



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA

ŽUPAN – IL SINDACO

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: +386 5 66 00 100

E-mail: posta.oizola@izola.si

Internet: www.izola.si

Številka: 032-5/2019

Datum: 3. 9. 2020

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE
Sončno nabrežje 8
6310 Izola**

Zadeva: Odgovor na svetniško pobudo občinske svetnice svetniške skupine Liste Izolani Jasne Istenič, vloženo na 10. redni seji Občinskega sveta Občine Izola

Na 10. redni seji Občinskega sveta Občine Izola z dne 18. 6. 2020 je občinska svetnica svetniške skupine Liste Izolani Jasna Istenič, podala naslednjo pobudo, in sicer:

za ureditev stanja in zagotovitev higiensko neoporečnih razmer na območju, kjer je nekoč stala stanovanjska hiša na naslovu Kocjančičeva 4. v središču starega mesta.

Obrazložitev:

Tam kjer je nekoč stala stanovanjska stavba v kateri sta živeli dve družini je zdaj luknja, ki jo na eni strani zapira vhodna fasada stavbe, na treh drugih straneh pa so zidovi okoliških hiš. Stavbo je namreč črnograditeljica podrla, da bi jo zgradila na novo, ker pa ni imela nobenih dokumentov in je celo dvignila stavbo za eno nadstropje, je gradbena inšpekcija zahtevala povrnitev v prejšnje stanje. To seveda ni bilo več mogoče in črnograditeljica je le podrla streho, tako da zdaj tam zeva velika luknja, ki je postala zbirališče golobov in podgan. Glede na to, da so tam našli zavetje golobi iz širše okolice je zemlja dobesedno prekrita s ptičjimi iztrebki in mrtvimi pticami, obiski sanitarnih inšpektorjev pa doslej niso imeli nobenega učinka, saj menda niso našli plačnika za storitev higienskega čiščenja prostora. Črnograditeljica, ki je imela v lasti kakšnih 45% stavbe je v osebnem stečaju, lastnik drugih 45% je zaradi tega dejanja ostal brez bivališča in mora živeti kot podnajemnik ter nima denarja za te stroške, lastnik preostalih 10% ima v lasti edino preostalo sobo, ki ni povezana z ruševino in verjetno ni pripravljen pokrivati teh stroškov.

Takšno stanje traja že več kot pet let, razmere so vedno bolj neznosne, stanovalci v okolici ne smejo odpreti oken, ki jih imajo na strani ruševine zaradi smrada in zaradi miši in podgan, ki jim po stenah vstopajo v stanovanja. Stanovalci s podpisi podpirajo pobudo, da Občina Izola poišče način, da se območje očisti in razkuži ter poišče možnost odkupa stavbe v celoti in gradnje neprofitnih stanovanj, ki jih v Izoli tako primanjkuje. Območje je primerno tudi za gradnjo manjšega mestnega hotela.

Odgovor na svetniško pobudo:

Zemljišče kjer je stala stavba Kocjančičeva ulica 4, Izola je v zasebni lasti vsakokratnih etažnih lastnikov nekdanje stavbe na naslovu Kocjančičeva ulica 4 in se nahaja znotraj objektov tako, da ni vidno z javne površine. Občina Izola ni pristojna, da bi kakor koli posegala na zasebno zemljišče, je pa v tej zadevi že večkrat komunicirala z Zdravstvenim

inšpektoratom Republike Slovenije. Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije je lastnikom zemljišča izdal ureditveno odločbo za sanacijo predmetnega zemljišča, ki je pravnomočna in je v postopku izvršbe tako, da je pričakovati, da se bo predmetno zemljišče saniralo.

Lep pozdrav,

Odgovor pripravil:

Občinski inšpektorat in redarstvo

Vodja

Črtomir Krnel



Župan
Danilo Markočič

