



**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN – IL SINDACO**

*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8*

*6310 Izola – Isola*

*Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110*

*E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)*

*Web: <http://www.izola.si/>*

Številka: 478-12/2017

Datum: 13.3.2018

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE IZOLA**

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2018**

**1. Uvodna pojasnila**

Državni zbor Republike Slovenije je 13.2.2018 sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018, posledično pa je prenehal veljati stari Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in sprem.- v nadaljevanju ZSPDSLS).

Ne glede na zgoraj navedeno ZSPDSLS-1 v 96. členu določa prehodno obdobje in sicer med drugim določa »...da se določbe IV. poglavja tega zakona začnejo uporabljati pri pripravi proračuna za leto 2020.«, kar pomeni, da se v primeru sprememb in dopolnitev letnega načrta razpolaganja za leto 2018 uporablja stari ZSPDSLS.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, v katerega so vključena zemljišča in stavbe, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

**2. Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja za leto 2018**

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se med letom lahko spreminja.

Občinski svet občine Izola je na svoji 4. izredni seji dne 23.2.2017 sprejel letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Izola za leto 2018. Zaradi potreb po dopolnitvi letnega načrta razpolaganja je Občinski svet Občine Izola na 25. redni seji dne 15.2.2018 sprejel Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja za leto 2018.

Cilj sprememb in dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2018 je zagotoviti gospodarno rabo nepremičnega premoženja in optimizacija ekonomskih učinkov ravnanja

z nepremičnim premoženjem Občine Izola, obenem pa realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti določenega v 5. členu ZSPDSLS-1.

Zaradi spremenjenih okoliščin, in sicer zaradi reševanja premoženjskih vprašanj pred prodajo, parcelacije in pridobitve mejnih parcel, potrebnih za izvedbo komunalne opreme, ki v letošnjem letu še ne bodo rešene, je potrebno letni načrt razpolaganja za leto 2018 spremeniti in pod točko B – zemljišča črtati podtočko:  
- 38 – nepremičnina ID znak : 2626 2434/3 v izmeri 1.859 m<sup>2</sup>, orientacijska vrednost 334.620 EUR.

Zaradi novih vlog za odkup zemljišč, prestrukturiranja načrta prodaje ter z vidika gospodarnega ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola ter pričakovanih pozitivnih ekonomskih posledic, je potrebno letni načrt razpolaganja za leto 2018 dopolniti z nepremičninami, kot je razvidno iz Priloge št. 1 (tabele), ki je sestavni del tega besedila.

Zaradi zgoraj navedenega in dejstva, da se višina prihodkov, pridobljenih na podlagi razpolaganja z nepremičnim premoženjem, s spremembo letnega načrta ne spreminja, spremembe ni potrebno predložiti skupaj s predlogom proračuna.

Nepremičnine se bodo odtuževale bodisi z metodo javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, bodisi z metodo neposredne pogodbe, odvisno od posamezne nepremičnine (njene vrednosti in možnosti prodaje širšemu krogu oseb).

Glede na vse navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da sprejmejo sklep, s katerim se Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2018 spremeni in dopolni v predlagani obliki.

Obrazložitev pripravil:

Urad za prostor in nepremičnine

Župan:  
mag. Igor Kolenc

Priloge:

- Spremembe in dopolnitve letnega načrta razpolaganja za leto 2018-dopolnitve (Priloga št. 1),
- predlog sklepa.

Številka: 478-12/2017

Datum:

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010 in sprem.; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011 in sprem.) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99 in sprem.), je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2018 se spremeni in dopolni kot je razvidno iz Priloge 1, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Pod točko B. ZEMLJIŠČA se črta podtočka 38.

3.

Ta sklep velja takoj.

Župan  
mag. Igor Kolenc

Dostaviti:

- spis 478-12/2017,
- Služba za računovodstvo in finance,
- Arhiv – 2x.

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IZOLA ZA LETO 2018 (Priloga 1)**

A STAVBE											
Zap. št.	upravljavec	naslov	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	št.stavbe	št.dela stavbe	vrsta rabe	velikost (v m2)	solas. Delež	orientacijska vrednost
5	UPN	Garibaldijeva 4	2626	Izola		194	3	garaža	21	100%	10.000,00 €
6	UPN	Trubarjeva ul. 14	2626	Izola		947	12,13,14,16	shramba	3	100%	1.500,00 €
7	UPN	Cank.drev. 15	2626	Izola		89	1,3-del	sl.prostor, podstreš	150	100%	121.000,00 €
8	UPN	Prešernova c. 21	2626	Izola		706	9	shramba	6	100%	3.000,00 €
9	UPN	Ljubljanska ul. 2	2626	Izola		536	6	sanitarije	4	100%	5.000,00 €
10	UPN	Prečernova c. 1	2626	Izola		2003	7	garaža	23	100%	2.000,00 €
11	UPN	Smrekarjeva 38	2626	Izola		1848	1-del	shramba	20	100%	10.000,00 €
12	UPN	Tartinijeva ul. BŠ	2626	Izola		1768	1,2,3	skl., shram.	45, 16, 11	100%	30.000,00 €

B ZEMLJIŠČA											
Zap. št.	upravljavec		šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.			vrsta rabe	velikost (v m2)	solas. Delež	orientacijska vrednost
57	UPN		2829	ori nad Iz	530			zemljišče	72	100%	18.000,00 €
58	UPN		2626	Izola	5/1-del, 275/3, 276/2-del, 277/2			zemljišče	300	100%	16.000,00 €
59	UPN		2626	Izola	1938			zemljišče	17	100%	2.000,00 €
60	UPN		2626	Izola	1937			zemljišče	17	100%	2.000,00 €
61	UPN		2626	Izola	1921			zemljišče	16	100%	1.900,00 €
62	UPN		2626	Izola	1922			zemljišče	16	100%	1.900,00 €
63	UPN		2626	Izola	1923			zemljišče	18	100%	2.100,00 €
64	UPN		2626	Izola	1924			zemljišče	16	100%	1.900,00 €
65	UPN		2626	Izola	1925			zemljišče	15	100%	1.800,00 €
66	UPN		2626	Izola	1926			zemljišče	15	100%	1.800,00 €
67	UPN		2626	Izola	1927			zemljišče	14	100%	1.700,00 €
68	UPN		2626	Izola	1928			zemljišče	16	100%	1.900,00 €
69	UPN		2626	Izola	1327/1,del1327/3 in1327/5			zemljišče	595	100%	35.000,00 €
70	UPN		2626	Izola	1656/5			zemljišče	23	100%	2.760,00 €
71	UPN		2626	Izola	3101			zemljišče	37	100%	4.000,00 €
72	UPN		2626	Izola	306/2 in del 306/1			zemljišče	15, 80	100%	11.000,00 €
73	UPN		2628	Maliža	del 4878			zemljišče	120	100%	10.000,00 €
74	UPN		2628	Maliža	del 6020/12			zemljišče	150	100%	1.500,00 €
75	UPN		2626	Izola	del 576			zemljišče	2	100%	360,00 €
76	UPN		2715	Cetore	del 633/1			zemljišče	150	100%	1.500,00 €
77	UPN		2715	Cetore	4778/1, 4778/2			zemljišče	131, 16	25%	3.000,00 €
78	UPN		2626	Izola	del 159,160,del162,del161			zemljišče	750	100%	30.000,00 €