pogodbe, saj gre za prodajo premoženja, katerega ocenjena vrednost ne presega 20.000,00 EUR, kot to določa 3.alineja 54.člena ZSPDSLS-1.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Pravni posel moraj biti sklenjen najkasneje do 31.3.2020, sicer se šteje, da je stranka od svoje namere odstopila.

Obrazložitev pripravil:  
 Urad za prostor in nepremičnine  
 Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve  
 in nepremičnine  
 Žanin Gruden

Vodja UPN:  
mag. Marko Starman

Župan:  
Danilo MARKOČIČ

## Priloge:

- načrt parcel,
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,
- sprememba podatkov katastra stavb,
- urbanistični podatki.



**OBČINA ISOLA-COMUNE DI ISOLA**, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan Danilo MARKOČIČ, matična številka: 5874190000, ID za DDV: SI16510801  
(v nadaljevanju: prodajalka)

in

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, EMŠO.: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_,  
(v nadaljevanju: kupec)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018 - v nadaljevanju Uredba), naslednjo

## **PRODAJNO POGODBO**

### **1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine ID znak: del stavbe 2626-199-5 do 121/500 od celote, v naravi ne bivalno podstrešje na naslovu Gasilska ulica 1, Izola, v izmeri 26,60 m<sup>2</sup>;
- je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

### **2. člen**

Prodajalka prodaja bremen prost solastniški delež do 121/500 od celote nepremičnine z ID znakom: del stavbe 2626-199-5, v naravi ne bivalno podstrešje na naslovu Gasilska ulica 1, Izola, v izmeri 26,60 m<sup>2</sup>, kupec pa kupuje navedeni delež do celote.

### **3. člen**

Kupnina za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe, je sporazumno dogovorjena in znaša 3.872,00 EUR oz. 624,00 EUR/m<sup>2</sup> (davek ni vštet v ceno).

### **4. člen**

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški prodajnega postopka znašajo 300,00 EUR (davek ni vštet v ceno), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

### **5. člen**

Pogodbeni stranki sta soglasni, da ta pogodba prične veljati ob podpisu obeh pogodbenih strank. V primeru, da kupec v roku 30 dni od pričetka veljavnosti te pogodbe, ne poravna vseh obveznosti po tej pogodbi v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

### **6. člen**

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljujejo dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavec oz. vzdrževalec je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini.

#### **7. člen**

Stranki sta soglasni, da se na nepremičnini, ki je predmet pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

#### **8. člen**

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na promet nepremičnin ali DDV, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

#### **9. člen**

Za nično se šteje pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, funkcionarju ali javnemu uslužbencu obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev ravnanja, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, funkcionarju ali javnemu uslužbencu, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

#### **11. člen**

Pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka 2 (dva) izvoda, kupec 2 (dva) izvoda, 1 (en) izvod zadrži pristojna izpostava FURS.

Številka: 352-15/2018

Datum:

Prodajalka:  
Občina Izola – Comune di Isola  
Župan  
Danilo MARKOČIČ

Kupec:

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**Občinski svet**

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljevanju ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB), je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, kot prodajalko in kupcem za solastniški delež do 121/500 od celote nepremičnine z ID znakom: del stavbe 2626-199-5, v izmeri 26,60 m<sup>2</sup>, ki se proda po ceni najmanj 3.872,00 EUR oz. 624,00 EUR/m<sup>2</sup> (davek ni vštet v ceno).

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za prostor in nepremičnine, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posli morajo biti sklenjeni najkasneje do 31.3.2020.

V primeru, da v tem času ne pride do sklenitve pravnega posla na strani kupca, se šteje, da je le-ta od svoje namere odstopil.

5.

Sklep prične veljati takoj.

Župan  
Danilo MARKOČIČ

Vročiti:

- zadeva št. 352-15/2018



Elaborat

**SPREMEMBA PODATKOV KATASTRA STAVB**  
 - DODAJANJE NOVEGA DELA STAVBE

Katastrska občina

2626 - IZOLA

Številka stavbe

2626 - 199

**Podjetje, ki je elaborat izdelalo**

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
<b>GGŠ d.o.o., KOPER</b> Vojkovo nabrežje 23, 6000 Koper direktor Václav Lovišček	»GGŠ« PODJETJE ZA GEODETSKO GRADBENO IN SVETOVALNO DEJAVNOST KOPER, Vojkovo n. 23 5549756

**Elaborat potrjuje**

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
<b>Kata Siladi</b> dipl.inž. geod.	2.8.2019	

**Izjava**

Koordinate točk tlorisa stavbe 2626 - 199 je določil oziroma tloris stavbe je izdelal KATA SILADI, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega geodeta.

Stavba 2626 - 199 je bila zgrajena leta 1857.

Konec obrazca K-0

<b>Številka stavbe</b>	2626-199	<b>Datum</b>	2.8.2019
------------------------	----------	--------------	----------

**Podatki o parcelah**

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
IZOLA	2626	1258

**Naslov stavbe**

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
IZOLA	IZOLA	GASILSKA UL.	1

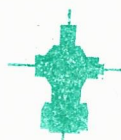
**Višine stavbe**

Najnižja točka (H1)	1.4 m
Najvišja točka (H2)	9.0 m
Karakteristična višina (H3)	1.3 m

**Podatki o etažah v stavbi**

Število etaž	3
Številka pritlične etaže	1

Konec obrazca K-1



**»GGS«**, PODJETJE ZA  
 GEODETSKO GRADBENO IN  
 SVETOVALNO DEJAVNOST, d.o.o.  
 K O P E R, Vojkovo n. 23



**Številka stavbe**

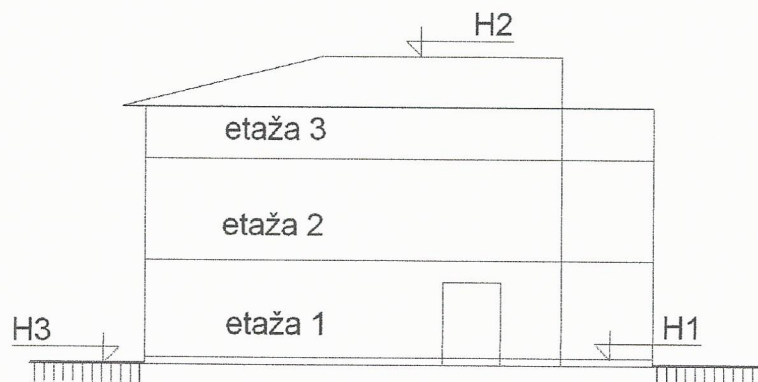
2626-199

**Datum**

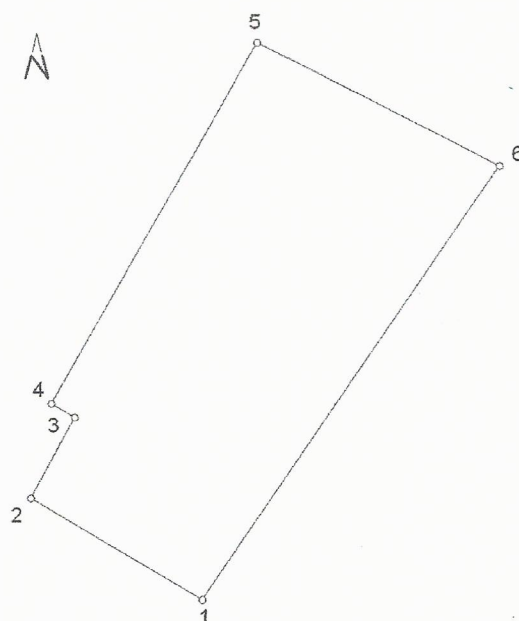
2.8.2019

**Prerez stavbe**

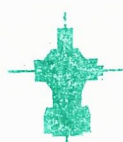
(M = 1:200)


**Tloris stavbe**

(M = 1:200)



Konec obrazca K-2

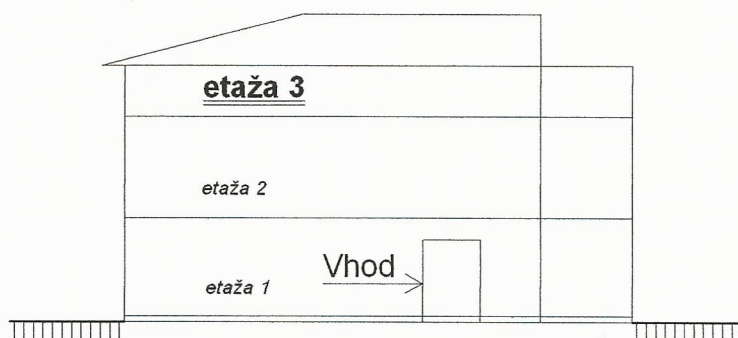


**»GGS«**, PODJETJE ZA  
 GEODETSKO GRADBENO IN  
 SVETOVALNO DEJAVNOST, d.o.o.  
 K O P E R, Vojkovo n. 23

Številka stavbe	2626-199	Datum	2.8.2019
Številka etaže	3		

## Prerez stavbe

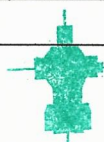
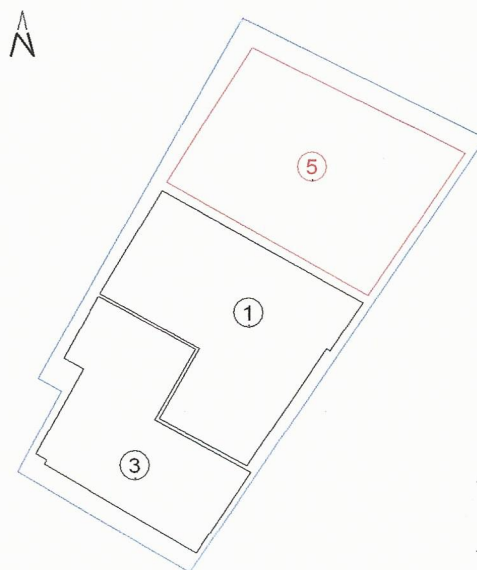
(M = 1:200)



## Tloris etaže

Etaža 3

M 1:200



## OBRAZEC K-4

Številka stavbe	2626-199	Datum	2.8.2019
-----------------	----------	-------	----------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m2)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
5		3	1274021 - podstrešje	26.6	

Konec obrazca K-4



»GGS«, PODJETJE ZA  
GEODETSKO GRADBENO IN  
SVETOVALNO DEJAVNOST, d.o.o.  
K O P E R, Vojkovo n. 23

<b>Številka stavbe</b>	2626-199	<b>Datum</b>	2.8.2019
------------------------	----------	--------------	----------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m <sup>2</sup> )
5	8 - shramba, sušilnica, pralnica	26.6
	Površina dela stavbe	26.6

Konec obrazca K-5



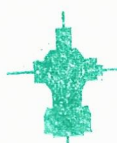
## Podatki o stavbi

Številka stavbe	2626-199	Datum	2.8.2019
Število etaž	3		
Številka pritlične etaže	1		

## Podatki o delu stavbe

Številka stavbe	2626-199
Številka dela stavbe	5
Številka etaže	3
Dejanska raba dela stavbe	1274021 - podstrešje

Konec obrazca K-6



»GGS«, PODJETJE ZA  
GEODETSKO GRADBENO IN  
SVETOVALNO DEJAVNOST, d.o.o.  
K O P E R, Vojkovo n. 23

## Preštevilčba stavb

Datum	2.8.2019
-------	----------

Staro stanje		Novo stanje		Opombe
Šifra katastrske občine	Številka stavbe	Šifra katastrske občine	Številka stavbe	

## Preštevilčba delov stavbe

Številka stavbe	2626-199	Datum	2.8.2019
-----------------	----------	-------	----------

Številka dela stavbe		Opombe
Staro stanje	Novo stanje	
	5	Novi del stavbe

## Preštevilčba številk stanovanj in številk poslovnih prostorov

Številka stavbe	2626-199	Datum	2.8.2019
-----------------	----------	-------	----------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	

Konec obrazca K-7







OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE – UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110

E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)


Internet: [www.izola.si](http://www.izola.si)

Številka: 3502-361/2019

Datum: 05.11.2019



V00035940

	Občina Izola	Sig. zn.: 321006
Prejeto: 05.11.2019		Št. prilog:
Št. zad.: <b>352-15/2018</b>		
V seznamitev:		Vrednost:

## Zadeva: Urbanistični podatki

### 1. Namen

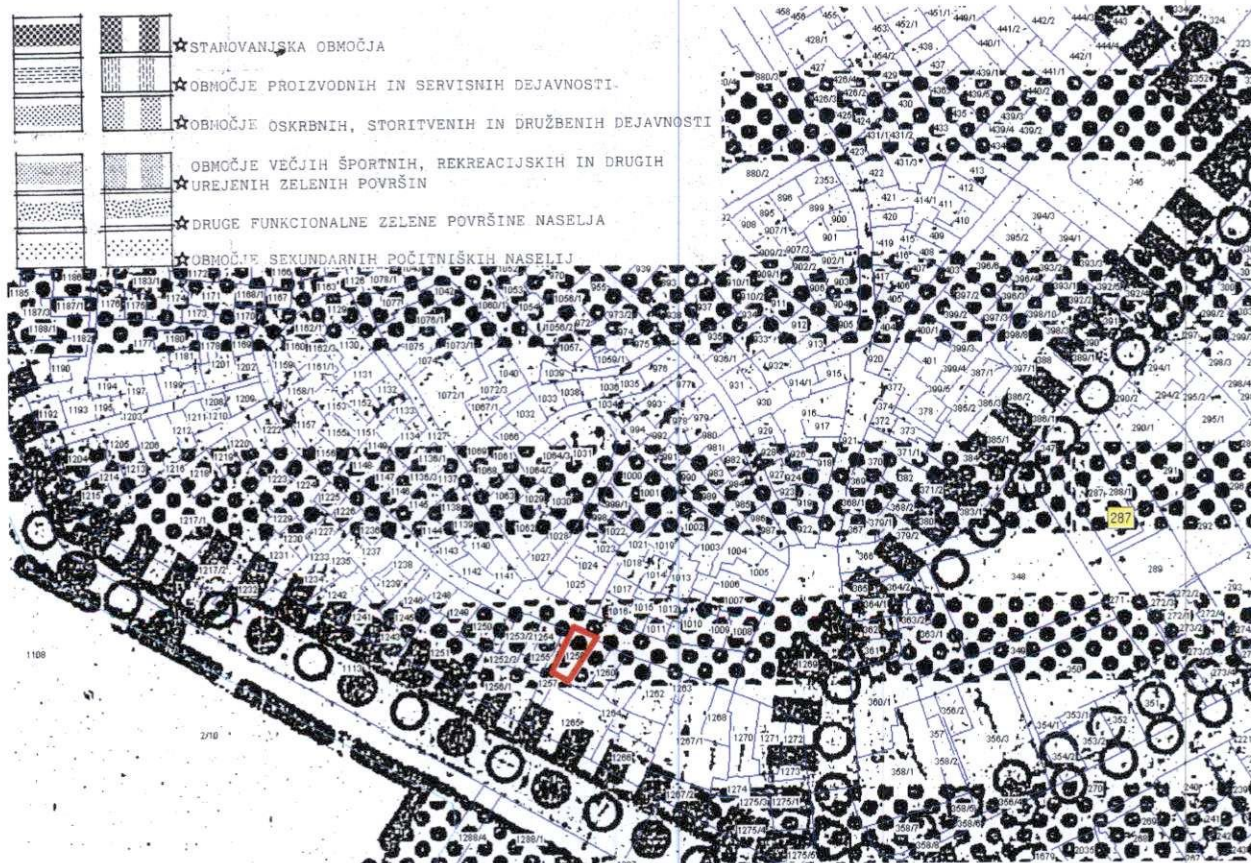
Etažni lastnici stanovanja na naslovu Gasilska 1 v Izoli, sta podali vlogo za nakup solastniškega deleža podstrešja, ki je evidentirano kot posamezni del stavbe ID znak: del stavbe 2626-199-5.

V vlogi nas naprošate po podatku o tem, ali je iz urbanističnega vidika prodaja navedene nepremičnine smiselna oziroma dopustna.

### 2. Določila prostorskih in drugih aktov

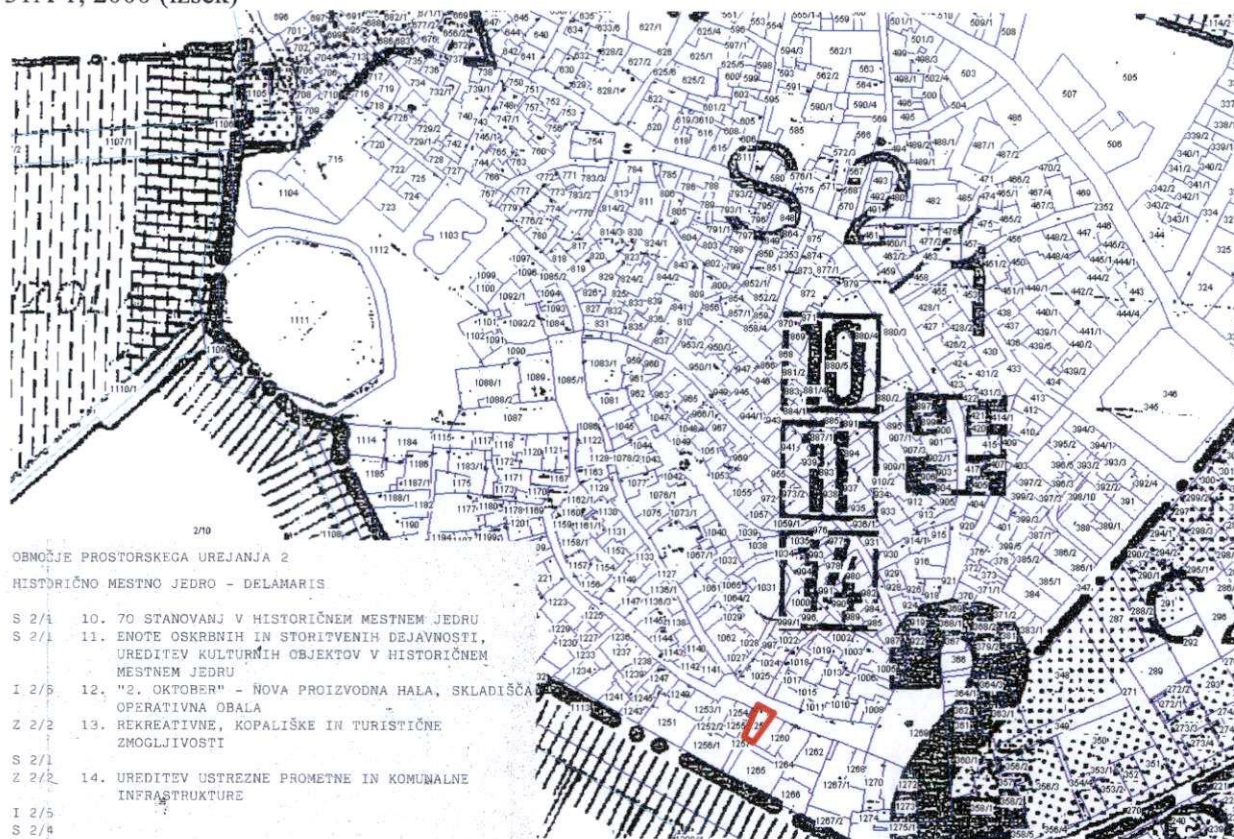
**2.1.** V prostorskem delu družbenega plana občine Izola (Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04 in 76/08) – v nadaljevanju *plan*, leži parcela št. 1258 k.o. Izola, v planski celoti 2, historično mestno jedro – Delamaris – Avtocamp »Jadranka«, natančneje v planski celoti S 2/1 – stanovanja v historičnem mestnem jedru. Skladno z grafično prilogo Namenska raba površin SDP II sodi obravnavana parcela v stanovanjsko območje.

Slika 1: SDP II. Kartografska dokumentacija k planu: Namenska raba površin/Plan, list št. 17A, 1985 (izsek)





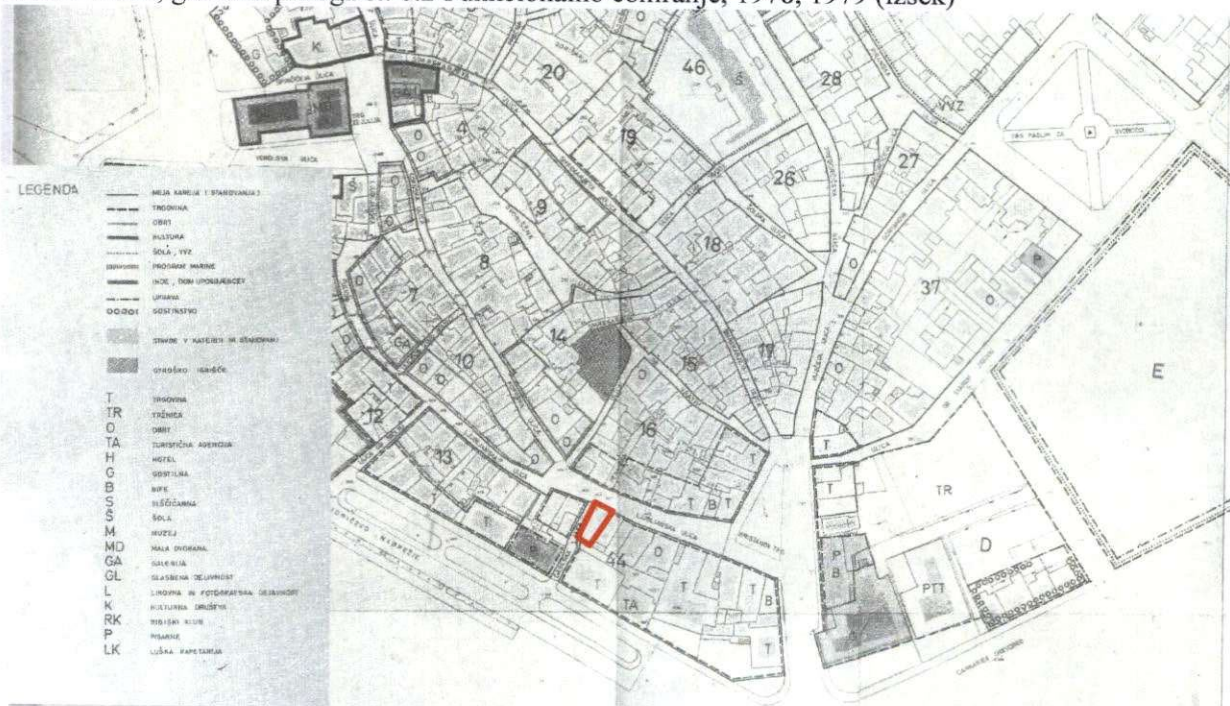
Slika 2: SDP II. Kartografska dokumentacija k planu: Območja prostorskih izvedbenih aktov/Plan, list št. 31A-1, 2000 (izsek)



2.2. Širše območje, v katerem se nahaja parcela št. 1258 k.o. Izola, se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izola (1. faza) (Ur. objave št. 25/81), Pravilnik za izvajanje prenove (asanacija) starega mestnega jedra Izola – v nadaljevanju SMJ.

2.3. Iz grafične priloge pravilnika STM št. 6.2 Funkcionalno coniranje je razvidno, da sodi obravnavana parcela v stanovanjski kare št.44.

Slika 3: STM, grafična priloga št. 6.2 Funkcionalno coniranje, 1978, 1979 (izsek)





## 2.4. Gospodarska infrastruktura

- Severni del parcele št. 1258 k.o. Izola meji na javno pot št. 641260 – »Ljubljanska ul. - Manziolijev trg - Spinčičeva ul.«. odcep št. 641261 (Koprska ulica) . Zahodni del parcele meji na javno pot št. 641380 »Gasilska ulica«, odsek št.641381. (Vir podatkov: Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Izola – Uradno prečiščeno besedilo (Uradne objave Občine Izola, št. 4/2013; Odlok o občinskih cestah, Uradne objave občine Izola št. 4/99, 10/99, 8/03 in GIS Občine Izola)
- V cestnem telesu javne poti Koprskе ulice poteka javni vod kanalizacijskega omrežja, vodovodnega omrežja, telekomunikacijskega omrežja, električnega omrežja, plinskega omrežja in javne razsvetljave. V cestnem telesu javne poti Gasilske ulice poteka javni vod kanalizacijskega omrežja, vodovodnega omrežja, telekomunikacijskega omrežja, električnega omrežja in javne razsvetljave (Vir podatkov: GIS Občine Izola).

## 2.5. Kulturna dediščina

- Skladno z grafično prilogo Varstveni režim za posamezne stavbe, avgust 1995, Strokovne podlage za PUP – Staro mestno jedro Izola, obravnavani objekt je varovan z III varstvenim režimom.
- Skladno z registrom nepremične kulturne dediščine je iz interaktivne karte geolokacijskih podatkov razbrati, da leži obravnavana parcela v območju, zavarovanem kot arheološka dediščina (EŠD: 194): Izola - arheološkem najdišču Izola mesto in v območju naselbinske dediščine (EŠD 193): Izola – mestno jedro (Vir podatkov: spletno mesto: [giskd6s.situla.org/giskd/](http://giskd6s.situla.org/giskd/), 05. 11. 2019, 11:00).
- Staro mestno jedro Izola je z odlokom razglašeno kot urbanistični spomenik. Koprskа in Gasilska ulica sta kot ambient varovana s I. varstvenim režimom (Vir podatkov: Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola (Ur. objave PN, št. 31/84; 16/85, 15/90); SDP – Zasnova varstva kulturne dediščine, list št. 6 in Strokovne podlage – Območja varstva kulturne in naravne dediščine, izdelal MZVNKD Piran, april 1985 in Posebne strokovne podlage – MZVNKD Piran, oktober 1995).

## 3. Zatečeno stanje

Iz Ortofoto posnetka in Registra stavb (Vir: GIS Občine Izola) ter iz ogleda na terenu je razvidno , da je stavba na zemljiški parceli št. 1258 k.o. Izola končni objekt v nizu Koprskе in Gasilske ulice.

Slika 4: Ortofoto posnetek + DKN (GIS Občine Izola)



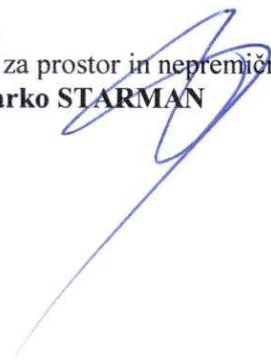
## 4. Mnenje/ugotovitve

Iz urbanističnega vidika je prodaja navedenega solastniškega deleža smiselna oziroma dopustna.


**Pripravila:**  
Višja svetovalka za urbanizem  
**Teura RASCHINI**



Vodja urada za prostor in nepremičnine  
**Marko STARMAN**



Poslati:

 naslov  
- spis