



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
**URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE**  
**UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI**  
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 410-13/2018

Datum: 12.3.2018

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IZOLA ZA LETO 2017**

V letu 2017 je bilo na ravni Občinskega Sveta Občine Izola potrjenih več pravnih poslov, katerih predmet je bilo 37 različnih nepremičnin, ki so bile zajete v letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2017 s spremembami in dopolnitvami.

Od 37 potrjenih je bila lastninska pravica prenešena na stranke pri 22 nepremičninah. Skupna prodajna vrednost nepremičnin, katerih prodaja je bila potrjena na obč.svetu znaša 2.857.881,50 € (brez davka), dejansko izvršenih prodaj pa 1.361.919,00 € (brez davka), pri čemer so bila nekatera plačila izvršena v začetku leta 2018.

Občinski svet Občine Izola je sicer podal svoje soglasje še pri drugih 15 pravnih poslih, vendar stranke v predvidenem roku k sklenitvi pravnega posla niso pristopile, posledično pa so te nepremičnine ostale v lasti Občine Izola.

Pripravil:

Urad za prostor in nepremičnine

Patricija Fabijančič Močibob

Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve



mag. Marko Starman  
sekretar-vodja UPN

Priloge:

- Realizacija LNR 2017 – tabelarični prikaz

# LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IZOLA ZA LETO 2017

št. NRP	namen pridobivanja	okvirna lokacija	okvirna površina (m2)	vrsta nepremičnine	orientacijska vrednost	kupljeno zemljišč vrednost	
1 OB040-15-0030	Prog. Nakupov zemljišč za obstoječe ceste 20: Izola		500	zemljišča	40.000,00 €	0	- €
2 OB040-15-0031	Opremljanje OPPN Šared	Šared	11000	Zemljišča	500.000,00 €	1524	68.580,00 €
3 OB040-16-0001	Opremljanje KHM	Izola	300	zemljišča	30.000,00 €	0	- €
4 OB040-16-0039	Južna cesta vzhod	Izola	500	Zemljišča	50.000,00 €	149	41.297,00 €
5 OB040-16-0046	Regulacija struge Hudournik Mehanotehnika	Izola	385	Zemljišča	35.000,00 €	385	31.903,00 €
6 OB040-16-0006	Cesta Malija-Nožed - II. Faza - nakup zemljišč	Malija	20	zemljišča	1.000,00 €	0	- €
7							
8							
<b>SKUPAJ</b>					<b>SKUPAJ:</b>	<b>141.780,00 €</b>	

**POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IZOLA ZA LETO 2017**

<b>B Z E M L J I Š Č A</b>												
<i>Zap. št.</i>	<i>upravljavac</i>		<i>šifra k.o.</i>	<i>ime k.o.</i>	<i>parc. št.</i>		<i>vrsta rabe</i>	<i>velikost</i>	<i>solas. Delež</i>	<i>orientacijska vrednost</i>		
8	UUOP		2626	Izola	3793/5		zemljišče	130	100%	13.000,00 €	11.544,00 €	Prodano
9	UUOP		2626	Izola	3708/8		zemljišče	7	100%	1.000,00 €	1.000,00 €	Prodano
21	UUOP		2626	Izola	677/1		zemljišče	45	100%	4.000,00 €	5.400,00 €	Prodano
23	UUOP		2626	Izola	953/2		zemljišče	28	100%	2.800,00 €	3.412,00 €	Prodano
24	UUOP		2626	Izola	del 950/2		zemljišče	128	100%	10.000,00 €	2.275,00 €	Prodano
46	UUOP		2626	Izola	2493/3		zemljišče	272	100%	48.960,00 €	252.639,00 €	Prodano
47	UUOP		2626	Izola	2498/3		zemljišče	188	100%	33.840,00 €		Prodano
48	UUOP		2626	Izola	2497/5		zemljišče	467	100%	84.060,00 €		Prodano
49	UUOP		2626	Izola	2451/1		zemljišče	172	100%	30.960,00 €		Prodano
50	UUOP		2626	Izola	2450/3		zemljišče	38	100%	6.840,00 €		Prodano
51	UUOP	Šared 99	2715	Cetore	2947/3		zemljišče	674	100%	80.880,00 €	70.525,00 €	Prodano
52	UUOP	Šared 100	2715	Cetore	2947/4		zemljišče	641	100%	76.920,00 €	67.658,00 €	Prodano
53	UUOP	Šared 101	2715	Cetore	2947/5		zemljišče	595	100%	71.400,00 €	65.144,00 €	Prodano
54	UUOP	Šared 105	2715	Cetore	2947/10		zemljišče	509	100%	61.080,00 €	89.362,00 €	Prodano
57	UUOP	Šared 92	2715	Cetore	2959/6		zemljišče	715	100%	85.800,00 €	79.510,00 €	Prodano
58	UUOP	198-203 in 232	2715	Cetore	3189-del (3189/2, 3189/3, 3189/4, 3189/5, 3189/6, 3189/7, 3189/8, 3189/9)		zemljišče-del	3810	100%	457.200,00 €	384.477,00 €	Prodano
59	UUOP	Šared 116	2715	Cetore	3227/2		zemljišče	883	100%	105.960,00 €	109.307,00 €	Prodano
60	UUOP	Šared 115	2715	Cetore	3227/1		zemljišče	1065	100%	127.800,00 €	134.546,00 €	Prodano
61	UUOP		2626	Izola	2027/7		zemljišče	118 m2	1	16.060,00 €	14.160,00 €	Prodano
62	UUOP		2628	Maliža	del 5404/9		zemljišče	245 m2	1	29.300,00 €	22.050,00 €	Prodano
66	UUOP		2626	Izola	329		zemljišče-del	216	100%	27.000,00 €	27.040,00 €	Prodano
69	UUOP		2628	Maliža	5760		zemljišče	258	100%	23.200,00 €	21.870,00 €	Prodano
<b>SKUPAJ PRODAJA NEPREMIČNIN:</b>											<b>1.361.919,00 €</b>	

## **POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IZOLA ZA LETO 2017**

A STAVBE													
Zap. št.	upravljavec	naslov	št k.o.	ime k.o.	parc. št.	št. stavbe	št. dela stavbe	vrsta rabe	velikost (neto tlorisna površina)	solas. Delež	orientacijska vrednost	prodajna cena	status
1	UUOP	Cankarjev drevored 15	2626	Izola	275/2	89	1001	nestanovanjska	123,3	100%	120.000,00 €	159.180,00 €	Parcelacija v teku
6	UUOP	Bazoviška 5	2626	Izola	263	36	6	podstrešje-del	33	30%	3.000,00 €	2.142,50 €	V teku
7	UUOP	Prečna ul.6	2626	Izola		668	16	stavba	51	100%	51.000,00 €	64.000,00 €	J dražba
8	UUOP	Drevored 1.maja 9	2626	Izola	1644/2	163	nima katastr.vpisa	stavba	194	100%	589.140,00 €	545.614,00 €	J dražba v teku
B ZEMLJIŠČA													
Zap. št.	upravljavec		šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.			vrsta rabe	velikost	solas. Delež	orientacijska vrednost		
3	UUOP	Cankarjev dr. 15	2626	Izola	275/3			zemljišče	9	100%	1.350,00 €	1.071,00 €	parcelacija v teku enako kot pod 1-A
4	UUOP	Cankarjev dr. 15	2626	Izola	275/1			zemljišče	238	100%	35.700,00 €	32.070,00 €	parcelacija v teku enako kot pod 1-A
6	UUOP	Šared	2715	Cetore	2952/1			zemljišče	651	100%	42.000,00 €	51.930,00 €	Neuspešna j.dražba
7	UUOP	krožišče-vpadnica	2626	Izola	2510/25			zemljišče	1263	100%	263.614,00 €	393.217,00 €	Neuspešna j.dražba
8	UUOP		2626	Izola	3793/5			zemljišče	130	100%	13.000,00 €	11.544,00 €	Prodano
9	UUOP		2626	Izola	3708/8			zemljišče	7	100%	1.000,00 €	1.000,00 €	Prodano
20	UUOP		2626	Izola	del 2840			zemljišče	57	100%	5.000,00 €	8.640,00 €	Stranka odstopila od nakupa
21	UUOP		2626	Izola	677/1			zemljišče	45	100%	4.000,00 €	5.400,00 €	Prodano
23	UUOP		2626	Izola	953/2			zemljišče	28	100%	2.800,00 €	3.412,00 €	Prodano
24	UUOP		2626	Izola	del 950/2			zemljišče	128	100%	10.000,00 €	2.275,00 €	Prodano
46	UUOP		2626	Izola	2493/3			zemljišče	272	100%	48.960,00 €		Prodano
47	UUOP		2626	Izola	2498/3			zemljišče	188	100%	33.840,00 €		Prodano
48	UUOP		2626	Izola	2497/5			zemljišče	467	100%	84.060,00 €	252.639,00 €	Prodano
49	UUOP		2626	Izola	2451/1			zemljišče	172	100%	30.960,00 €		Prodano
50	UUOP		2626	Izola	2450/3			zemljišče	38	100%	6.840,00 €		Prodano
51	UUOP	Šared 99	2715	Cetore	2947/3			zemljišče	674	100%	80.880,00 €	70.525,00 €	Prodano
52	UUOP	Šared 100	2715	Cetore	2947/4			zemljišče	641	100%	76.920,00 €	67.658,00 €	Prodano
53	UUOP	Šared 101	2715	Cetore	2947/5			zemljišče	595	100%	71.400,00 €	65.144,00 €	Prodano
54	UUOP	Šared 105	2715	Cetore	2947/10			zemljišče	509	100%	61.080,00 €	89.362,00 €	Prodano
57	UUOP	Šared 92	2715	Cetore	2959/6			zemljišče	715	100%	85.800,00 €	79.510,00 €	Prodano
58	UUOP	198-203 in 232	2715	Cetore	3189-del (3189/2, 3189/3, 3189/4, 3189/5, 3189/6, 3189/7, 3189/8, 3189/9)			zemljišče-del	3810	100%	457.200,00 €	384.477,00 €	Prodano
59	UUOP	Šared 116	2715	Cetore	3227/2			zemljišče	883	100%	105.960,00 €	109.307,00 €	Prodano
60	UUOP	Šared 115	2715	Cetore	3227/1			zemljišče	1065	100%	127.800,00 €	134.546,00 €	Prodano
61	UUOP		2626	Izola	2027/7			zemljišče	118 m2	1	16.060,00 €	14.160,00 €	Prodano
62	UUOP		2628	Maliža	del 5404/9			zemljišče	245 m2	1	29.300,00 €	22.050,00 €	Prodano
64	UUOP		2628	Maliža	5358/3			zemljišče	398	100%	21.400,00 €	17.550,00 €	parcelacija v teku
65	UUOP		2628	Maliža	5362/2			zemljišče	50	100%	820,00 €	4.000,00 €	parcelacija v teku
66	UUOP		2626	Izola	329			zemljišče-del	216	100%	27.000,00 €	27.040,00 €	Prodano
67	UUOP		2715	Cetore	2/3, 3192/4, 3192/5, 3192/6			zemljišče	1.614	100%	177.000,00 €	177.200,00 €	Neuspešna j.dražba
69	UUOP		2628	Maliža	5760			zemljišče	258	100%	23.200,00 €	21.870,00 €	Prodano
72	UUOP		2626	Izola	del 2589/1 in del 2589/2			zemljišče	4.200	100%	550.000,00 €	132,84 EUR/m2	Parcelacija v teku
73	UUOP		2626	Izola	3924/4			kmet zemljišče	214	100%	3.000,00 €	1.920,00 €	V teku
74	UUOP		2626	Izola	1/7, 3719/8, 3719/9, 3725/1, 3725/2, 3725/3, 3724/1			zemljišče	1.418	14/90	26.000,00 €	37.428,00 €	V teku
SKUPAJ NA OS POTRJENIH NEPREMIČNIN:												2.857.881,50 €	