

Številka: 5130/2018

Datum: 6. 12. 2018

Čopič Arhitekt d.o.o.
Lokarjev drevored št. 1

5270 Ajdovščina

ZADEVA: Mnenje

Komunalna Izola d.o.o., je dne 8. 10. 2018, dne 29. 10. 2018 in dne 28. 11. 2018 prejela zahtevo pooblaščen družbe Čopič Arhitekt d.o.o. Ajdovščina, v imenu investitorja Roberta Mingottija iz Kort, Izola, za izdajo mnenja za priključitev novogradnje oljarne v Kortah, na parc. št. 2287/13, k.o. Dvori nad Izolo. Zato na osnovi določb 31. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/2017), določil Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda v Občini Izola (Ur. objave Občine Izola, št. 5, marec 2005) in določb Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, izdaja naslednje

M N E N J E

za priključitev novogradnje oljarne v Kortah, na parc. št. 2287/13, k.o. Dvori nad Izolo, v skladu s sledečim:

1. Zahtevi je bil, poleg pooblastila, priložena vodilna mapa z vpetim načrtom arhitekture PGD projekta za novogradnjo oljarne, ki ga je v februarju 2018 pod št. 356/2018 izdelala in v novembru 2018 dopolnila družba Čopič arhitekt d.o.o. Ajdovščina. V dopolnjenem tekstualnem delu projekta v novembru 2018 je med drugim navedeno, da namerava investitor na parc. št. 2287/13, k.o. Dvori nad Izolo, zgraditi oljarno za pridobivanje olivnega olja iz oliv. Objekt bo zasnovan kot pravokotna podolgovata stavba, tlorisnih dimenzij 15,20m x 13,20m in etažnosti K+P. Oljarna bo obratovala približno dva meseca na leto, od sredine oktobra do sredine decembra. Predelava oljk bo samo mehanska, brez segrevanja. Suhi del odpadne mase iz zmletih oljk se po predelavi odpelje in uporabi kot gnojilo pri investitorju in okoliških oljkarjih. Nadalje je navedeno, da v obravnavanem objektu ni predvidena fekalna kanalizacija, bo pa investitor koristil sanitarije v sosednjem obstoječem lastnem stanovanjskem objektu, Korte št. 135, stoječ na parc. št. 2280, k.o. Dvori nad Izolo. V ta namen bo obstoječo pretočno greznico zamenjal za novo malo biološko čistilno napravo, ki bo na južni strani parcele št. 2280, k.o. Dvori nad Izolo. Očiščene vode bodo speljane v ponikovalnico na isti parceli. Meteorne vode iz strehe oljarne in iz zunanjih površin ob oljarni bodo odvajane preko peskolovov in lovilca olj v ponikovalnico na lastnem terenu. Tehnološka voda iz pranja strojev se ne uvršča med komunalno odpadno vodo, zato bo odvedena v poseben rezervoar, za praznjenje katerega bo investitor sklenil pogodbo s pooblaščenim odjemalcem.
2. Ponikovalnica za ponikanje padavinske vode in ponikovalnica za ponikanje prečiščene vode iz MKČN mora biti zadostne kapacitete in izvedena tako, da v

nobenem primeru ne pride nizvodno do negativnih vplivov in/ali zamakanja sosednjih zemljišč. Zaradi ponikanja odpadne vode je potrebno pri posegih v prostor zaradi odvajanja odpadne vode ali kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik, **pridobiti ustrezno vodno soglasje**, po določbah Zakona o vodah.

3. Gre za novogradnjo navedenega objekta v Medoših, kjer ni obstoječe javne kanalizacije, zato se odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode zagotavlja z individualno MKČN. MKČN bo morala izpolnjevati standarde čiščenja za to aglomeracijo.
4. Obvezni podatki soglasja po 23. členu Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode so:
 - firma in ime izvajalca javne službe:
Komunala Izola d.o.o., Industrijska c. 8, 6310 Izola
 - Ime in priimek ter naslov investitorja:
Mingotti Robert, Korte št. 135, 6310 Izola.
 - zmogljivost čiščenja male komunalne čistilne naprave: 6 PE,
 - o lokacija MKČN: X = 395337,1872, Y=38143,8165,
 - o lokacija iztoka iz MKČN: X = 395336,8074, Y=38140,9582,
 - o način čiščenja komunalne odpadne vode: sekundarno biološko čiščenje,
 - o način odvajanja očiščene odpadne vode: ponikanje v ponikovalnico na lastnem zemljišču parc. št.2280, k. o. Dvori nad Izolo.
 - o ime podzemne vode: neznano ime podzemne vode na območju Medoš v sistemu podzemne vode Obala in Kras z Brkini,
 - največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v stavbi: 274 m³.
 - tlorisna velikost strehe objekta oljarne je 212,2m².
 - Lega streh objekta oljarne je razvidna iz projekta, koordinate vogalov strehe pa so:
 - 1: X = 395347.0850, Y = 38165.5053, 2: X = 395336.1350, Y = 38171.9387, 3: X = 395343.5816, Y = 38184.61, 4: X = 395354.5315, Y = 38178.1797.
 - Lega ponikovalnice meteornih vod na parc. št. 2287/13, k.o. Dvori nad Izolo, je razvidna iz projekta, njene koordinate pa so: X = 395358,9109, Y = 38159,6522.
5. Pri izvedbi del je potrebno upoštevati določbe Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/2015 – nadalje Uredba), še posebej določil 28. člena. Investitor bo moral v skladu z določili tega člena Uredbe predložiti izvajalcu javne službe vse podatke, ki so potrebni za evidenco, pregled in nadzor delovanja MKČN.
6. Uvoz na parcelo oz. do MKČN mora biti take širine, **da je možen dovoz z javne ceste s kanalizacijskim vozilom za praznjenje MKČN po utrjeni vozni površini.** Na parceli mora biti omogočeno obračanje za kanalizacijsko vozilo po utrjeni površini.
7. V skladu z določbami 28. člena Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda v Občini Izola (Ur. objave št. 5/05), mora uporabnik zagotoviti redno čiščenje in vzdrževanje lastnih objektov za čiščenje odpadnih voda. Upravljavca MKČN mora izvajalcu javne službe omogočiti prevzem in odvoz balata in mu omogočiti pregled v skladu s 17. členom Uredbe, ter hraniti listine in podatke, navedene v tem členu. Med drugim je potrebno pridobiti oziroma izdelati **poročilo o opravljenih prvih meritvah**, v skladu s predpisi, ki urejajo prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih vod. Zaradi ponikanja odpadne vode je potrebno **pridobiti ustrezno vodno soglasje**, po določbah Zakona o vodah.
8. Lastnik objekta mora izvajalca javne službe pisno obvestiti o začetku obratovanja male komunalne čistilne naprave, najpozneje 15 dni po začetku njenega obratovanja.

9. Vsa notranja fekalna kanalizacija se mora speljati v skupni izhodni jašek. Zgrajena mora biti tako, da so vodi od jaškov položeni v ravni liniji in zadostno dimenzionirani ter vodotesni in iz temu ustreznih materialov. Znotraj objekta se morajo zgraditi zračni oddušniki sanitarnih vozlišč tako, da je zagotovljeno prezračevanje pred skupnim izhodnim jaškom.
10. Meteorne vode se po navedbah v projektu odvaja v ponikanje. Padavinsko odpadno vodo je prepovedano odvajati v malo komunalno čistilno napravo.
11. Zbiranje in odvoz odpadkov v območju je urejeno z ločenim zbiranjem odpadkov, zato se je potrebno temu sistemu prilagoditi. Prezemno mesto za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov ter ločeno zbranih frakcij je urejeno v skladu s 15. členom Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Izola (Ur. objave št. 4/2018) in je locirano ob vozni poti (avtobusna postaja). V kolikor zbirno mesto za mešane komunalne odpadke ne bo hkrati tudi prezemno mesto, morajo uporabniki zagotoviti, da bo zaboynik na prezemnem mestu le v času določenem za prevzem le – teh.
12. V skladu s 6. členom Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki (uradne objave št. 4/2018), v nadaljevanju Odlok, je povzročitelj odpadkov vsaka oseba, katere delovanje ali dejavnost na območju občine Izola povzroča nastajanje odpadkov, in sicer: fizične osebe v gospodinjstvih, fizične osebe, kot samostojni podjetniki, lastniki ali najemniki, gospodarskih in počitniških objektov ter drugih objektov, ki so namenjeni občasni uporabi, pravne osebe, ki razpolagajo s poslovnimi prostori, v katerih oz. ob katerih nastajajo komunalni odpadki, osebe, ki upravljajo javne površine in organizirajo kulturne, športne in druge javne prireditve ali uporabljajo javne ali zasebne površine ali druge nepremičnine v namen, ki odstopa od njihove običajne javne ali zasebne rabe.
13. Na podlagi 31. člena Odloka o ravnanju z odpadki, uporabniki so dolžni izvajalcu v pisni obliki sporočiti vsako spremembo podatkov, ki bi vplivali na obračun stroškov ravnanja z odpadki in to v osmih (8) dneh od nastanka spremembe.
14. Za ravnanje z gradbenimi odpadki med gradnjo mora poskrbeti investitor in izvajalci del v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS, št. 3/2003, 41/2004 in 34/2008) ter v skladu z Odlokom o zunanjem videzu in urejenosti mesta, naselij in podeželja v občini Izola (Ur. objave občine Izola, št. 13/99, 21/2004 in 5/2010).
15. To mnenje je dano za tehnični del priključitve odpadnih vod ter za odvoz odpadkov iz objekta, stoječega na navedeni parceli in ne nadomešča drugih predpisanih dovoljenj, odločb, soglasij ali drugih upravnih aktov, potrebnih za izvedbo predvidene gradnje.

Pripravil:

Dorian KALIGARIČ

vodja DE Kanalizacija

Rado GOMEZELJ

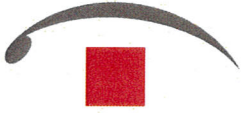
vodja sektorja Operativa

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.
①

Denis BELE

direktor

Vročiti: Čopič Arhitekt d.o.o., Lokarjev drevored št. 1, 5270 Ajdovščina



Številka/Numero: 35104-0546/2018/4-II

Datum/Data: 28.1.2019

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine Območna enota Piran (v nadaljevanju: ZVKDS OE Piran), Trg bratstva 1, 6330 Piran, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Robert Mingotti, Korte 135, 6310 Izola, (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa Čopič Arhitekt d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

- Investitorju se izda kulturnovarstveno mnenje za gradnjo »Oljarna in podporni zidovi« v plansko varovanem območju kulturne krajine Korte - Kulturna krajina Cetore-Korte (EŠD: 21627), parc. št. 2287/13, k.o. Dvori nad Izolo, po projektni dokumentaciji:
 - Projekt PGD za novogradnjo »Oljarna in podporni zidovi«, Čopič Arhitekt d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, O – Vodilna mapa, 1. Načrt arhitekture, odg.proj. Andrej Čopič, univ.dipl.inž.arh., šte. projekta 356/2018, Ajdovščina, februar 2018
 - Projekt PGD za novogradnjo »Oljarna« - zunanja ureditev, ProjektiKA s.p., Ob Beli 19, 5271 Vipava, 3.2. Načrt gradbenih konstrukcij: zunanja ureditev, odg.proj. Zvonko Likar, univ.dipl.inž.grad., šte. projekta 356/2018, šte. načrta 65/18-2, Vipava, september 2018
 - Projekt PGD za novogradnjo »Oljarna« - zunanja ureditev, ProjektiKA s.p., Ob Beli 19, 5271 Vipava, 3.2. Načrt gradbenih konstrukcij: zunanja ureditev, odg.proj. Zvonko Likar, univ.dipl.inž.grad., šte. projekta 356/2018, šte. načrta 65/18-2, Vipava, september 2018 (dopolnitev datirana Februar 2018)
- Stranka mora pred izvedbo del dati v potrditev detajlno dokumentacijo za izvedbo gradnje ob upoštevanju izdanih kulturnovarstvenih pogojev in sicer detajlni načrt zunanje ureditve s popisom izvedbe s strani strokovno usposobljenega krajinskega arhitekta, ki mora upoštevati zapisana določila v izdanih kulturnovarstvenih pogojih in sicer:
 - Oporni zidovi morajo biti v vizualno izpostavljenih delih izvedeni v videzu suhe tehnike, izključno iz lokalnega peščenjaka pravokotnih dimenzij, postavljenih v horizontalne sklade enakomernih višin, srednjih dimenzij (do maksimalno 50 cm širine in maks. 30 cm višine). Oporni zidovi, eventualno izvedeni na vizualno neizpostavljenih mestih v drugem materialu (n.pr. beton) morajo biti ozelenjeni (plezalke, drugo).
 - Zunanji tlaki so lahko kamniti iz lokalnega peščenjaka ali preproste betonske izvedbe nevpadljivih naravnih barv. Večje zunanje površine morajo biti zatravljene. Asfalt za urejanje zunanjih površin ni dovoljen, razen v primerih posebnih funkcionalnih zahtev.
- ZVKDS bo med deli izvajal konservatorski nadzor. Stranka mora ZVKDS obvestiti o nameravanem pričetku del 1 teden pred njihovim pričetkom. Eventualne zahteve konservatorskega nadzora pri izvedbi del se bodo pisno zapisovale v gradbenem dnevniku gradbišča.
- Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKD-1 v četrtem odstavku 29. člena določa, da se kulturnovarstveni pogoji za poseg v nepremično dediščino določijo v skladu z določbami prostorskega akta. Zadevna gradnja predstavlja poseg v plansko varovano enoto Korte – Kulturna krajina Cetore-Korte-Medoši. Obveznost pridobitve kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ter varstveni režim za posege so določeni v Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za Podeželje občine Izola (Uradne obj. PN št. 35/89, 12/03, Ur. l. RS št. 112/04, Uradne obj. občine Izola 24/04, Ur. l. RS št. 76/08 in Uradne obj. občine Izola št. 16/14).

ZVKDS, Območna enota Piran, je dne 17.12.2018 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za gradnjo oljarne in podpornih zidov na parc. št. 2287/13 k.o. Dvori nad Izolo. Zraven je investitor priložil dokumentacijo iz prve in druge alineje izreka, ter jo dne 28.1.2019 dopolnil s projektom za zunanjo ureditev iz tretje alineje izreka, tako da je v skladu z zahtevami iz izdanih kulturnovarstvenih pogojev. Investitor je za nameravani poseg znotraj naselja Medoš priobčil kulturnovarstvene pogoje 35104-0546/2018/4 dne 12.11.2018.

Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) ZVKDS izda soglasje v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da priložena projektna dokumentacija za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja je skladna s kulturnovarstvenimi pogoji iz pristojnosti varstva kulturne dediščine ter zahteval v potrditev dokumentacijo za izvedbo gradnje.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje (mnenje) preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje gradbenega dovoljenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenega soglasja podaljša do pravnomočne odločitve o izdaji gradbenega dovoljenja.

Stroški postopka: Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.



Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).



DANIELA TOMŠIČ, kons.svetnik, univ.dipl.inž.arh.
vodja ZVKDS OE Piran

Poslati (priporočeno s povratnico):

- Čopič Arhitekt d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina

V vednost:

- Robert Mingotti, Korte 135, 6310 Izola



09292018101800871

**ČOPIČ ARHITEKT D.O.O.
LOKARJEV DREVORED 1**

Številka: 17610203-00161201810080003

Vaš znak: 356/2018

Datum: 18.10.2018

5270 AJDOVŠČINA

Vlagatelj: ČOPIČ ARHITEKT D.O.O., LOKARJEV DREVORED 1, 5270 AJDOVŠČINA
Investitor: ROBERT MINGOTTI, KORTE 135, 6310 IZOLA/ISOLA
Objekt: GRADNJA OLJARNE IN PODPORNH ZIDOV
Lokacija objekta:
KO: DVORI NAD IZOLO Parc. št.: 2287/13
(KOPER)

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE št.: 67966 - KP/466-AG
za GRADNJO OLJARNE IN PODPORNH ZIDOV

Preko omenjene parcele potekajo TK vodi, ki bi lahko s posegom bili ogroženi. Vsaj 30 dni pred pričetkom del kontaktirati kontaktno osebo za dogovor o zaščiti ali prestavitvi TK omrežja. Ob morebitni prestitvi trase obstoječe kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti služnost v korist Telekoma Slovenije d.d. za novi del poteka trase. Vse stroške zaščite, prestitve ali popravila TK omrežja nosi investitor.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Postopek vodil:

Andrej Gržentič



Žig:

Vodja TKO zahodna
Slovenija:

Milan Saksida



V vednost: naslov, arhiv



TelekomSlovenija
d.d.

SODO d.o.o. na podlagi izdanega pooblastila osebama PATRIK DEBERNARDI, el. teh. in DRAGO MARŠIČ, univ. dipl. inž. el., zaposlenima pri ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., in na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14 in 81/15), Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 - popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje električne energije (Ur.l. RS, št. 41/11), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) ter na osnovi vloge za objekt *OLJARNA*, ki jo je v imenu vložnika ROBERTO MINGOTTI, KORTE 135, 6310 IZOLA - ISOLA podal pooblaščenec ČOPIČ ARHITEKT D.O.O., LOKARJEV DREVORED 1, 5270 AJDOVŠČINA, izdaja naslednje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV št.: 1148998-O

Vložniku ROBERTO MINGOTTI, KORTE 135, 6310 IZOLA - ISOLA se izda soglasje za priključitev za objekt *OLJARNA* na parceli št. 2287/13 (k.o. 2629 - DVORI NAD IZOLO) v kraju KORTE pod navedenimi pogoji.

ELEKTROENERGETSKI POGOJI

ODJEM

1. Številka merilnega mesta: 8029877
2. GSRN MM: 383111580024275428
3. Skupina končnih odjemalcev: Odjem na NN z merjeno močjo
4. Število razpoložljivih merilnih mest: 1
5. Nova priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: $1 \times 86 \text{ kW}$
6. Predviden letni odjem iz distribucijskega sistema: 120000 kWh
7. Predvideno leto priključitve: 2018
8. Jakost omejevalca toka: $1 \times 3 \times 125 \text{ A}$
9. Jalova energija mora biti kompenzirana na $\cos\varphi = 0.95$
10. Vrsta omejevalca toka NN izvoda: varovalka

TEHNIČNI POGOJI

ODJEM

1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem)

– Lokacija oz. mesto priključitve:

Mesto priključitve	TP
NN izvod	OLJARNA PRI TP
TP	TN290 MEDOŠI 1

- Nazivna napetost: 400 V
- Vrsta priključka: Trifazni priključek

Izvedba priključka	Dolžina priključka	Prerez priključka
podzemni vod	m	Al 4x70+2,5 mm ²

- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite sistem ozemljitve.
- Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz:

TP	TN290 MEDOŠI 1
SN izvod	JA17-MALIJA
RTP	RTPN LUCIJA 110/20 KV

- Kratkostična moč: 350 MVA
- Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A
- Avtomatski ponovni vklop - prva stopnja: /
- Avtomatski ponovni vklop - druga stopnja: /

2. Prevzemno predajno mesto (mesto sprejema električne energije iz distribucijskega sistema) - pogoji za vložnika

- Lokacija: v omarici v mejnem zidu
- Nazivna napetost: 400 V
- Merilne naprave:
 - Polindirektni trifazni dvosmerni števec delovne in jalove energije z merjeno močjo razreda točnosti B ali 1 za delovno energijo ter 2 za jalovo energijo, s komunikacijskim vmesnikom - za odjemalce in proizvajalce
 - Tokovni transformator r. 0,5 za vgradnjo v omrežje nazivne napetosti 230/400 V s prestavnim razmerjem 100/5

OSTALI POGOJI

- Uporabnik mora upravljalcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu.
- Z deli na priključku sme uporabnik pričeti tedaj, ko na svoje stroške uredi s pristojnim nadzorništvom predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov oz. naprav na varno oddaljenost. O nameravanem začetku kakršnihkoli del na priključku mora biti upravljalec pisno obveščen najmanj osem dni pred začetkom del.
- V primeru, da tehnični pogoji tega soglasja za priključitev ustrezajo tudi začasnemu priklopu gradbišča, je ob priklopu dodatno potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov in standardov, ki veljajo za priključitev gradbiščnih priključnih omaric. V tem primeru investitor plačuje porabljeno električno energijo v skladu z veljavno zakonodajo.
- Upravljalec daje izjavo, da bo kakovost električne napetosti ob izvedbi vseh tehničnih pogojev navedenih v tem soglasju za priključitev in odjemalčevi uporabi naprav, ki imajo certifikat o elektromagnetni združljivosti (EMC), skladna s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 popr.) in standardom SIST 50160.

- V primeru pomanjkanja električne energije se je odjemalec dolžan ravnati po določilih uredbe o omejevanju obtežb in porabe električne energije v elektroenergetskem sistemu (Ur.l. RS, št. 42/95 in 64/95).
- V primeru, ko upravljalec ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom električne energije povzroča motnje (nemiren odjem električne energije) ostalim uporabnikom električne energije, si upravljalec pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh motenj.
- Uporabnik mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo skleniti z upravljalcem pogodbo o priključitvi, v kateri bodo urejeni odnosi v zvezi s priključkom, omrežnino za priključno moč in plačilom za priključitev na omrežje.
- Uporabnik si mora v primeru izgradnje novega priključka ali spremembe obstoječega pred pričetkom izvajanja del pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za priključek in od upravjalca pridobiti izjavo o ustreznosti projektne rešitve. Projektna dokumentacija mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji ter v skladu s tipizacijo omrežnih priključkov, tipizacijo merilnih mest in naborom merilne opreme.
- Imetnik soglasja mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije (seznam dobaviteljev je dostopen na spletni strani Javne agencije RS za energijo) in z upravljalcem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema.
- Če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali pravní promet z objektom v času med izdajo soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravnega naslednika. Novi uporabnik oz. investitor mora najkasneje v 30 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti upravjalca in o tem predložiti dokazila ter obstoječe soglasje za priključitev objekta, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.
- To soglasje za priključitev preneha veljati, če uporabnik v dveh letih ne izpolni vseh zahtev iz tega soglasja ali v tem roku izdajatelj soglasja ne dostavi gradbenega dovoljenja, s čimer se soglasje za priključitev avtomatično podaljša za dve leti. Na predlog uporabnika, ki mora biti vložen najkasneje 30 dni pred potekom veljavnosti soglasja, se veljavnost tega soglasja za priključitev lahko podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.
- Na uporabnikove elektroenergetske naprave ni dovoljeno brez soglasja upravjalca priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov.
- Zaradi priključitve uporabnikovega objekta na distribucijski sistem ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi uporabnik.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec ČOPIČ ARHITEKT D.O.O., LOKARJEV DREVORED 1, 5270 AJDOVŠČINA je v imenu vložnika ROBERTO MINGOTTI, KORTE 135, 6310 IZOLA - ISOLA dne 8. 10. 2018 z vlogo, ki smo jo zavedli pod zaporedno št. 1148998 zaprosil ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za izdajo soglasja za priključitev za objekt *OLJARNA* na parceli št. 2287/13 (k.o. 2629 - DVORI NAD IZOLO) na naslovu BŠ v kraju KORTE.

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. ugotavlja, da je vložnik vloži za izdajo soglasja za priključitev priložil vso potrebno dokumentacijo in dokazila, ki so pogoj za izdajo soglasja za priključitev.

Upravljalca je na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, in v skladu s 147. členom Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14 in 81/15), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07 in 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1), Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (Ur.l. RS, št. 41/11) ter Zakonom o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) **odločil, kot je navedeno v izreku tega soglasja.**

Stroškov v postopku ni bilo.

PRAVNI POUK:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 15 dneh od dneva vročitve na Agencijo za energijo, Strossmayerjeva ulica 30, 2000 Maribor. Pritožbo je potrebno vložiti na ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, pisno ali ustno na zapisnik oziroma poslati priporočeno po pošti.

Datum: 22. 11. 2018

19-02154/2018

Postopek vodil/-a:

PATRIK DEBERNARDI, el. teh.



Direktor SODO d.o.o.:

Mag. Matjaž Vodušek

po pooblastilu:

DRAGO MARŠIČ, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 55 -

Vročiti osebno po ZUP:

- ČOPIČ ARHITEKT D.O.O., LOKARJEV DREVORED 1, 5270 AJDOVŠČINA

Vročiti:

- Arhiv



Rižanski vodovod Koper

Javno podjetje - Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, ul. 15. maja 13, p.p. 154
tel.: 05 66 86 000, fax.: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, <http://www.rvk.si>

Št.: SO-18/696
Koper, 12.10.2018

Rižanski vodovod Koper, na podlagi 6. člena Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10) in 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02), ter skladno z vlogo zastopnika prejeto 08.10.2018 in ustrezno dopolnjeno, izdaja

investitorju Mingotti Robertu, Korte 135, 6310 Izola,
ki jo zastopa Čopič Arhitekt d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina,

MNENJE

za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo oljarne in podpornih zidov na parceli št. 2287/13 k.o. Dvori nad Izolo

Na osnovi predložene projektne dokumentacije »Oljarna in podporni zidovi«,

- Priloga 9 – Zahteva za izdajo mnenja, PGD št. 356/2018, februar 2018, izdelovalca Čopič Arhitekt d.o.o., Ajdovščina,
- 0 – Vodilna mapa, PGD št. 356/2018, februar 2018, izdelovalca Čopič Arhitekt d.o.o., Ajdovščina,
- 1 – Načrt Arhitekture, PGD št. 356/2018, februar 2018, izdelovalca Čopič Arhitekt d.o.o., Ajdovščina,
- E - dopolnitev vloge, 0 – vodilna mapa. PGD št. 356/2018, februar 2018, ter grafična situacija 356-1/2018 list 06, februar 2018, izdelovalca Čopič Arhitekt d.o.o., Ajdovščina.

Investitor namerava na parceli št. 2287/13, k.o. Dvori nad Izolo zgraditi poslovno stavbo, oljarno, oporne zidove in parkirišče za osebna vozila na koti cca. 168,36 m.n.m. največjih tlorisnih dimenzij 15,20 m x 13,20 m, etažnosti K+ P.

Gradnja ne posega v varovalni pas javnega vodovodnega omrežja. Za potrebe gospodarskega objekta je predviden 1 x DN 25 odjemno mesto / vodomer. Požarna varnost iz sistema Rižanskega vodovoda Koper, v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov, je zagotovljena.

Rižanski vodovod Koper, na osnovi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/2017), za predmetni poseg izdaja **pozitivno mnenje** s spodaj navedenimi pogoji.

Pogoji za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objekta (Tehnični pravilnik Rižanskega vodovoda Koper Ur. list RS, št. 16/2013; Odlok o oskrbi s pitno vodo Ur. objave, št. 33)

I. Gradnja objekta

1. Predvideni objekt in njegovo zunanjo ureditev je treba izvesti skladno z veljavnimi predpisi in normativi ter z upoštevanjem določil Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper.
2. Zaradi izvajanja gradbenih del ne sme biti motena vodna oskrba.
3. Zaradi izvajanja gradbenih del ne sme biti motena vodna oskrba. Na območju varovalnega pasu vodovoda in priključka niso dovoljena gradbena dela, zasaditev dreves in ozelenitve, prekopi, deponije. Vsi gradbeni posegi se morajo izvajati izven varovalnega pasu obstoječega vodovoda in vodovodnega priključka.
4. Vsi gradbeni posegi se morajo izvajati izven varovanega koridorja obstoječega vodovoda.

II. Priključevanje objekta na javno vodovodno omrežje

1. Vodna oskrba objekta je možna iz vodovoda NL DN 80 mm, ki se oskrbuje iz redukcijskega ventila RV Medoš na koti 179.64 m.n.m., z nastavljenim izhodnim tlakom 3.0 bar, priključnega voda TPE d 32 mm in predvidenega vodomera 1 x DN 25 mm.
2. Vodomer bo lociran v tipskem talnem vodomernem jašku RVK na parceli št. 2286 k.o. Dvori nad Izolo.
3. Mesto priključitve na javno vodovodno omrežje bo na parceli 2283 k.o. Dvori nad Izolo.
4. V primeru, da zaradi del nastane škoda na objektih in napravah Rižanskega vodovoda Koper, jo je investitor dolžan popraviti na lastne stroške.

5. Rižanski vodovod Koper ne prevzame nikakršne odgovornosti, v primeru poškodb, zaradi loma, zaščite, gradnje, vzdrževanja ali popravila obstoječih vodovodov.
6. Pred izvedbo priključka je investitor dolžan zaprositi za izdajo Dovoljenja k priključitvi. K vlogi je treba priložiti veljavno gradbeno dovoljenje in projektno dokumentacijo na osnovi katere je bilo dovoljenje izdano.

III. Splošne določbe

1. Za vsa morebitna odstopanja in spremembe projektne dokumentacije je treba zaprositi Rižanski vodovod Koper za novo mnenje ali projektne pogoje.
2. V primeru, da zaradi del, ki so vsebinsko vezana na predvideno gradnjo, nastane škoda na objektih in napravah Rižanskega vodovoda Koper, jo je investitor dolžan popraviti na svoje stroške. Zaradi predvidenega posega se ne smejo poslabšati pogoji glede funkcionalnosti in vzdrževanja obstoječih vodovodnih objektov in naprav, prav tako ne sme škodljivo vplivati na zdravstveno neoporečnost in distribucijo pitne vode.
3. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

Vodja razvoja

Korado Pucer



Vodja sektorja pogon

Darij Krizman



Rižanski vodovod Koper
Izvršna podjetje Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.

Situacija vodovodnega omrežja

Rižanski vodovod Koper d.o.o.

