



OKOLJSKO POROČILO

za

Spremembe in dopolnitve

Odloka o zazidalnem načrtu za

območje Kajuhova - Hudournik Morer



September 2018

<i>Projekt:</i>	Okoljsko poročilo za Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – Hudournik Morer
<i>Naročnik:</i>	Občina Izola Sončno nabrežje 8 6310 Izola - Isola
<i>Izdelovalec OP:</i>	AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p. Jakopičeva ulica 11 1241 Kamnik
<i>Oznaka dokumenta:</i>	157-2018
<i>Datum priprave:</i>	september 2018
<i>Opombe:</i>	Okoljsko poročilo za postopek pridobitve mnenja o ustreznosti pred izvedbo javne razgrnitve.

KAZALO VSEBINE

1	Povzetek okoljskega poročila.....	5
2	Uvodna pojasnila	7
2.1	Uvod z ozadjem za pripravo poročila	7
2.2	Namen poročila.....	8
2.3	Metodološki pristop	8
3	Podatki o planu – SD ZN KHM.....	11
3.1	Ime plana	11
3.2	Cilji in kratek opis plana vključno z opredelitvijo odnosa do drugih ustreznih planov	11
3.2.1	<i>Cilji plana.....</i>	11
3.2.2	<i>Kratek opis plana.....</i>	11
3.3	Območje, ki ga zajema plan.....	21
3.4	Podatki o namenski rabi prostora	23
3.5	Opredelitev odnosa do drugih planov	24
3.6	Podatki o morebitno načrtovanih posegih z vplivi na okolje	24
3.7	Predvideno obdobje izvajanja plana	24
3.8	Potrebe po naravnih virih.....	24
3.9	Predvidene emisije, odpadki in ravnanja z njimi	25
3.9.1	<i>Predvidene emisije.....</i>	25
3.9.2	<i>Predvideni odpadki in ravnanje z njimi.....</i>	25
4	Podatki o stanju okolja	26
4.1	Opis obstoječega izhodiščnega stanja okolja in obstoječe obremenjenosti okolja	26
4.1.1	<i>Tla</i>	26
4.1.2	<i>Zrak in podnebne spremembe</i>	31
4.1.3	<i>Hrup</i>	36
4.1.4	<i>Vode</i>	38
4.1.5	<i>Narava.....</i>	43
4.1.7	<i>Kulturna dediščina.....</i>	48
4.1.8	<i>Obremenjenost območja zaradi vonjav</i>	49
4.1.9	<i>Ravnanje z odpadki</i>	49
4.1.10	<i>Elektromagnetno sevanje</i>	50
4.1.11	<i>Svetlobno onesnaževanje</i>	50
4.1.12	<i>Raba naravnih virov.....</i>	51
4.1.13	<i>Varovanje zdravja ljudi</i>	51
4.2	Podatki o varstvenih, varovanih, degradiranih in drugih območjih	52
4.2.1	<i>Povzetek pravnih režimov na območju s posebnimi pravnimi režimi</i>	53
4.2.2	<i>Prva mnenja NUP in stopnja upoštevanja mnenj.....</i>	55
5	Verjeten razvoj stanja okolja v kolikor se plan ne izvede	56
6	SCOPING	58
7	Podatki o izbranih okoljskih ciljih plana in izbranih kazalcih.....	65
8	Ugotavljanje in presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana, omilitveni ukrepi in spremljanje stanja	66
8.1	Okoljski cilj: Ohranjena ali zmanjšana vrednost kazalcev hrupa v okolju	66
8.1.1	<i>Okoljski cilji in kazalci</i>	66
8.1.2	<i>Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov</i>	67
8.1.3	<i>Pričakovani vplivi izvedbe plana</i>	68
8.1.4	<i>Omilitveni ukrepi</i>	72
8.1.5	<i>Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana.....</i>	72
8.2	Okoljski cilj: Zagotovljena poplavna varnost	73
8.2.1	<i>Metode ugotavljanja in vrednotenja vplivov izvedbe plana na okolje</i>	73
8.2.2	<i>Pričakovani vplivi izvedbe plana</i>	74
8.2.3	<i>Omilitveni ukrepi</i>	77
8.2.4	<i>Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana.....</i>	78
8.3	Okoljski cilj: Dobro stanje arheoloških ostalin	79
8.3.1	<i>Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov</i>	79
8.3.2	<i>Opredelitev vplivov.....</i>	80
8.3.3	<i>Omilitveni ukrepi</i>	82

8.3.4	Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana	82
9	Podatki o preverjenih alternativah in razlogi za izbor predlagane alternative	83
10	Ločen prikaz ugotovitev okoljskega poročila, ki se nanašajo na varovana območja.....	84
11	Zaključek s sklepno oceno	85
12	Navedbe o izdelovalcih okoljskega poročila	86
13	Viri informacij	87

Kazalo slik

Slika 1:	Informativnih prikaz predvidenih ureditev, ki so predmet SD ZN KHM (EPIK d.o.o., 2018)	19
Slika 2:	Zasnova prometne ureditve pri SD KHM (EPIK d.o.o., 2018)	20
Slika 3:	Območje plana, ki je predmet obravnave v širšem merilu.....	21
Slika 4:	Območje plana, ki je predmet obravnave v ožjem merilu na B-DOF	22
Slika 5:	Izsek namenske rabe prostora	23
Slika 6:	Pedološka karta na območju SD ZN KHM in v okolici obravnavanega območja	27
Slika 7:	Prikaz dejanske rabe tal na območju SD ZN KHM in v okolici območja obravnave	28
Slika 8:	Prikaz opozorilne karte erozije na območju in okolici (ARSO, 2018)	29
Slika 9:	Vetrna roža iz urnih meritev za Koper (vir: http://193.95.233.105/econova1/Html/Roza_03_kp.aspx)	32
Slika 10:	Delci PM10 – letna povprečja Koper (vir: http://193.95.233.105/econova1/Html/Urne_02.aspx?mesto=Koper)	35
Slika 11:	Prikaz prometnic v bližini območja SD ZN KHM glede na kategorijo ceste (PISO, 2018)	37
Slika 12:	Hidrografija in kategorizacija urejanja vodotokov v okolici obravnavane lokacije	39
Slika 13:	Prikaz območja vodnih teles	41
Slika 14:	Poplavna območja v okolici območja SD ZN KHM	42
Slika 15:	Prikaz zavarovanih območij narave v okolici	44
Slika 16:	Prikaz območij Natura 2000 v okolici	45
Slika 17:	Prikaz naravnih vrednost v okolici lokacije.....	46
Slika 18:	Prikaz EPO v okolici	47
Slika 19:	Enote kulturne dediščine v okolici območja SD ZN KHM	48
Slika 20:	Prikaz objektov, ki so predmet SD ZN KHM in območij razredov poplavne nevarnosti.....	75

Kazalo preglednic

Preglednica 1:	Vrsta oz. značaj vpliva plana na okolje	9
Preglednica 2:	Lestvica velikostnih razredov vplivov izvedbe OPPN na uresničevanje okoljskih ciljev.....	9
Preglednica 3:	Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom	36
Preglednica 4:	Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča	36
Preglednica 5:	Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzroča naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče	36
Preglednica 6:	Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_1 , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa	37
Preglednica 7:	Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzroča gradbišče	37
Preglednica 8:	Stopnje varstva pred sevanjem	50
Preglednica 9:	Varovana območja in območja s posebnimi režimi ravnanja na območju prostorskega akta	52
Preglednica 10:	Oris možnega razvoja stanja okolja v kolikor se plan (SD ZN KHM) ne izvede	56
Preglednica 11:	Zapis o ugotovitvah izvedenega SCOPING-a	58
Preglednica 12:	Merila vrednotenja vplivov za okoljske cilje	67
Preglednica 13:	Merila vrednotenja vplivov za okoljske cilje	73
Preglednica 14:	Merila vrednotenja vplivov za okoljski cilj Dobro stanje arheoloških ostalin.....	79

1 Povzetek okoljskega poročila

V predmetnem okoljskem poročilu so opredeljeni ter presojeni verjetni vplivi izvedbe dopolnjenega osnutka plana, in sicer Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova - hudournik Morer (EPIK d.o.o., 2018)¹ na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine.

V okviru priprave okoljskega poročila je bil na podlagi dostopnih podatkov, posredovane dokumentacije, razpoložljivih informacij in terenskega ogleda pripravljen pregled stanja okolja. Opredeljene so bile ključne značilnosti prostora in okoljski problemi, ki izhajajo iz tega (obstoječe obremenitve). Pripravljen je bil tudi pregled pravnih režimov na obravnavanem območju in pregled posredovanih prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora.

Na podlagi analize stanja, preučitve predmeta in obsega SD ZN KHM smo v fazi scopinga izločili iz nadaljnje obravnave tiste segmente okolja, za katere smo ugotovili, da izvedba SD ZN KHM ne bo povzročila pomembnih negativnih vplivov. Na podlagi ugotovitev v fazi scopinga, smo na podlagi predpostavk o potencialnih negativnih vplivih v proces nadaljnje presoje vključili segmente: hrup, poplavna varnost in kulturna dediščina iz vidika arheoloških ostalnih.

Za namen nadaljnje presoje prej navedenih segmentov so bili izbrani sledeči okoljski cilji in kazalci za spremljanje okoljskih ciljev:

Okoljski segment	Okoljski cilj	Kazalec
Hrup	<ul style="list-style-type: none"> Ohranjena vrednost kazalcev hrupa pod mejnimi vrednostmi 	<ul style="list-style-type: none"> Povprečni letni dnevni promet (PLDP) na lokalnih cestah v okolici ZN KHM in na prometnicah znotraj območja ZN KHM. Stiki območja s potencialnimi območji II. stopnje varstva pred hrupom (II. SVPH). Orientiranost virov hrupa, prometnic, parkirnih in manipulativnih površin, glede na najbližje stanovanjske objekte (v smeri proti zahodu – jugozahodu in severozahodu).
Poplavna varnost	<ul style="list-style-type: none"> Zagotovljena poplavna varnost. 	<ul style="list-style-type: none"> Površina stavbnih zemljišč na območju ZN KHM v poplavnih območjih (razredih poplavne nevarnosti). Spremembe površin gabaritov stavb v poplavnih območjih.
Kulturna dediščina	<ul style="list-style-type: none"> Dobro stanje arheoloških ostalin. 	<ul style="list-style-type: none"> Vključenost rezultatov predhodnih arheoloških raziskav v načrtovane ureditve.

¹ V nadaljevanju SD ZN KHM.

Vplive izvedbe plana na opredeljene okoljske cilje smo vrednotili na podlagi sprememb meril (kazalnikov), ki so bili opredeljeni za spremljanje posameznega izbranega okoljskega cilja. Opredelili smo naslednje ocene za postavljene okoljske cilje:

Okoljski cilji za namen CPVO	Ocena vpliva
Ohranjena vrednost kazalcev hrupa pod mejnimi vrednostmi	Nebistven vpliv (B)
Zagotovljena poplavna varnost.	Nebistven vpliv (C) zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.
Dobro stanje arheoloških ostalin.	Vplivov ni možno oceniti (X).

Pri vrednotenju smo ugotovili, da se bistvene vplive da z ustreznimi omilitvenimi ukrepi zmanjšati oziroma omiliti na sprejemljivo raven nebistvenega vpliva. Zato smo v fazi presoje določili in opredelili izvedljive omilitvene ukrepe. Z upoštevanjem omilitvenih ukrepov pa smo ocenili te vplive za nebistvene. Tako smo ob predvidevanju, da bodo opredeljeni omilitveni ukrepi upoštevani, nobena ocena za opredeljene okoljske cilje ni dosegla velikostnega razreda D ali E. Omilitveni ukrepi za doseganje okoljskih ciljev so navedeni pri posameznem obravnavanem okoljskem cilju.

Pri opredelitvi in vrednotenju vplivov nismo identificirali vplivov, ki bi imeli značaj čezmejnega vpliva. Glede na izkušnje iz drugih primerov ureditve, kot so načrtovane s SD ZN KHM ne povzročijo vplivov, ki bi segali zunaj območja urejanja v primeru upoštevanja zakonskih zahtev.

Za sprejemljivost SD ZN KHM je ključno upoštevanje podanih omilitvenih ukrepov, ki izhajajo iz tega poročila. V fazi izdelave okoljskega poročila je bilo podanih nekaj predlogov za zapis dodatnih ukrepov in je pripravljavec plana to že sprejel in zapisal v vsebino odloka. Preverjanje ustreznosti vključitve omilitvenih ukrepov iz tega okoljskega poročila bomo izvedli ob pripravi predloga SD ZN KHM in pred postopkom pridobivanja sklepa o sprejemljivosti.

Na podlagi ugotovitev tega okoljskega poročila ocenjujemo, da je dopolnjen osnutek SD ZN KHM iz vidika vplivov izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine sprejemljiv ob upoštevanju podanih omilitvenih ukrepov, ki izhajajo iz tega poročila, že navedenih ukrepov v odloku o SD ZN KHM ter priporočil iz prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

2 Uvodna pojasnila

2.1 Uvod z ozadjem za pripravo poročila

Občina Izola je pristopila k izvedbi sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – hudournik Morer (v nadaljevanju: SD ZN KHM). Spremembe in dopolnitve se nanašajo na notranje ureditveno območje (t.i. območje ZN KHM – zahodno območje). Območje leži v planski celoti OZ 5/3. Območje se ureja z že sprejetim in veljavnim Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – hudournik Morer v Izoli (Ur. objave občine Izola, št. 15/2002, 11/2004 – Sklep o obvezni razlagi, 17/2010 – Obvezna razlaga, 14/2017).

Namembnost območja se s SD ZN KHM ne spreminja. Zahodni del obravnavanega območja je namenjen stanovanjskim stavbam, vzhodni del območja predstavlja obrtno območje. Meja ločnica med enim in drugim delom je zeleni pas, ki poteka v smeri J-S, ob vzhodnem pobočju hudournika Morer. V osrednjem delu obravnavanega območja so zelene površine, ki so nekoliko obsežnejše in se uredijo kot mestni vrtovi. Na severnem in južnem koncu obrtnega območja se predvidi po eno novo zemljišče, namenjeno gradnji. Umestitev bodočih dejavnosti v prostor pa bo omogočilo racionalno rabo prostora in funkcionalno dopolnjevanje obstoječe gradnje, ki ni predvidena za odstranitev.

V postopku priprave in sprejemanja navedenih sprememb in dopolnitev Odloka o ZN KHM je potrebno tudi izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), saj je Ministrstvo za okolje in prostor odločilo, da je potrebno izvesti postopek CPVO. Namreč s strani ministrstva je bila izdana odločba o obvezni izvedbi postopka CPVO (MOP, št. 35409-259/2018/16 z dne 22. 8. 2018).

Za izvedbo postopka CPVO je potrebno zagotoviti okoljsko poročilo, ki je podlaga za vrednotenje sprejemljivosti vplivov prostorskega akta na okolje. Okoljsko poročilo mora biti izdelano v skladu z določili *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje* (Ur. l. RS, št. 73/05).

Glede na izdano odločbo o obvezni izvedbi postopka CPVO v okviru izdelave okoljskega poročila ni treba zagotoviti dodatka za presojo sprejemljivosti plana na naravo.

2.2 Namen poročila

Celovita presoja vplivov na okolje (CPVO) je po Zakonu o varstvu okolja (ZVO-1), zaradi uresničevanja načel trajnostnega razvoja, celovitosti in preventive, sestavni del postopka priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb, katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje. S CPVO se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, ter pridobi potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

Osnovni namen okoljskega poročila je izvedba postopka CPVO na podlagi informacij, ki jih le-ta vsebuje in podaja. Okoljsko poročilo je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana (v tem primeru SD ZN KHM) na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.

Okoljsko poročilo mora biti pripravljeno ob upoštevanju vsebine in natančnosti plana. Okoljsko poročilo mora imeti tekstualni in kartografski del, ki mora biti prilagojen merilu izdelave plana, na katerega se nanaša. Okoljska izhodišča so pravni režimi, omejitve, okviri, pogoji in druge podlage za doseganje okoljskih ciljev na področjih varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in kulturne dediščine, ki so v skladu s predpisi s področja varstva okolja določene kot obvezna podlaga za pripravo planov.

2.3 Metodološki pristop

Vsebina okoljskega poročila je predpisana z *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)*.

Pri pripravi okoljskega poročila smo izhajali iz sledečih dejstev in informacij:

- javno dostopnih podatkov o stanju okolja,
- pridobljenih prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora,
- strokovnih podlag za SD ZN KHM,
- ugotovitev na podlagi opravljenega terenskega ogleda.

Na podlagi javno dostopnih podatkov, posredovane dokumentacije in pregledom dostopnih strokovnih podlag in elaboratov je bil pripravljen pregled stanja okolja, opredeljene so bile ključne značilnosti prostora in problemi, ki izhajajo iz tega (obstoječe obremenitve). Pripravljen je bil pregled pravnih režimov na varovanih območjih na obravnavanem območju in pregled posredovanih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Opis plana je bil pripravljen glede na posredovan dopolnjen osnutek, kjer so opredeljene glavne značilnosti predvidenega plana in odnos do drugih ustreznih planov v bližini obravnavanega območja. Na podlagi pregleda stanja so bili opredeljeni možni vplivi izvedbe plana na posamezen segment okolja in opisani posegi, ki lahko povzročijo vplive ter katere obremenitve lahko pričakujemo, kakšne posledice lahko nastopijo in kako so vplivi povezani z značilnostmi območja plana.

Ugotovljeni vplivi so bili natančneje opredeljeni tako, da jim je bila določena vrsta oz. značaj vpliva v skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05).

Preglednica 1: Vrsta oz. značaj vpliva plana na okolje

Vrsta oz. značaj vpliva	Opis
Neposredni vpliv	Se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki na območju plana neposredno vpliva na okolje in s tem na kazalce ter doseganje okoljskih ciljev. Ugotovljeno območje neposrednega vpliva izhaja iz ugotovitev na terenu, podrobnejših podatkov o izvedbi posega v okolje in iz drugih dejanskih okoliščin.
Daljinski vpliv	Se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so posledica izvedbe plana in se zgodijo oddaljeno od posega v okolje.
Kumulativni vpliv	Se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na okolje in doseganje okoljskih ciljev, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani ali se izvajajo na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrana merila vrednotenja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana vpliv, katerega učinki na izbrana merila vrednotenja niso zanemarljivi.
Sinergijski vpliv	Se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so v celoti večji od vsote posameznih vplivov.
Trajanje vpliva	<p>Začasni vpliv: predstavlja vpliv začasne narave.</p> <ul style="list-style-type: none"> Kratkoročni vpliv: je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v petih (5) letih od začetka vplivanja. Srednjeročni vpliv: je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja med petimi (5) in desetimi (10) leti od začetka vplivanja. Dolgoročni vpliv: je vpliv, ki ne preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v desetih (10) letih od začetka vplivanja. Trajni vpliv: predstavlja vpliv, ki pusti trajne posledice.

Vir: Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list št. 73/05).

Na podlagi Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05) so določeni velikostni razredi vplivov SD ZN KHM na doseganje okoljskih ciljev, ki imajo oznake od A do E z razredom X za primer, ko vplivov ni mogoče oceniti. Lestvica velikostnih razredov je prikazana v spodnji preglednici.

Preglednica 2: Lestvica velikostnih razredov vplivov izvedbe OPPN na uresničevanje okoljskih ciljev

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka
A	ni vpliva oz. je lahko vpliv pozitiven
B	nebistven vpliv
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
D	bistven vpliv
E	uničujoč vpliv
X	ugotavljanje vpliva ni možno

Vplivi so bili ocenjeni na podlagi obsega sprememb po posameznih izbranih kazalcih, stopnje upoštevanja varstvenih ciljev oz. drugih meril vrednotenja, ki so podrobneje podana v nadaljevanju pri posamezni vsebini.

Če se ocene za katerokoli posledico izvedbe akta uvrstijo v velikostni razred A, B ali C, so vplivi SD ZN KHM sprejemljivi. Če se ocene za katerikoli posledico izvedbe akta uvrstijo v velikostni razred D ali E, so vplivi SD ZN KHM na uresničevanje okoljskih ciljev nesprejemljivi. Podani omilitveni ukrepi, pa so bili obrazloženi, časovno in krajevno določeni. Določen pa je bil tudi izvajalec omilitvenega ukrepa. V primeru ne-upoštevanja oz. ne-izvedbe podanih omilitvenih ukrepov se smatra, da je vpliv bistven in zanj velja ocena D.

Opredeljeno je spremljanje stanja in vplivov izvedbe plana na okolje. Za spremljanje stanja je predlagano spremljanje stanja kazalcev v okviru česa je predlagan nosilec spremljanja, način spremljanja, obdobje in pogostost ter vir podatkov o kazalcu.

3 Podatki o planu – SD ZN KHM

3.1 Ime plana

Imen plana, ki je predmet presoje v sklopu tega okoljskega poročila je: Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova - hudournik Morer (EPIK d.o.o., 2018).

3.2 Cilji in kratek opis plana vključno z opredelitvijo odnosa do drugih ustreznih planov

3.2.1 Cilji plana

Pri obravnavanem prostorskem aktu gre za veljavni ZN, ki je izvedbeni prostorski akt. S spremembami in dopolnitvami ZN se usklajujejo prostorske ureditve in gradnje, prilagojene današnjim potrebam v prostoru. Pri obravnavanem prostorskem aktu gre za SD že sprejetega ZN KHM. Namembnost območja se s spremembami in dopolnitvami Odloka o ZN KHM ne spreminja. Zato cilji plana niso posebej definirani za predmetne SD Odloka o ZN. Na podlagi tega ciljev plana tudi ne navajamo.

3.2.2 Kratek opis plana

Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova - hudournik Morer se nanašajo na spremembe in dopolnitve posameznih členov že sprejetega prostorskega akta. Zato opis v nadaljevanju podajamo na način prikaz ključnih sprememb, ki jih prinaša predmetni akt.

3.2.2.1 Dopolnitev s področja funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali druge posege v prostor

Besedilo Odloka o ZN KHM (Uradne objave št. 15/2002, 11/2004, 17/2010, 14/2017) se spremeni tako, da se spremeni 1., 2., 3 in 4. točka 2. odstavka 6. člena, ki se glasita: "

A. STANOVANJSKO OBMOČJE (I)

Območje omejujeta Kajuhova cesta, Prešernova cesta in Hudournik Morer.

Na tem območju se s spremembami predvidi rušitev poslovnega objekta na stičišču Kajuhove in Industrijske ceste in gradnja nadomestnega, enostanovanjskega objekta KI.

Predvidi se povečanje stanovanjskega objekta K3A.

Popravi se maksimalna etažnost objektov, tako da se dovoli gradnja mansarde. Dovolj se določene spremembe v gabaritih objektov.

B. ZELENİ PAS (II)

Območje omejujeta na zahodu hudournik Morer, na vzhodu predvidena dostavna/servisna cesta, na JV meji z gradbenimi parcelami 16A in 16B.

Na tem območju se s spremembami na območju zelenih površin predvidijo javni (mestni) vrtovi, v okviru katerih se predvidi tudi postavitve enostavnih objektov in nezahtevnih objektov, namenjenih delovanju javnih vrtov.

C. POSLOVNO OBRTNO OBMOČJE (III)

Območje na Z meji z zelenim pasom, na SV z osrednjo povezovalno cesto in na JV z industrijsko cesto.

Na tem območju se s spremembami ZN namesto enega večjega objekta 14B predvidita dva objekta, in sicer 14B/1 in 14B/2, skupaj s funkcionalnima zemljiščema.

Območje se nekoliko razširi in sicer:

- severozahodno od objektov 14B/1 in 14B/2, tako da se na tem mestu predvidi nov objekt 14D skupaj s funkcionalnim zemljiščem;
- jugozahodno od objekta 16A, tako da se na tem mestu predvidi nov objekt 16C skupaj s funkcionalnim zemljiščem.

D. PROIZVODNO – INDUSTRIJSKO OBMOČJE (IV)

To območje je omejeno na JZ z osrednjo povezovalno cesto, na JV z Industrijsko cesto, na SV s kompleksoma IMP – JP Komunala in Polimer in na SZ z območjem poslovno obrtnih objektov v Prešernovi cesti. Na tem območju se s spremembami ZN preoblikujejo objekti ALG, O, P in R, tako da se namesto le-teh predvidita nova objekta GAV-1 in MET-1, katera se dotikata na eni parcelni meji. Jugozahodno od objekta GAV-1 se predvidi še en objekt GAV-2, med obema objektoma pa se predvidijo parkirne in manipulativne površine.

Za 5. odstavkom 8. člena, se doda novi 6. odstavek ki se glasi:

- Dozidava in nadzidava stanovanjskega objekta K3A na gradbeni parceli K3A, do maksimalne tlorisne velikosti 24,00 m x 12,00 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.
- Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je $K + P + 1 + M$.
- Maksimalna relativna višinska kota venca stavbe (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je + 9,00 m.
- Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je + 14,50 m n.m.
- Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je + 23,50 m n.m.
- Poleg dozidave in nadzidave je dovoljena tudi rekonstrukcija ter rušitev in nadomestna gradnja, ob upoštevanju drugih določil tega odloka. "

Za novim 6. odstavkom 8. člena, se doda nov, 7. odstavek ki se glasi:

- rušitev poslovnega objekta na stičišču Kajuhove in Industrijske ceste in gradnja nadomestnega, enostanovanjskega objekta KI na gradbeni parceli KI, maksimalne tlorisne velikosti 16,00 m x 9,00 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.
- Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je $K + P + 1 + M$.
- Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je + 9,00 m.
- Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je + 21,50 m n.m.
- Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je + 30,50 m n.m. "

Spremeni se 1. odstavek 9. člena, ki se glasi:

- dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter rušitve in nove gradnje stanovanjskih objektov Polje št. 2, 3 in 6 (sedaj Prešernova 5b, 5c in 5d).

Za 5. odstavkom 9. člena, se doda nov odstavek ki se glasi:

- na območju zelenih površin se na območju, ki je razvidno iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018 predvidijo javni (mestni) vrtovi, v okviru katerih se predvidi gradnja objekta namenjenega delovanju javnih vrtov, okvirne velikosti 9,90m x 4,07m, v katerem so predvidene tudi sanitarije. Dovoljena je tudi postavitve drugih enostavnih in nezahtevnih objektov, namenjenih delovanju javnih vrtov, pod pogojem da so od parcelnih mej odmaknjeni minimalno 1m.

Za 2. odstavkom 10. člena, se doda nov odstavek ki se glasi: "

- gradnja novega poslovnega objekta 16C na gradbeni parceli 16C, maksimalne tlorisne velikosti 18,50 m x 14,50 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.
- Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je K + P + 2.
- Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je + 8,00 m.
- Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je + 19,00 m n.m.
- Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je + 27,00 m n.m. "

Spremeni se 6. odstavek 10. člena, ki se glasi:

- gradnja dveh poslovnih objektov, in sicer objekta 14B/1 na gradbeni parceli 14B/2 ter objekta 14B/2 na gradbeni parceli 14B/2.
- Na gradbeni parceli 14B/1 je možna gradnja stavbe 14B/1 maksimalne tlorisne velikosti 24,00 m x 14,50 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.
 - Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je K + P + 1.
 - Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je + 7,50 m.
 - Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je + 11,50 m n.m.
 - Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je + 19,00 m n.m.
- Na gradbeni parceli 14B/2 je možna gradnja stavbe 14B/2 maksimalne tlorisne velikosti 24,00 m x 20,00 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.
 - Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je K + P + 1.
 - Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je + 7,50 m.
 - Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je + 11,50 m n.m.
 - Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je + 19,00 m n.m.

Za 10. odstavkom 10. člena, se doda nov odstavek ki se glasi:

- gradnja novega poslovnega objekta 14D na gradbeni parceli 14D, maksimalne tlorisne velikosti 20,50 m x 14,50 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.
- Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je K + P + 1.
- Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je + 7,50 m.
- Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je + 10,00 m n.m.
- Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je + 17,50 m n.m.

Spremeni se 3. odstavek 11. člena, ki se glasi:

- gradnja poslovnega objekta MET na gradbeni parceli MET, maksimalne tlorisne velikosti 53,00 m x 30,20 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.
- Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je K + P + 2.
- Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je + 12,00 m.
- Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je + 14,46 m n.m.
- Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je + 26,46 m n.m.

Spremeni se 4. odstavek 11. člena, ki se glasi:

- gradnja poslovnega objekta GAV-1 na gradbeni parceli GAV-1, maksimalne tlorisne velikosti 60,50 m x 48,50 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.
- Na jugozahodni strani objekta nad predvidenimi parkirnimi mesti je dovoljen nadstrešek maksimalne velikosti 60,50 m x 6,50 m.
- Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je K + P + 2.
- Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je + 12,00 m.
- Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je + 14,46 m n.m.
- Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je + 26,46 m n.m.

Za 4. odstavkom 11. člena, se doda nov odstavek ki se glasi:

- gradnja novega poslovnega objekta GAV-2 na gradbeni parceli GAV-2, maksimalne tlorisne velikosti 43,00 m x 34,00 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.
- Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je K + P + 2.
- Minimalna dovoljena etažnost stavbe P + 1.
- Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je + 12,00 m.
- Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je + 14,46 m n.m.
- Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je + 26,46 m n.m. "

Spremeni se 3. odstavek 12. člena, ki se glasi: »POSLOVNO-OBRTNO OBMOČJE (V) ob Prešernovi cesti

- Predvidi se gradnja dveh stavb namenjenih proizvodni in drugi poslovni dejavnosti (pritlične prostore je možno nameniti neživilski trgovski dejavnosti in/ali gostinski dejavnosti brez nastanitve), in sicer stavb PRC1 in PRC2 na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018.
- Na gradbeni parceli PRC1 je možna gradnja stavbe PRC1 maksimalne tlorsne velikosti 67,50 m x 24 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.
 - Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je 3K + P + 2.
 - Minimalna dovoljena etažnost stavbe P + 1.
 - Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je + 12,00 m.
 - Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je + 7,50 m n.m.
 - Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je + 19,50 m n.m.
- Na gradbeni parceli PRC2 je možna gradnja stavbe PRC2 maksimalne tlorsne velikosti 54,50 m x 24 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.
 - Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je 3K + P + 2.
 - Minimalna dovoljena etažnost stavbe P + 1.
 - Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je + 12,00 m.
 - Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je + 8,50 m n.m.
 - Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je + 20,50 m n.m.
- Izvedba kleti na tem območju – objekti z oznako (K) – je pogojena z zahtevnejšo izvedbo meteorne in fekalne kanalizacije.
- Ne glede na druge določbe tega odloka, stanovanja v stavbah PRC1 in PRC2 niso dovoljena.
- Druga etaža objektov PRC1 in PRC2 je mogoča pod pogojem, da je odmaknjena minimalno 3 metre od roba strehe 1. nadstropja. V tem delu je mogoče urediti teraso, vendar samo pod pogojem, da je ograja le-te transparentna.
- Ne glede na druge določbe tega odloka sta lahko tlorska v celoti vkopanih podzemnih garaž objektov PRC1 in PRC2 večja od maksimalno določenih tlorskih velikosti objektov, vendar mora biti minimalni odmik le-teh od parcelnih mej s sosednjimi parcelami 1m. V kolikor se podzemni garaži objektov PRC1 in PRC2 združita, določba o minimalnem odkliku 1m med parcelnima mejama teh dveh objektov ne velja.
- Tehnološke konstrukcije in naprave (zunanje enote hladilnih naprav, ekspanzijske posode, vse vrste strojnih in tehnoloških naprav ter napeljav, antene) na stavbah PRC1 in PRC2 morajo biti predvidene v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja in se ne smejo nahajati na fasadah stavb, ki so obrnjene proti Prešernovi cesti s priključki.
- Ne glede na druge določbe tega odloka lahko dopustno maksimalno višino stavbe presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, vendar morajo biti v takem primeru odmaknjene od roba strehe minimalno 4 metre.

- Ne glede na druge določbe tega odloka, morajo biti vse fasade stavb PRC1 in PRC2, ki so obrnjene proti Prešernovi cesti poravnane v linijo in ne smejo odstopati od maksimalnih gradbenih mej stavb, ki določajo minimalni odklik stavb od Prešernove ceste in ki so razvidne iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018.

Spremeni se 2. odstavek 16. člena, ki se glasi: V območju (I):

- Maksimalni in tlorisni in višinski objekti prizidanih objektov k obstoječim stanovanjskim objektom:
 - Prešernova cesta 3: 14,00x10,00 m, (K) + P + 1 + M
 - Prešernova cesta 7: 12,00 x 10,00 m, (K) + P + 1 + M
 - Prešernova cesta 9: 14,00 x 10,00 m, P + 1 + M
 - Prešernova cesta 11: 7,00 x 13,00 m, P + 1 + M
 - Kajuhova ulica 1: 15,00 x 12,00 m, (K) + P + 1 + M
- Novozgrajeni stanovanjski objekti ob Prešernovi cesti:
 - št. 1, 14,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M
 - št. 2, 14,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M
 - št. 3, 14,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M
 - št. 4, 14,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M
 - št. 5, 12,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M, garaža P
 - št. 6, 12,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M, garaža P
 - št. 7, 12,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M, garaža P
 - št. 8, 12,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M, garaža P
 - št. 9, 14,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M, garaža P
 - št. 10, 12,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M, garaža P
 - št. 11, 12,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M, garaža P
 - št. 12, 12,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M, garaža P
 - št. 13, 14,00 x 10,00, (K) + P + 1 + M, garaža P
 - št. 14, 14,00 x 10,00 (x2), (K) + P + 1 + M, garaža P
- Izvedba kleti v tem območju objekti - z oznako (K) – je pogojena z zahtevnejšo izvedbo meteorne in fekalne kanalizacije.

3.2.2.2 Dopolnitev s področja pogojev za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje območja, objektov in drugih posegov

Na koncu 4. odstavka 13. člena se doda nov stavek, ki se glasi:

- Ne glede na druge določbe Odloka so strehe stavb E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14C, 16C, MET, GAV-1 in GAV-2 podrejene oblikovanju celotnega sklopa stavb v območju. Strehe stavb so ravne, v blagem naklonu (do maksimalno 5°) in iz lahkih materialov. Višina slemena je lahko največ 1,5 m nad koto venca.

Doda se nov, 9. odstavek 13. člena, ki se glasi:

- Ne glede na druge določbe tega odloka morajo biti oznake, reklame in morebitni oglasi na fasadah stavb PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14C, 16C, MET, GAV-1 in GAV-2 predvideni v projektih za pridobitev oziroma spremembo gradbenega dovoljenja. Nameščanje oznak na stavbah nad maksimalno določenimi relativnimi in absolutnimi višinskimi kotami vencev stavb ni možno. "

Spremeni se 3. odstavek 14. člena, ki se glasi:

- Klet je vkopana etaža, ki je pod nivojem ceste. V celoti vkopani prostori, ki so tlakovani ali ozelenjeni in so s tem del zunanje ureditve, se ne štejejo v razmerje pozidanih površin. Za pridobitev dovoljenja za njihovo gradnjo je potrebno izdelati tudi načrt zunanje ureditve in zagotoviti ustrezno odvajanje odpadnih voda.
- Pri objektih E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14C, 16C, KI, K3A, MET, GAV-1 in GAV-2 je lahko vidna le uvozna rampa (klančina) za dostop vozil v podzemno garažo in stopnišče ob stavbi za dostop do kletne etaže. Ureditve dostopnih poti v kletno etažo morajo biti izvedene tako, da ne posegajo izven pripadajočih parcel, namenjenih gradnji.

Doda se nov, 8. odstavek 14. člena, ki se glasi:

- Ne glede na druge določbe tega odloka je pri legi stavb E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14C, 16C, KI, K3A, MET, GAV-1 in GAV-2 treba upoštevati, da se posamezna stavba nahaja znotraj njej pripadajoče parcele, namenjene gradnji, ki so določene v grafičnem delu odloka, in sicer risbah: Ureditvena situacija VZHOD 2016 oziroma Ureditvena situacija ZAHOD 2018.

Doda se nov, 9. odstavek 14. člena, ki se glasi: "

- Ne glede na dovoljena odstopanja pri gradnji stavb 14B/1, 14B/2, 14C, 16C, KI, K3A, MET, GAV-1 in GAV-2, morajo biti te odmaknjene od parcelne meje sosednjega zemljišča najmanj 3,0m. Manjši odmik od parcelne meje je možen s pisnim soglasjem lastnika oziroma v primeru solastništva s pisnimi soglasji vseh solastnikov sosednjega zemljišča, od katerega bo odmik manjši od 3,0m."

3.2.2.3 Dopolnitev s področja pogojev glede urejanja zunanjih površin

Spremeni se 6. odstavek 17. člena, ki se glasi:

- Ne glede na druge določbe tega odloka se gradbene parcele stavb E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14C, 16C, KI, K3A, MET, GAV-1 in GAV-2 ne more preoblikovati, združevati ali deliti, tako da bi bile drugačne od tistih določenih v grafičnem delu odloka, in sicer risbah: Ureditvena situacija VZHOD 2016 oziroma Ureditvena situacija ZAHOD 2018.

3.2.2.4 Dopolnitev s področja pogojev glede urejanja zunanjih površin

Spremeni se 22. člen, ki se glasi:

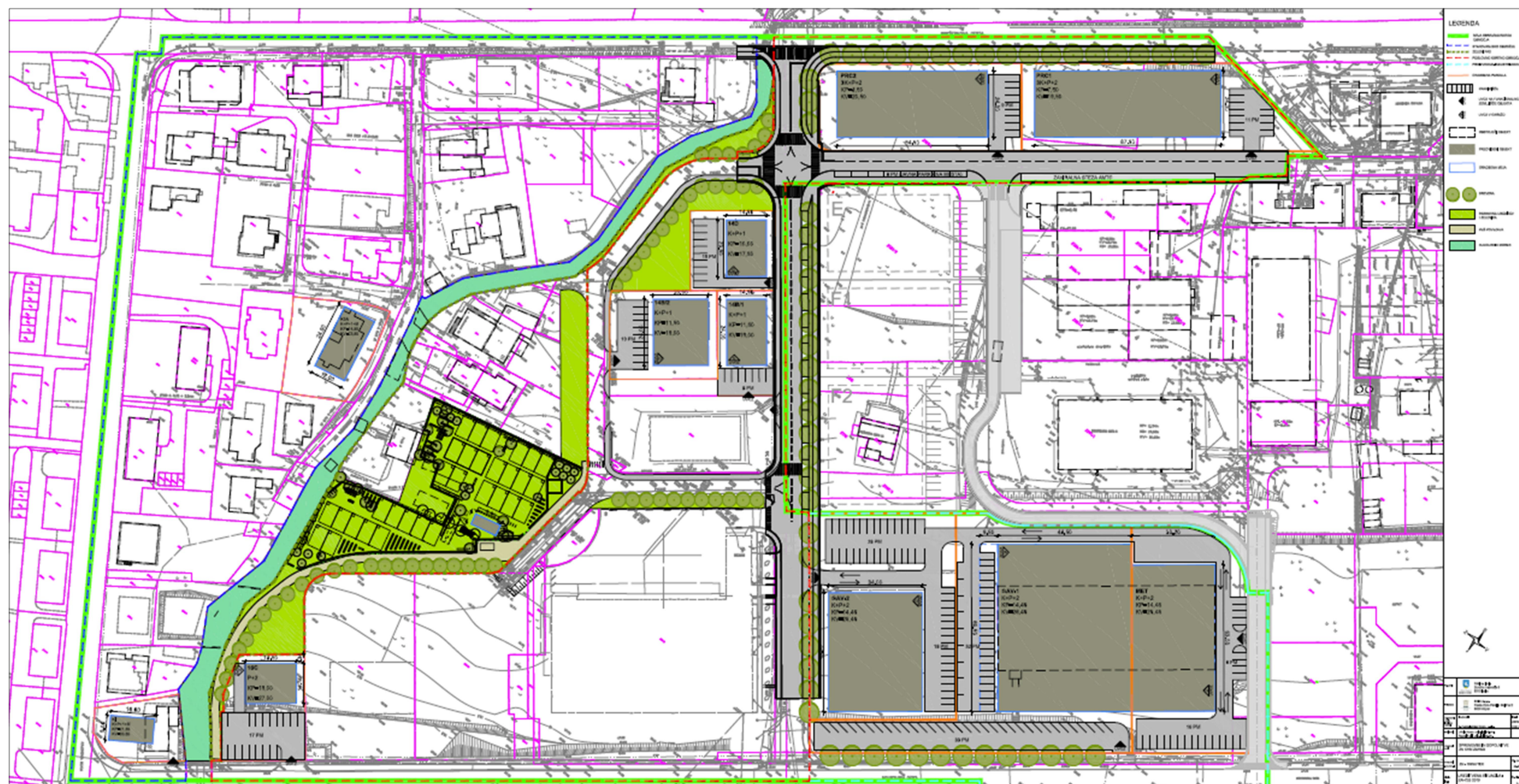
- Na vsaki gradbeni parceli oziroma funkcionalnem zemljišču je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih mest skladno z namembnostjo stavbe po veljavnih predpisih za posamezne objekte. Kadar ni drugače predpisano, je treba zagotoviti najmanj 1 parkirno mesto na 100 m² neto tlorisne površine objekta.

- Parkirišča na nivoju terena je treba v čim večji meri ozeleniti.
- Ne glede na določbo iz prvega odstavka tega člena je treba v okviru gradbenih parcel pri izračunu potrebnih parkirnih mest (PM) za osebna vozila upoštevati naslednje normative:
 - stanovanjske stavbe: 2 PM mesta na stanovanje
 - pisarniški in upravni prostori, drugi poslovni prostori in storitvene dejavnosti: 1 PM na 40 m² neto tlorisne površine,
 - proizvodni prostori: 1PM na 70 m² neto tlorisne površine,
 - skladišča: 1 PM na 100 m² neto tlorisne površine.
- Na vseh parkiriščih je treba skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za potrebe oseb z invalidskim vozičkom.
- V neto tlorisno površino stavbe se pri izračunu PM ne upoštevajo neto tlorisne površine, namenjene servisnim prostorom stavbe (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije) ter neto tlorisne površine, namenjene sanitarijam in prostorom za čistila.
- Ne glede na določbe 1. odstavka tega člena, če se v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za gradnjo nestanovanjske stavbe ugotovi, da na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev vseh potrebnih parkirnih mest, je izjemoma za osebna vozila možno zagotoviti maksimalno 50% potrebnih parkirnih mest tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah znotraj območja urejanja, če od objekta niso oddaljene več kot 200 metrov in če je zagotovljena njihova trajna uporaba.

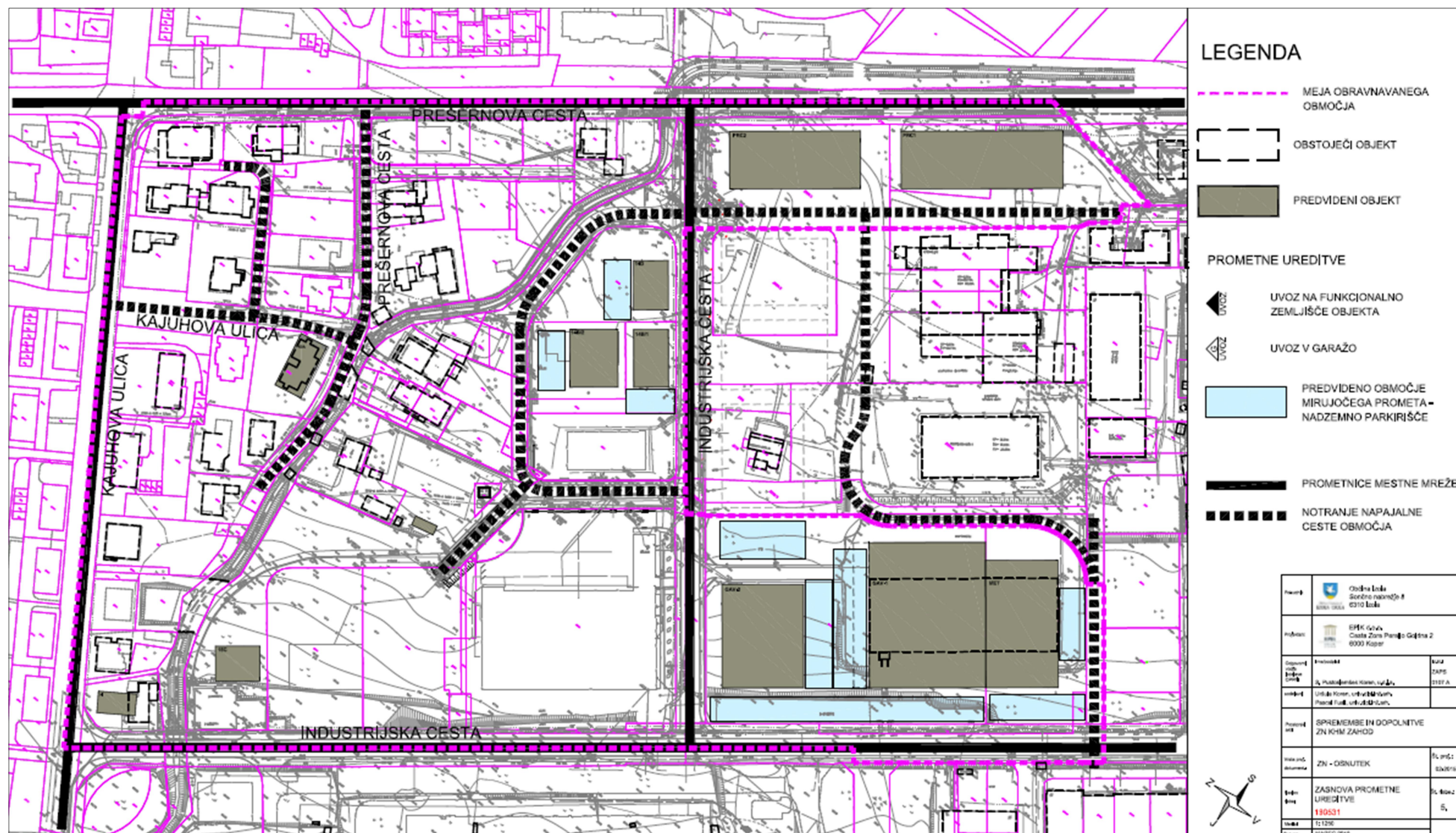
3.2.2.5 Dopolnitev s področja toleranc pri izvedbi zazidalnega načrta

Spremeni se 51.a člen, ki glasi:

- Ne glede na druge določbe iz poglavja XI. Tolerance pri izvedbi zazidalnega načrta, veljajo glede stavb E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14C, 16C, KI, K3A, MET, GAV-1 in GAV-2 naslednje tolerance:
 - Ne glede na določbe tega odloka je lahko tloris posamezne stavbe manjši od maksimalno določenega tlorisa za 25%. Gradnja stavb, ki so manjše od 75% maksimalno določenih tlorisov ni dopustna.
 - Dopustna so odstopanja $\pm 0,5$ m pri višinski regulaciji terena, če to pogojujejo mikrolokacijski pogoji ali zasnova stavbe in zunanje ureditve posameznega notranjega območja ali podobmočja ob upoštevanju ohranjanja enake stopnje varnosti pred poplavami, neoviranem navezovanju na prometno mrežo in ostala omrežja gospodarske javne infrastrukture.
 - Dovoljeno je preoblikovanje zunanjih površin, pri čemer je treba upoštevati vse predpisane odmike in ostale pogoje, določene s tem odlokom. Na zunanjih površinah, prikazanih v grafičnem delu, je možno izvesti pešpoti, podporne zidove, stopnišča in podobne ureditve.
 - Dovoljeno je preoblikovanje gradbenih parcel od tistih predvidenih v prostorskem aktu, vendar je lahko odstopanje največ 5%.



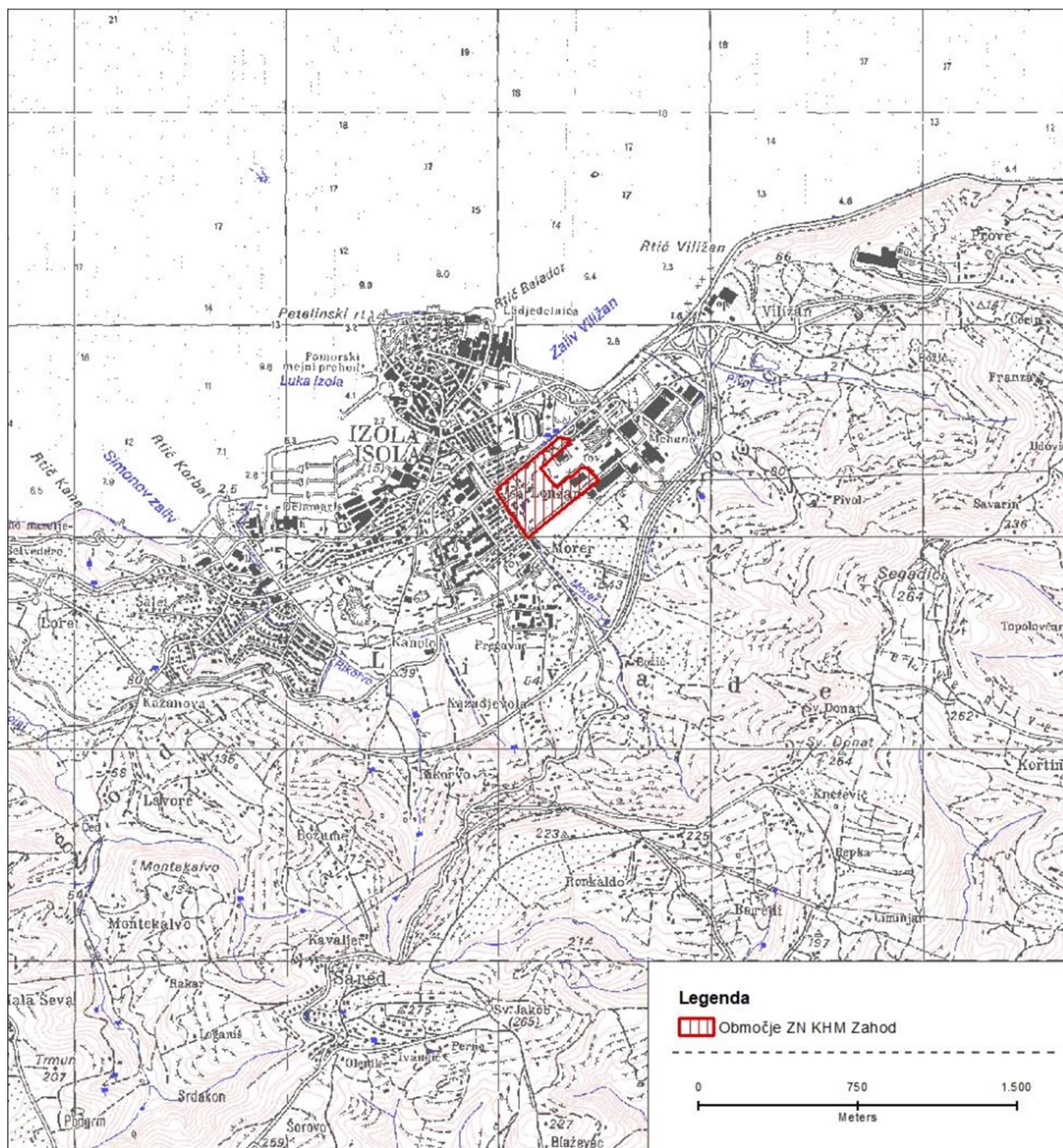
Slika 1: Informativnih prikaz predvidenih ureditev, ki so predmet SD ZN KHM (EPIK d.o.o., 2018)



Slika 2: Zasnova prometne ureditve pri SD KHM (EPIK d.o.o., 2018)

3.3 Območje, ki ga zajema plan

Spremembe in dopolnitve predmetnega akta se nanašajo na del območja in sicer zahodni del območja ZN KHM v Izoli. Območje SD ZN KHM, ki ga obravnavamo v tem poročilu je prikazano na spodnji sliki.



Slika 3: Območje plana, ki je predmet obravnave v širšem merilu



Slika 4: Območje plana, ki je predmet obravnave v ožjem merilu na B-DOF

3.5 Opredelitev odnosa do drugih planov

Gre za območje, ki je že v izhodišču opredeljeno kot območje cone. Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova - hudournik Morer se nanašajo na spremembe in dopolnitve posameznih členov že sprejetega prostorskega akta. Zato opis v prejšnjem poglavju podajamo na način prikaza ključnih sprememb, ki jih prinaša predmetni akt. Zato tu ne moremo govoriti o posebnem odnosu tega plana do drugih planov, saj je ZN izvedbeni akt že sprejet in v veljavi, ter v konkretnem primeru tudi deloma že izveden.

Obravnavano območje je obkroženo s nastavki prometnic, na katere je območje že navezано. Prometno se območje napaja iz Industrijske ceste, iz katere je speljana interna cesta z uvozi na posamezno parkirišče oziroma do posameznega objekta. Peš povezave so omogočene z vzpostavitvijo sistema pločnikov.

Urejene bodo tudi navezave komunalne infrastrukture na sosednja območja. Pričakovano je povečanje obremenitev javne gospodarske infrastrukture (cest, kanalizacije ipd.). Z ureditvijo površin v obravnavanem območju, bo imela gradnja pozitiven vpliv na podobo kraja.

3.6 Podatki o morebitno načrtovanih posegih z vplivi na okolje

Kriterije za obvezno izvedbo postopka presoje vplivov na okolje določa *Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje* (Ur. l. RS, št. 51/14, 57/15, 26/17). Ta opredeljuje, da je obvezno izvesti presojo vplivov na okolje za posamezni poseg glede na obseg, zmogljivost ali druge kriterije.

Za posege, ki se bodo urejali v okviru predmetnih SD ZN KHM v zahodnem delu območja niso bili na razpolago detajlni podatki o količinah ali kapacitetah predvidenih ureditev. Zato nismo mogli izvesti analize katere ureditve zapadejo pod določila *Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje* oz. za katere posege je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.

3.7 Predvideno obdobje izvajanja plana

Časovno obdobje izvajanja plana ni posebej določeno. V konkretnem primeru, gre za spremembe in dopolnitve izvedbenega prostorskega dokumenta, katerega veljava je predvidena za daljše obdobje (vsaj 15 do 20 let).

3.8 Potrebe po naravnih virih

V dopolnjenem osnutku SD ZN KHM niso natančno definirane potrebe po naravnih virih. V tej fazi priprave plana ni detajlnih količinskih podatkov o potrebah po naravnih virih.

Iz stališča potreb po naravnih virih, glede na predvideni razvoj območja s predmetnimi SD in trende v dosedanjem razvoju, lahko opredelimo, da bo predvidoma potreba po povečani rabi prostora, ki je običajno posledica zazidav in povečanja obsega različnih dejavnosti, zaradi česar se običajno poveča tudi poraba vode, energentov za ogrevanje in delovanje ter tudi raba mineralnih surovin.

3.9 Predvidene emisije, odpadki in ravnanja z njimi

3.9.1 Predvidene emisije

Na podlagi zasnovanih SD ZN KHM lahko sklepamo, da bodo na območju nastajale emisije v zrak, vodo in tla. Glede na spremembe in dopolnitve lahko pričakujemo:

- nastajanje emisij v zrak (kot posledica predvidenega izvajanja dejavnosti, prometa in ogrevanja),
- nastajanje emisij hrupa (kot posledica prometa, obratovanja in uporabe objektov),
- nastajanje emisij v vode (kot posledica predvidoma povečane količine komunalne odpadne vode, padavinske odpadne vode, industrijske (tehnološke) odpadne vode),
- nastanek komunalnih in drugih odpadkov (kot posledica predvidenega povečanega števila povzročiteljev komunalnih, gradbenih in/ali drugih odpadkov zaradi gradnje novih objektov in razvoja gospodarstva).

Bolj podrobni podatki o možnih emisijah so obravnavane v nadaljevanju poročila pri posameznem segmentu okolja.

3.9.2 Predvideni odpadki in ravnanje z njimi

V območju ZN KHM je že organizirano zbiranje in odvoz mešanih odpadkov ter vzpostavljeno zbiranje ločenih frakcij.

Zaradi izvedbe SD ZN KHM, glede na obseg in značilnosti predmeta plana je pričakovati nastanek komunalnih in drugih odpadkov. To pa predvsem kot posledica predvidenih dopustnih gradenj, ki lahko predstavljajo dodatne kapacitete in povečanje št. zaposlenih, ki lahko povzročajo dodatne količine komunalnih odpadkov, gradbenih odpadkov zaradi gradnje novih objektov ipd.

Po pridobljenih podatkih so infrastrukturne ureditve za zbiranje, odvoz in prevzem odpadkov ustrezne. Zaradi izvedbe SD ZN KHM se sicer lahko pričakuje določeno povečanje količin odpadkov. Vendar glede na obseg predvidenih sprememb, to v primerjavi z obstoječim stanje predvidoma ne bo imelo zaznavnih učinkov na obstoječi že vpeljan sistem ravnanja, zbiranja in obdelave odpadkov vpliva. Določila glede usmeritev za ravnanje z odpadki, se s predmetnimi SD ZN KHM ne spreminjajo.

4 Podatki o stanju okolja

4.1 Opis obstoječega izhodiščnega stanja okolja in obstoječe obremenjenosti okolja

4.1.1 Tla

Na celotnem območju občine Izola se menjavajo plasti eocenskih flišnih sedimentov in deluvialnih preperin. Na posameznih delih se pojavlja alveolinski numulitni apnenec (na območju mesta) in aluvialni nanosi potokov. Flišne plasti so v splošnem slabo prepustne. Za flišne sedimente je značilno, da so razpoklinsko prepustni. Bolj prepustni so v zgornjem delu, kjer so prepereli in močnejše razpokani.

4.1.1.1 Onesnaženost tal

Na podlagi podatkov o onesnaženosti tal, katerih meritve so bile izvedene na redkih in med seboj precej oddaljenih lokacijah, je izredno težko delati zaključke o stanju tal na nekem specifičnem območju. Na območju ZN KHM po nam znanih podatkih niso bile izvedene meritve onesnaženosti tal. Javni podatki kažejo, da območje še ni bilo zajeto v mrežo merilnih mest Agencije RS za okolje za merjenje onesnaženosti tal Slovenije.

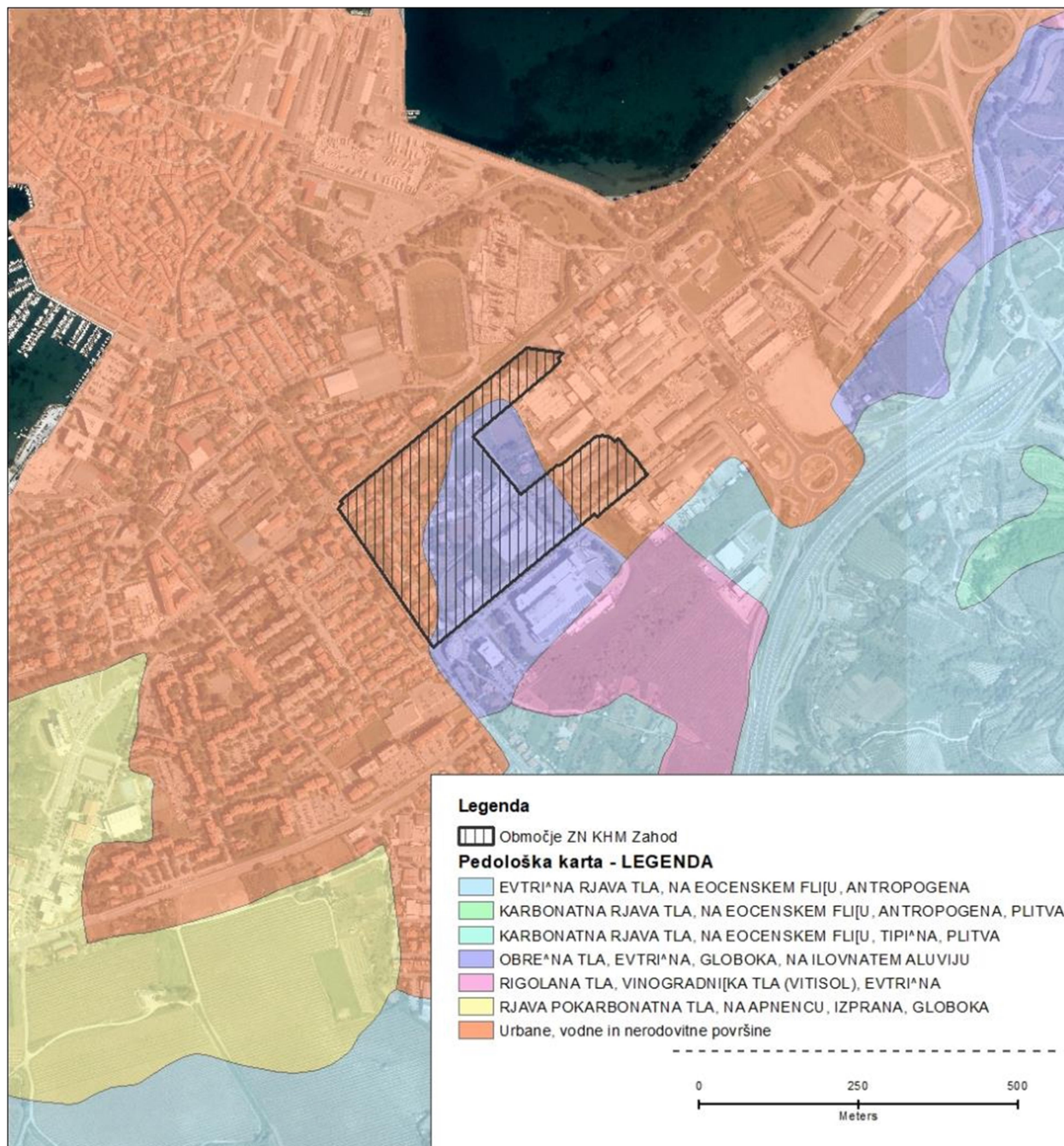
Na območju občine Izola je bila s strani MOP ARSO v letu 1991 izvedena meritev onesnaženosti tal v sklopu državnega monitoring (ROTS). Vzorčenje je bilo opravljeno po metodologiji projekta Raziskave onesnaženosti tal Slovenije (ROTS), vendar pred uvedbo celovitega koncepta projekta leta 2000. Lokacija merilnega mesta se nahaja v bližini naselja Izola in je od predmetne lokacije oddaljeno ca. 700 m jugovzhodno. Poleg navedenega je bila leta 2001 v bližini Strunjana izvedena analiza (vzorčna točka 19156, ki je od obravnavanega območja v smeri SV oddaljena približno 3,2 km) in leta 2008 v bližini Mališe (ki je od obravnavanega območja v smeri SV oddaljena približno 5,3 km). Na tem mestu je potrebno opozoriti, da gre za eno vzorčno mesto na podlagi katerega ni mogoče sklepati o dejanski onesnaženosti tal na območju predvidenih SD.

Drugih podatkov o onesnaženosti tal na območju ni bilo dostopnih. Tudi zgoraj navedeni podatki niso relevantni za območje SD, tako da o onesnaženosti tal na podlagi navedenih podatkov ne moremo govoriti. Glede na ugotovitve na terenu lahko opredelimo da gre v obravnavanem primeru ta urbana tla, ki so bila v preteklosti površino preoblikovana.

Kemijske analize vzorcev tal na območju obravnavane lokacije in neposredni bližini nismo izvajali, ker smatramo, da glede na izkušnje v tovrstnih primerih niso potrebne. Upoštevajoč namembnost območja lokacije in predhodno izvedene ureditve ne tem območju, ocenjujemo, da raziskave obstoječe onesnaženosti tal na območju SD niso potrebne.

4.1.1.2 Pedološke značilnosti

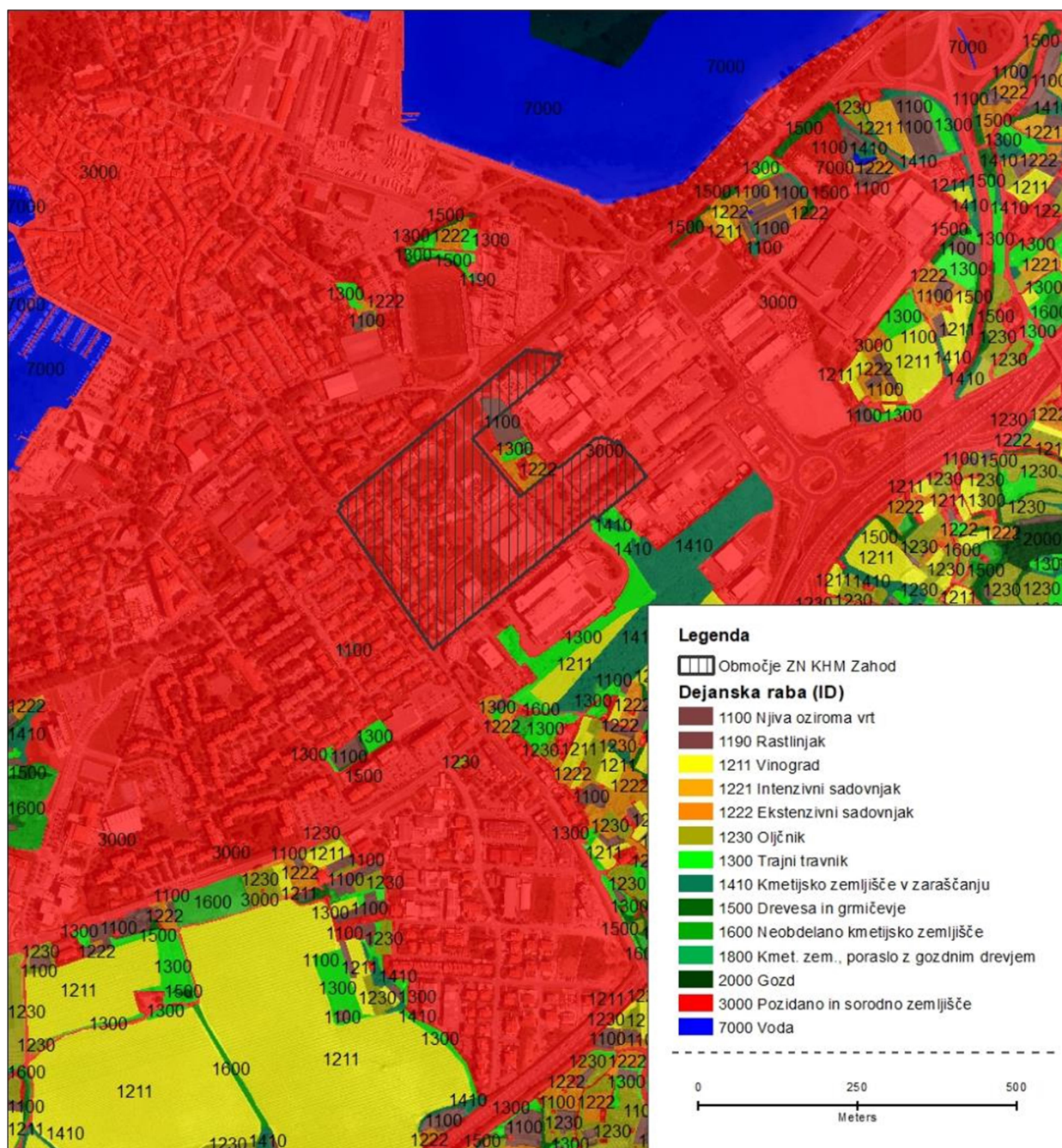
Glede na podatke pedološke karte tal na območju predmetnih SD ZN KHM in okolici so razvita tla tipa obrečna tla, evtrična globoka na ilovnatem aluviju in urbane, vodne in nerodovitne površine. Detajlnejši podatki so na spodnji sliki.



Slika 6: Pedološka karta na območju SD ZN KHM in v okolici obravnavanega območja

4.1.1.3 Dejanska raba tal

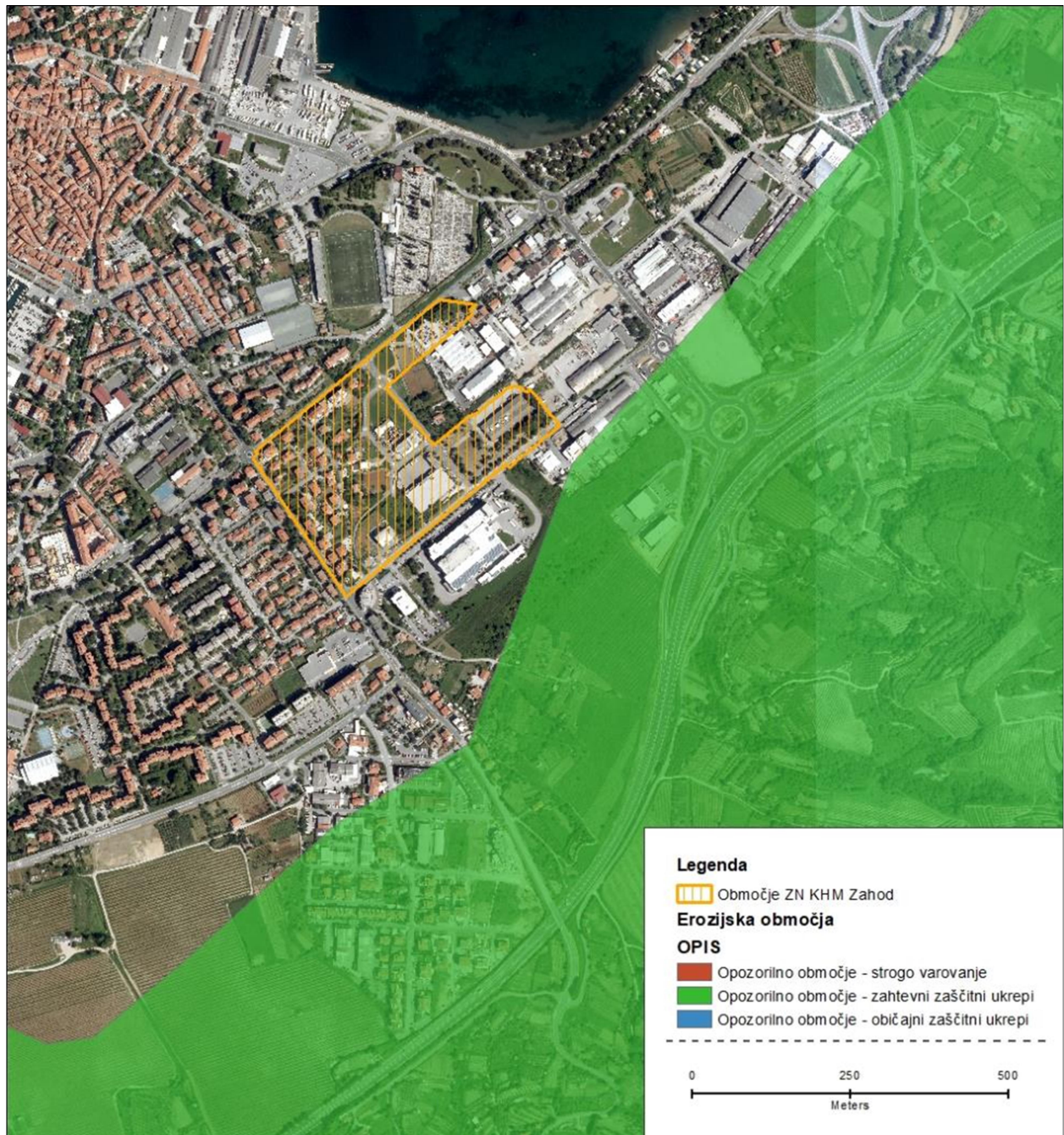
Upoštevajoč podatke o dejanski rabi tal je območje predmetnih SD ZN KHM v pretežnem delu opredeljeno kot območje pozidanih in sorodnih zemljišč (3000). V tem območju so prisotne tudi manjše površine tal tipa njiva oz. vrtovi (1100) ter območje ekstenzivnega sadovnjaka (1222). Dejanska raba tal na predmetnem območju je prikazana na spodnji sliki.



Slika 7: Prikaz dejanske rabe tal na območju SD ZN KHM in v okolici območja obravnave

4.1.1.4 Erozijska območja

Upoštevajoč podatke iz Strokovnih podlag s področja voda za erozijska območja in transport plavin je stanje iz vidika erozije tako, da se območje predvidenih SD ZN KHM ne nahaja na erozijsko ogroženem območju. Glede na navedene podatke območje predmetnih ni izpostavljeno eroziji saj se nahaja na območju kjer ukrepi iz vidika varovanja pred erozijo niso posebej potrebni. To je razvidno tudi spodnje slike.



Slika 8: Prikaz opozorilne karte erozije na območju in okolici (ARSO, 2018)

4.1.1.5 Plazovi

Po karti plazov (Atlas okolja, ARSO, 2018) je razvidno, da območje SD ZN KHM ni identificirano kot območje z verjetnostjo proženja plazov, ali pa je verjetnost zelo majhna oziroma majhna. Glede na pridobljene podatke v okoliškem območju ni prisotnih področij z zelo veliko verjetnostjo proženja plazov.

Območje, ki je predmet SD ZN KHM, se po podatkih karte lavinske nevarnosti (plazovita območja) ne nahaja na plazovitem območju (ARSO, Atlas okolja, 2018). Glede na te podatke lahko privzamemo, da območje SD ZN KHM ni nevarno za plazove.

4.1.1.6 Potresi

Glede na karto potresne nevarnosti Slovenije – projektni pospeška tal, za povratno dobo 475 let, sega območje SD na območje s projektnim pospeškom tal 0,1 g (ARSO, Atlas okolja, 2018). Potresna nevarnost narašča z večanjem projektnega pospeška tal. Pospešek tal je instrumentalno merljiva fizikalna veličina, ki omogoča neposreden izračun potresnih sil oziroma obremenitev.

Območje občine spada v potresno majhno nevarno območje (pas večje potresne nevarnosti poteka po osrednjem delu Slovenije od severozahoda proti jugovzhodu države ter v tej smeri potresna nevarnost tudi sorazmerno pada).

4.1.2 Zrak in podnebne spremembe

4.1.2.1 Podnebne značilnosti

Območje občine Izola ima submediteransko podnebje, za katerega so značilne višje temperature, večja vetrovnost, redek pojav snega in zmrzali, večja sušnost, več jasnine in osončenosti. Raznolikost je pogojena z nadmorsko višino, razgibanostjo reliefa in odprtostjo oz. zaprtostjo proti morju.

Glavna vetrova na območju sta jugo (JV) in burja (SV). Na vegetacijo zlasti slabo vpliva burja v poletnih mesecih. Večletna povprečna temperatura znaša 13,6°C. Letna količina padavin je približno 1000 mm, ki so zelo neenakomerno razporejene. Značilne so pogoste poletne suše in veliko število sončnih ur (2219 na leto).

Najbližja meteorološka postaja se nahaja na vzhodnem obrobju mesta Koper v sklopu merilnega mesta kakovosti zraka. Od roba obravnavanega območja je oddaljena okoli 3,6 km zračne razdalje. Na območju slovenskega primorja povprečna letna temperatura zraka (obdobje 1971-2000) znaša 12 °C do 14 °C. Povprečna januarska temperatura znaša 4 °C do 6 °C, povprečna julijska pa 22 °C do 24 °C, v zaledju nekoliko nižje od 20 °C do 22 °C. Povprečna letna količina padavin je od 1.000 do 1.200 mm. Največ padavin pade v oktobru, drugi višek nastopa junija. Količina padavin narašča od zahoda proti vzhodu. Na območju slovenskega primorja je najmanj dni s snežno odejo in sneženjem v Sloveniji, povprečno le 5 dni. Kljub precejšnji količini padavin v vseh letnih časih se poleti pojavlja fiziološka sušnost².

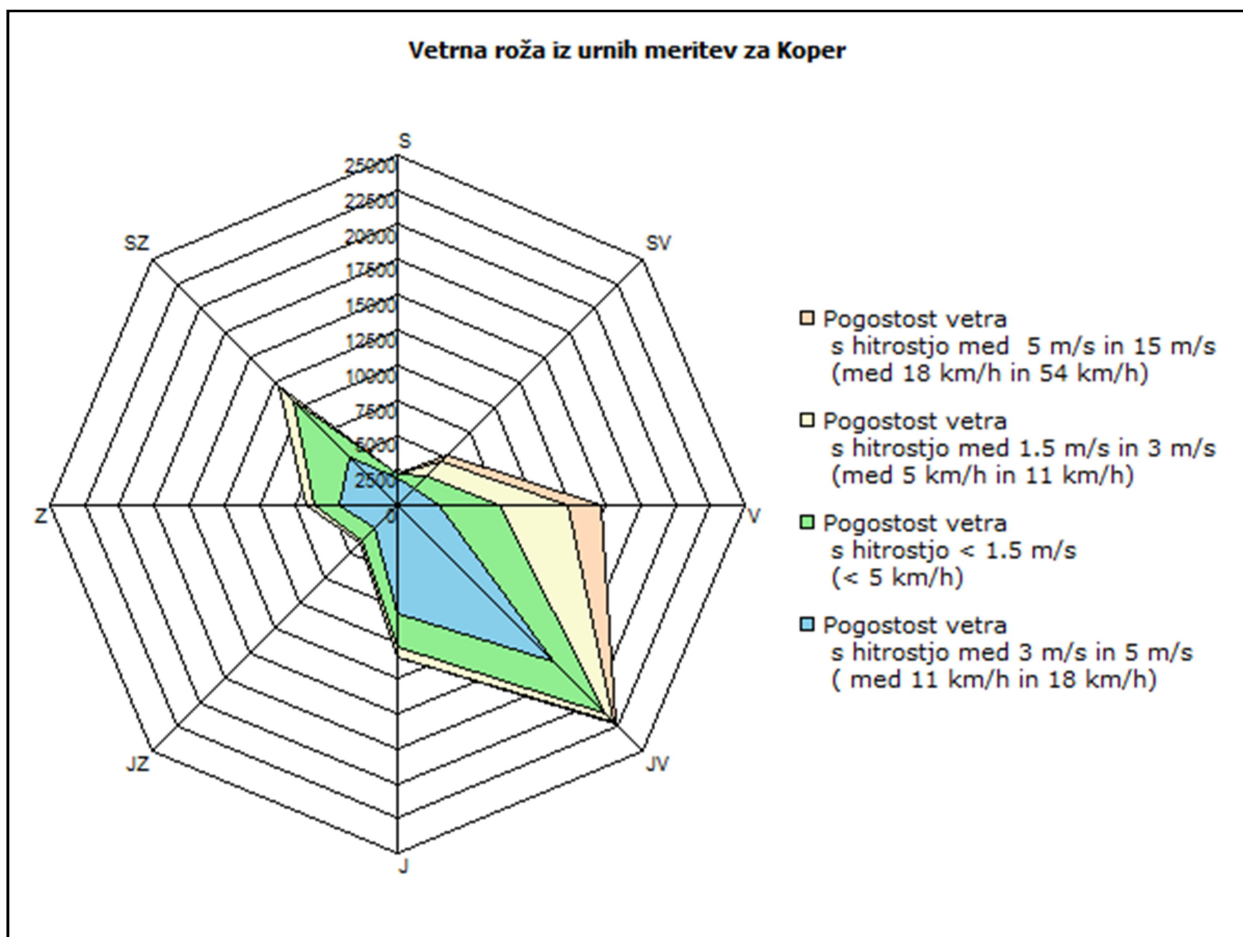
Povprečno trajanje ogrevalne sezone v občini Izola je med 190 do 210 dni v obalnem pasu in med 210 do 230 dni v višje ležečih delih občine (zaledju). Povprečni temperaturni primanjkljaj znaša v območju ob obali od 2.000 do 2.200 K/dan, v višje ležečih predelih občine (zaledju) pa od 2.400 do 2.600 K/dan.

Območje je najbolj vetrovno pozimi, ko pihata burja in jugo. Jugo, ki piha z morja, dvigne temperaturo, hkrati pa močno poveča relativno in absolutno vlažnost ozračja. Nasprotno pa burja, ki je najpogostejša od novembra do marca, zniža temperaturo tako zraka kot morja.³ Na obravnavanem območju kot tudi v centru mesta je povprečna letna hitrost vetra 10 m nad tlemi 2 - 3 m/s (velja za leto 1994-2001), smer zahod, severozahod, izven strnjenege dela pa 3 – 4 m/s oziroma 4 – 5 m/s.

Na ekološki postaji Koper (oddaljena 3,6 km od roba obravnavane lokacije) se izvajajo tudi meritve vetra. Na spodnji sliki je podana vetrna roža iz urnih meritev za obdobje 2005 – 2014.

² ARSO, Atlas okolja, Meteorološke postaje, URL naslov: http://qis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso.

³ ARSO, Atlas okolja, Meteorološke postaje, URL naslov: http://qis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso.



Slika 9: Vetrna roža iz urnih meritev za Koper (vir: http://193.95.233.105/econova1/Html/Roza_03_kp.aspx)

Z vidika onesnaževanja zraka je zelo pomemben vzorec poteka vetrov na določenem območju. Veter spada med prostorsko in časovno najbolj variabilne meteorološke parametre in se zaradi tega bolj kot pri ostalih parametrih postavlja vprašanje prostorske reprezentativnosti in časovnega intervala vzorčenja. Pri interpretaciji podatkov vetra (vetrnih rož in ostalih statističnih izračunov in tabel) je potrebna velika previdnost, saj je potrebno tudi dobro poznavanje lokalnih vetrovnih razmer.

Na podlagi vetrne rože je razvidno, da sta na območju obravnave najpogostejša vetrova JV in SZ, pri čemur je pogostejši jugo ozirom JV veter. Podobno stanje je značilno tudi za celotno območje slovenskega primorja. Iz vetrne rože je razvidno tudi, da so pogosto prisotni močni vetrovi, ki presegajo hitrosti 3 m/s.

4.1.2.2 Podnebne spremembe

S stališča podnebnih sprememb na obravnavanem območju ni prisotnih območij posebnega režima. Podnebne spremembe so odstopanja od povprečnih dolgoletnih vzorcev vremena in klime zaradi vpliva človekove dejavnosti na sestavo ozračja. Pojav je globalen, a vseeno se na ravni države opravlja meritve ter spremlja temperaturne in padavinske trende ter beleži izjemne vremenske pojave (suša, toča, žled, poplave itd.). Prav tako se opazuje in beleži vpliv podnebnih sprememb na kmetijstvo in gozdarstvo.

Trendi v Sloveniji so izračunani za obdobje petdesetih let (ARSO, 2004) in sicer za obdobje 1951-2000. Ti kažejo, da se je povprečna temperatura zraka v Sloveniji povečala za $1,1^{\circ}\text{C}$ ($\pm 0,6^{\circ}\text{C}$). Največje temperaturne spremembe so v urbanih okoljih (Maribor $1,7^{\circ}\text{C}$, $\pm 0,6^{\circ}\text{C}$, sledi Ljubljana z $1,4^{\circ}\text{C}$, $\pm 0,6^{\circ}\text{C}$) in manj v kmetijskih območjih (Kočevje in Rateče $0,8^{\circ}\text{C}$, $\pm 0,6^{\circ}\text{C}$). Najmanjši trend otoplitve je v Portorožu z dvigom $0,6^{\circ}\text{C}$, $\pm 0,5^{\circ}\text{C}$, zaradi bližine morja. Morje ima veliko toplotno kapaciteto in tako zmanjšuje temperaturna nihanja. Zabeleženo je močno naraščanje temperatur zraka tudi na višje ležečih postajah, kjer je vpliv urbanizacije zanemarljiv.

Najvišje ležeča merilna postaja je na Kredarici, kjer so se meritve pričele leta 1954 in je v sedeminštiridesetih letih povprečna temperatura narasla za $1,2^{\circ}\text{C}$, $\pm 0,6^{\circ}\text{C}$. Najbolj izrazito je segrevanje v zimskem in pomladnem času, ki se izraža zmanjšanem številu dni s snežno odejo, postopnem zmanjšanju triglavskega ledenika, zgodnejšem nastopu fenoloških faz rastlin itd.

Spremembe v padavinskem režimu niso tako bistvene z izjemo intenzivnosti nalivov, ki naraščajo in pogostejšim sušam na severovzhodu države. Prav tako, so v zadnjih letih vedno bolj pogosti izjemni vremenski dogodki, kot so vročinski valovi (poletje 2003), suše, ujme in nevihte, poplave in podobno. Naraščanje temperature in spremembe v padavinskih vzorcih pa ima lahko tudi druge učinke na okolje, ki posredno ali neposredno vplivajo na človeka in njegovo zdravje ter premoženje.

Na podnebne spremembe vplivajo predvsem emisije toplogrednih plinov ter snovi, ki povzročajo tanjšanje ozonskega plašča. Prevladujoči toplogredni plini so CO_2 , CH_4 in N_2O . Ravnanje s snovmi, ki povzročajo tanjšanje ozonskega plašča, je vezano predvsem na uporabo halonov ter klorofluoroglikovodikov oziroma naprav in opreme, ki jih vsebujejo.

Emisije toplogrednih plinov je mogoče zmanjševati zlasti z zamenjavo tehnologij, zamenjavo goriv in surovin ter z zmanjšanjem obsega ali opustitvijo nekaterih dejavnosti. Emisije so povezane predvsem z obsegom in načinom proizvodnje in porabe energije. Toplogredni plini se sproščajo tudi iz nekaterih industrijskih procesov, v kmetijstvu, pri ravnanju z odpadki ter v prometu, kar povečuje kompleksnost problematike.

Značilna je velika razpršenost virov neposrednih in posrednih emisij, tako da je njihovo zmanjševanje odvisno od številnih odločitev individualnih porabnikov. S prostorskim načrtovanjem je možno nekatere izmed ukrepov, ki so zapisani v *Operativnem programu zmanjševanja emisij toplogrednih plinov*, uresničiti. V nadaljevanju so povzeti inštrumenti za doseganje zmanjševanja emisij toplogrednih plinov, ki jih je mogoče dosegati s prostorskim načrtovanjem:

- spodbujanje soprodukcije toplote in električne energije,
- spodbujanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov,
- spodbujanje povečanja rabe obnovljivih virov,
- spodbujanje učinkovite rabe energije pri porabnikih,
- izgradnja ustrezne prometne infrastrukture ter prometne ureditve,
- zmanjšanje onesnaženosti zunanjega zraka zaradi prometa,
- ravnanje z odpadki.

4.1.2.3 Kakovost zraka

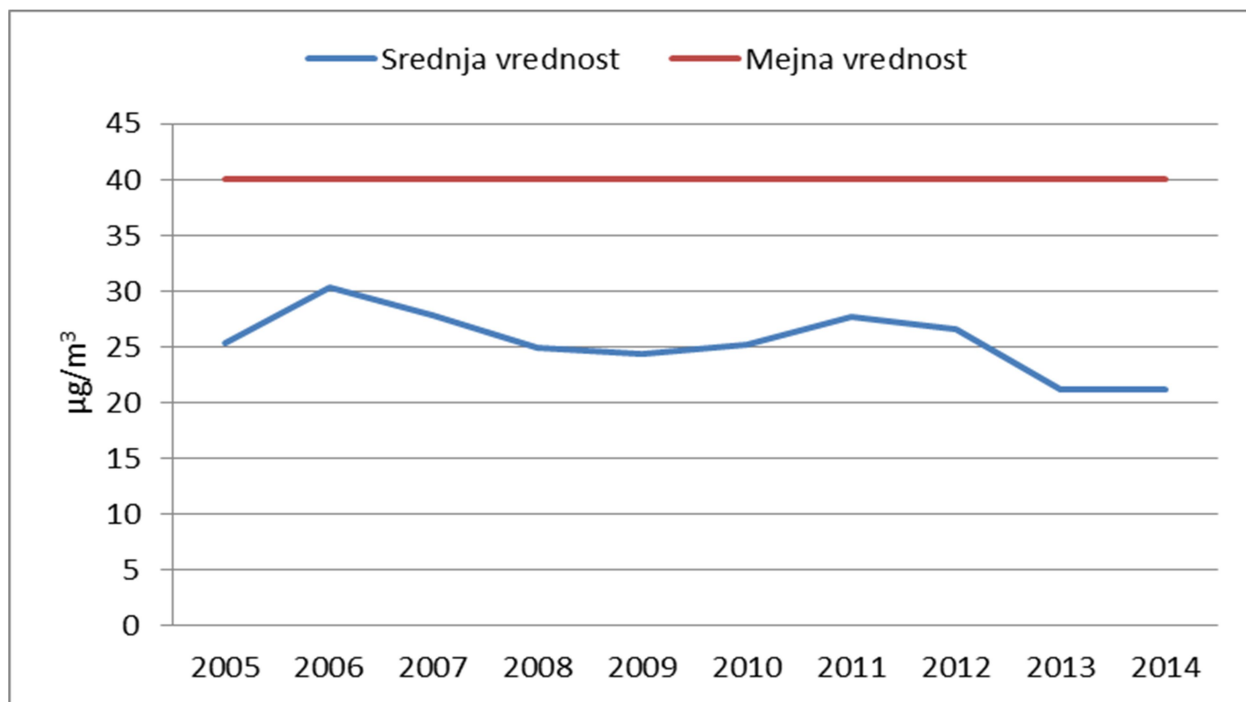
Onesnaženost zraka pomeni prisotnost snovi v zunanjem zraku, ki škodljivo vplivajo na zdravje ljudi in živali, povzročajo škodo na materialih in moteče delujejo na ljudi. Najbolj tipična onesnažila zraka so žveplov dioksid (SO_2), dušikov oksid (NO_x), hlapne organske snovi (HOS), ozon (O_3) ter delci (PM_{10}).

Območje občine Izola, kamor sodi tudi območje SD ZN KHM, je skladno z *Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 8/15)* in *Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 38/17)* glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM_{10} in $\text{PM}_{2,5}$, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren razporejeno v primorsko območje – SIP ter glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje težke kovine SITK. Območje glede na statistične regije obsega Goriško, Notranjsko – Kraško in Obalno – Kraško ter je pod vplivom sredozemskega podnebja in je boljše prevetreno kot v notranjosti države. To območje meji na industrijska območja v severni Italiji, ki je velik vir onesnaženja zraka, zato je bolj občutljivo za čezmejni transport onesnaženja zraka. Glede na ciljne vrednosti je za območje SIP določena I. stopnja onesnaženosti zraka zaradi ozona, ki je nad ciljno vrednostjo.

Zaradi višjih temperatur je onesnaženost z delci na Obali in Primorskem manjša, kar je posledica predvsem manjše potrebe po ogrevanju. V zadnjem obdobju se izkazuje, da imajo na povišane koncentracije delcev znaten vpliv izpusti zaradi izgorevanja biomase v individualnih kuriščih. Kurjenje drv v zastarelih pečeh in kotlih tako predstavlja največji delež pri izpustih delcev. Dodatno pa so za hladno obdobje leta značilni tudi neugodni meteorološki pogoji, ko se zaradi pogostih in izrazitih temperaturnih inverzij onesnažen zrak dalj časa zadržuje v kotlinah in dolinah (*Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2015, ARSO, 2016*).

V bližini območja ni merilne postaje, ki bi bila vključena v avtomatsko merilno mrežo stalnih ekološko-meteoroloških postaj. Zaradi navedenega za območje SD ZN KHM ne razpolagamo s podatki o koncentraciji različnih onesnaževal, kot so SO_2 , NO_2 , NO_x , CO, O_3 , delci PM_{10} ipd. Občina Izola ni v državni merilni mreži kakovosti zraka (DMKZ) in posledično ne obstajajo natančni podatki o stanju zraka. Najbližje merilno mesto je v merilno mesto v Kopru (ca 3,2 km zračne razdalje).

Poleg povišanih koncentracij ozona se pojavljajo tudi povišane koncentracije PM_{10} . Z delci PM_{10} je obremenjena celotna Slovenija, vendar Koper oziroma slovenska obala tu izstopa, saj je zaradi ugodnih meteoroloških pogojev raven koncentracij nižja. Viri delcev so promet, industrija, ogrevanje in energetika. Na spodnjem grafičnem prikazu so prikazana letna povprečja v obdobju 2005 – 2014. Onesnaženost zraka z ozonom je posledica predvsem industrije in prometa (cestnega in morskega) ter v manjšem delu tudi visoke gostote poselitve. Koncentracije z ozonom so najvišje v poletnem obdobju, zaradi intenzivnejših fotokemičnih reakcij in dodatnega pritiska zaradi turizma.



Slika 10: Delci PM₁₀ – letna povprečja Koper (vir: http://193.95.233.105/econova1/Html/Urne_02.aspx?mesto=Koper)

Iz zgornjega grafičnega prikaza je razvidno, da je letna srednja vrednost pod letno mejno vrednostjo za delce PM₁₀. Na onesnaženost zraka na širšem območju obravnavane lokacije vplivajo tako točkovni in linijski, kot tudi razpršeni viri onesnaževanja. Med največje točkovne vire sodijo emisije iz malih kurišč v času kurilne sezone, industrijskih kotlovnice in industrijskih oz. proizvodnih obratov širšega območja. Med največje linijske vire sodi cestni promet, ki predstavlja tudi edini linijski vir v bližini obravnavane lokacije. Glede na to, da se v ožjem območju obravnavane lokacije ne nahajajo pomembnejši industrijski viri in viri sektorja pretvorniki energije, lahko zaključimo, da glavni vpliv na onesnaženost zraka na območju obravnave predstavlja promet motornih vozil. Cestni promet ima pomemben delež pri skupnih emisijah dušikovih oksidov, ogljikovega monoksida in hlapnih organskih spojin. Kurilne naprave za pridobivanje tehnološke in ogrevalne toplote pomembno prispevajo k emisijam dušikovih oksidov. Kurilne naprave za pridobivanje tehnološke toplote so aktivne vse leto, kurile naprave za pridobivanje ogrevalne toplote le v času kurilne sezone.

Onesnaženost zraka z ostalimi onesnaževali (razen ozona) na širšem območju globoko pod mejnimi vrednostmi (*Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2016, ARSO, 2017*). Kot je razvidno iz predhodno navedenega v obstoječem stanju na onesnaženost zraka vplivajo različni viri, pri čemer je glede na meritve kakovosti problematična predvsem onesnaženost z delci PM₁₀ in PM_{2,5} v času kurilne sezone ter onesnaženost z ozonom v poletnih mesecih.

Natančni podatki o onesnaženosti zraka z delci na območju niso razpoložljivi, saj se na območju ne nahaja nobena lokacija DMKZ. Na podlagi navedenega lahko predpostavljamo, da je onesnaženost zraka z delci povečana v naseljih z večjo in bolj gosto poselitvijo.

4.1.3 Hrup

Občina Izola nima določenih območij stopnje varstva pred hrupom, kot jih določa *Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 43/2018)*.

Občinski prostorski načrt (OPN) za območje Občine Izola še ni bil sprejet. Zato smo pri opredelitvi območij stopenj varstva pred hrupom izhajali iz obstoječih planskih aktov in upoštevajoč *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju*. Obravnavano območje SD ZN KHM spada ob upoštevanju namenske rabe prostora v prostorskih sestavinah planskih aktov v IV. območje varstva pred hrupom (proizvodno območje). Okoliška območja, ki so v okolici pa lahko razvrstimo deloma v območja s IV. stopnjo varstva pred hrupom (vzhodno ob območja) in območja s III. stopnjo varstva pred hrupom (severozahodno od območja).

Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki jih določa *Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 43/2018)*, so prikazane v spodnjih preglednicah.

Preglednica 3: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
IV. območje	65	75
III. območje	50	60
II. območje	45	55
I. območje	40	50

Preglednica 4: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
IV. območje	80	80
III. območje	59	69
II. območje	53	63
I. območje	47	57

Preglednica 5: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzroča naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče

Območje varstva pred hrupom	L_{dan} dB(A)	$L_{večer}$ dB(A)	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
IV. območje	73	68	63	73
III. območje	58	53	48	58
II. območje	52	47	42	52
I. območje	47	42	37	47

Preglednica 6: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_1 , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa

Območje varstva pred hrupom	L_1 – obdobje večera in noči dB(A)	L_1 – obdobje dneva dB(A)
IV. območje	90	90
III. območje	70	85
II. območje	65	75
I. območje	60	75

Preglednica 7: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} , ki ga povzroča gradbišče

	L_{dan} dB(A)	$L_{večer}$ dB(A)	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
Vir hrupa	65	60	55	65
Celotna obremenitev	/	/	59	69
Konična raven hrupa L_1	85	70	70	/

Podatkov o meritvah hrupa na sami lokaciji v času priprave poročila nismo pridobili. Na raven hrupa na območju vplivajo prometnice, ki potekajo v neposredni bližini in hrup, ki nastaja v sklopu dejavnosti na območju industrijske cone na vzhodu naselja Izola.

Prometnice v bližini obravnavanega območja so po kategorijah cest prikazane na spodnji sliki.



Slika 11: Prikaz prometnic v bližini območja SD ZN KHM glede na kategorijo ceste (PISO, 2018)

V neposredni bližini obravnavane lokacije potekajo lokalne ceste, v oddaljenosti 500 m pa poteka cesta G2 Ruda Izola-Jagodje. Povprečni letni dnevni promet na obravnavani cesti je v letu 2016 znašal 18.635 in 22.443 na odseku G2 Jagodje – Valeta⁴. Promet je močno povečan v poletnih mesecih zaradi obiska turistov.

Poleg navedenih prometnic se v neposredni bližini obravnavanega območja v smeri proti severovzhodu nahajajo območja zazidalnih načrtov za proizvodnjo. Večji del proizvodnih območij je zaseden z različnimi dejavnostmi, ki vplivajo na vrednosti kazalcev hrupa na območju. V smeri proti severozahodu in zahodu pa se nahajajo predvsem stanovanjski objekti. V času izdelave predmetnega poročila meritve hrupa na lokaciji ali v bližnji okolici niso bile razpoložljive.

Območje najbližjih stanovanjskih objektov na zahodu je v smeri proti industrijskemu območju razmeroma odprto, saj je obravnavano območje ZN KHM na zahodnem delu povsem nepozidano. Posledično je območje parkirnih in manipulativnih površin v smeri proti stanovanjskim objektom odprto, kar predstavlja dodatno obremenitev s hrupom v primeru manipulacij na zunanjih površinah na zahodni in severni strani obstoječih objektov. Tudi iz druge strani (na drugi strani ceste) se nahajajo poslovni objekti in tudi proizvodni objekti (v smeri jugovzhoda Droga Kolinska in Delmar).

4.1.4 Vode

4.1.4.1 Površinske vode

V območju predvidenih SD ZN KHM je prisotna struga potoka Morer. Struga hudournika Morer je bila že večkrat urejevana, večinoma zaradi predvidenega spreminjanja potreb po rabi prostora neposredno ob strugi. Sedanja regulacija potoka je bila izvedena v osemdesetih letih - po letu 1980. Struga hudournika je urejena in regulirana na celotnem obravnavanem odseku. Na neposrednem izlivnem delu v morje je na dolžini 140,00 m izveden pokriti odsek cevne oblike s premerom 1,80 m oz. 2,00 m. Gorvodno od pokritega odseka je struga na celotni trasi trapezne oblike. Dno širine 1,20 m - 1,50 m je tlakovano s kamnitim tlakom enako tudi brežini do višine ca. 0,70 do 0,80 m. Brežine nad kamnitim tlakom so zemeljske in zatravljene. Naklon brežin je 1 : 0,5 do 1 : 1. Gorvodno od prepusta pod Prešernovo cesto se širina struge od km 0,6+07,00 do km 0,6+80,00 nekoliko zoži, poleg tega pa so preko struge izvedeni dostopi do stanovanjskih objektov. Ti prehodi zmanjšujejo pretočni profil struge, kar ima za posledico, da so odtočne razmere na tem odseku najslabše. Pokriti odsek, izveden gorvodno od km 0,6+80,00 ima zadostni pretočni profil, prav tako tudi prepust pod Industrijsko cesto. Oba sta v dobrem fizičnem stanju. Gorvodno od Industrijske ceste je bil leta 2007 izveden pokriti odsek struge v dolžini cca 60 m. Pretočni profil je škatlaste oblike celotne širine $b = 2,00$ m in pohodne višine min. $h = 2,00$ m. Spodnji del pretočnega profila je oblikovan trapezno z naklonom brežin 1 : 1,5 do višine 0,4 m.

Gorvodno od tega pokritega odseka je struga deloma trapezne oblike, večinoma pa na odseku med stanovanjskimi objekti pravokotne oblike z betonskim dnom in bočnimi, večinoma navpičnimi betonskimi stenami. Širina struge se spreminja med $b = 1,10$ m do $b = 1,50$ m. Na odseku med stanovanjskimi objekti in cesto Koper - Lucija je struga spet trapezne oblike in urejena enako kot na ostalih odsekih.

⁴ http://www.di.gov.si/fileadmin/di.gov.si/pageuploads/Prometni_podatki/PLDP2016_NOO.pdf

Vzdolž celotne obravnavane trase hudournika je možen prost dostop bodisi neposredno po poljskih poteh v zgornjem delu, bodisi po dostopnih cestah oz. poteh do stanovanjskih objektov ob Kajuhovi ulici ali s Prešernove ceste v spodnjem delu. Taka možnost dostopa seveda bistveno olajšuje možnost vzdrževanja struge in objektov v strugi.⁵

Grafični prikaz hidrografske mreže in vodotokov v okolici posega je podan na spodnji sliki.



Slika 12: Hidrografija in kategorizacija urejanja vodotokov v okolici obravnavane lokacije

⁵ Hidrotehnično poročilo - Poplavna in erozijska nevarnost območja PUP »Ob mestnem stadionu« v Izoli – študija (št. 548-H/2009).

Glede na podatke iz Atlasa okolja (ARSO, Atlas okolja, 2018) se v bližini obravnavanega območja ne izvajajo monitoringi kakovosti površinskih voda. Posledično ne podajamo opisa kakovosti površinskih voda, ki bi se nanašal na vodo v neposredni bližini območja obravnave. Podatkov o kakovosti vode v strugi navedenega vodotoka (potok Morer) nismo uspeli pridobiti.

Glede na značaj predmetnih SD ZN KHM, infrastrukturno opremljenost območja in morebitne neposredne povezave ti podatki tudi niso relevantni za nadaljnjo obravnavo v sklopu tega poročila.

4.1.4.2 Podzemne vode

Območje SD ZN KHM se nahaja na območju vodnega telesa Obala in Kras z Brkini (Šifra vodnega telesa: 5019). Vodno telo Obala in Kras z Brkini se nahaja v sedimentnih kamninah in nevezanih sedimentih na ozemlju porečij Notranjske reke, Rižane in obalnih rek, na jugozahodnem delu Slovenije. Na območju prevladujejo mezozojske do terciarne zelo skrasele in srednje skrasele karbonatne kamnine s kraško poroznostjo ter silikatno karbonatni fliši z razpoklinsko poroznostjo. Flišne kamnine nastopajo kot krovne plasti karbonatnih kamnin. Na površju se pojavljajo še manj obsežni aluvialni nanosi.

Vodno telo se nahaja v treh tipičnih vodonosnikih. Prvi vodonosnik, ki nastopa v apnencu in mestoma tudi v dolomitu, je mezozojske in terciarne starosti. Vodonosnik je lokalni ali nezvezno izdaten ali obširen, vendar nizko do srednje izdaten. Glede na poroznost je kraški, pretežno dobro skrasel. Drugi vodonosnik v flišnih plasteh je manjši razpoklinski vodonosnik z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode. Je terciarne starosti. Tretji, medzrnski vodonosnik v produ, pesku, melju in glinah kvartarne starosti se nahaja večinoma pod krovniimi plastmi v prodnem zasipu obalnih rek. Vodonosnik je lokalni ali nezvezno izdaten ali obširen, vendar nizke do srednje izdatnosti. Stik med prvim in drugim vodonosnikom je praviloma hidrodinamska bariera, pri čemer predstavlja fliš zaporno plast v podlagi ali krovno plast. Enako velja za stik tretjega vodonosnika s flišnimi plastmi, kjer te nastopajo kot podlaga. Krovne plasti tretjega vodonosnika predstavljajo slabo prepustni aluvialni, poplavno zajezitveni ali morski sedimenti. Vsi trije vodonosniki so tudi v hidravličnem stiku z morjem, pri čemer so z izkoriščanjem možni vdori slane vode.

Glede na dostopne podatke je kemijsko stanje za vodno telo Obala in Kras z Brkini ocenjeno kot dobro. Standardi kakovosti in vrednosti praga niso bili preseženi na nobenem izmed merilnih mest. Glede na podatke rezultatov monitoringa kemijskega stanja podzemne vode v obdobju 2006 do 2016 je bilo za vodno telo Obala in Kras z Brkini ocenjeno kot dobro⁶.

⁶ Ocena kemijskega stanja podzemne vode v Sloveniji v obdobju 2006-2016 (ARSO, <http://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/>).



Slika 13: Prikaz območja vodnih teles

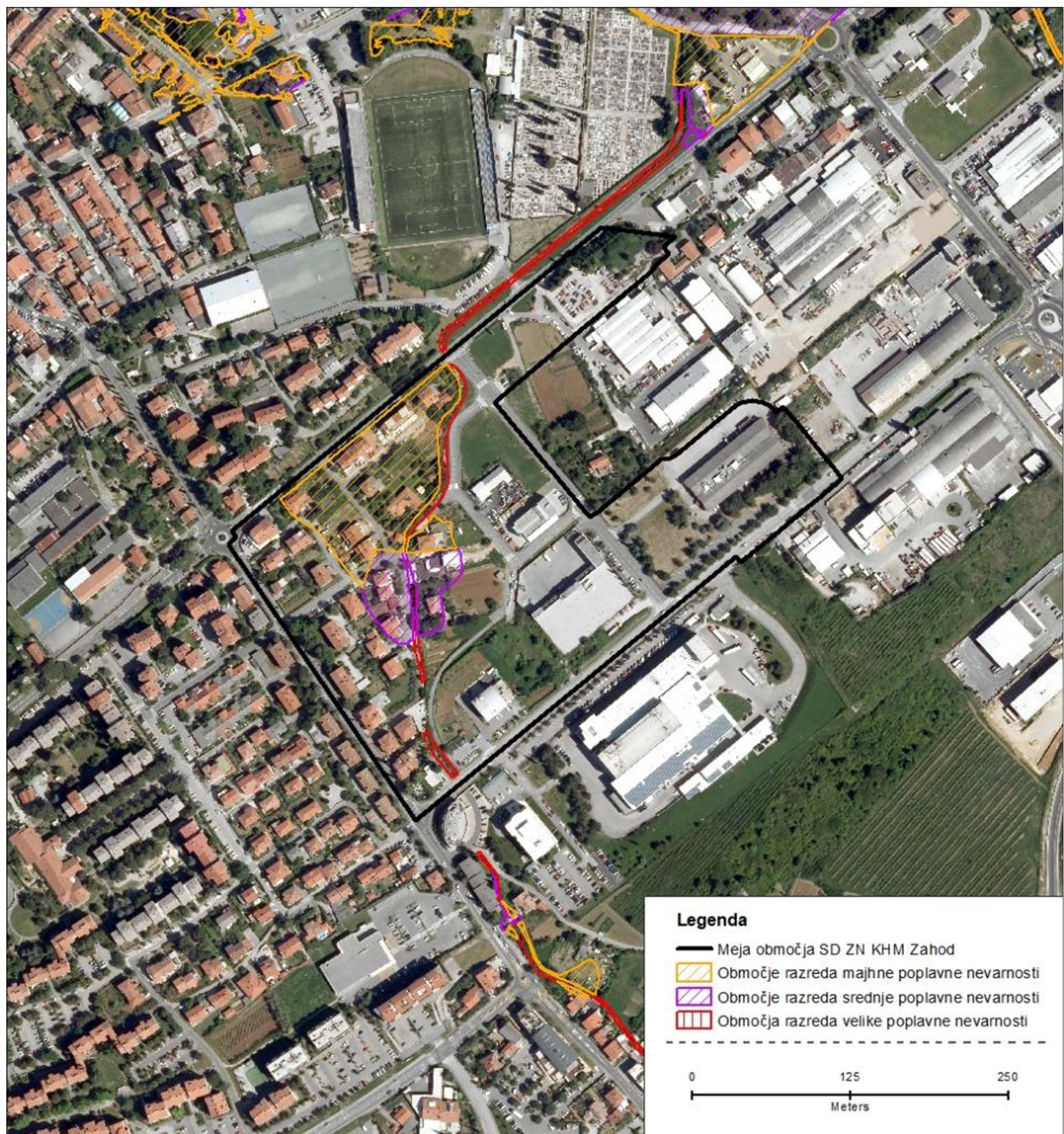
4.1.4.3 VVO in vodni viri

Vodovarstvenih območij v bližini območja predmetnih SD ZN KHM ni prisotnih. Najbližje vodovarstveno območje je od predmetnega območja oddaljeno več kot 14 km v smeri prosti vzhodu (ARSO, Atlas okolja, 2018). Vodnih virov na območju predmetnih SD ZN KHM ni prisotnih (ARSO, Atlas okolja, 2018). Na sami lokaciji in neposredni bližini območja SD ZN KHM ni prisotnih vrtin za odvzem podzemne vode.

4.1.4.4 Poplavna varnost

Občina Izola se srečuje s problematiko poplavne ogroženosti z visokimi poplavnimi vodami, ki nastajajo kot posledica padavin vsled povečanih odtočnih razmer v hudourniških potokih. To se pojavi predvsem v obdobju pojava ekstremnih padavin in intenzivnih padavinskih nalivov. Pojav je izrazit predvsem v obdobju daljših padavin, ko je zmožnost pronicanja padavin v podtalje zelo zmanjšana. Zaradi tega prihaja do bistveno hitrejšega ter seveda tudi večjega odtekanja vode v dolvodne dele nekaterih hudournikov, kar predstavlja problematiko povečevanja poplavne ogroženosti in tveganje za nastajanje gmotne škode.

Del območja SD ZN KHM leži v poplavnem območju. Območja poplavne nevarnosti v okolici so prikazana na spodnji sliki.



Slika 14: Poplavna območja v okolici območja SD ZN KHM

Na temelju predhodnih analiz je kot potencialno problematična (iz vidika poplavne varnosti) bila identificirana tudi struga hudournika Morer. V času ekstremnih padavin v območju hudournika Morer sicer ne prihaja pogosto do preplavljanja vode iz struge na okoliške površine ob območju struge. Hidravlično oviro predstavlja predvsem pokriti odsek hudournika v izlivnem odseku v morje tik ob bencinskem servisu.

Na temelju dosedanjih analiz in elaboratov je bilo ugotovljeno, da je poplavno območje, ki nastaja in je ogroženo z hudourniškimi poplavnimi vodami neposredno ob izlivnem delu hudournika v morje in se nahaja na severovzhodnem delu območja. Poplavno ogroženo območje sega na del območja pokopališča in spominskega parka ter v celoti na območje bencinskega servisa. Drugo poplavno območje ob strugi hudournika se nahaja med Prešernovo cesto in Industrijsko cesto. Ravno to območje je znotraj območja ZN KHM⁷.

4.1.4.5 Oskrba s pitno vodo

Za oskrbo s pitno vodo na območju občine Izola skrbi Javno podjetje Rižanski vodovod Koper d.o.o., ki s pitno vodo oskrbuje območja Mestne občine Koper, Občine Izole in Občine Piran. Po dostopnih podatkih je na območju vodooskrbnega sistema še približno 430 prebivalcev brez vodovodnega priključka, kar pomeni, da je 99,5 % prebivalcev v obalni regiji priključenih na javni vodovodni sistem.

Območje ZN se z vodo oskrbuje preko RZ Pivol II., 1000 m³ na koti 54.82 m.n.m.. Objekti (predvideni objekti) se bodo na javno vodovodno omrežje lahko priključili po zgraditvi vodovoda NL DN 150 mm.

4.1.4.6 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Obravnavano območje ZN KHM je v večjem delu že opremljeno z javno kanalizacijo. V zahodnem delu, v območju Kajuhove ulice, je javna kanalizacija starejša in izvedena pretežno v mešanem sistemu. Vzhodno od hudournika Morer, pa je javna kanalizacija izvedena v ločenem sistemu. Odpadne vode iz območja naselja Izola se odvajajo na čiščenje na Čistilno napravo Koper.

4.1.5 Narava

4.1.5.1 Rastlinstvo in živalstvo ter njihovi habitati

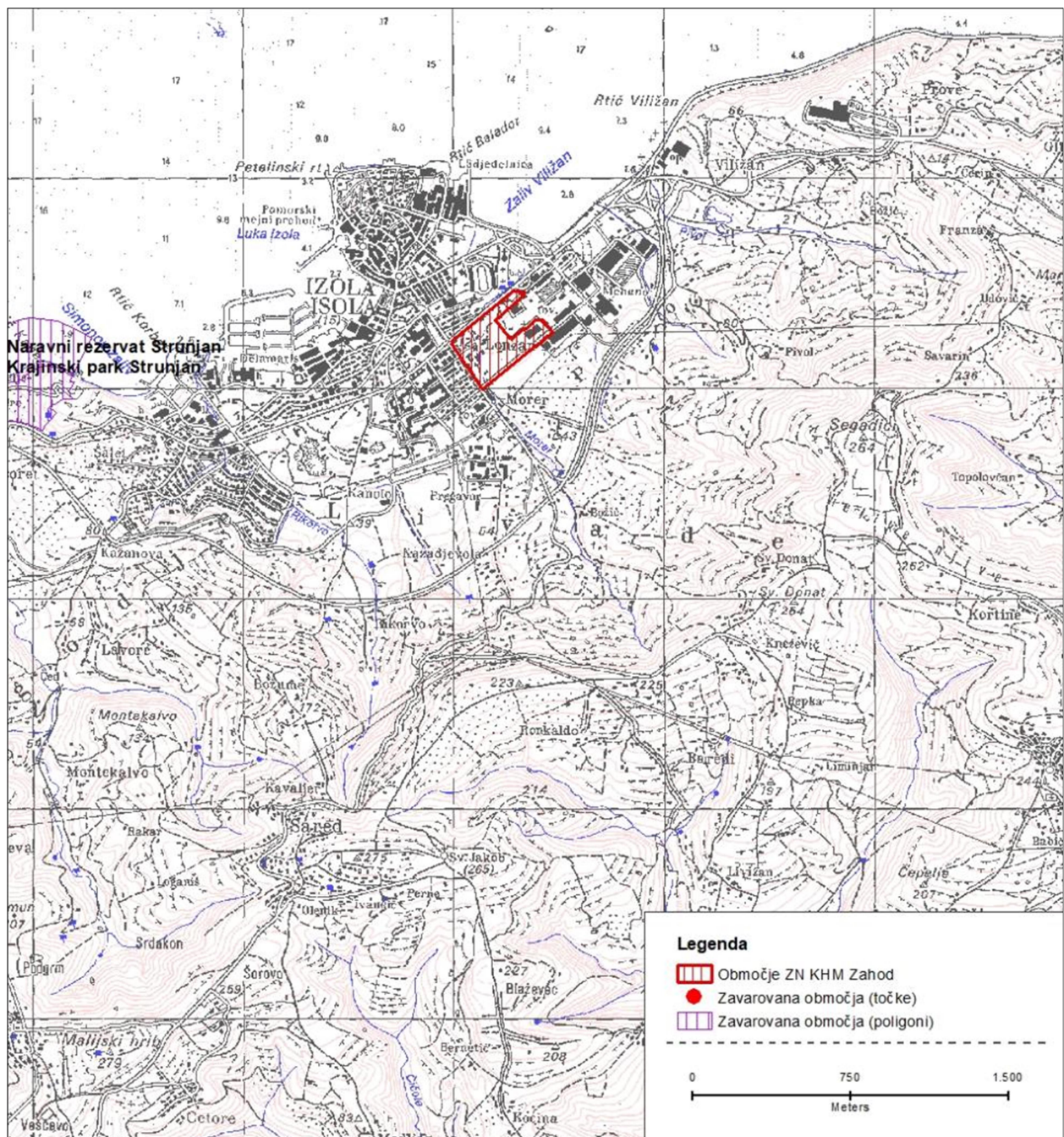
Na območju obravnavanih SD ZN KHM so že izvedene ureditve v sklopu urejanja dela območja ZN KHM. Gre za večinoma že infrastrukturno urejeno območje in za antropogeno spremenjeno okolje, ki služi namenu obstoječih dejavnosti s spremljajočimi ureditvami. Lokacija je iz vidika bioloških lastnosti območja manj vredna, saj gre večinoma za pozidane in utrjene površine (95% območja), v delu območja pa so prisotne druge rabe, vendar gre v tem primeru za urbani del naselja. Območje lokacije je praktično v celoti spremenjeno zaradi antropogenega vpliva. Divjadi oziroma velikih in srednje velikih sesalcev na območju ne pričakujemo, saj gre za območje znotraj urbanega dela naselja, ki je v neposredni povezavi z drugimi tovrstnimi območji. Zato smatramo, da se te ne zadržujejo na območju. Poleg tega se po naši oceni vrste, razen sinantropnih vrst, območju praviloma izogibajo zaradi že obstoječih motenj kot posledica prisotnosti človeka in drugih ureditev v ozadju in okolici.

⁷ Tehnično poročilo - Ocena možnosti izgradnje zadrževalnikov v občini Izola (GLG projektiranje d.o.o., št. 7832017) in Hidrotehnično poročilo - Poplavna in erozijska nevarnost območja PUP »Ob mestnem stadionu« v Izoli – študija (št. 548-H/2009).

Glede na javno dostopne podatke na območju SD niso bili izvedeni sistematični popisi favne. Upoštevajoč ugotovljeno stanje v sklopu terenskega ogleda in podatke iz razpoložljivih dokumentov, na območju SD ni pričakovati zavarovanih živalskih vrst. Na temelju navedenega in izvedenega terenskega ogleda lahko ocenimo, da na je samo območje lokacije predmetnih SD ZN KHM z bližnjo okolico iz vidika bioloških lastnosti območja manj vredno in da gre za urbano okolje, kjer so v okolici že prisotne pozidave.

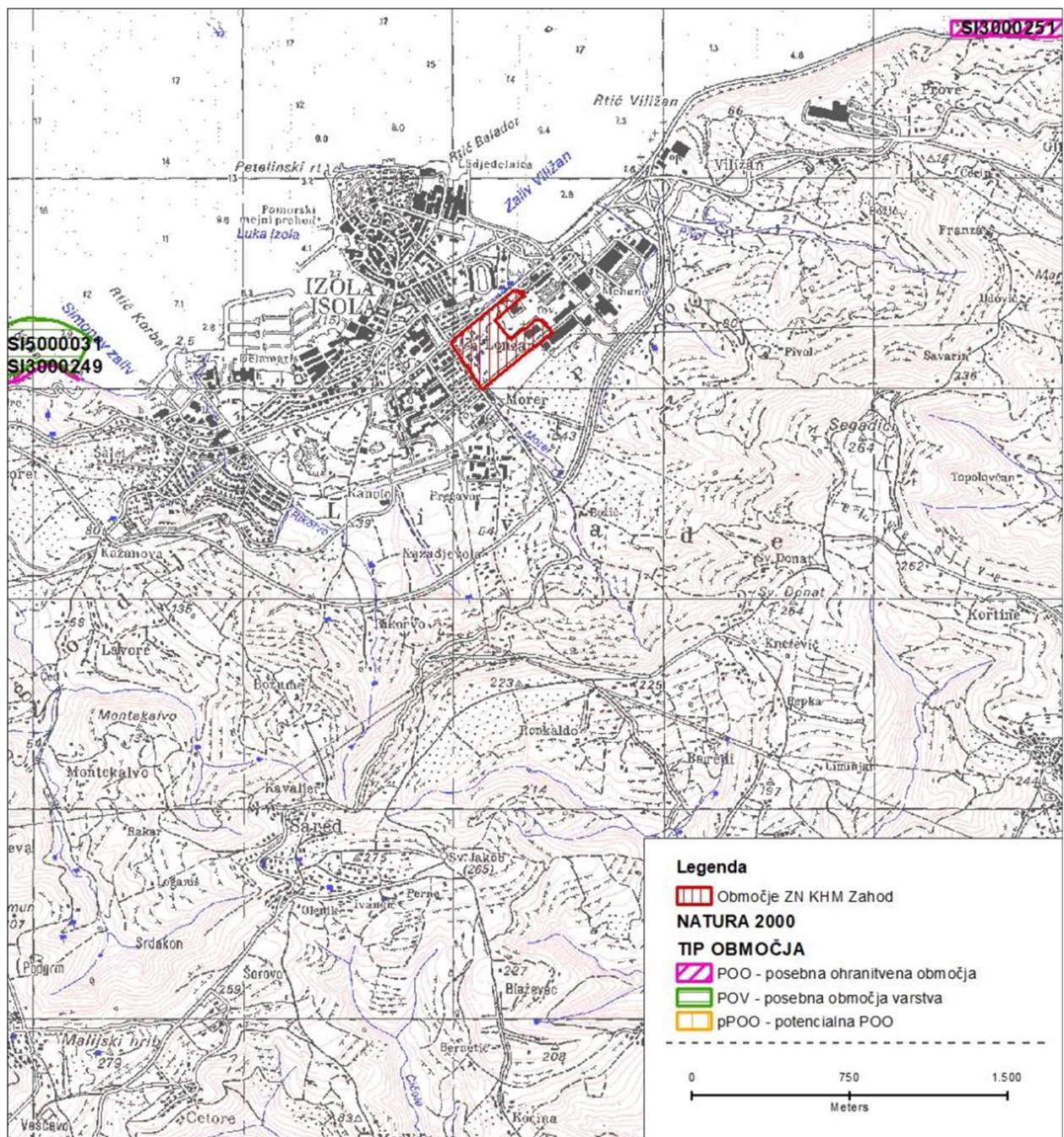
4.1.5.2 Zavarovana območja narave in območja Natura 2000

Območje SD ZN KHM ne leži znotraj zavarovanega območja narave. Teh območjih tudi ni prisotnih v radiju 1.500 m okoli območja lokacije. Prikaz navedenega je razviden iz spodnje slike.



Slika 15: Prikaz zavarovanih območij narave v okolici

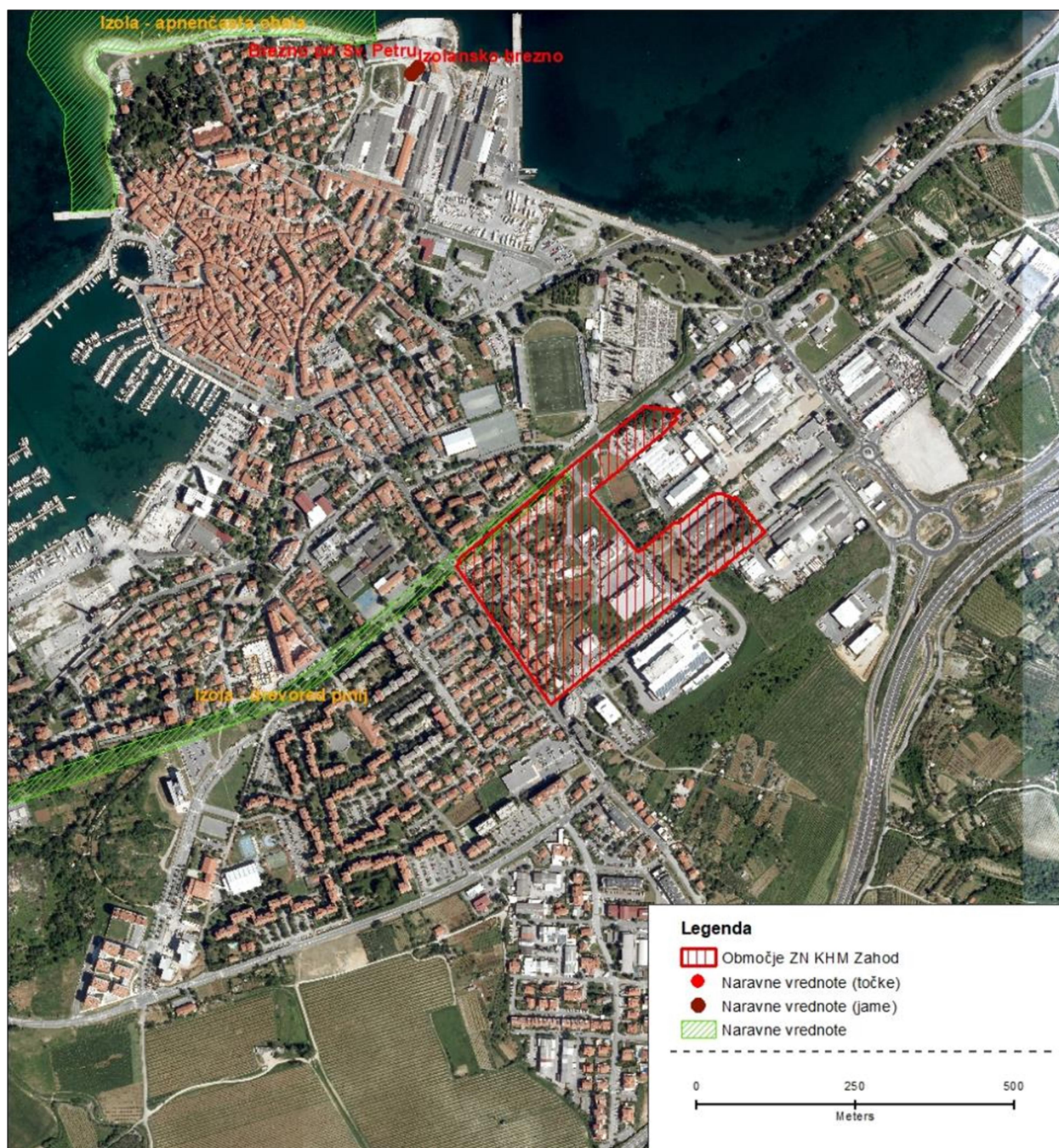
Na območju SD ZN KHM se ne nahajajo območja ohranjanja narave s posebnim pravnim režimom (območja Natura 2000). Teh območjih tudi ni prisotnih v radiju 1.500 m okoli območja lokacije. Prikaz navedenega je razviden iz spodnje slike.



Slika 16: Prikaz območij Natura 2000 v okolici

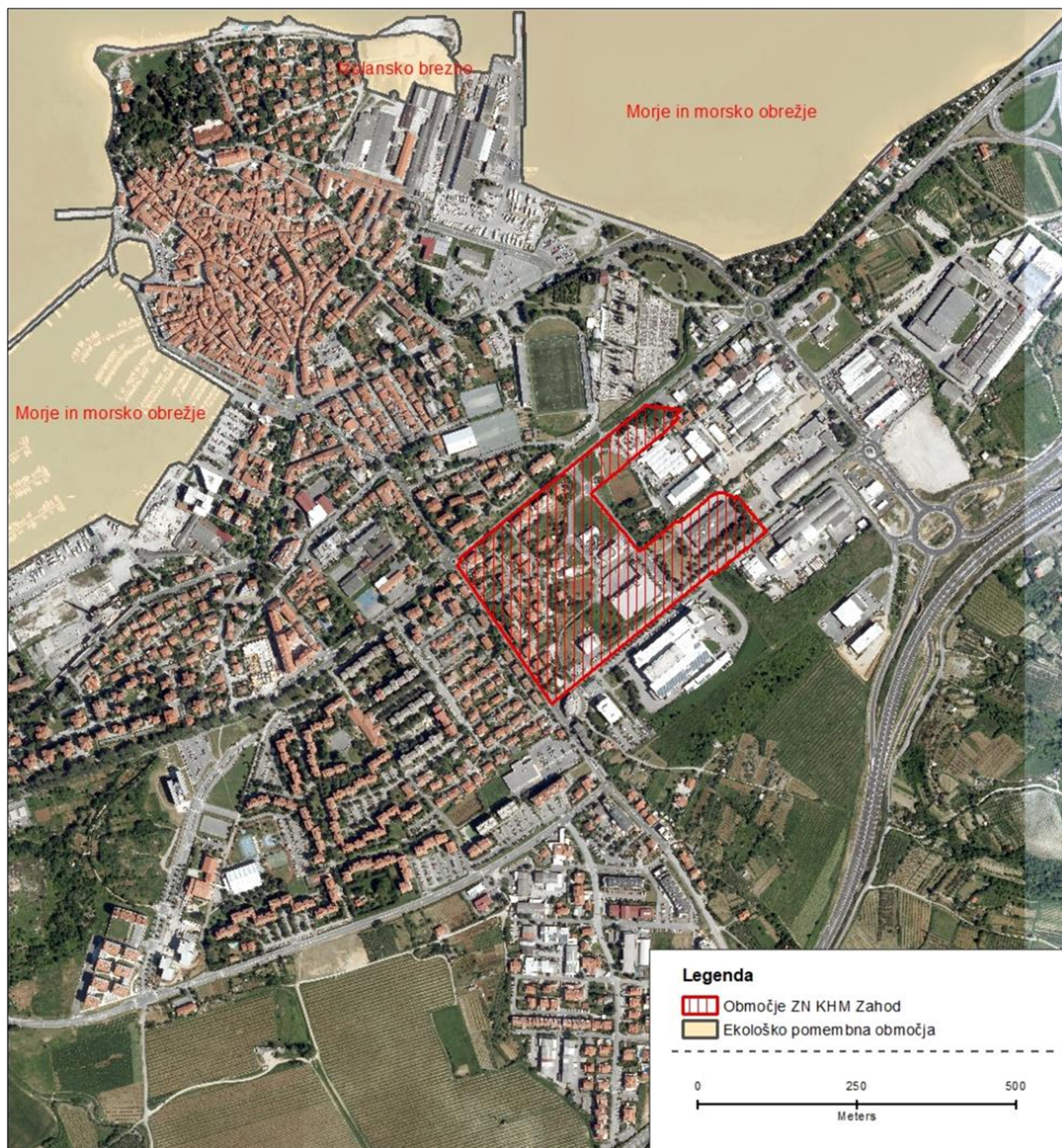
4.1.5.3 Naravne vrednote in EPO

Ob robnem delu območja predmetnih SD ZN KHM ob Prešernovi ulici je prisotno območje naravne vrednote Izola - drevored pinij (Ident. št: 4562, lokalni pomen, zvrst: Oblikovana naravna vrednota - ONV). To razvidno iz zgornje slike.



Slika 17: Prikaz naravnih vrednost v okolici lokacije

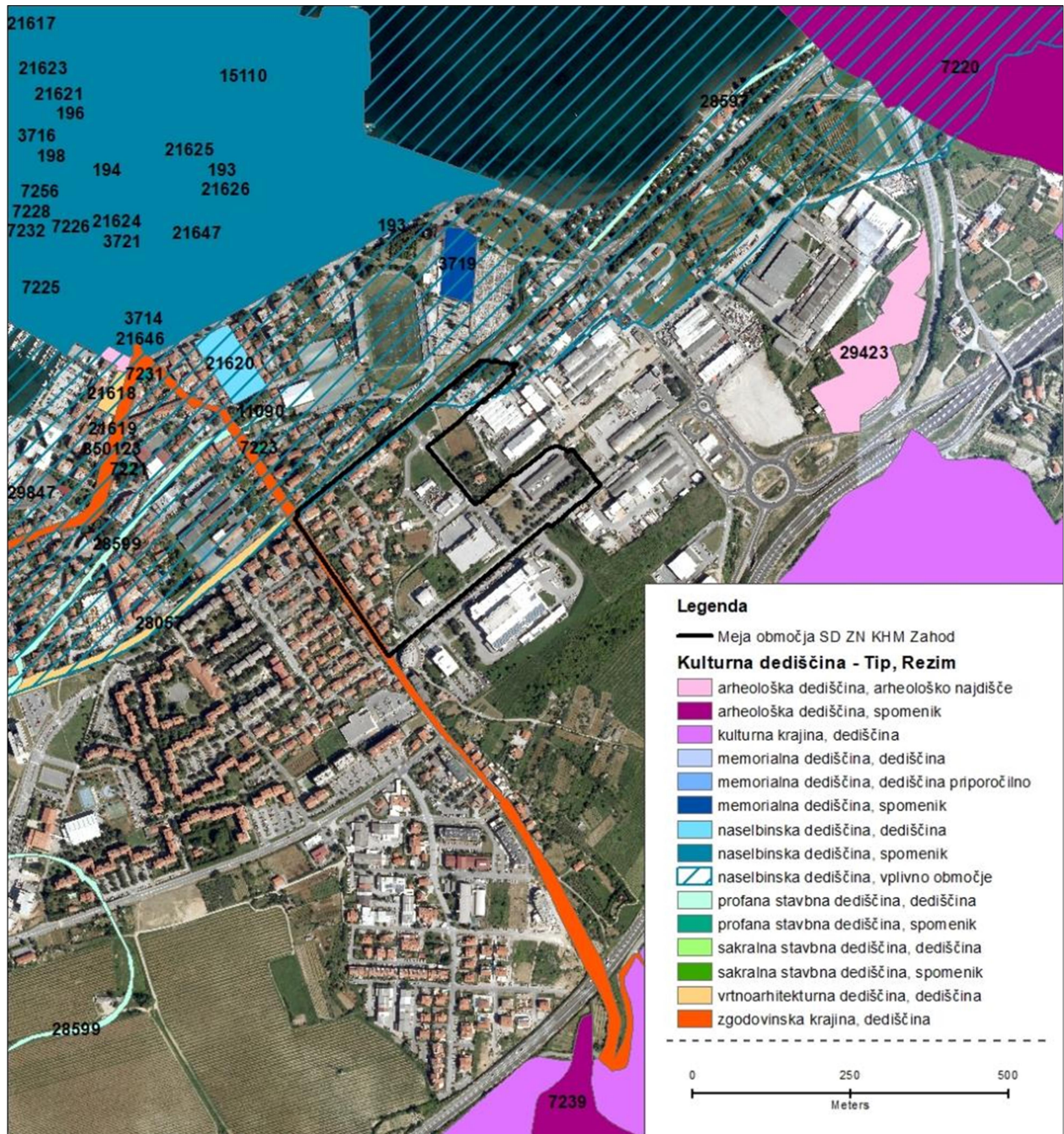
Lokacija SD ZN KHM ni znotraj ekološko pomembnega območja (EPO). Lokaciji posega najbližje območje EPO je everovzhodno in severozahodno od območja predmetnih SD ZN KHM na oddaljenosti ca. 350 m prisotno ekološko pomembno območje Morje in morsko obrežje (ID območja: 70000). Prikaz navedenega je razviden iz spodnje slike.



Slika 18: Prikaz EPO v okolici

4.1.7 Kulturna dediščina

Območje SD ZN KHM v severnem delu sega v vplivno območje enote kulturne dediščine (EŠD 193 - Izola - Mestno jedro, naselbinska dediščina). Ob zahodnem robu območja je prisotna enota kulturne dediščine (EŠD 850123 - Izola - Krožna procesijska po, zgodovinska krajina). Gre za peš pot iz Izole na Segadiči, Bare, Ronkaldo, Šared, Kanola, Šalet, Loret, Simonov zaliv nazaj v mesto (sv. Maver, sv. Donat, sv. Jakob, sv. M. Loretska, sv. Pelaj, sv. Simon, sv. Rok, sv. Maver). To je tudi razvidno iz spodnje slike.



Slika 19: Enote kulturne dediščine v okolici območja SD ZN KHM

Po *Zakonu o varstvu kulturne dediščine* je kulturna krajina definirana kot nepremična dediščina, ki predstavlja odprt prostor z naravnimi in ustvarjenimi sestavinami, katerega strukturo, razvoj in uporabo pretežno določajo človekovi posegi in dejavnost. Pri tem se varuje krajinska zgradba (naravne kot kulturne prvine), ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini, tipologija krajinskih prvin ter povezava s stavbno in naselbinsko dediščino. Širši pomen predstavljata izraza integralna dediščina in območja nacionalne prepoznavnosti. Integralno dediščino oblikujejo enote človekovega okolja ali narave, kjer se prepletajo prvine naravne in kulturne dediščine in katerih vrednost povečuje dejstvo, da sta obe zvrsti dediščine genetsko, funkcionalno oziroma vsebinsko povezani in odvisni druga od druge. Območje predmetnega SD ZN KHM se ne umešča v območje izjemne krajine in krajine s prepoznavnimi značilnostmi (SPRS, 2004).

4.1.8 Obremenjenost območja zaradi vonjav

Glede na obstoječo namensko rabo in dejavnosti na okoliškem območju okrog obravnavane lokacije lahko opredelimo ni pomembnejših virov vonjav. Tudi vonjav zaradi izvajanja gnojenja v kmetijske namene v bližnji okolici ni prisotnega. Gre za urbane površine v sklopu urbanega dela mesta.

4.1.9 Ravnanje z odpadki

Sistem ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občine Izola se izvaja na podlagi *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 4/2018)*. JP Komunala Izola d.o.o. v občini Izola skrbi za zbiranje in odstranjevanje odpadkov iz gospodinjstev. Organiziran in vzpostavljen je redni odvoz odpadkov iz naselij, ki imajo organizirano zbiranje odpadkov v posode za odpadke. Z odvozom odpadkov so pokrita vsa naselja na območju Občine.

V sklopu sistema zbiranja in prevzemanja komunalnih odpadkov je zgrajen in vzpostavljen Zbirni center na lokaciji ob Odlagališču odpadkov Izola, ki je v postopku zapiranja. Oddaja odpadkov v zbirnem centru je za občane brezplačna, sprejemajo pa kosovne odpadke, pohištveni les, zeleni odrez, plastično embalažo, kovine in kovinsko embalažo, odpadno električno in elektronsko opremo, kartonsko embalažo, avtomobilске gume, stiropor in ovojno folijo iz kmetijske dejavnosti.

Ločeno zbrane frakcije se zbira preko vzpostavljenega sistema zbiralnic oz. eko-otokov. Te frakcije se pobirajo v rednem programu izvajalca javne službe. Na območju občine Trebnje so poleg zbirnega centra urejene tudi zbiralnice za ločeno zbrane frakcije (papir, embalaža, steklo...). Po podatkih s strani izvajalca javne službe je to v celoti skladno z določili Odredbe o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki, ki pravi da je na območju mestnega jedra ali večjega stanovanjskega naselja je treba urediti zbiralnico na vsakih 500 prebivalcev. Vendar je pričakovati glede na razvoj in spodbude za ločeno zbiranje odpadkov na izvoru tudi še določene prilagoditve v smeri izboljšanja sistema.

Po pridobljenih podatkih so infrastrukturne ureditve ustrezne, pri tem je v prihodnjih letih predvideno tudi posodabljanje in nadgradnja obstoječega sistema ravnanja z odpadki.

4.1.10 Elektromagnetno sevanje

Elektromagnetno sevanje (EMS) je sevanje, ki pri uporabi ali obratovanju vira sevanja v njegovi bližnji ali daljni okolici povzroča elektromagnetno polje, in je tveganje za škodljive učinke za človeka in živo naravo. Med vire sevanja spadajo visokonapetostni transformatorji, razdelilne transformatorske postaje (v nadaljevanju RTP), nadzemni in podzemni vodi za prenos električne energije, odprti oddajni sistemi za brezžično komunikacijo, radijski in televizijski oddajniki, radarji.

Varstvo pred sevanjem se deli na dve stopnji, določeni glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja. Stopnji z območji sta opredeljeni v spodnji preglednici.

Preglednica 8: Stopnje varstva pred sevanjem

I. stopnja varstva pred sevanjem	II. stopnja varstva pred sevanjem
Velja za prvo območje, ki je potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju i rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnosti, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju	Velja za drugo območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso določena kot I. območje. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjena javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

V neposredni bližini območja obravnave potekajo obstoječi 20 kV podzemni elektroenergetski vod položen v kabelski kanalizaciji. V neposredni bližini so prisotne tudi transformatorske postaje nizkih napetosti (20kV). Razdelilna TP se nahaja na robu naselja Izola, kjer poteka tudi 110 kV daljnovod.

V neposredni bližini območja ZN KHM vzhod se nahaja bazna postaja Simobil (GSM 900/1800) na strehi industrijskega objekta (okoli 150 m jugozahodno) in bazna postaja Mobitel (UMTS, GSM) v centru mesta (okoli 430 m severozahodno).

Drugi pomembni viri elektromagnetnega sevanja se na območju ne nahajajo.

4.1.11 Svetlobno onesnaževanje

Svetlobno onesnaženje okolja je emisija svetlobe iz virov svetlobe, ki poveča naravno osvetljenost okolja. Svetlobno onesnaževanje človeku povzroča motnje pri vidu in občutek bleščanja ter moti spanec, moti življenje in/ali selitev ptic, netopirjev, žuželk in drugih živali, ter po nepotrebnem porablja električno energijo. Viri svetlobe, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje okolja so definirani v *Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010, 46/2013)*.

Skladno z omenjeno uredbo se določajo ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Enotno se določajo tipi svetil in drogov za svetilke. Jakost osvetlitve mora ustrezati veljavnim tehničnim normativom in standardom in temu primerno morajo biti svetilke razporejene. Delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enaka 0 %. Javna razsvetljava je locirana po celotni občini in je zgoščena v večjih poselitvenih območjih.

Na območju predvidenega ZN KHM vzhod se nahajajo svetilke javne razsvetljave in sicer na območju cest (na obeh straneh) in na območju obstoječih proizvodnih in stanovanjskih območij. Po pridobljenih podatkih so svetilke javne razsvetljave skladne z *Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010, 46/2013)*. Drugih virov svetlobnega onesnaževanja na območju ni.

4.1.12 Raba naravnih virov

4.1.12.1 Kmetijska zemljišča

Na območju SD ZN KHM in v neposredni okolici ni prisotnih kmetijskih zemljišč po namenski rabi prostora. Z veljavnimi prostorskimi akti obravnavano ureditveno območje deloma leži v planski celoti OZ 5/3 (lokalni naziv: industrijska cona, pretežna namenska raba: varovalne zelene površine, obrtne dejavnosti), deloma v planski celoti I 5/5 (lokalni naziv: industrijska cona, pretežna namenska raba: proizvodna dejavnost).

4.1.12.2 Gozd in varovalni gozd

Na območju OPPN in v neposredni okolici ni prisotnih varovanih gozdov. To je tudi razvidno iz spodnje slike.

4.1.13 Varovanje zdravja ljudi

Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja pod kakovost življenja razume gospodarno ravnanje z vodami in vodnimi viri, omejevanje ter zmanjšanje emisij (onesnaževal) v zrak, smotrno umeščanje dejavnosti glede na območja stopnje varstva pred hrupom ter virov elektromagnetnega sevanja in ravnanje z odpadki.

Skladno z definicijo Svetovne zdravstvene organizacije (SZO) je zdravje stanje popolnega telesnega, duševnega in socialnega blagostanja in ne le odsotnost bolezni ali nezmožnosti za delo. Zdravje je tako po novejših spoznanjih SZO dinamično ravnovesje telesnih, čustvenih, osebnih, duhovnih in ne nazadnje tudi socialnih prvin. Okoljski dejavniki tveganja imajo tako različne škodljive učinke na zdravje ljudi. Med glavne okoljske dejavnike, ki predstavljajo največje breme bolezni, sodijo onesnažen zrak, okoljski hrup, elektromagnetna sevanja, v določeni meri tudi svetlobno onesnaženje ter onesnaženje voda in tal (*Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje, MZ, marec 2013*).

Vplivi iz okolja so vezani na segmente okolja, kot so emisije snovi v zrak, tla in vode, obremenjevanje okolja s hrupom, elektromagnetnim sevanjem, svetlobnim onesnaženjem, ravnanje z odpadki in odpadnimi vodami ter oskrba z varno pitno vodo in zdravo prehrano, ki lahko pomembno vplivajo na zdravje ljudi. Na osnovi posamezne ali celokupne izpostavljenosti/vnosa je možno določiti neposredne in posredne vplive posega na zdravje (*Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje, MZ, marec 2013*).

Vsi glavni okoljski dejavniki (onesnažen zrak, okoljski hrup, EMS ter onesnaženje voda in tal) so bili predhodno obravnavani v poglavjih vezanih na posamezen segment okolja in so na takšen način obravnavani tudi v nadaljevanju okoljskega poročila.

4.2 Podatki o varstvenih, varovanih, degradiranih in drugih območjih

V spodnji preglednici so podani podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih, na katerih je zaradi varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov ali kulturne dediščine predpisan poseben pravni režim.

Preglednica 9: Varovana območja in območja s posebnimi režimi ravnanja na območju prostorskega akta

Območje	Vrsta območja in značilnosti
Zavarovana območja narave	Niso prisotna na območju obravnavanih SD ZN KHM. Tudi niso prisotna v bližnji okolici.
Območja Natura 2000	Niso prisotna na območju obravnavanih SD ZN KHM. Tudi niso prisotna v bližnji okolici.
Naravne vrednote	Ob SZ robu območja SD ZN KHM je prisotna naravna vrednota: Izola - drevored pinij (Ident. št: 4562, lokalni pomen, zvrst: ONV).
Ekološko pomembna območja	Niso prisotna na območju obravnavanih SD ZN KHM.
Vodovarstvena območja	Niso prisotna na območju obravnavanih SD. Tudi niso prisotna v bližnji okolici.
Poplavna območja	Del območja sega na območje z razredi poplavne nevarnosti. Erozijska območja niso prisotna na območju obravnavanih SD. Plazovita območja niso prisotna na območju obravnavanih SD.
Varovalni gozdovi in gozdni rezervati	Niso prisotna na območju obravnavanih SD.
Enote kulturne dediščine	Območje SD ZN KHM v severnem delu sega v vplivno območje enote kulturne dediščine (EŠD 193 - Izola - Mestno jedro, naselbinska dediščina). V Z robu je prisotna enota kulturne dediščine (EŠD 850123 - Izola - Krožna procesijska po, zgodovinska krajina).

4.2.1 Povzetek pravnih režimov na območju s posebnimi pravnimi režimi

Varovana območja in območja s posebnimi režimi ravnanja na območju lokacije niso prisotna, zato v nadaljevanju ne navajamo posebej povzetka pravnih režimov za varovana območja. V nadaljevanju so navedene osnovne informacije za pravne režime na posameznih območjih in sicer naravne vrednote in kulturna dediščina.

4.2.1.1 Pravni režimi za naravne vrednotne

Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 52/2002, 67/2003) določa da se posegi in dejavnosti izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. V tem primeru se posegi in dejavnosti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.

Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču;
- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje;
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kakovosti ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje;
- na krajinski vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjšuje krajinska pestrost ter da se ne uniči, poškoduje ali bistveno spremeni lastnosti krajinskih elementov in njihove razporeditve v prostoru;
- na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtnoarhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- Posegi in dejavnosti zunaj naravnih vrednot na območju vpliva na naravno vrednoto se izvajajo tako, da vpliv posega ali dejavnosti ne povzroči uničenja ali bistvene spremembe lastnosti, zaradi katerih je bil del narave opredeljen za naravno vrednoto ali uničenja naravne vrednote.

Za potrebe priprave prostorskih aktov se območje vpliva na naravno vrednoto opredeli glede na nameravani poseg ali dejavnost na podlagi naslednjih izhodišč:

- za hidrološko naravno vrednoto je območje vpliva na naravno vrednoto območje porečja ali dela porečja, v katerem se naravna vrednota nahaja;
- za podzemno geomorfološko naravno vrednoto je območje vpliva na naravno vrednoto površje nad podzemno jamo ter če je naravna vrednota vodna podzemna jama, porečje voda, ki tečejo v podzemno jamo;
- za naravne vrednote drugih zvrsti je območje vpliva na naravno vrednoto območje, na katerem vplivi posegov in dejavnosti človeka lahko ogrozijo tiste lastnosti, zaradi katerih je bil del narave opredeljen za naravno vrednoto: za geomorfološke in geološke naravne vrednote je to zlasti njihova stabilnost, za botanične, zoološke, ekosistemske in drevesne naravne vrednote je to zlasti kakovost habitatov rastlin in živali.

Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10) določa podrobnejše varstvene in razvojne usmeritve (priloga 4). Povzetek varstvenih in razvojnih usmeritev glede na zvrst naravne vrednote (ONV) je podan v nadaljevanju.

Oblikovane naravne vrednote

9.1. Na naravni vrednoti:

- Rastlin, ki so bistveni sestavni del oblikovane naravne vrednote, se ne trga, lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za dela z rastlinami v skladu z namenom njihovega oblikovanja, izvajanja ukrepov varstva vrtno-arhitekturne dediščine na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, upošteva zgodovinske zasnove, ali za sanacijske ukrepe na drevesih.
- Izvaja se le tiste gradnje, ki so povezane z obnovitvijo ali vzdrževanjem naravne vrednote, ali izvajanjem ukrepov varstva vrtno-arhitekturne dediščine na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, upošteva zgodovinske zasnove.
- Električnih ali drugih, zračnih ali talnih vodov se ne napeljuje prek naravne vrednote, če za to obstojijo druge prostorske možnosti; talnih vodov se ne napeljuje skozi koreninske sisteme rastlin, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote.

4.2.1.2 Pravni režimi kulturne dediščine

Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1A) (Ur.l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/2016) določa splošne določbe ravnanja z dediščino in sicer:

- Z dediščino je treba ravnati tako, da se zagotavlja čim večja ohranitev njenih kulturnih vrednot za prihodnost.
- S spomenikom je treba ravnati tako, da se dosledno upoštevajo in ohranjajo njegove kulturne vrednote in družbeni pomen.
- Lastnik oziroma posestnik mora s spomenikom ravnati kot dober gospodar.

Varstveni režimi za enote kulturne dediščine so podrobno podani in obrazloženi v "Priročniku pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri pripravi planov in posegih v območja kulturne dediščine".

Povzetek pravni režimov v osnovi povzamemo tudi za Arheološke ostaline in sicer v skladu z informacijami iz *Splošnega dela smernic za načrtovanje OPPN iz vidika varstva kulturne dediščine (MK, št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016)*. Na celotnem območja urejanja veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin, ki naj se smiselno vključijo v prostorski akt:

- strokovni nadzor nad posegi: Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno ZVKDS skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto ZVKDS vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.
- odkritje arheološke ostaline: Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

4.2.2 Prva mnenja NUP in stopnja upoštevanja mnenj

V nadaljevanju so podani osnovni podatki o prvih mnenjih nosilcev urejanja prostora, ki so bila pridobljena v postopku priprave dopolnjenega osnutka SD ZN KHM. V okviru izdelave tega poročila smo pregledali samo tista mnenja, ki so relevantna iz vidika priprave tega okoljskega poročila. Ob tem smo pregledali tudi način upoštevanja podanih mnenj v prejetem gradivu, konkretno dopolnjenem osnutku SD ZN KHM.

Ugotovili smo, da so vse podane konkretne usmeritve in priporočila iz navedenih smernic oz. prvih mnenj, ki so relevantni za okoljsko poročilo v odloku o SD ZN KHM smiselno upoštewane.

5 Verjeten razvoj stanja okolja v kolikor se plan ne izvede

Neustrezna namenska raba lahko pripelje tudi do neustrezne dejanske rabe, kar lahko ima za posledico negativne vplive naravo, vode, kulturno dediščino ter krajinske značilnosti. V kolikor se s prostorskim aktom ne opredelijo pogoji gradnje znotraj varovanih območij infrastrukture (daljnovodi, ceste ipd.), so možni negativni vplivi na zdravje ljudi. Onemogočeno bi bilo obvladovanje rabe prostora, tudi na območjih, kjer bi ta povzročala nesprejemljivo degradacijo okolja.

V primeru brez izvedbe predmetnih SD ZN KHM bo območje, ki je predmet obravnave ostalo tako kot sedaj in je bilo že opredeljeno v veljavnem prostorskem aktu. Ni pričakovati prestrukturiranja območja. Namenska raba na območju je že opredeljena in se s temi SD ZN KHM ne spreminja. Gre za prilagoditve in spremembe posameznih določil z namenom optimizacije načina urejanja območja. Presojanje prostorskega planskega dokumenta kot je predmetni SD ZN KHM je specifično v poskusu primerjave z ničelno alternativo. Ugotovitev iz izvedene analize stanja okolja in glede na ugotovljene značilnosti vidikov trenutnega stanja ter vrsto predmetnih SD ZN KHM, smo v nadaljevanju podali osnovne informacije o orisu verjetnega nadaljnjega razvoja stanja okolja brez izvajanja plana. To so zgolj osnovna predvidevanja o možnih naravnih spremembah glede na izhodiščno stanje.

Presojanje konkretnega plana, ki predstavlja nadaljevanje že začelih aktivnosti na predmetni lokaciji, zato je namreč specifično v poskusu primerjave z ničelno alternativo. Težko je namreč realistično predvideti, do kakšnega razvoja bi prišlo brez izvedbe predmetnih SD ZN KHM, saj je na območju že izvedenih vrsta ureditev, gradenj, objektov s spremljajočimi dejavnostmi in napravami. Na temelju tega izhodišča smo v nadaljevanju tudi podali preliminarni komentar po posameznem segmentu za primer brez izvedbe plana. V nadaljevanju podajamo tudi komentar po posameznem segmentu okolja za primer, v kolikor se plan nebi izvedel.

Preglednica 10: Oris možnega razvoja stanja okolja v kolikor se plan (SD ZN KHM) ne izvede

Segment	Predvidevanje v primeru ne izvedbe plana
Kakovost in značilnost tal	Ni pričakovati sprememb glede na izhodiščno stanje. Sprememb iz vidika značilnosti tal v primeru izvedbe plana ni pričakovati. Brez izvedbe plana ni pričakovati sprememb v strukturi, kakovosti in značilnostih tal. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.
Kakovost zraka in klimatske razmere	V primeru, da ne pride do izvedbe plana in se ustavi načrtovani razvoj, se ne bo zadovoljevalo potrebam po razvoju. V tem primeru se lahko ohranjanje obstoječe kakovosti zraka. V primeru, da se SD ZN KHM ne izvedejo bodo obratovali tudi ostale naprave na območju pa ni pričakovati bistvenih sprememb glede na izhodiščno stanje.
Obremenjenost območja zaradi hrupa	Glede na obstoječe stanje bi se predvidoma v primeru brez izvedbe plana obremenjenost območja zaradi hrupa ohranila na enaki ravni kot je sedaj. Tako da bistvenih sprememb v primeru brez izvedbe plana ni pričakovati. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.
Vode	Bistvenih sprememb brez izvedbe plana ni pričakovati glede na izhodiščno stanje. Lokacija ni na VVO virov pitne vode. Tako da bistvenih sprememb v primeru brez izvedbe plana ni pričakovati. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.

Segment	Predvidevanje v primeru ne izvedbe plana
Narava	Glede na izhodiščno stanje in odsotnost ter oddaljenost varstvenih in varovanih območij od lokacije predmetnih SD ZN KHM v konkretnem primeru oceno o pričakovanih naravnih spremembah za ekosisteme, rastlinstvo in živalstvo dokaj težko podati. Namreč na območju predvidene izvedbe plana so v obstoječem stanju prisotne predvsem urbane površine. Tako, da bi najverjetneje stanje in nadaljnjih razvoj rastlinstva in živalstva na območju nekako ostal enak kot v obstoječem stanju.
Kulturna dediščina	Ni pričakovati sprememb, glede na obstoječe stanje. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.
Obremenjenost območja zaradi sevanja (EMS)	V primeru ne izvedbe posega ni pričakovati bistvenih sprememb glede na izhodiščno stanje. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.
Obremenjenost območja zaradi svetlobnega onesnaževanja	V primeru ne izvedbe posega ni pričakovati bistvenih sprememb glede na izhodiščno stanje. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.

6 SCOPING

Scoping je bil izveden na način internega pogovora med člani projektne skupine in razpravo o ključnih vprašanjih glede občutljivosti območja in značilnostih predvidenih ureditev. Ključna vprašanja so bila oblikovana po pregledu zasnove in značilnosti plana in na temelju ugotovitev izvedenega pregleda stanja okolja po posameznih segmentih. V sklopu scopinga je bila sprejeta odločitev o vsebinah, ki se v nadaljevanju okoljskega poročila podrobneje presojajo in katere vsebine se ne bodo podrobneje presojale. Kriteriji za tako odločitev so bili:

- odsotnost segmenta oz. dela segmenta (npr. na območju in v bližini ni prisotnih naravnih vrednost, območje obravnave ni na vodovarstvenem območju virov pitne vode ipd.),
- na podlagi osnovnih informacij o ureditvah je mogoče ugotoviti, da ob upoštevanju zakonskih predpisov ureditve ne bodo imele bistvenega vpliva na segment (npr. pri izvedbi ureditev bodo nastajali odpadki vendar ob upoštevanje zahtev s področne zakonodaje, vplivi na okolje ne bodo bistveni).

Preglednica 11: Zapis o ugotovitvah izvedenega SCOPING-a

Področje obravnave	Ključne ugotovitve	Nadaljevanje presoje
Tla	Območje SD ZN KHM zajema predvsem površino pozidanih in sorodnih zemljišč, po dejanski rabi tal. Po planski rabi pa je to območje namenjeno stavbnim zemljiščem. Z izvedbo plana se ne spreminja namenska raba zemljišč. Podatkov o onesnaženosti tal na obravnavanem območju ni. Zaradi izvedbe predmetnih SD ZN KHM se bo v na delu območja spremenila pokrivnost, dejanska raba in struktura tal. Toda to je glede na osnovni namen ZN neizbežno. Z izvedbo načrtovanih SD se namenska raba prostora ne spreminja, le-ta je določena z veljavnimi akti. V primerjavi s trenutno situacijo, bo z izvedbo plana na območju nekoliko več pozidanih površin, saj ni pričakovati da se ohrani raba njih in travnika. Po izvedeni končani ureditvi območja pa ni pričakovati vplivov na spremembo pokrivnosti in strukturo tal. Zaradi izvedbe SD ZN KHM v skladu s predvidenim programom in ob upoštevanju določil področnih predpisov ter standardov ni pričakovati onesnaženja tal. Glede na ključne ugotovitve o stanju tal, obseg predvidenih SD ZN KHM ocenjujemo, da izvedba plana ne bo imela bistvenih negativnih vplivov na obravnavani segment. Zato v nadaljevanju ne obravnavamo podrobneje tega segmenta.	NE
Klima in podnebje	Izvedba plana (SD odloka o ZN KHM) ne bo povzročila vplivov, ki bi za posledico imeli vplivov na spremembe klime in podnebja. Območje je tudi znotraj urbanega območja, kjer so že prisotne gradnje. Z odlokom o zazidalnem načrtu je že v obstoječem stanju predvidena umestitev proizvodnih dejavnosti in prometnih površin tako, da sama izvedba načrtovanih sprememb ne bo povzročila potencialnih vplivov, ki bi za posledico imeli vpliv na spremembo klime in podnebja. Zato v nadaljevanju ne obravnavamo podrobneje tega segmenta.	NE

Področje obravnave	Ključne ugotovitve	Nadaljevanje presoje
Kakovost zraka	<p>Izvedba plana SD ZN KHM bo povzročila obremenitve na kakovost zraka. Vendar bi tovrstne obremenitve lahko pričakovali tudi v primeru izvedbe po sedanjih določilih odloka o ZN. Obremenitve bodo začasne in trajne narave. Izvor začasnih obremenitev bodo gradbena dela in gradbena mehanizacija v času njihovega izvajanja. Izvor trajnih obremenitev bodo dejavnosti v sklopu območja (direktne in posredne emisije). Možne obremenitve, ki se lahko pojavijo se bodo predvidoma odražale v: povečanju emisij onesnaževal iz posledičnega prometa motornih vozil, povečanju emisij onesnaževal zaradi ogrevanja objektov v zimskih mesecih, potencialnih emisijah zaradi izvajanja predvidenih dejavnosti. Vendar navedeno se lahko izvaja tudi ob upoštevanju že obstoječih določil že sprejetega in potrjenega Odloka o ZN KHM. S predmetnimi SD ZN KHM se ne prinašajo nova določila o povečanju potencialnih proizvodnih območij ali umeščanju proizvodnih dejavnosti, ki bi lahko imele dodatne obremenitve glede na že veljavna določila. Dodatne prometne obremenitve zaradi proizvodnih, obrtnih in poslovnih dejavnosti so predvidene že v obstoječem stanju saj je za obravnavano območje že sprejeti zazidalni načrt (ZN KHM). Napovedati ali se bo število zavezancev po izvedbi SD ZN KHM povečalo je v tem trenutku praktično nemogoče, ker je to odvisno od vrste drugih dejavnikov in ne samo od izvedbe plana. Toda potrebno je izpostaviti, da št. zavezancev direktno ne pomeni povečanja količine emisij v zrak. Na podlagi pregleda vsebine obstoječega veljavnega Odloka o SD ZN KHM je razvidno, da so za predvidene objekte in s tem predvidene dejavnosti vzpostavljeni ustrezni pogoji za zmanjševanje vplivov na kakovost zraka oziroma za zagotavljanje ustreznih ukrepov pri umeščanju novih dejavnosti. Če bodo naprave v novih tovrstnih dejavnostih ustrezale zahtevam in bodo v sklopu pridobitve gradbenega dovoljenja preverjeni tudi vplivi dejavnosti na kakovost zraka ocenjujemo, da bo vpliv na emisije v zrak na teh območjih zanemarljiv.</p> <p>Kljub temu, da je promet eden izmed najbolj pogostih virov emisij snovi in toplogrednih plinov v ozračje, načrtovane SD ZN KHM ne bodo imele bistvenih vplivov tako na kakovost zraka, tako da privzamemo da SD ne bodo bistveno prispevale k podnebnim spremembam.</p> <p>V tej fazi še ne moremo oceniti če se bo morda povečalo število zavezancev za izvedbo emisijskega monitoringa snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, saj niso poznane dejavnosti, ki se bodo umeščale v cono na podlagi predmetnih SD ZN KHM. Prav tako pa morajo novi viri emisij (individualna kurišča, nepremični viri onesnaževanja) obratovati skladno z veljavno zakonodajo, kar pomeni, da ne smejo prekomerno onesnaževati zraka. Na temelju vsega navedenega privzamemo, da morajo biti vsi potencialni viri skladni s predpisi in zahtevami. Z odlokom o ZN je že v obstoječem stanju predvidena umestitev proizvodnih dejavnosti in prometnih površin tako, da sama izvedba načrtovanih sprememb ne bo povzročila potencialnih vplivov, ki bi za posledico imeli vpliv na spremembo kakovosti zraka. Zato v nadaljevanju podrobneje ne obravnavamo tega segmenta.</p>	NE

Področje obravnave	Ključne ugotovitve	Nadaljevanje presoje
Vode	<p>V območju predvidenih SD ZN KHM je prisotna struga potoka Morer. Gre za hudourniško strugo, ki je v tem delu območja tehnično togo urejena. S predmetnimi SD ZN KHM se ne posega v območje struge navedenega vodotoka. Ni predvidenih ureditev, novih premostitev ali poseganja v strugo navedenega vodotoka. Glede na podatke iz Atlasa okolja se v bližini obravnavanega območja ne izvajajo monitoringi kakovosti površinskih voda. Glede na značaj predmetnih SD ZN KHM, infrastrukturno opremljenost območja in morebitne neposredne povezave ti podatki tudi niso relevantni za nadaljnjo obravnavo v sklopu tega poročila. Glede na podane ključne ugotovitve in predvidene ureditve ocenjujemo, da izvedba SD ZN KHM ne bo imela bistvenih negativnih vplivov na površinske vode. Zato v nadaljevanju ne obravnavamo podrobneje tega segmenta.</p> <p>Območje SD ZN KHM se nahaja na območju vodnega telesa Obala in Kras z Brkini (Šifra vodnega telesa: 5019). Glede na dostopne podatke je kemijsko stanje za vodno telo Obala in Kras z Brkini ocenjeno kot dobro. Vodovarstvenih območij v bližini območja predmetnih SD ZN KHM ni prisotnih. Najbližje vodovarstveno območje je od predmetnega območja oddaljeno več kot 14 km v smeri prosti vzhodu. Na sami lokaciji in neposredni bližini območja SD ZN KHM ni prisotnih vrtin za odvzem podzemne vode. Glede na podane ključne ugotovitve in predvideno namembnost območja ocenjujemo, da izvedba SD ne bo imela bistvenih negativnih vplivov na podzemne vode. Zato v nadaljevanju ne obravnavamo podrobneje tega segmenta.</p> <p>Območje je v večjem delu že komunalno opremljeno. Z izvedbo SD je predviden razvoj ločenega kanalizacijskega sistema za fekalne in meteorne odpadne vode. Vsi na novo predvideni objekti bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje, izpust meteorne kanalizacije bo izveden v skladu s zahtevami in predpisi. Komunalne odpadne vode bodo odvajanje preko kanalizacijskega sistema na skupno CČN Koper, ki je glede na podatke o obremenitvah ima zadostno kapaciteto za sprejem odpadnih voda iz tega območja. Obremenitve vodnih virov pitne vode so pričakovane predvsem zaradi povečane potrebe po pitni vodi, zaradi dejavnosti, ki bodo izvajane na tem območju. Vendar je treba izpostaviti, da tu ne gre za novo umeščanje objektov in dejavnost, saj je že po veljavnem ZN možno graditi objekte in izvajati dejavnosti, ki bi lahko imeli potrebo za večjo rabo vode. Posledično ocenjujemo, da se z načrtovanimi ureditvami ne bo povzročilo poslabšanja stanja voda, saj so glede na prejete informacije kapacitete vodovodnega sistema zadostne. Glede na podane ključne ugotovitve in predmet SD ZN KHM ocenjujemo, da izvedba SD ne bo imela bistvenih vplivov na podzemne vode in porabo pitne vode ter obremenitve sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Zato v nadaljevanju ne obravnavamo podrobneje tega segmenta.</p>	NE

Področje obravnave	Ključne ugotovitve	Nadaljevanje presoje
Poplavna varnost	<p>Manjši del območja SD ZN KHM, po analizi grafičnih podatkov sega na območje poplavne nevarnosti. V konkretnem primeru gre za del obstoječega urbanega dela ZN, ki je v veliki meri že pozidan in sicer za območje med povezovalno cesto in strugo potoka Morer. S predmetnimi SD ZN KHM se na območju poplav spreminjajo gabariti stavb. Z namenom preveritve potencialnih vplivov v nadaljevanju obravnavamo predmetni segment.</p> <p>Zaradi izvedbe Sprememb in dopolnitev ZN KHM bo lahko prišlo do neposrednega vpliva na območja poplavnih površine. Zato obravnavani segment v nadaljevanju presojamo.</p>	DA, in sicer neposredna obravnava v sklopu izbranega okoljskega cilja
Hrup	<p>Z izvedbo SD ZN KHM se bo predvidoma spremenila obremenjenost okolja s hrupom, predvsem na ožjem območju predvidenih sprememb in posledično tudi ob cestah, ki se bodo uporabljale za transportne poti.</p> <p>Zaradi izvedbe Sprememb in dopolnitev ZN KHM bo tako prišlo do neposrednega vpliva na obremenjenost okolja s hrupom. Poleg neposrednega vpliva, bo prišlo tudi do kumulativnega in daljinskega vpliva. Zato obravnavani segment v nadaljevanju presojamo.</p>	DA, in sicer neposredna obravnava v sklopu izbranega okoljskega cilja
Odpadki	<p>Na območju občine, kot tudi na območju obravnave (območje obstoječega ZN KHM s spremljajočimi dejavnostmi) je urejeno ravnanje z odpadki. V območju ZN KHM je že organizirano zbiranje in odvoz mešanih komunalnih odpadkov ter ločeno zbranih frakcij.</p> <p>Predvidevamo, da bo z izvedbo SD ZN KHM povzročeno povečanje količin odpadkov, predvsem gradbenih odpadkov v času izvajanja gradbenih del. Na območju občine Izola je prisoten tudi center za zbiranje in predelavo gradbenih odpadkov, in tudi deluje več podjetij, ki imajo ustrezna dovoljenja za ravnanje z gradbenimi odpadki, tako da ni pričakovati zapletov in težav pri zagotavljanju ustreznega ravnanja v primeru da se pojavi potreba po tem.</p> <p>Nastajanje odpadkov na območju obravnave bo imelo predvsem neposredni vpliv, kot tudi daljinski vpliv na območju odlaganja teh odpadkov. Kljub vsemu predvidevamo, da zaradi značilnosti predmetnega območja, ob upoštevanju veljavne zakonodaje in ustreznem izvajanju in dopolnjevanju obstoječega sistema ravnanja z odpadki, do vpliva na okolje in zdravje ljudi po naši oceni ne bo prišlo. Z odlokom o ZN je že v obstoječem stanju predvidena umestitev proizvodnih dejavnosti in prometnih površin tako, da sama izvedba načrtovanih sprememb ne bo povzročila potencialnih vplivov, ki bi za posledico imeli vpliv na ravnanje z odpadki. Zato v nadaljevanju okoljskega poročila segmenta ne obravnavamo posebej. Ocenjujemo, da ob upoštevanju zakonskih predpisov ne bo prišlo do bistvenih vplivov na obravnavani segment, zato segment odpadki ne bo predmet nadaljnje presoje.</p>	NE

Področje obravnave	Ključne ugotovitve	Nadaljevanje presoje
<p>Narava</p>	<p>Na obravnavanem območju so že izvedene in prisotne infrastrukturne ureditve v sklopu urejanja dela območja ZN KHM. Gre za v večjem delu že infrastrukturno urejeno območje in za antropogeno spremenjeno okolje. Lokacija je iz vidika bioloških lastnosti območja manj vredna, saj je območje praktično v celoti spremenjeno zaradi antropogenega vpliva. Na temelju navedenega in izvedenega terenskega ogleda lahko ocenimo, da na je osamo območje lokacije predmetnih SD ZN KHM z bližnjo okolico iz vidika bioloških lastnosti območja manj vredno in da gre za urbano okolje, kjer so v okolici že prisotni objekti z različnimi dejavnostmi. Zavarovanih vrst ali pomembnejših habitatov na območju ne pričakujemo, saj gre za območje, ki je že antropogeno spremenjeno, ki je znotraj urbanega dela naselja in je v neposredni povezavi z drugimi tovrstnimi območji.</p> <p>Obravnavana lokacija ne leži znotraj zavarovanega območja narave, kot tudi ne v bližini ali znotraj območja Natura 2000. Lokacija se ne nahaja znotraj območja varovalnih gozdov. Na območju predmetnih SD ZN KHM-vzhod ni prisotnih točkovnih naravnih vrednost. Ravno tako območje ni znotraj ekološko pomembnega območja (EPO).</p> <p>Severozahodno od območja predmetnih SD ZN KHM-vzhod, je ob robnem območju prisotno območje naravne vrednote Izola - drevored pinij (Ident. št: 4562, lokalni pomen, zvrst: Oblikovana naravna vrednota - ONV). Območje predmetnih SD ZN, po obsegu sprememb ne sega na območje naravnave vrednote. V sklopu načrtovanih SD ZN KHM ni predvidenih posegov ali ureditev v neposredni bližini ali na območju navedene naravne vrednote. Zaradi navedenega ne pričakujemo nastanka pomembnih bistvenih vplivov na predmetno naravno vrednoto, zaradi izvedbe predmetnih SD.</p> <p>Glede na podane ključne ugotovitve in predmet SD ocenjujemo, da izvedba SD ne bo imela bistvenih vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost. Na temelju navedenega segment narava ne bo predmet nadaljnje presoje.</p>	<p>NE</p>

Področje obravnave	Ključne ugotovitve	Nadaljevanje presoje
Raba naravnih virov	<p>Iz vidika rabe naravnih virov bi v konkretnem primeru bila pomembna predvsem kmetijska zemljišča. S stališča ohranjanja kmetijskih površin in s tem zagotovljena varnost preskrbe prebivalstva z lokalno pridelano hrano so pomembna z veljavnim prostorskim planom opredeljena kmetijska zemljišča. S predmetnimi SD ZN KHM se posega na območja najboljših kmetijskih zemljišč in tako ne vpliva na varnost preskrbe prebivalstva z lokalno pridelano hrano.</p> <p>SD ZN KHM so načrtovane za izvedbo na območju na zemljišču, kjer je trenutna dejanska raba pozidana in sorodna tla (raba ID 3000). Na območju ni gozdnih površin. S predmetnimi SD ZN KHM se ne spreminja namenska raba, saj je ta že opredeljena z veljavnimi in sprejetim ZN. Zato v nadaljevanju ne presojamo obravnavani segment.</p>	NE
Kulturna dediščina	<p>Območje SD ZN KHM v severnem delu sega v vplivno območje enote kulturne dediščine (EŠD 193 - Izola - Mestno jedro, naselbinska dediščina). Ob zahodnem robu območja je prisotna enota kulturne dediščine (EŠD 850123 - Izola - Krožna procesijska po, zgodovinska krajina). Glede na to, da se v okviru načrtovanih SD ZN ne spreminja namenska raba in ne umešča na novo površin za gradnjo v območju enot dediščine, menimo da pomembnih vplivov na kulturno dediščino zaradi izvedbe SD ne bo. Glede na načrtovane ureditve in zasnovane rešitve ter v primeru upoštevanja varstvenih režimov in stanje dediščine, ki je prisotna v okolici ocenjujemo, da je verjetnost nastanka pomembnih vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna. S strani načrtovalca akta je bilo izpostavljeno, da bo v vsebini odloka zagotovljeni ukrepi celostnega ohranjanja kulturne dediščine ocenjujemo in da SD ZN KHM ne bo imel vpliva na enote kulturne dediščine in njihovo varstvo. Posledično presoje potencialnih vplivov na enote kulturne dediščine v nadaljevanju ne obravnavamo.</p> <p>Skladno z 2. odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive na arheološke ostaline. Zato v nadaljevanju obravnavamo predmetni segment samo iz vidika potencialnih vplive na arheološke ostaline.</p>	DA, vendar samo za vplive na arheološke ostaline.
Elektromagnetno sevanje	S predmetnim SD ZN KHM niso načrtovani novi viri EMS, ter se s planom ne predvideva umeščanja novih virov EMS. Iz izpostavljenih razlogov se v nadaljevanju tega segmenta posebej ne obravnava, saj se ne pričakuje nastanka zaznavnih vplivov na ta segment okolja. Ni pričakovanih sprememb glede na obstoječe stanje.	NE

Področje obravnave	Ključne ugotovitve	Nadaljevanje presoje
Svetlobno onesnaženje	<p>S predmetnimi SD ZN KHM niso posebej načrtovani novi viri svetlobnega onesnaževanja. Pri tem aktu gre za sprejeti in že veljaven ZN. V obstoječem sprejetem odloku s spremembami in dopolnitvami je med drugim navedeno, da se na območju uredi klasična LED cestna razsvetljava. V vsebini odloka je tudi navedeno, da mora biti razsvetljava skladna z <i>Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13)</i>. Med rešitvami in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov je za varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem navedeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vsa zunanja razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Varovani prostori so tisti prostori v stavbah, v katerih se opravljajo vzgojno-varstvene, izobraževalne, zdravstvene in podobne dejavnosti ter stanovanjski in drugi prostori v stavbah, v katerih se ljudje zadržujejo pogosto in daljši čas. • Obratovalni čas razsvetljave naj bo odvisen od dnevne svetlobe in bo uravnavan s senzorji, za dodaten prihranek energije pa naj bodo za nekatera zunanja območja določeni časovni okviri obratovanja razsvetljave. • Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu. • Povprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovne stavbe, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob poslovni stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, ne sme presegati mejnih vrednosti iz <i>Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja</i>. <p>Na podlagi opisa obstoječega stanja in zgoraj navedenih zahtev Odloka SD ZN KHM je razvidno, da ne bodo z izvedbo SD ZN KHM povzročeni negativni vplivi na svetlobno onesnaženje. Zato v nadaljevanju ne presojamo vplivov na ta segment.</p>	NE
Varovanje zdravja ljudi	<p>Izvedba predmetnih SD ZN KHM ne bo vplivala na zdravje ljudi. S predmetnimi SD ZN KHM se ne spreminjajo območja namenjena bivanju ljudi. S predmetnimi SD ZN KHM se ne spreminja namenska raba, saj je ta že opredeljena z veljavnimi in sprejetim ZN. S predmetnimi SD ZN KHM se ne vpliva na oskrbo prebivalstva s pitno vodo. Zato ta segment v nadaljevanju ne obravnavamo ločeno. Glede na obseg in značilnosti predmetnih SD odloka o ZN KHM ne pričakujemo neposredni, posrednih, daljinskih ali kumulativnih vplivov na zdravje ljudi. Zato v nadaljevanju ne presojamo vplivov na ta segment.</p>	NE

7 Podatki o izbranih okoljskih ciljih plana in izbranih kazalcih

Okoljski cilji se nanašajo na plan in ustrezajo značilnostim okolja na območju plana. Opredeljeni so na podlagi stanja okolja in potencialnih učinkov izvedbe SD ZN KHM na stanje okolja, upoštevajoč ugotovitve in zaključke izvedenega scopinga, ki je obravnavan v sklopu prejšnjega poglavja. Z okoljskimi cilji se zasleduje preprečevanje morebitnih negativnih posledic v okolju ali pa ohranjanje dobrega stanja. Z izbranimi kazalci se spremlja doseganje okoljskih ciljev.

Za namen nadaljnje presoje so izbrani sledeči okoljski cilji in kazalci za spremljanje okoljskih ciljev:

Okoljski segment	Okoljski cilj	Kazalec
Hrup	<ul style="list-style-type: none"> Ohranjena vrednost kazalcev hrupa pod mejnimi vrednostmi 	<ul style="list-style-type: none"> Povprečni letni dnevni promet (PLDP) na lokalnih cestah v okolici ZN KHM in na prometnicah znotraj območja ZN KHM. Stiki območja s potencialnimi območji II. stopnje varstva pred hrupom (II. SVPH). Orientiranost virov hrupa, prometnic, parkirnih in manipulativnih površin, glede na najbližje stanovanjske objekte (v smeri proti zahodu – jugozahodu in severozahodu).
Poplavna varnost	<ul style="list-style-type: none"> Zagotovljena poplavna varnost. 	<ul style="list-style-type: none"> Površina stavbnih zemljišč na območju ZN KHM v poplavnih območjih (razredih poplavne nevarnosti). Spremembe površin gabaritov stavb v poplavnih območjih.
Kulturna dediščina	<ul style="list-style-type: none"> Dobro stanje arheoloških ostalin. 	<ul style="list-style-type: none"> Vključenost rezultatov predhodnih arheoloških raziskav v načrtovane ureditve.

8 Ugotavljanje in presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana, omilitveni ukrepi in spremljanje stanja

8.1 Okoljski cilj: Ohranjena ali zmanjšana vrednost kazalcev hrupa v okolju

8.1.1 Okoljski cilji in kazalci

Izbrani okoljski cilji celovite presoje za segment hrup je:

- Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju

Izbrani so neposredni kazalci za spremljanje doseganja izbranih ciljev za segment hrup so:

- Povprečni letni dnevni promet (PLDP) na lokalnih cestah v okolici ZN KHM in na prometnicah znotraj območja ZN KHM.
- Stiki območja s potencialnimi območji II. stopnje varstva pred hrupom (II. SVPH).
- Orientiranost virov hrupa, prometnic, parkirnih in manipulativnih površin, glede na najbližje stanovanjske objekte (v smeri proti zahodu – jugozahodu in severozahodu).

Stanje izbranih kazalcev je:

Kazalec	Stanje kazalca glede na zadnje dostopne podatke
Povprečni letni dnevni promet (PLDP) na lokalnih cestah v okolici ZN KHM in na prometnicah znotraj območja ZN KHM	Podatki o obremenitvah za lokalne ceste na območju občine niso znani. Glede na to, da je na območju obravnave (ZN KHM) že predvidena umestitev proizvodno industrijskega in poslovno obrtnega območja, so s tem že vzpostavljeni pogoji za povečanje PLDP na lokalnih cestah v okolici. Z odprtjem hitre ceste Koper – Izola se glavni prometni tokovi usmerjajo iz Prešernove ceste na Industrijsko cesto (v smeri proti vzhodu) oziroma Polje, ki se v nadaljevanju preko krožnega križišča navezuje na priključke za hitro cesto Koper – Izola.
Stiki območja s potencialnimi območji II. stopnje varstva pred hrupom (II. SVPH)	Občinski prostorski načrt (OPN) za območje Občine Izola še ni bil sprejet. Zato smo pri opredelitvi območij stopenj varstva pred hrupom izhajali iz obstoječih planskih aktov in upoštevajoč Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Obravnavano območje SD ZN KHM spada ob upoštevanju namenske rabe prostora v prostorskih sestavinah planskih aktov v IV. območje varstva pred hrupom (proizvodno območje) in v delu III. območje varstva pred hrupom . Okoliška območja, ki so v okolici pa lahko razvrstimo deloma v območja s IV. stopnjo varstva pred hrupom (vzhodno ob območja) in območja s III. stopnjo varstva pred hrupom (zahodno od območja). Slednja bi lahko predstavljala potencialno II. stopnjo varstva pred hrupom.
Orientiranost virov hrupa, prometnic, parkirnih in manipulativnih površin, glede na najbližje stanovanjske objekte	Območje najbližjih stanovanjskih objektov na zahodu je v smeri proti industrijskemu območju razmeroma odprto, saj je obravnavano območje ZN KHM v vmesnem delu še nepozidano. Posledično je območje parkirnih in manipulativnih površin v smeri proti stanovanjskim objektom odprto, kar predstavlja dodatno obremenitev s hrupom v primeru manipulacij na zunanjih površinah na zahodni in severni strani obstoječih objektov na industrijskem območju.

8.1.2 Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov

V nadaljevanju so podana merila za ugotavljanje in vrednotenje vplivov na okoljski cilj. Ocena vpliva na okoljski cilj temelji na podlagi izhodiščnega stanja in predvidenih dejavnosti oz. pričakovanih sprememb, ki so predvidene s planom. Pri tem smo izhajali iz obstoječega stanja meril (kazalcev stanja okolja) in poskušali napovedati spremembo meril. Pri vrednotenju stopnje vpliva na okoljski cilj po značaju smo uporabili lestvico, ki jo predpisuje *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. št. 73/05)*. Vplive izvedbe plana se vrednoti glede na izpolnjevanje okoljskih ciljev, ocene pa se podaja v velikostnih razredih od ocene A do ocene X. Pomen posameznih ocen je podan v spodnji preglednici.

Preglednica 12: Merila vrednotenja vplivov za okoljske cilje

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka
A - Ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	<ul style="list-style-type: none"> Plan nima vpliva oziroma je vpliv pozitiven, saj se bodo z njegovo izvedbo obremenitev s hrupom zaradi prometa ostala nespremenjena oziroma se bo celo zmanjšala. PLDP po obravnavanih cestah v bližini bo ostal nespremenjen oziroma se bo zmanjšal. Ni stikov med stanovanjskimi in industrijskimi območji in se stanje glede na obstoječe izboljšuje. Z izvedbo SD ZN KHM ni možnosti za stik med stanovanjskimi območji (potencialno II. SVPH) in proizvodnim območjem (IV. SVPH) oziroma se z izvedbo plana stanje izboljšuje (preprečene so možnosti za stike med proizvodnim območjem in potencialnimi območji II. SVPH). Z izvedbo SD ZN KHM bodo parkirne in manipulativne površine znotraj območja v smeri proti najbližjim stanovanjskim objektom (v smeri proti zahodu) zakrite z objekti oziroma bodo postavljene ustrezne protihrupne zaščite. Prav tako bodo proizvodnja območja na vzhodu v smeri proti stanovanjskim območjem (zahodno od območja ZN KHM) prekrita z objekti oziroma ustreznimi protihrupnimi pregradami.
B-nebistven vpliv	<ul style="list-style-type: none"> Izvedba SD ZN KHM ima nebistven vpliv na PLDP po obravnavanih cestah. PLDP se bo nekoliko povečal, vendar bo ostal v okviru sedanjih obremenitev. Povečanje PLDP na cestah v okolici območja ZN KHM ne bo vplivalo na spremembo vrednosti kazalcev hrupa v okolici cest. Ni stikov med stanovanjskimi in industrijskimi območji in se stanje glede na obstoječe ne spreminja. Z izvedbo SD ZN KHM ni novih možnosti za stik med stanovanjskimi območji (potencialno II. SVPH) in proizvodnim območjem (IV. SVPH). Z izvedbo SD ZN KHM bodo parkirne in manipulativne površine znotraj območja v smeri proti najbližjim stanovanjskim objektom (v smeri proti zahodu) zakrite z objekti oziroma bodo postavljene ustrezne protihrupne zaščite. Zaradi izvedbe SD ZN KHM se odkritost objektov glede na obstoječe stanje ne bo spremenila.
C- nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	<ul style="list-style-type: none"> Izvedba SD ZN KHM ima bistven vpliv na PLDP po obravnavanih cestah. PLDP se bo povečal, vendar bo ostal v okviru sedanjih obremenitev v kolikor se izvedejo omilitveni ukrepi. Povečanje PLDP na cestah v okolici območja ZN KHM ne bo vplivalo na spremembo vrednosti kazalcev hrupa v okolici cest v kolikor se izvedejo omilitveni ukrepi. Z izvedbo SD ZN KHM nastane možnosti za stik med stanovanjskimi območji (potencialno II. SVPH) in proizvodnim območjem (IV. SVPH), vendar je ta možnost preprečena v kolikor se izvedejo omilitveni ukrepi. Ni stikov med stanovanjskimi in industrijskimi območji in se stanje glede na obstoječe ne spreminja v kolikor se izvedejo omilitveni ukrepi. Z izvedbo SD ZN KHM bodo parkirne in manipulativne površine znotraj območja v smeri proti najbližjim stanovanjskim objektom (v smeri proti zahodu) odkrite, v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov pa bodo zakrite z objekti oziroma bodo postavljene ustrezne protihrupne zaščite. Zaradi izvedbe SD ZN KHM se odkritost objektov glede na obstoječe stanje v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov ne bo spremenila.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka
D - bistven vpliv	<ul style="list-style-type: none"> Izvedba SD ZN KHM ima bistven vpliv na PLDP po obravnavanih cestah. PLDP se bo povečal in ne bo ostal v okviru sedanjih obremenitev v kolikor se izvedejo omilitveni ukrepi. Povečanje PLDP na cestah v okolici območja ZN KHM bo bistveno vplivalo na spremembo vrednosti kazalcev hrupa v okolici cest tudi v primeru, da se izvedejo omilitveni ukrepi. Z izvedbo SD ZN KHM bo nastal stik med stanovanjskimi območji (potencialno II. SVPH) in proizvodnim območjem (IV. SVPH) tudi v primeru če se izvedejo omilitveni ukrepi. Z izvedbo SD ZN KHM bodo parkirne in manipulativne površine znotraj območja v smeri proti najbližjim stanovanjskim objektom (v smeri proti zahodu) odkrite tudi v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov. Zaradi izvedbe SD ZN KHM se odkritost objektov glede na obstoječe stanje poslabšuje in bo posledično prihajalo do preseganja mejnih vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih.
E- uničujoč vpliv	<ul style="list-style-type: none"> SD ZN KHM na obremenjenost okolja s hrupom vpliva uničujoče. Njegova izvedba bi povzročila povečano obremenjenost okolja s hrupom zaradi povečanega PLDP v taki meri, da bi presegla zakonsko predpisane kritične vrednosti ravni hrupa. Nastali bodo novi stiki med proizvodnimi in stanovanjskimi območji. Bistveno se bo povečalo število objektov z varovanimi prostori, ki bodo izpostavljeni prekomernim obremenitvam s hrupom. Območje parkirnih in manipulativnih površin bo popolnoma odkrito v smeri proti najbližjim stanovanjskim objektom.
X	Ugotavljanje vpliva zaradi izvedbe plana ni možno.

8.1.3 Pričakovani vplivi izvedbe plana

Z izvedbo plana lahko pričakujemo povečano obremenjenost okolja s hrupom zaradi:

- povečanja prometa po lokalnih cestah v okolici območja ZN KHM,
- povečana oz. spremenjena obremenjenost s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih, tako zaradi večje odprtosti območja kot zaradi obratovanja dejavnosti v sklopu SD ZN KHM,
- kumulativni vpliv zaradi obstoječih in predvidenih posegov (delovanje obstoječih dejavnosti v sklopu zazidalnih načrtov proizvodnih območij na vzhodu območja ZN KHM).

Zaradi izvedbe SD ZN KHM je pričakovati nastanek negativnih vplivov na okoljski cilj. Ugotavljamo, da se bo obremenjenost okolja s hrupom po izvedbi SD ZN KHM nekoliko spremenila. Za koliko se bo le ta spremenila v tej fazi še ne moremo povedati, saj niso podrobneje poznane dejavnosti, ki se bodo umeščale v območje SD ZN KHM. Prav tako ne moremo podati ocene glede povečanja prometa, saj ni znana podrobnejša opredelitev dejavnosti. Oceno povečanja prometa lahko le ocenimo glede na velikost območja in predvideno število objektov. V sklopu SD ZN KHM pa je znana predvidena ureditev območja in predvidena postavitev objektov, zato lahko natančno vrednotimo spremembe glede odkritosti parkirnih in manipulativnih površin v smeri proti najbližjim stanovanjskim objektom.

Ker ni dostopnih podatkov o izvedenih meritvah hrupa na območju ne moremo podati vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih. Vrednosti lahko podamo le na podlagi prometnih podatkov za cesto (magistralno cesto G2), kar pa ne prikazuje dejanske obremenitve s hrupom na nekem območju (niso upoštevani ostali viri – lokalne ceste, obstoječe dejavnosti, itd.). Poleg tega, pa v skladu s predpisi na območju ni načrtovanih prometnic, ki bi bili bistveni viri hrupa. Zato se v nadaljevanju obravnave in vrednotenja kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih nismo posluževali.

Tako smo izbrali posredne kazalce in sicer:

- Povprečni letni dnevni promet (PLDP) na lokalnih cestah v okolici ZN KHM in na prometnicah znotraj območja ZN KHM.
- Stiki območja s potencialnimi območji II. stopnje varstva pred hrupom (II. SVPH).
- Orientiranost virov hrupa, prometnic, parkirnih in manipulativnih površin, glede na najbližje stanovanjske objekte.

8.1.3.1 Prometne obremenitve na lokalnih cestah v okolici ZN KHM

Izvedba SD ZN KHM kot celote predvideva priključevanja območja na javno prometno omrežje in sicer preko priključka na Industrijsko cesto med objektom PRC2 in E, kjer je že zgrajeno križišče. Dodatne prometne obremenitve zaradi proizvodnih, obrtnih in poslovnih dejavnosti so predvidene že v obstoječem stanju za je za obravnavano območje že sprejeti zazidalni načrt (ZN KHM) s pripadajočimi spremembami in dopolnitvami. Z predmetnimi spremembami in dopolnitvami bo območje enakemu namenu, pri čemer se predvideva spremenjeno število objektov, nekateri objekti pa bodo večjih gabaritov.

S spremembami in dopolnitvami se opredeljujejo določila za gradnjo objektov, kar potencialno predstavlja možnost za umestitev spremenjenih dejavnosti in s tem posredno potencial za generiranje nekega prometa (transport). Glede na to, da gre za območje cone bodo prometne obremenitve generirane tako z osebnimi kot tudi s tovornimi vozili. Po grobi oceni lahko pričakujemo za območje cone od 100 do 300 premikov osebnih vozil dnevno in od 20 do 50 premikov tovornih vozil dnevno. Z vidika obremenitev s hrupom gre v primeru navedenih premikov vozil dnevno za zanemarljivi vpliv glede na obstoječe prometne obremenitve tako na ožjem kot na širšem območju. Predvideno število premikov vozil zaradi izvedbe SD ZN KHM glede na navedeni PLDP tako predstavlja povečanje za do 2 %. Iz navedenega je razvidno, da gre iz vidika obremenitev s hrupom za ne bistveno povečanje. Zaradi izvedbe SD ZN KHM okoliške lokalne ceste ne bodo postale pomembne ceste skladno z *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju*.

Iz zgoraj navedenega je razvidno, da se bo sprememba kazalca Povprečni letni dnevni promet (PLDP) na lokalnih cestah v okolici ZN KHM in na prometnicah znotraj območja ZN KHM glede na obstoječe stanje ne bistvena.

8.1.3.2 Stiki območja SD ZN KHM s potencialnimi območji II. SVPH

V drugo območje SVPH skladno z *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju* sodijo po namenski rabi: PNRP območja stanovanj (stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene ali površine počitniških hiš) in območje centralnih dejavnosti (površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč) ter posebna območja (površine za turizem).

Za območje občine Izola v času izdelave tega poročila še ni bil sprejeti OPN, ki bi glede na zgoraj navedeno opredelil namensko rabo prostora. Pri določitvi smo tako izhajali iz obstoječih planskih aktov.

Obravnavano območje SD ZN KHM spada ob upoštevanju namenske rabe prostora v prostorskih sestavinah planskih aktov v IV. območje varstva pred hrupom (proizvodno območje) in III. območje varstva pred hrupom obrtna in stanovanjska območja. Okoliška območja, ki so v okolici pa lahko razvrstimo deloma v območja s IV. stopnjo varstva pred hrupom (vzhodno ob območja) in območja s III. stopnjo varstva pred hrupom (zahodno od območja). Slednja bi lahko predstavljala potencialno II. stopnjo varstva pred hrupom.

Spremembe in dopolnitve ZN KHM z opredelitvijo območja ne umeščajo nobenega konflikta med stanovanjska in proizvodnja območja.

Natančneje se bodo območja stopenj varstva pred hrupom opredelila v sklopu Občinskega prostorskega načrta, kjer se bodo določila tudi potencialna območja II. SVPH. Ni nujno, da bodo kasneje stanovanjska območja, ki se nahajajo v bližini proizvodnih površin, izpolnjevala pogoje za uvrstitev v območje II. stopnje varstva pred hrupom. Za zadostitev temu pogoju bodo morala izkazovati ustrezne mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za območja II. stopnje varstva pred hrupom.

Na podlagi izvedene analize smo ugotovili, da območje SD ZN KHM ne bo v neposrednem stiku z potencialnimi območji II. SVPH. Na podlagi navedenega ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe SD ZN KHM na število konfliktnih območij nebiten.

8.1.3.3 Orientiranost virov hrupa glede na najbližje stanovanjske objekte

Izvedba SD ZN KHM predvideva postavitve objektov, kot je razvidno iz grafike predvidene ureditve. V stanovanjskem delu območja cone, ki ga omejujeta Kajuhova cesta, Prešernova cesta in Hudournik Morer se s spremembami predvidi rušitev poslovnega objekta na stičišču Kajuhove in Industrijske ceste in gradnja nadomestnega, enostanovanjskega objekta KI. Ob tem se v tem delu predvidi se povečanje stanovanjskega objekta K3A. Na območju zelenim površin, med stanovanjskim in obrtnim delom se s spremembami na območju zelenih površin predvidijo javni (mestni) vrtovi, v okviru katerih se predvidi tudi postavitve enostavnih objektov in nezahtevnih objektov, namenjenih delovanju javnih vrtov.

V poslovno obrtnem delu območja, na Z meji z zelenim pasom, na SV z osrednjo povezovalno cesto in na JV z industrijsko cesto se s spremembami ZN namesto enega večjega objekta 14B predvidita dva objekta, in sicer 14B/1 in 14B/2, skupaj s funkcionalnima zemljiščema.

V proizvodnem delu območja, ki je omejeno na JZ z osrednjo povezovalno cesto, na JV z Industrijsko cesto, na SV s kompleksoma IMP – JP Komunala in Polimer in na SZ z območjem poslovno obrtnih objektov v Prešernovi cesti, se s spremembami ZN preoblikujejo objekti ALG, O, P in R, tako da se namesto le-teh predvidita nova objekta GAV-1 in MET-1, katera se dotikata na eni parcelni meji. Jugoahodno od objekta GAV-1 se predvidi še en objekt GAV-2, med obema objektoma pa se predvidijo parkirne in manipulativne površine.

Manipulativne in parkirne površine na območju proizvodnega dela so v večini umeščene na vzhodne strani objektov, s čimer so v smeri proti stanovanjskim objektom prekrivane z objekti, zaradi česar posledično manipulacije pred objekti ne bodo bistveno vplivale na obremenitve s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih.

Prav tako bo po postavitvi objektov v sklopu SD ZN KHM v smeri proti najbližjim stanovanjskim objektom predstavljajo protihrupno pregrado za obstoječe dejavnosti, ki se nahajajo vzhodno od območja SD ZN KHM. Posledično se lahko pričakuje zmanjšanje hrupne obremenjenosti zaradi obratovanja obstoječih dejavnosti na vzhodu.

V območju poslovnega dela območja so manipulativne in parkirne površine umeščene na zahodne strani objektov. Pri čemer je vmes med stanovanjskimi objekti in območje predvideno območje zelenih površin kjer so predvideni javni (mestni) vrtovi, v okviru katerih se predvidi tudi postavitev enostavnih objektov in nezahtevnih objektov, namenjenih delovanju javnih vrtov.

Iz navedenega je razvidno, da se bo stanje v zvezi z kazalcem – Orientiranost virov hrupa glede na najbližje stanovanjske objekte, glede na obstoječe stanje predvidoma ostalo nespremenjeno. Predvidena prostorska ureditve območja SD ZN KHM smiselno upoštevajo vse ukrepe za ločevanje območij glede na namen in s temi ukrepi posredno zagotavlja zakritost virov hrupa v smeri proti stanovanjskim objektom.

8.1.3.4 Ocena vplivov na okoljske cilje

Iz zgornje opredelitve spremembe kazalcev glede na obstoječe stanje je razvidno, da se bodo zaradi izvedbe SD ZN KHM pojavili viri hrupa na območju, ki bodo potencialno lahko prispevali k povečevanju obremenjenosti okolja s hrupom. Glede na obstoječa območja in predvidene preureditve bi se lahko kazalci hrupa v okolju spremenili pri najbližjih stanovanjskih objektih ob obratovanju novih dejavnosti, ki bo umeščeni znotraj teh območij. Izvedba SD ZN KHM bi tako skupaj z ostalimi proizvodni območji lahko imela kumulativni vpliv na kazalec vrednotenja. Kot je razvidno iz zgornjih poglavij so v sklop SD ZN KHM upoštevani vsi ukrepi za doseganje okoljskega cilja - Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

Poleg navedenih ureditev v predhodnih poglavjih so v obstoječem veljavnem odloku Odloku o ZN KHM (Spremembe in dopolnitve tega člena ne spreminjajo) navedeni še naslednji ukrepi za varstvo pred hrupom:

- Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za okolje. Z aktivnimi protihrupnimi ukrepi morajo doseči nivo varovanja okolja pred večjim izvorom hrupa.
- Sedanje in predvidene proizvodne oz. obrtne dejavnosti, ki onesnažujejo okolje oz. povzročajo hrup, so možne, če se v lokacijskem postopku zanjo pridobi mnenje pooblaščenih strokovnih institucij, da ne presegajo dovoljenih vrednosti po predpisih o varstvu zraka, vode in maksimalno dovoljenih ravneh hrupa ter drugih predpisih o varstvu okolja in objektih pod sanitarnim varstvom.

Na podlagi vrednotenja pričakovanih vplivov izvedbe plana ocenjujemo:

- Neposredni vpliv na okoljski cilj kot nebistven (B).
- Daljinski vpliv na okoljski cilj kot nebistven(B).
- Kumulativni vpliv na okoljski cilj kot nebistven (B).

Pri opredelitvi vplivov lahko ugotovimo, da se bodo pojavili novi viri hrupa zaradi izvedbe plana, ki bodo prispevali k povečevanju obremenjenosti okolja s hrupom. SD ZN KHM na obremenjenost okolja s hrupom ne vpliva bistveno v primeru, da se zagotovijo navedeni ukrepi v sklopu Odloka SD ZN KHM in že predvideni omilitveni ukrepi, s katerimi se obremenjenost okolja s hrupom ne poveča bistveno, kljub novim območjem proizvodnih dejavnosti.

Pri opredelitvi vplivov lahko ugotovimo, da se bodo pojavili novi viri hrupa na območju SD ZN KHM, ki bodo prispevali k povečevanju obremenjenosti okolja s hrupom. Obenem pa predvidevamo, da bodo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov vplivi na okoljski cilj »Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju« nebistven vpliv (B).

8.1.4 Omilitveni ukrepi

Dodatni omilitveni ukrepi, niso posebej opredeljeni. V fazi izdelave okoljskega poročila je bilo podanih nekaj predlogov za zapis dodatnih ukrepov in je pripravljavec plana to že sprejel in zapisal v vsebino odloka o SD ZN KHM. Tako, da teh vsebin ne navajamo ponovno v sklopu tega poročila.

8.1.5 Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana

V nadaljevanju je predstavljen program spremljanja staja, ki ga je potrebno zagotoviti:

Kazalec	Spremljanje in način spremljanja	Nosilec	Obdobje spremljanja
Število konfliktnih območij glede na SVHP	Občina naj preko izvajanja SD ZN KHM v povezavi s predvidenim OPN spremlja stanje glede morebitnih novih stikov.	Občina	Letno v času izvajanja SD KHM oz. izvajanja OPN

8.2 Okoljski cilj: Zagotovljena poplavna varnost

Z opredeljenim okoljskim ciljem želimo doseči poplavno varnost na območju obravnavanih SD ZN KHM preko ustrezne rabe prostora in površin objektov na poplavnih območjih v območju obravnavanih SD ZN KHM. Zato je izbran je okoljski cilj za namen presoje potencialnih vplivov na poplave:

- Zagotovljena poplavna varnost.

Izbrani kazalec za spremljanje doseganja izbranega cilja:

- Površina stavbnih zemljišč na območju ZN KHM v poplavnih območjih (razredih poplavne nevarnosti).
- Spremembe površin gabaritov stavb v poplavnih območjih.

Z izbranim kazalnikom bo mogoče oceniti poslabšanje poplavne varnosti na območju SD ZN KHM. Vir podatkov o površini stavbnih zemljišč je veljavni prostorski plan (ZN KHM) in dopolnjen osnutek SD ZN KHM ter podatki slojev iz katere razredov poplavne nevarnosti na območju, ki so dostopni iz izdelane poplavne študije oz. podatki iz Atlasa okolja.

Stanje izbranih kazalcev je:

Kazalec	Stanje kazalca glede na zadnje dostopne podatke
Površina stavbnih zemljišč v poplavnih območjih (razredih poplavne nevarnosti)	<p>Pri pregledu površin stavbnih zemljišč po veljavni namenski rabi in razredih poplavne nevarnosti (obstoječe stanje) smo ugotovili, da je stavbnih zemljišč na območju ZN KHM v sledečih površinah:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pm - razred zelo majhne nevarnosti: ca. 11.600 m². • Ps - razred srednje nevarnosti: ca. 4.018 m². • Pv - razred velike nevarnosti: ca. 1.544 m².

8.2.1 Metode ugotavljanja in vrednotenja vplivov izvedbe plana na okolje

V nadaljevanju so podana merila za ugotavljanje in vrednotenje vplivov na okoljski cilj. Pri vrednotenju stopnje vpliva na okoljski cilj po značaju smo uporabili lestvico, ki jo predpisuje *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. št. 73/05)*. Vplive izvedbe plana se vrednoti glede na izpolnjevanje okoljskih ciljev, ocene pa se podaja v velikostnih razredih od ocene A do ocene X. Pomen posameznih ocen je podan v spodnji preglednici.

Preglednica 13: Merila vrednotenja vplivov za okoljske cilje

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka
A - ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Zaradi izvedbe SD ZN KHM bo prišlo do zmanjšanja površin stavbnih zemljišč v poplavnih območjih. V obstoječem stanju ni stavbnih zemljišč v poplavnih območjih.
B - nebitven vpliv	Zaradi izvedbe SD ZN KHM se lahko površina stavbnih zemljišč v poplavnih območjih ohrani na enaki ravni in nezaznavno poveča zaradi tehničnih uskladitev in tehničnih popravkov, ter manjših sprememb zaradi zaokroževanja površin obstoječih objektov. Posegi in predvidene dejavnosti dovoljene v skladu z <i>Zakonom o vodah</i> in <i>Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja</i> .

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka
C - nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba SD ZN KHM bo pomenila ohranjanje in nebistveno povečanje površine stavbnih zemljišč v poplavnih območjih. Obstoječa stavbna zemljišča so v poplavnih območjih, vendar gre za zatečeno stanje z objekti, ki imajo gradbena dovoljenja. Posegi in predvidene dejavnosti so ob izvedbi omilitvenih ukrepov pod pogoji dovoljene v skladu z <i>Zakonom o vodah</i> in z <i>Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja</i> . Z izvedbo omilitvenih ukrepov se bodo vplivi zmanjšali na sprejemljivo raven oziroma bodo vplivi nebistveni.
D - bistven vpliv	Zaradi izvedbe SD ZN KHM se bo površina stavbnih zemljišč v poplavnih območjih bistveno povečala in sicer za več kot 50% obstoječih površin stavbnih zemljišč, ki se že nahajajo v poplavnih območjih. Predvideno je umeščanje novih stavbnih zemljišč v poplavna območja srednje in velike nevarnosti. Posegi in predvidene dejavnosti v skladu z <i>Zakonom o vodah</i> in z <i>Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja</i> niso dovoljene. Kljub izvedbi omilitvenih ukrepov bodo povzročeni bistveni vplivi.
E - uničujoč vpliv	Zaradi izvedbe SD ZN KHM se bo površina stavbnih zemljišč v poplavnih območjih povečala za 100% velikost stavbnih zemljišč, ki se že nahajajo v poplavnih območjih. S SD se umeščajo nove velike površine namenjene stanovanjskih in industrijski gradnji. Posegi in predvidene dejavnosti v skladu z <i>Zakonom o vodah</i> in z <i>Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja</i> niso dovoljene. Zaradi tega bo prišlo do uničujočega vpliva. Omilitveni ukrepi za zmanjšanje vpliva niso možni.
X	Ni razpoložljivih podatkov, zaradi česar vrednotenje ni mogoče.

8.2.2 Pričakovani vplivi izvedbe plana

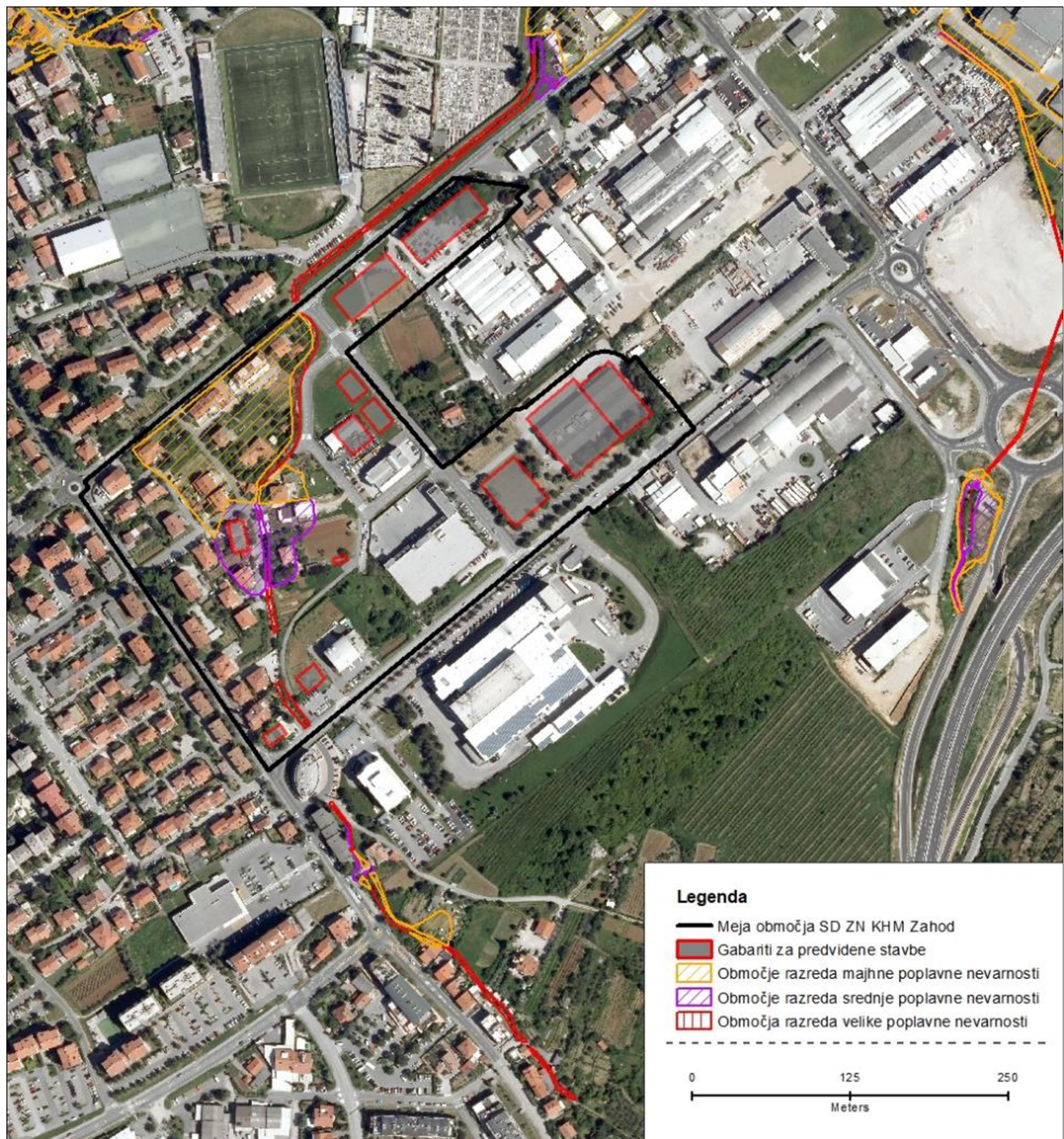
Dejstvo je, da s predmetnimi SD ZN KHM ni predvidenih novih obsežnih posegov ali sprememb na območju, ki je glede na rezultate in dostopne podatke znotraj razredov kart poplavne nevarnosti. Z izvedbo SD ZN KHM se ne spreminja namenska raba prostora. V večjem delu kjer so predeljena poplavna območja so že izvedene ureditve in pozidava, ter tako v tem delu gre za že izvedeno stanje (npr: povezovalna cesta), ki se v tem delu s SD ZN KHM ne spreminja.

Z uporabo programskega orodja ArcGIS smo pregledali površine stavbnih zemljišč po predvideni zasnovi in rabi prostora, ki so predlagana v okviru SD ZN KHM in ki se nahajajo na območjih različnih razredov poplavne nevarnosti. Pri pregledu površin stavbnih zemljišč po veljavni namenski rabi in razredih poplavne nevarnosti (obstoječe stanje) smo ugotovili, da je stavbnih zemljišč na območju ZN KHM v sledečih površinah:

- Pm - razred zelo majhne nevarnosti: ca. 11.600 m².
- Ps - razred srednje nevarnosti: ca. 4.018 m².
- Pv - razred velike nevarnosti: ca. 1.544 m².

S spremembami in dopolnitvami ZN KHM se tako ne povečuje obseg stavbnih zemljišč v poplavnih območjih, saj se ne spreminja namenska raba prostora. Glede na to ugotovitev ocenjujemo, da izvedba SD ZN KHM ne bo imela bistvenih negativnih vplivov na spremembo poplavne varnosti iz vidika tega kazalca. Vendar je s SD ZN KHM predvidena sprememba gabarita obstoječega objekta, ki je po podatkih kart razredov poplavne nevarnosti znotraj poplav in se s tem neposredno lahko vpliva tudi na spremembo površin stavb na območju poplav.

Izvedba SD ZN KHM predvideva spremembo gabaritov stanovanjskega objekta K3A, ki je v celoti znotraj območja poplav z razredom srednje nevarnosti (Ps). Tlorisna površina obstoječega gabarita objekta je 182,75 m². S predmetnimi spremembami se zaokrožuje gabarit na površino od ca. 288 m². Prikaz objekta, kateremu se dopušča sprememba gabarita je razviden in spodnje slike.



Slika 20: Prikaz objektov, ki so predmet SD ZN KHM in območij razredov poplavne nevarnosti

Pri pregledu dopolnjenega osnutka SD ZN KHM smo ugotovili, da se glede na rezultate izvedene analize povečujejo površine stavb na območju razreda srednje nevarnosti (Ps) in sicer za ca. 100 m². To pa lahko ima iz vidika sprememb območja poplavnih površina negativni vpliv.

Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/2008) v 6. členu podaja pogoje in omejitve za izvajanje posegov v prostor in njihovo označevanje. V istem členu je navedeno, da so na območjih poplav in z njimi povezane erozije posegi v prostor iz priloge 1 navedene Uredbe, označeni z oznako »-1«, prepovedani. Dovoljeni so le na območju strnjeno grajenih stavb enakovrstne namembnosti v obstoječih naseljih, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. V prilogi 1 navedene Uredbe, pa je ravno ta oznaka podana pri stanovanjskih stavbah na območju razreda srednje nevarnosti (Ps). Tako, da je treba pri nadaljnjem načrtovanju in izvedbi posega upoštevati določila navedene Uredbe.

V zvezi s tem je potrebno v vsebino dopolnjenega osnutka SD ZN KHM vnesti nova določila:

- Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je dopustno le izjemoma, skladno s področnimi predpisi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov na območjih ogroženih zaradi poplav ter ob predhodni izvedbi ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.
- Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.
- Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in, da se ne poslabšujeta stanje vodnega režima in stanja voda.
- Na poplavno ogroženih območjih za katera so izdelane in sprejete karte poplavne nevarnosti in določeni razredi nevarnosti, celoviti omilitveni protipoplavni ukrepi pa niso predvideni, so dopustni tisti posegi v prostor, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda.
- Vsakdo, ki živi na območjih, izpostavljenih nevarnostim poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti prebivalci naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav pričnejo z izvajanjem osnovnih zaščitnih ukrepov za zaščito premičnega premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin iz kletnih etaž, umik vozil ter večjega vrednejšega premičnega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o situaciji in problematiki v njihovem bivalnem okolju, pomoč bližnjim sosedom, ki so pomoči potrebni, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in preko medijev) in priprava na poplave (napotki občanom, kako ravnati pred, med in po poplavi).

8.2.2.1 Ocena vplivov na okoljske cilje

Ugotavljamo, da se v poplavnih območjih nahajajo posamezni že obstoječi objekti in manjši del nepozidanih stavbnih zemljišč. S SD ZN KHM se predvidevajo tudi manjše širitve gabaritov stavb, ki so že v poplavnih območjih. Daljinski vpliv je ugotovljen, saj voda ni lokalno omejen segment okolja. Negativni vpliv na okoljski cilj bo imelo umeščanje novih gabaritov stavb v poplavnih območjih.

Na podlagi zgoraj ugotovljenega vpliva na okoljski cilj *Zagotovljena poplavna varnost* ocenjujemo kot nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C).

V nadaljevanju zato podajamo ustrezne omilitvene ukrepe s čimer bodo prepoznani vplivi ne bistveni v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov (C). Glede na vse ocenjujemo, da ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov do negativnega vpliva na poplavno varnost in posledično zastavljeni okoljski cilj ne bo prišlo oz. bo vpliv imel značaj ne bistvenega vpliva.

8.2.3 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi izhajajo iz *Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/2008)*. Pri tem smo bili pozorni predvsem na določila, da v skladu z *Uredbo*:

- stanovanjske stavbe v razredih Pv niso dovoljene.
- stanovanjske stavbe v razredu Ps so dovoljene le pod pogojem, da gre za območje strnjeno grajenih stavb enakovrstne namembnosti v obstoječih naseljih, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven.
- v razredu Pm, je gradnja ne-stanovanjskih objektov dovoljena v skladu z veljavnimi predpisi po predhodni pridobitvi vodnega soglasja.

Omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati so:

Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvedbe	Nosilec izvedbe	Spremljanje izvedbe ukrepa
V odlok o SD ZN KHM predlagamo umestitev vsebine, ki bo narekoval, da na območjih zelenih površin in drugih tovrstnih območjih, ki se nahajajo znotraj poplavnih območij ni dopustno nikakršno nasipanje terena, ki bi lahko vplivalo na poplavno varnost. Spreminjanje terena bi lahko vplivalo na spremembo območij razredov poplavne varnosti. Z izvedbo omilitvenega ukrepa se bo prispevalo k zagotavljanju poplavne varnosti.	V času priprave predloga SD ZN KHM in izvajanja SD ZN KHM.	Občina in izdelovalec SD ZN KHM	Ukrep je ustrezen saj bo na ta način spoštovan varovani režim poplavnega območja. Ukrep je izvedljiv, saj ga izvede načrtovalec SD ZN KHM v fazi priprave predloga SD ZN KHM, ko se bo tudi preverjalo ali je bil omilitveni ukrep upoštevan.
V odlok o SD ZN KHM naj doda novi člen v kateri se zapišejo opombe in pogoji za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območij razredov poplavne nevarnosti ter navedejo omejitve za razvoj objektov in dejavnosti v prostoru, ki jih je pri načrtovanju v prostoru potrebno dosledno upoštevati glede na določila veljavnih področnih predpisov. Pri tem pa naj se posebej poda zapis, da se sprememba gabaritov objekta K3A, možna šele po pridobitvi vodnega soglasja.	V času priprave predloga SD ZN KHM in izvajanja SD ZN KHM.	Občina in izdelovalec SD ZN KHM	Ukrep je ustrezen saj bo na ta način spoštovan varovani režim poplavnega območja. Ukrep je izvedljiv, saj ga izvede načrtovalec SD ZN KHM v fazi priprave predloga SD ZN KHM, ko se bo tudi preverjalo ali je bil omilitveni ukrep upoštevan.

8.2.4 Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana

V preglednici so prikazani kazalci, ki jih mora občina spremljati v času izvedbe SD ZN KHM. Predlagamo, da občina zagotovi spremljanje teh kazalcev.

Kazalci za spremljanje stanja so:

Kazalec	Spremljanje in način spremljanja	Nosilec	Obdobje spremljanja
Površina pozidanih stavbnih zemljišč v poplavnih območjih na območju občine	GIS analiza na podlagi namenske rabe v območju ZN KHM, določenih razredov poplavnih območjih s strani ARSO in dejanske rabe tal. Površina se določi na podlagi dejanske rabe tal znotraj poplavnih območij. Ugotovi se vzrok odstopanj in preveri ali je to posledica izvajanja SD ZN KHM ali kakšnega drugega dejavnika in ali je potrebno pripraviti predlog sprememb določil odloka SD ZN KHM.	Občina s pomočjo javno dostopnih podatkov	1x na 3 leta v času izvajanja SD ZN KHM.

8.3 Okoljski cilj: Dobro stanje arheoloških ostalin

Izbrani okoljski cilji celovite presoje za segment kulturna dediščina je:

- Dobro stanje arheoloških ostalin.

Izbrani so posredni kazalci za spremljanje doseganja izbranih ciljev za segment kulturna dediščina so:

- Vključenost rezultatov predhodnih arheoloških raziskav v načrtovane ureditve.

Okoljski cilj izhaja iz temeljnih ciljev varstva kulturne dediščine in sicer varstva arheoloških ostalin ter ciljev, ki izhajajo iz splošnih usmeritev ohranjanja dobrega stanja arheoloških ostalin.

S kazalcem Vključenost rezultatov predhodnih arheoloških raziskav v načrtovane ureditve preverjamo, kako in v kolikšni meri so bili pridobljeni izsledki in rezultati vključeni v načrtovane ureditve, ki so predmet SD ZN KHM.

8.3.1 Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov

V nadaljevanju so podana merila za ugotavljanje in vrednotenje vplivov na okoljski cilj. Ocena vpliva na okoljski cilj temelji na podlagi izhodiščnega stanja in predvidenih dejavnosti oz. pričakovanih sprememb, ki so predvidene s predmetnih aktom. Pri vrednotenju stopnje vpliva na okoljski cilj po značaju smo uporabili lestvico, ki jo predpisuje *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. št. 73/05)*. Vplive izvedbe plana se vrednoti glede na izpolnjevanje okoljskih ciljev, ocene pa se podaja v velikostnih razredih od ocene A do ocene X. Pomen posameznih ocen je podan v spodnji preglednici.

Preglednica 14: Merila vrednotenja vplivov za okoljski cilj Dobro stanje arheoloških ostalin

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka
A - ni vpliva oz. je lahko vpliv pozitiven	Zaradi izvedbe plana sprememb vrednosti izbranih meril ni pričakovati oziroma se vrednost meril lahko izboljša.
B - nebistven vpliv	Zaradi izvedbe plana bistvenih sprememb izbranih meril ni pričakovati. SD ne posegajo (neposredno ali posredno) v območje arheološkega najdišča, vendar je v vsebino SD zagotovljena vključenost ukrepov za ohranjanje arheoloških ostalin, ali pa je zagotovljena vključenost rezultatov predhodnih arheoloških raziskav v izvajanje načrtovanih ureditev.
C - nebistven vpliv pod pogoji (zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov)	Zaradi izvedbe plana bistvenih sprememb izbranih meril ni pričakovati. SD ne posegajo (neposredno ali posredno) v območje arheološkega najdišča, vendar je v vsebino SD zagotovljena vključenost ukrepov za ohranjanje arheoloških ostalin zaradi podanih omilitvenih ukrepov, ali pa je zagotovljena vključenost rezultatov predhodnih arheoloških raziskav v izvajanje načrtovanih ureditev z dodatno podanimi ukrepi za zmanjšanje vpliva na sprejemljivo raven.
D - bistven vpliv	Zaradi izvedbe plana se pričakuje poslabšanje stanja enega ali več izbranih meril, vendar sprememb ni mogoče omiliti z omilitvenimi ukrepi. Omilitveni ukrepi za zmanjšanje vpliva so neizvedljivi.
E - uničujoč vpliv	Zaradi izvedbe plana je pričakovati uničujoče poslabšanje izbranih meril, katerih sprememb ni mogoče omiliti z omilitvenimi ukrepi. Omilitveni ukrepi za zmanjšanje vpliva niso možni.
X	Ugotavljanje vpliva plana ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

8.3.2 Opredelitev vplivov

8.3.2.1 Vpliv na arheološke ostaline

Predvidene SD ZN KHM so načrtovane na območju, ki po podatkih registra nepremične kulturne dediščine ni opredeljeno kot območje registrirane arheološke dediščine. Pri tem pa posegajo tudi na območja, ki še niso bila predhodno arheološko pregledana. Glede na to, da se v okolici (v radiju ca. 1 km) nahajajo arheološka najdišča in arheološka dediščina ter vpetost lokacije med enote dediščine se izpostavlja potencial, da bo pri izvedbi SD lahko prišlo do odkritja novih območij najdišč in pri tem do poškodovanja ali celo uničenja potencialnih arheoloških ostalin ob gradnji objektov oz. neprimernem izvajanju zemeljskih del.

Predhodne arheološke raziskave v času izdelave tega poročila niso bile izvedene, tako da z oceno potenciala v času izdelave tega poročila nismo razpolagali. Za pridobitev vsaj osnovnih informacij bi bilo izvesti aktivnosti in vsaj pregled po metodah PAR 1-4 za območje načrtovanih SD. Vendar glede na to, da te niso izvedene, lahko ugotovimo, da obstoječi podatki za območje SD ZN KHM ne omogočajo ocene arheološkega potenciala.

Glede na izvedeno analizo in stanje predmetnega območja, ki je deloma že pozidano in infrastruktarno opremljeno menimo, da izvedba predhodnih arheoloških raziskav za oceno arheološkega potenciala ni smiselna, saj bi bili podatki pridobljeni z ne-invazivnimi in šibko-invazivnimi raziskovalnimi postopki popačeni zaradi pretekle uporabe in trenutnega stanja površin, ki so deloma že pozidane oz. tlakovane in na katerih so se v preteklosti že izvajala različna zemeljska dela. Glede na to smo mnenja, da za predmetno območje ocene o tem, kako bo izvedba prostorskega akta (konkretno SD ZN KHM) vplivala na arheološke ostaline, v okviru presoje v tem okoljskem poročilu za potrebe postopka CPVO ni mogoče izvesti oz. ocene ni možno podati. Zato je predlog, da se varstvo morebitnih tangiranih arheoloških ostalin zagotavlja v nadaljnjih postopkih in sicer konkretno z izvajanjem strokovnega nadzora med gradbenimi posegi, ki se bodo izvajali v sklopu urejanja območja SD ZN KHM.

Med drugim je v splošnih smernicah za varstvo kulturne dediščine tudi določeno, da na celotnem območju urejanja veljajo tudi splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin in sicer:

- strokovni nadzor nad posegi: Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.
- odkritje arheološke ostaline: Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Glede na prej navedeno zato predlagamo, da se varstvo arheoloških ostalin na tej ravni za začetek zagotovi tako, da se v Odlok o SD ZN KHM ustrezno vključiti ukrep za arheološke ostaline v sledečem zapisu:

- Med izvajanjem posegov v zemeljske plasti je treba zagotoviti splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

8.3.2.2 Ocena vplivov na okoljski cilj

Predvidene ureditve, ki so načrtovane z SD ZN KHM posegajo tudi na območja, ki še niso bila predhodno arheološko pregledana. Načrtovane ureditve posegajo tudi na območja, ki še niso bila predhodno arheološko pregledana, zato je možno, da bo pri izvedbi oz. urejanju območja prišlo do odkritja novih območij arheoloških najdišč in pri tem do poškodovanja ali celo uničenje potencialnih arheoloških ostalin ob gradnji objektov oz. neprimernem izvajanju zemeljskih del.

Glede na izvedeno analizo in stanje predmetnega območja, ki je deloma že pozidano in infrastruktarno opremljeno menimo, da izvedba predhodnih arheoloških raziskav za oceno arheološkega potenciala ni smiselna, saj bi bili podatki pridobljeni z ne-invazivnimi in šibko-invazivnimi raziskovalnimi postopki popačeni zaradi pretekle uporabe in trenutnega stanja površin, ki so deloma že pozidane oz. tlakovane in na katerih so se v preteklosti že izvajala različna zemeljska dela. Glede na to smo mnenja, da za predmetno območje ocene o tem, kako bo izvedba prostorskega akta (konkretno SD ZN KHM) vplivala na arheološke ostaline, v okviru presoje v tem okoljskem poročilu za potrebe postopka CPVO ni mogoče izvesti oz. ocene ni možno podati. Zato je predlog, da se varstvo morebitnih tangiranih arheoloških ostalin zagotavlja v nadaljnjih postopkih in sicer konkretno z izvajanjem strokovnega nadzora med gradbenimi posegi, ki se bodo izvajali v sklopu urejanja območja SD ZN KHM.

Na temelju predhodno navedenega ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe SD ZN KHM na okoljski cilj *Dobro stanje arheoloških ostalin* (X) vplivov ni možno oceniti.

8.3.3 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati so:

Ukrep	Utemeljitev ukrepa	Časovni okvir	Izvedljivost ukrepa, ocena ustreznosti in način spremljanja uspešnosti
<p>Z namenom ustreznega varstva arheoloških ostalin se v odlok doda zapis:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. 	Z izvedbo omilitvenega ukrepa se bo ustrezno varovalo arheološke ostaline na območjih predvidenih ureditev.	V času priprave predloga SD ZN KHM in izvajanja ureditev.	Ukrep je izvedljiv saj ga je potrebno umestiti v tekstualni del odloka SD ZN KHM v času priprave predloga. Ukrep je ustrezen saj se bo tako pripomoglo k zagotavljanju ustreznega varovanja arheoloških ostalin na območjih. Upoštevanje omilitvenega ukrepa se preveri s strani izdelovalca okoljskega poročila v fazi dopolnitev SD ZN KHM po javni razgrnitvi in nosilcev urejanja prostora v fazi potrditve predloga SD.
Varstvo morebitnih tangiranih arheoloških ostalin zagotavlja v nadaljnjih postopkih in sicer konkretno z izvajanjem strokovnega nadzora med gradbenimi posegi, ki se bodo izvajali v sklopu urejanja območja SD ZN KHM. Zato je potrebno pri izvajanju del na območju SD ZN KHM zagotoviti strokovni nadzor nad izvedbo del s strani pristojnega strokovnjaka za arheološke raziskave.	Z izvedbo omilitvenega ukrepa se bo ustrezno varovalo arheološke ostaline na območjih predvidenih ureditev.	Ukrep je treba zagotavljati pri izvedbi del na območju.	Ukrep je izvedljiv saj je treba pred izvajanjem del zagotoviti strokovni nadzor nad izvedbo del s strani pristojnega strokovnjaka za arheološke raziskave. Ukrep je ustrezen saj se bo tako pripomoglo k zagotavljanju ustreznega varovanja arheoloških ostalin na območjih. Upoštevanje omilitvenega ukrepa se preveri pristojna oseba ZVKDS.

8.3.4 Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana

V nadaljevanju je predstavljen program spremljanja staja, ki ga je potrebno zagotoviti:

Kazalec	Spremljanje in način spremljanja	Nosilec	Obdobje spremljanja
Število izdanih kulturnovarstvenih soglasij	<p>Preveri se število izdanih kulturovarstvenih soglasij v občini pri pristojnem ZVKDS, za izvedbo ureditev na obravnavanem območju SD ZN KHM.</p> <p>V primeru da se število izdanih kulturnovarstvenih soglasij ne povečuje, se preveri vzrok odstopanj skupaj s strokovno službo (ZVKDS) in ali je potrebno pripraviti predlog sprememb določil odloka ZN.</p>	Občina v sodelovanju z ZVKDS	1x na 3 leta v času izvajanja SD ZN KHM.

9 Podatki o preverjenih alternativah in razlogi za izbor predlagane alternative

V *Uredbi o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)* je v 3. členu zapisano, da je okoljsko poročilo dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša. V 6. členu je zapisano, da mora okoljsko poročilo vsebovati poleg ostali informacij tudi informacijo o tem katere možne alternative so bile obravnavane in razlogi za izbor najustreznejše alternative.

V skladu s 13. členom (2. odstavek, 5 alineja) *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)* je potrebno v primeru ugotovitev bistvenih ali uničujočih vplivov sprememb in dopolnitev veljavnega plana v okoljskem poročilu preveriti in ovrednotiti možne alternative.

V pričujočem okoljskem poročilu smo podali omilitvene ukrepe, ki vplive plana na izbrane okoljske cilje zmanjšajo na sprejemljivo raven. Upoštevajoč navedeno nismo opredeljevali alternativne rešitev kot to določa 13. člen (2. odstavek, 5 alineja) *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)*.

10 Ločen prikaz ugotovitev okoljskega poročila, ki se nanašajo na varovana območja

V postopku izdaje Odločbe (MOP, št. 35409-259/2018/16 z dne 22. 8. 2018) je Zavod RS za varstvo narave podal tudi mnenje, iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti (ZRSVN, št. 7-III-98/2-O-18/TT, z dne 22. 6. 2018).

Na temelju navedenega v sklopu izdelave okoljskega poročila ni bil izdelan dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja. Zaradi tega tudi ne podajamo povzetka oz. ločenega prikaza ugotovitev okoljskega poročila, ki se nanašajo na varovana območja.

11 Zaključek s sklepno oceno

V predmetnem okoljskem poročilu so opredeljeni ter presojeni verjetni vplivi izvedbe dopolnjenega osnutka Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhoa - hudournik Morer (EPIK d.o.o., 2018) na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine.

Vplive izvedbe plana na opredeljene okoljske cilje smo vrednotili na podlagi sprememb meril (kazalnikov), ki so bili opredeljeni za spremljanje okoljskega cilja.

Opredelili smo naslednje ocene za postavljene okoljske cilje:

Okoljski cilji za namen CPVO	Ocena vpliva
Ohranjena vrednost kazalcev hrupa pod mejnimi vrednostmi	Nebistven vpliv (B)
Zagotovljena poplavna varnost.	Nebistven vpliv (C) zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.
Dobro stanje arheoloških ostalin.	Vplivov ni možno oceniti (X).

Pri vrednotenju smo ugotovili, da se bistvene vplive da z ustreznimi omilitvenimi ukrepi zmanjšati oziroma omiliti na sprejemljivo raven nebistvenega vpliva. Zato smo v fazi presoje določili in opredelili izvedljive omilitvene ukrepe. Z upoštevanjem omilitvenih ukrepov pa smo ocenili te vplive za nebistvene. Tako smo ob predvidevanju, da bodo opredeljeni omilitveni ukrepi upoštevanji, nobena ocena za opredeljene okoljske cilje ni dosegla velikostnega razreda D ali E. Omilitveni ukrepi za doseganje okoljskih ciljev so navedeni pri posameznem obravnavanem okoljskem cilju.

Pri opredelitvi in vrednotenju vplivov nismo identificirali vplivov, ki bi imeli značaj čezmejnega vpliva. Glede na izkušnje iz drugih primerov ureditve, kot so načrtovane s SD ZN KHM ne povzročijo vplivov, ki bi segali zunaj območja urejanja v primeru upoštevanja zakonskih zahtev.

Za sprejemljivost SD ZN KHM je ključno upoštevanje podanih omilitvenih ukrepov, ki izhajajo iz tega poročila. V fazi izdelave okoljskega poročila je bilo podanih nekaj predlogov za zapis dodatnih ukrepov in je pripravljavec plana to že sprejel in zapisal v vsebino odloka. Preverjanje ustreznosti vključitve omilitvenih ukrepov iz tega okoljskega poročila bomo izvedli ob pripravi predloga SD ZN KHM in pred postopkom pridobivanja sklepa o sprejemljivosti.

Na podlagi ugotovitev tega okoljskega poročila ocenjujemo, da je dopolnjen osnutek SD ZN KHM iz vidika vplivov izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine sprejemljiv ob upoštevanju podanih omilitvenih ukrepov, ki izhajajo iz tega poročila, že navedenih ukrepov v odloku o SD ZN KHM ter priporočil iz smernic nosilcev urejanja prostora.

12 Navedbe o izdelovalcih okoljskega poročila

Izdelovalec okoljskega poročila je:

- Naziv: AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p.,
- Sedež: Jakopičeva ulica 11, 1241 Kamnik
- Odgovorna oseba: Anes Durgutović.

Vodja projekta izdelave okoljskega poročila je:

- Anes Durgutović.

Člani projektne ekipe v sklopu izdelave okoljskega poročila so:

- Anes Durgutović.
- Matija Matičič.
- Maja Alagić.
- Alma Durgutović.

13 Viri informacij

Pri izdelavi predmetnega dokumenta so bili uporabljeni sledeči viri:

- Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova - hudournik Morer (EPIK d.o.o., 2018).
- Odločba o obvezni izvedbi postopka CPVO (MOP, št. 35409-259/2018/16 z dne 22. 8. 2018).
- Prva mnenja nosilcev urejanja prostora.
- Okoljsko poročilo za Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova - hudournik Morer v Izoli (AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., december 2016).
- Okoljsko poročilo za OPN Občine Izola (LOCUS d.o.o., september 2013).
- oppnTehnično poročilo - Ocena možnosti izgradnje zadrževalnikov v občini Izola (GLG projektiranje d.o.o., št. 7832017)
- Hidrotehnično poročilo - Poplavna in erozijska nevarnost območja PUP »Ob mestnem stadionu« v Izoli – študija (št. 548-H/2009).
- Raziskave onesnaženosti tal Slovenije (ROTS).
- Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2015, ARSO, 2016.
- Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2016, ARSO, 2017.
- Poročilo o kakovosti zraka v Sloveniji v letu 2016, november 2017.
- Prometne obremenitve, 2016.
- Vegetacijski pokrov (sloj dejanske rabe gozd 2000 iz Dejanske rabe tal DRT, RKG, 2018).
- Dopolnjeno okoljsko poročilo za odlok o OPPN za naselje Šared - s10 v Občini Izola (BOSON trajnostno načrtovanje d.o.o., 2014).
- Ocena kemijskega stanja podzemne vode v Sloveniji v obdobju 2006-2016 (ARSO, <http://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/>).
- Vetrna roža iz urnih meritev za Koper (vir: http://193.95.233.105/econova1/Html/Roza_03_kp.aspx)
- Elektromagnetna sevanja – vplivna območja, dr. Blaž Valič in dr. Peter Gajšek, Ljubljana 2008
- Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje, MZ, marec 2013
- Raziskave onesnaženosti tal v Sloveniji.
- Osnovna geološka karta Slovenije (GeoZS) <http://biotit.geo-zs.si/ogk100/>
- Preračuni in analize ter podatkovna obdelava v programskem okolju ArcGis 9.3, 2018.
- Pregledovalnik podatkov o gozdovih, <http://prostor.zgs.gov.si/pregledovalnik/>
- Elektromagnetna sevanja; Vplivna območja (Forum EMS, 2008);
- E-karta EMS (Projekt Forum EMS); http://www.forum-ems.si/e_karta_karta.html;
- Atlas okolja, ARSO, 2018 (http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)
- meteo.arso.gov.si/arhiv, 2018
- <http://giskd6s.situla.org/evrd/>
- <http://www.komunala-izola.si/jom3/index.php/si/>
- PISO, <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=IZOLA>
- http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso, 2018.
- <http://www.naravovarstveni-atlas.si/nvajavni/>, 2018.

- http://gis.arso.gov.si/evode/profile.aspx?id=atlas_voda@Arso, 2018
- <http://giskd6s.situla.org/evrd/>, 2018.
- <http://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/>, 2018
- http://www.di.gov.si/fileadmin/di.gov.si/pageuploads/Prometni_podatki/PLDP2016_NOO.pdf
- ARSO, Atlas okolja, Meteorološke postaje, URL naslov:
http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso,
- Delci PM10 – letna povprečja Koper (vir:
http://193.95.233.105/econova1/Html/Urne_02.aspx?mesto=Koper)
- MKO, ARSO, Atlas okolja, september 2018
- http://www.mk.gov.si/si/delovna_podrocja/direktorat_za_kulturno_dediscino/varstvo_nepremicne_kulturne_dediscine/oppn/
- Podatki in informacije iz: <http://www.arso.gov.si/vode/>, 2018
- Perko D. & M. Oražen-Adamič, 1998: Slovenija – Pokrajine in ljudje, Založba Mladinska knjiga, 1998
- Predpisi s tematskih področij, kot so navedeni v vsebini tega poročila pri posameznem segmentu.
- Dokumentacija in informacije posredovane s strani naročnika.
- Terenski ogled lokacije, 2018.
- Arhivska dokumentacija izdelovalca.