



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-75/2008

Datum: 12.3.2018

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem za nepremičnino s parc. št. 530 k.o. Dvori, ID znak: 2629 530

Državni zbor republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018.

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklone pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (Uradne objave št. 15/99 in sprem.) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja. Četrti odstavek 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premoženja občine ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Nepremičnina s parc. št. 530 k.o. Dvori nad Izolo v izmeri 72 m² je uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2018, in sicer pod točko B-zemljišča, zaporedna številka 57.

Stranka, ki ima nepremičnino v posesti, je podala pobudo za nakup.

Navedena nepremičnina se nahaja na širšem območju Dvorov nad Izolo v zaselku »Čedlje«. Gre za lokacijo, ki se nahaja znotraj niza strnjene pozidave in predstavlja manjše dvorišče pred objektom in fundus stanovanjskega objekta Korte 18, vse skupaj v izmeri 72m². Sedanji uporabnik je leta 1955 prevzel stanovanjsko hišo od tedanjih lastnikov, ki so se izselili v Italijo. Dne 31.12.1965 je stranki Skupščina občine Izola izdala odločbo o stanarini št. 6-26/66-3/1-9, s katero ji je bila priznana stanovanjska pravica in s katero se je določila višina mesečne najemnine. Od takrat pa vse do danes je stranka z družino stanovala v navedeni nepremičnini, jo vzdrževala in vanjo vlagala lastna sredstva. Zaradi vsega navedenega in izhajajoč iz dejstva, da je vsa vzdrževalna dela in izboljšave izvedel sedanji uporabnik, kar za

občino Izola ni sporno, se nepremičnina vrednoti po nabavno vrednostni metodi kot je bilo na dan 31.12.1965 in po današnjih vrednostih.

Nepremičnina se nahaja v območju, ki se ureja z ureditvenim načrtom Korte (Ur.objave št. 12/95 in sprem.), notranjem ureditvenem območju S 13/2, ureditvena enota S 13/2B in iz urbanističnega vidika ni ovir za prodajo in ni posebej varovana kot narava ali kulturna dediščina.

Cilj prodaje navedene nepremičnine je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Predmetna nepremičnina je bremen prosta, njen zemljiškoknjižni in dejanski lastnik je Občina Izola.

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bilo za podajo mnenja, zaproseno tudi JP Komunala Izola d.o.o. in krajevna skupnost, ki v zvezi z navedeno prodajo nista dala pripomb (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

Vrednost nepremičnine je določena skladno s cenitvijo, ki jo je pripravil sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Igor Zabukovec in znaša 18.984,00 EUR (brez davka) - dokazna dokumentacija se nahaja v spisu.

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo neposredne pogodbe, saj gre za prodajo premoženja, katerega ocenjena vrednost ne presega 20.000,00 EUR kot to določa 54. člen ZSPDSLS-1.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Po odločitvi o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola bo stranka pozvana k sklenitvi pravnega posla.

Pravni posel mora biti sklenjen v 1 letu od 22.10.2017, sicer se šteje, da je stranka od svoje namere odstopila.

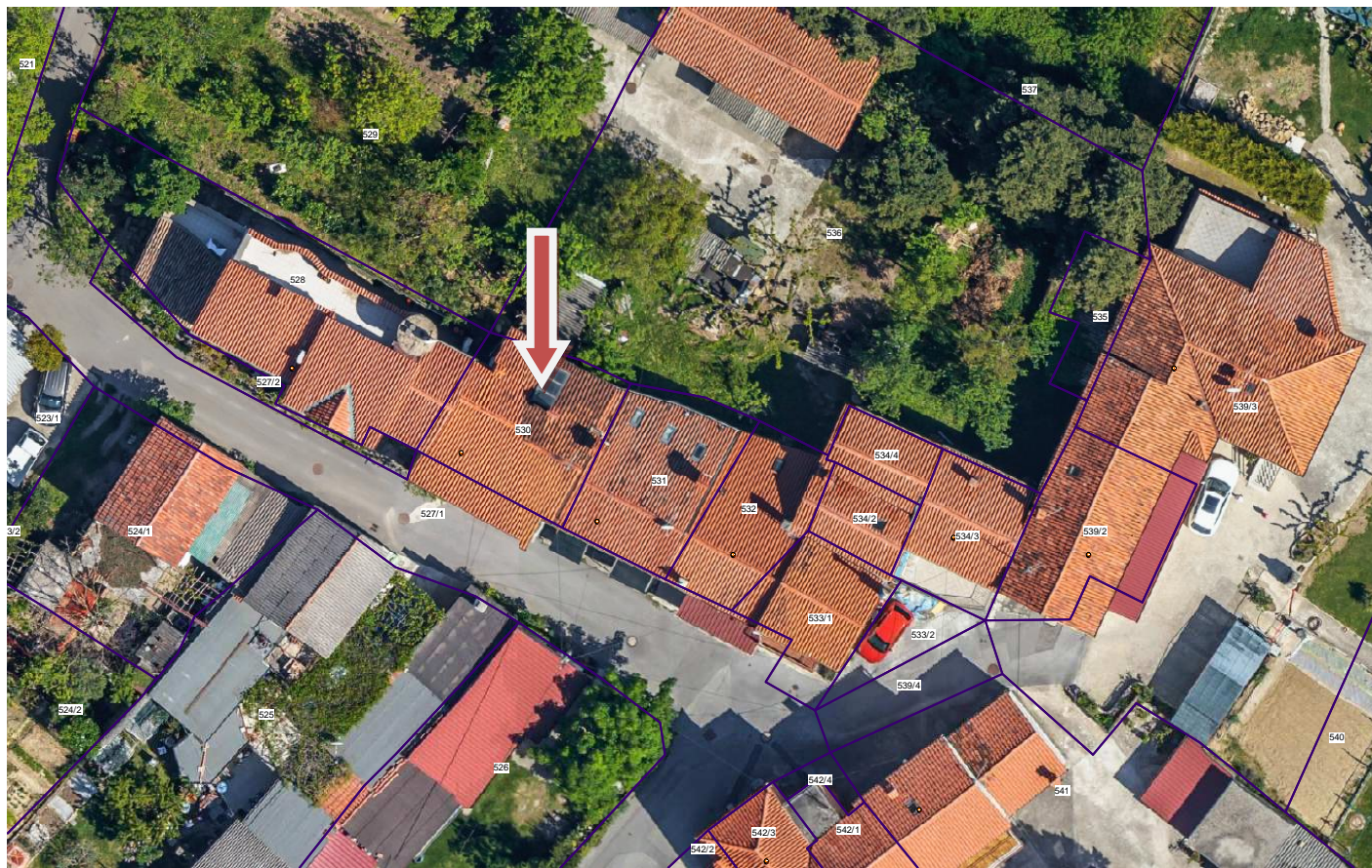
Obrazložitev pripravil:
Urad za prostor in nepremičnine
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
Patricija Fabijančič Močibob

Vodja UPN:
mag. Marko Starman

Župan:
mag. Igor KOLENC

Priloge:

- načrt parcele,
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,
- odločba o stanarini,
- zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja,
- urbanistično mnenje,
- zemljiškoknjižni izpisek.



OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor KOLENC, (v nadaljevanju: prodajalka)
matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801

in

Darjo Felda, Korte 18, Izola, EMŠO.: _____, davčna številka: _____,
(v nadaljevanju: kupec)

skleneta na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010 in sprem., v nadaljevanju ZSPDSLS) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011 in sprem.- v nadaljevanju Uredba), naslednjo

PRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine s parc. št. 530 k.o. Dvori nad Izolo oz. ID znak: 2629 530,
- je pravni prednik kupca od leta 1955 uporabnik in posestnik nepremičnine iz prejšnje alineje,
- da je najmanj od leta 1965 pa vse do danes vsa vzdrževalna dela in izboljšave izvedel sedanji uporabnik, kar za občino Izola ni sporno,
- predstavlja nepremičnina iz prve alineje tega člena zemljišče ob objektu in stanovanjski objekt Korte 18 v skupni izmeri 72m²,
- je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe, v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2018 vpisana pod točko B - zemljišča, zap.št. 57,
- je Občinski svet občine Izola na svoji ____redni seji dne _____ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

2. člen

Prodajalka prodaja bremen prosto nepremičnino s parc. št. 530 k.o. Dvori nad Izolo oz. z ID znakom: 2629 530 v izmeri 72 m², kupec pa kupuje navedeno nepremičnino do celote.

3. člen

Kupnina za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe, je sporazumno dogovorjena in znaša 18.984,00 EUR (davek ni vštet v ceno).

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec dolžan poravnati kupnino iz 3. člena te pogodbe v 15 dneh od podpisa prodajne pogodbe na podračun zakladniškega računa prodajalke št. 01240-0100006381, ki se vodi pri Banki Slovenije.

Prodajalka se zaveže kupcu na dan podpisa pogodbe izstaviti račun za znesek, naveden v prejšnjem členu te pogodbe.

Če kupec obveznosti plačila kupnine ne bo izpolnil v roku iz prvega odstavka tega člena, ima prodajalka pravico do obračuna zakonskih zamudnih obresti, in sicer od dneva zapadlosti do plačila kupnine.

Stroški prodajnega postopka znašajo 300,00 EUR (davek ni vštet v ceno), za kar bo kupcu izstavljen poseben račun.

5. člen

Prodajalka se zavezuje, da bo po plačilu kupnine in vseh ostalih obveznosti s strani kupca, le-temu nemudoma izstavila zemljiškoknjižno dovolilo, s čimer se kupec izrecno strinja.

6. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da ta pogodba prične veljati ob podpisu vseh pogodbenih strank. V primeru, da kupec v roku 30 dni od pričetka veljavnosti te pogodbe, ne poravna vseh obveznosti po tej pogodbi v celoti ali pogodba z aneksom ni podaljšana, pogodba preneha veljati.

7. člen

Kupcu je znana, lega, velikost in kakovost nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, zato ne bo zoper prodajalko iz tega naslova uveljavljal nikakršnih zahtevkov.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare.

Upravljavalec oz. vzdrževalec je dolžen po izvedenem posegu vzpostaviti prvotno stanje na nepremičnini.

8. člen

Stranki sta soglasni, da se na nepremičnini, ki je predmet pogodbe, ustanovi predkupna pravica za dobo 10 let v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

9. člen

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, davek na promet nepremičnin ali DDV, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec, prodajalka pa nosi stroške priprave te pogodbe.

10. člen

Pogodba je napisana v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalka 2 izvoda, kupec en izvod, en izvod zadrži pristojna izpostava davčne uprave, en izvod – original pa služi za potrebe vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Številka: 478-75/2008

Datum:

Prodajalka:

Občina Izola – Comune di Isola
Župan
mag. Igor KOLENC

Kupec:

Darjo Felda

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 - v nadaljevanju ZSPDSLS-1), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99 in sprem.), je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko in Darjem Feldo, Korte 18, Izola kot kupcem za nepremičnino, kot sledi:

Nepremičnina **s parc.št. 530 k.o. Dvori nad Izolo, ID znak: 2629 530**, se prodaja za ceno 18.984,00 EUR.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za prostor in nepremičnine, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen v roku 1 leta od 22.10.2017.

V primeru, da v tem času ne pride do sklenitve pravnega posla na strani kupca, se šteje, da je le-ta od svoje namere odstopil.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan
mag. Igor KOLENC

Vročiti:

- zadeva št. 478-75/2008

SKUPŠČINA OBČINE I Z O L A

Odd. za gospod. in kom. zadeve

St. 6-26/66-3/A-9

Datum: 31. XII. 1965

ODLOČBA

Na podlagi prvega odstavka 113. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 17/62 in Uradni list SFRJ, št. 10/65), 1. in 3. člena temeljnega zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list SFRJ, št. 34/65) ter 2. in 12. člena odloka skupščine občine Izola o popisu stan., hiš, stanovanj in posl. prostorov (Ur. gl. št. 23/65) izdaja Odd. za gospod. in kom. zadeve Skupščine občine Izola

odločbo o stanarini

I

1. Stanarina za stanovanje v Dvorci nad Izolo ulica - hišna št. 18 nadstropje prtlj. in I. nad. vrata št. -, katerega stanodajalec — lastnik je

in nosilec stanovanjske pravice je FELDA Just

se določi v znesku 2.860.- dinarjev mesečno, in sicer:

a) stanarina (revalorizirana stanarina) 2.860.- din mesečno,

b) conska razlika - din mesečno,

c) povečana stanarina za uporabo posameznih prostorov v stanovanju za poslovno dejavnost - din mesečno,

č) dopolnilna stanarina za presežek stanovanjskih prostorov - din mesečno.

2. Stanarina iz 1. točke te odločbe plača nosilec stanovanjske pravice velja od 1.8.1965, izteče pa se od 1.1.1966.

II

Del stanarine iz I. točke te odločbe v znesku 1.788.- din mesečno se določi za amortizacijo stanovanjske hiše oziroma stanovanja. Preostali del stanarine v znesku 1.072.- din je namenjen za upravljanje, vzdrževanje in popravila stanovanjske hiše oziroma stanovanja.

III

Obračun vplačane akontacije na revalorizirano stanarino se izvrši po določbah odloka skupščine občine Izola o določitvi in plačevanju akontacije na nove stanarine in najemnine (Ur.gl.št. 11/65 in Odloku gl.št. 23/65)

IV

Zoper to odločbo ni dovoljena pritožba in ni mogoč upravni spor.

Nosilec stanovanjske pravice, hišni svet ter lastnik družinske hiše oziroma stanovanja oziroma stanodajalec lahko vložijo v tridesetih dneh od vročitve te odločbe zahtevo občinskemu sodišču v Piranu naj določi stanarino.

Zahteva za določitev stanarine ne odloži izvršitve te odločbe.

Odločba je oproščena takse po 19. členu temeljnega zakona o upravnih taksah.

Utemeljitev:

Iz zapisnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja na dan 1. VIII. 1965 z dne 31.12.1965. izhaja, da ima konkretno stanovanje 42 točk. Valorizacijska vrednost točke je po odloku občinske skupščine Izola predpisana na 1.000. din. Glede na skupno stanovanjsko površino 40,86 m² znaša vrednost stanovanja 1.716.120.- din. Mesečna amortizacija je 1.788.- din.

Pripombe na točkovanje so se — se niso upoštevale, ker je bila ugotovljena pravilnost točkovanja.

Dostavljeno:

1. Stanodajalec
2. Lastnik
3. Hišni svet
4. Nosilec stanovanjske pravice
5. Arhiv
6. _____



Načelnik:

22
Karlo Turk

S. R. SLOVENIJA

ZAPISNIK

Obr. VS

Občina :

O UGOTOVITVI VREDNOSTI STANOVANJA

Štev. popis. zgradbe v kontrolniku

I. SPLOŠNI PODATKI O STANOVANJU

Številka stanovanja

Štev. ocenjeval. okoliša	Ob Izola	Lastništvo	OPT
Naselje	Dvori na ob. Izola 18	Stara (etaža)	pril. in izola
Ulica in hišna številka	Izola	Leto dograditve	1900

II. POVRŠINA STANOVANJA

Stanovanjski prostor	Stanovanjski del								Pomožni in komunikacijski del						Stanova- njska površina skupaj
	s o b e								Kuht- nja	Kopa- lnica	WC	Preds. in hodnik	Štamba in ropotal	Ostali pomož. prostori	
Izmere	1	2	3	4	5	6	Skupaj								
Dolžina v m	430	430						140				180			
Širina v m	300	275						300				180			
Površina v m ²	1290	1182					2472	140				324			1614

III. ZASEDENOST STANOVANJA

Zapor. število	Priimek in ime nosilca stanovanjske pravice	Uporabna tlorisna površina	Število gospodinjstev		Število stanovalcev	
			Vseh	Podstan.	Vseh	Podstan.
1	Feldga /ust	40.86	1	-	5	
2						
3						
4						
S k u p a j :			1	-	5	

IV. TOČKOVANJE STANOVANJA (tabela A)

Zap. št. elementa	Postavka	Število točk	Zap. št. elementa	Postavka	Število točk	Zap. št. elementa	Postavka	Število točk
1	€	35		Prenos:	52		Prenos:	56
2	€	5	15			25		
3			16					
4			17					
5			18	€	4.	26		
6			19					
7			20			27		
8	€	1	21					
9	€	3	22			28		
10	€	2	23					
11	€	2						
12	€		24			29		
13	€	2						
14	€	2						
Za prenos:		52	Za prenos:		56	Skupaj:		67

Kategorija stanovanja

Vrsta stanovanja: sob
glej VI. D

V. KOREKTURE

TABELA C

TABELA B

OBRAČUN

Zap. št. elementa	1	2	3	4	5	6	7	8	Skupaj C	Korektura B + ali -	Skupaj A	Skupaj B + ali -	Skupaj C	Vse skupaj (A ± B) - C
Postavka	C	dl												
Število točk	12	3							15		57			42

VI. D KOREKTURA POVRŠIN NEFUNKCIONALNIH STANOVANJ

Vrsta stanovanja	Dejanska	Korigirana	Razlika	Za obračun
dvosobni	40,86			40,86

Podpisi nosilcev stanovanjske pravice:

Jelena Anker

Zastopnik hišnega sveta:

Zastopnik stanodajalca ali lastnik:

Ocenjevalec:

v Društvo narod. Izol. dne 5. II. 1966

Pripombe na izvršeno točkovanje:

IZRAČUN VREDNOSTI STANOVANJA

Število točk		Vrednost točke		Vrednost 1 m ² stanovanjske površine		Skupna uporabna koristna površina		Vrednost stanovanja
42	x	1000	=	42000	x	40,86	=	1.716.120,-

Mesečne stanarine v 1966. letu $\frac{1716120}{1200} \times 2 = 2860,-$
 — " — 1970. letu $\frac{1716120}{1200} \times 4 = 5720,-$



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA UREJANJE PROSTORA – UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si

Številka: 3502-402/2012

Datum: 10.1.2013

URAD ZA UPRAVLJANJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM

Zadeva: URBANISTIČNI PODATKI

Zveza: Vaša vloga pod št. 478-75/2008

1. Namen

Stranka Just Felda, posestnik nepremičnin s parc.št. 524 in 530 obe k.o. Dvori že od leta 1955, je podala vlogo za nakup predmetnih nepremičnin. V postopku nas naprošate po podatku o tem, ali je eventualna prodaja iz urbanističnega vidika možna.

2. Določila prostorskih in drugih aktov

2.1. Parceli št. 524 in 530 k.o. Dvori se nahajata v območju, ki se ureja z ureditvenim načrtom Korte (Ur. objave št. 12/95, 4/08, 4/09) - v nadaljevanju UN Korte, v notranjem ureditvenem območju S 13/2: območje razpršene stare in nove pozidave, v ureditveni enoti S 13/2B - območje stare in nove pozidave z možnostjo zgostitve (Čedlje)

Določila iz 9. člena UN Korte:

»- v območju S 13/2B – Čedlje so pri določitvi funkcionalnih zemljišč k obstoječim objektom zaradi ohranitve posebnega tipa kmečkih gospodarstev, možne variantne rešitve:

- a. – dodelitev zemljišč lastnikom stanovanjskih objektov v pasu preko poti. V tem primeru se pot na parceli št. 527 KO Dvori ohrani kot javno
- b. – ukinitve navedene poti in zaokrožitev funkcionalnih zemljišč na njeni površini (za dvorišča).«

2.2. Gospodarska javna infrastruktura

Severno od parcele št. 524 k.o. Dvori in južno od parcele št. 530 k.o. Dvori (v cesti) potekajo oz. so predvidene naslednje naprave/objekti gospodarske javne infrastrukture: vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija (*Vir podatkov: UN Korte, Zbirna karta komunalnih naprav-obstoječe in predvideno stanje, list št. 12b, GIS Občine Izola*).

Preko parcele št. 530 k.o. Dvori poteka trasa nadzemnega telefonskega omrežja (*Vir podatkov: GIS Občine Izola*).

Parcela št. 524 k.o. Dvori na jugu meji na javno pot št. 640610 – »Čedlje - Grbec«. (*Vir podatkov: Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Izola, Ur. Objave OI št. 1/99, 12/07; Odlok o občinskih cestah, Uradne objave občine Izola št.4/99, 10/99, 8/03*)

3. Zatečeno stanje

Na podlagi podatkov iz GIS-a občine Izola (ortofoto posnetek, katastrski načrt, kataster stavb) je razvidno, da na parceli št. 530 k.o. Dvori stoji objekt s hišno št. Korte 18, na parceli št. 524 k.o. Dvori pa objekt brez številke.

4. Mnenje

Iz urbanističnega vidika ni ovir za prodajo parcele št. 530 k.o. Dvori. Prodaja parcele št. 524 k.o. Dvori pa je iz urbanističnega vidika negospodarna, saj le-ta s parcelo št. 523 k.o. Dvori, ki je tudi v lasti Občine Izola, tvori gradbeno parcelo na kateri je možna gradnja novega stanovanjskega objekta. Zaradi navedenega predlagamo dve možnosti in sicer:

- da sta predmet prodaje obe parceli, in sicer parc.št. 524 in 523 k.o. Dvori, oziroma
- da se pristopi k parcelaciji parcele št. 524 k.o. Dvori, tako, da se loči pozidani od nepozidanega dela ter da se skupaj s parcelo št. 523 k.o. Dvori določi taka velikost in oblika gradbene parcele, ki bo omogočila postavitve objekta po določilih UN Korte. Preostali del parcele št. 524 k.o. Dvori, kjer se nahajajo stavbe, se lahko (skladno z določili UN) nameni kot funkcionalno zemljišče objekta stoječega na parceli št. 530 k.o. Dvori, na katerem se lahko uredijo površine za parkiranje.

Slika 1: Možnost delitve parcele št. 524 k.o. Dvori



Parceli št. 524 in 523 k.o. Dvori na jugu mejita na javno pot, zato je pred morebitno prodajo parcel, potrebno pridobiti tudi mnenje upravljalca ceste.

Višja svetovalka
Maja Marinšek



Vodja urada
Vesna Vičič

Poslati:

- naslov
- spis



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.3.2018 - 13:50:44

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2629 530
katastrska občina 2629 DVORI NAD IZOLO parcela 530 (ID 2545103)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	6084680
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Družbena lastnina v uporabi Občine Izola
naslov:	SONČNO NABREŽJE 8, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

