



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-267/2019
Datum: 12.11.2019

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem – pridobivanje nepremičnine ID znak: parcela 2626 1319

Državni zbor republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018.

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (E-uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju Statut – UPB-1) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja. Četrti odstavek 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva pridobivanje nepremičnega premoženja občine.

Kulturni dom v Izoli se trenutno nahaja v objektu iz leta 1911. Objekt je konstrukcijsko ločen na dva dela, ki imata vhod iz Bazoviške ulice in iz ulice Oktobrske revolucije. V objektu najdemo gledališko dvorano z balkonom in spremljajoče gledališke prostore s skladišči. V višjih etažah so se nekoč nahajala 4 stanovanja, ki so sedaj izpraznjena. Objekt z uporabno površino 1.632,6 m² in tlorisne površine 903 m², leži na parceli velikosti 1.335 m².

Zaradi dotrajanosti objekta ter njegove nefunkcionalnosti ugotavljamo, da brez korenitega posega slednji kmalu ne bo več primeren za izvajanje kulturnih dejavnosti. Pred leti je že bila izdana odločba Inšpektorata za okolje in prostor s katero je bilo ugotovljeno, da je objekt statično ogrožen in potreben nujne rekonstrukcije ter adaptacije. Adaptacija obstoječega objekta ne bo zadoščala za doseganje zastavljenih ciljev, hkrati se pojavlja tudi vprašanje smotrnosti vlaganja v adaptacijo objekta, ki bi lahko bila dražja kakor nadomestna gradnja. Občina Izola je zato pristopila k javni dražbi za parc.št. 1319 k.o. Izola (prodajalca Primorje d.d.-v stečaju), saj je navedeno območje identificirala kot primerno lokacijo za gradnjo novega

kulturnega centra. Na javni dražbi je Občina Izola nepremičnino izdrazila za ceno 660.000,00 EUR (davek ni vključen), kupnino za zemljišče je potrebno poravnati do konca novembra 2019.

Sredstva za nakup nepremičnine so predvidena v rebalansu proračuna za leto 2019 ter v načrtu razvojnih programov OB040-19-0023 »Nakup zemljišč za kulturni center Izola«.

Zgoraj navedena nepremičnina ni uvrščena v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Izola za leto 2019. Skladno s Sklepom Občinskega sveta št. 478-62/2018 z dne 28.3.2019, lahko Občina Izola v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti od pripravi načrta ravnanja ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnih načrtih ravnanja, pri čemer vrednost teh pravnih poslov ne sme preseči 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2019. Navedeni pogoji so izpolnjeni, saj je bilo do sedaj takih poslov v skupni višini 113.766,74 EUR.

Predmetna nepremičnina je bremen prosta.

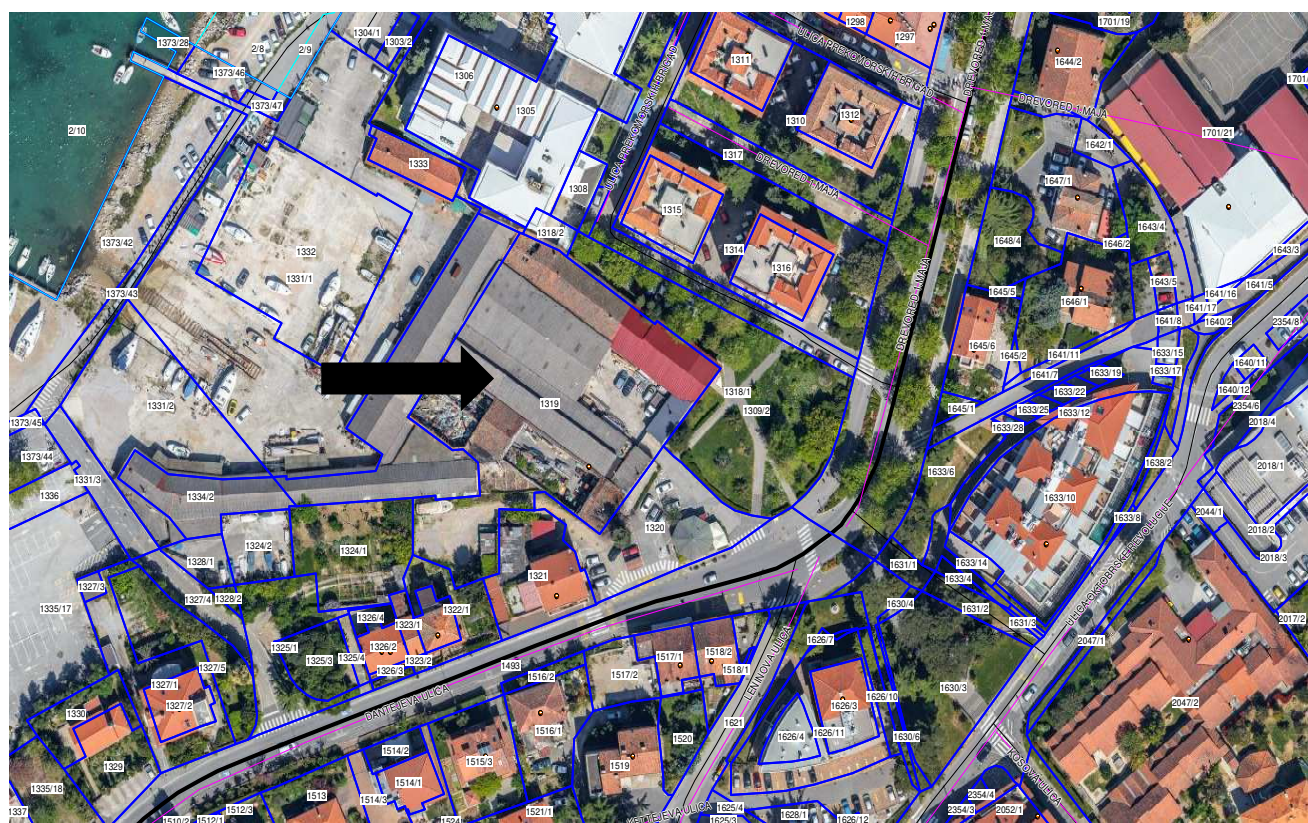
Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da sprejmejo sklep, s katerim soglašajo z nameravanim nakupom zemljišča, ki je predmet obravnave in sicer po ceni 660.000,00 EUR (davek ni vključen v ceno), istočasno pa pooblastijo župana za sklenitev pravnega posla.

Obrazložitev pripravil:
Urad za prostor in nepremičnine
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
Patricija Fabijančič Močibob

Vodja UPN
Sekretar
Mag. Marko Starman

Župan:
Danilo Markočič

Priloge:
- načrt parcele,
- predlog sklepa,
- zemljiškoknjižni izpisek.



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju ZLS), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (E-uradne objave št. 5/2018-UPB), je Občinski svet občine Izola na svoji _____ seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Izola soglaša z nameravanim nakupom nepremičnine ID znak: parcela 2626 1319.

Vrednost nepremičnine, ki je predmet pravnega posla, znaša 660.000,00 EUR (davek ni vključen v ceno).

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla pod pogoji iz tega sklepa.

3.

Sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve rebalansa proračuna za leto 2019.

Župan
Danilo Markočič

Vročiti:

- zadeva št. 478-267/2019



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.11.2019 - 13:32:59

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1319
katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 1319 (ID 4580639)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6082602
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5075840000
firma / naziv: PRIMORJE d.d. družba za gradbeništvo, inženiring in druge poslovne storitve - v stečaju
naslov: Vipavska cesta 003, 5270 Ajdovščina
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini