



**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN – IL SINDACO**

*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8*

*6310 Izola – Isola*

*Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110*

*E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)*

*Web: <http://www.izola.si/>*

Številka: 478-38/2017

Datum: 18.02.2019

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE IZOLA**

**Zadeva:       Prenehanje statusa javnega dobra na parc. št. 2997/28 in 2997/29, obe k.o. 2715-Cetore; obrazložitev**

**1. Uvodna pojasnila**

Občina Izola je na podlagi sprejetega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (Uradne objave št. 1/18 - UPB) že pred leti začela s postopki parcelacije in pridobivanjem zemljišč za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Postopki parcelacij se izvajajo fazno. Do danes so bile izvedene parcelacije glavnih prometnih poti, v letošnjem letu pa se načrtujejo parcelacije internih dostopnih poti in pešpoti.

Strokovna služba je v postopku pogajanj za nakup zemljišč za prvo fazo komunalnega opremljanja, in sicer parc. št. 2994/9, 2994/10 in 2994/13 z lastnikoma zemljišč dosegla dogovor, da se jima odškodnina za odvzeta zemljišča delno plača v naravi, točneje z delom parc. št. 2997/19. Zaradi navedenega je bila naročena in izvedena tudi parcelacija parc. št. 2997/19 k.o. 2715-Cetore, ki v enem delu še vedno predstavlja dostopno pot, v drugem pa del gradbene parcele k novo predvidenim objektom 5 in 6. Odločba s strani pristojne geodetske uprave je bila izdana konec lanskega leta. Iz parc. št. 2997/19 so nastale parc. št. 2997/27, 2997/28 in 2997/29.

Ker je pri navedenih nepremičninah vpisana zaznamba javnega dobra, je potrebno pred kakršnimkoli prenosom lastninske pravice zaznambo izbrisati.

Po prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah in ko bodo podani pogoji za nakup zemljišč (sprejet proračun in ustrezni načrt razvojnih programov) se bo s strankami pristopilo k odkupu oz. menjavi zemljišč.

Zaradi vsega zgoraj navedenega je smiselno, da na nepremičninah s parc. št. 2997/28 in 2997/29 preneha status javnega dobra, saj niti v naravi niti po prostorskem aktu, na tem delu ni omogočena javna raba.

## 2. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) določa grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, namenjene takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Prav tako ZUreP-2 določa postopek tako za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, kot tudi postopek za njegovo prenehanje.

**Pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra** so določeni v 247. členu ZUrep-2, ki navaja, da se grajenemu javnemu dobru status odvzame smiselno po postopku, kot se status grajenega javnega dobra pridobi. V 3. odstavku istega člena pa je navedeno, da lahko status preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Ker v naravi dostopne poti že leta ni, prav tako pa sta skladno s prostorskim aktom nepremičnini predvideni kot zaokrožitev gradbenih parcel, je smiselno, da na predmetnih nepremičninah preneha status javnega dobra.

Glede na vse navedeno strokovna služba predlaga članom Občinskega sveta, da sprejmejo predlagani sklep.

Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZUreP-2. Ko bo postala odločba pravnomočna, bo predlagan izbris statusa javnega dobra. Zatem pa bo strokovna služba pričela s postopki menjave zemljišč.

Obrazložitev pripravil:

Urad za gospodarske dejavnosti,  
investicije in komunalni razvoj

Višja svetovalka:

Tamara Grbavac



Vodja Urada:

mag. Tomaž Umek



Župan:  
Danilo Markočič

Priloge:  
grafični prikaz nepremičnine 1x  
zemljiškoknjižni izpisek 1x  
podatki o parceli 1x  
predlog sklepa 1x



Ortofoto posnetek z označenim predmetom izbrisa zaznambe javnega dobra

VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 17.2.2019 - 10:57:01

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2715 2997/28  
katastrska občina 2715 CETORE parcela 2997/28 (ID 6923829)

#### Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	73
-----------------------	----

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiško knjžna zadeva, o kateri se ni pravno močno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19791277  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vključena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5874190000  
firma / naziv: OBČINA IZOLA  
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola  
začetek učinkovanja vpisa imetnika: 03.12.2018 11:58:52  
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18557974	23.02.2017 11:36:15	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18557974  
čas začetka učinkovanja 23.02.2017 11:36:15  
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
glavna nepremičnina: katastrska občina 2715 CETORE parcela 5278/11 (ID 6707859)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
organ, ki vodi postopek Občina Izola  
opr. št. postopka 371-31/2007  
dodatni opis:  
Na podlagi dokončne in pravno močne odločbe Občine Izola št. 371-31/2017 z dne 31.1.2017 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.  
zveza - ID osnovnega položaja:

stran 1 od 2

17.2.2019 - 10:57

19791277

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



## Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 17.2.2019 - 11:25:19

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
 ID znak: parcela 2715 2997/29  
 katastrska občina 2715 CETORE parcela 2997/29 (ID 6923830)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	15
-----------------------	----

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškopravna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19791278  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
 delež: 1/1  
 imetnik:  
 1. matična številka: 5874190000  
 firma / naziv: OBČINA IZOLA  
 naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika: 03.12.2018 11:58:52  
 omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.  

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18557974	23.02.2017 11:36:15	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe: 18557974  
 čas začetka učinkovanja: 23.02.2017 11:36:15  
 vrsta pravice / zaznambe: 609 - zaznamba javnega dobra  
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2715 CETORE parcela 5278/11 (ID 6707859)  
 podatki o vsebini pravice / zaznambe  
 organ, ki vodi postopek: Občina Izola  
 opr. št. postopka: 371-31/2007  
 dodatni opis:  
 Na podlagi dokončne in pravomočne odločbe Občine Izola št. 371-31/2017 z dne 31.1.2017 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.  
 zveza - ID osnovnega položaja:

19791278

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Uporabnik: TGRBAVAC

Nedelja, 17 Februar, 2019

Transakcijska številka: 1100963594166

11:28:08

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2715 CETORE	2997/28	73	DA	0.00	30.11.2018

## Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	73

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBCINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	/	Začasni upravljavec
OBCINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	1/1	Lastnik



Uporabnik: TGRBAVAC

Nedelja, 17 Februar, 2019

Transakcijska številka: 1100963594458

11:29:31

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2715 CETORE	2997/29	15	DA	0.00	30.11.2018

## Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	15

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBCINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	/	Začasni upravljavec
OBCINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	1/1	Lastnik

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 14/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 5/18 – UPB1), je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Na nepremičninah s parc. št. 2997/28 (ID 6293829) in parc. št. 2997/29 (ID 6293830), obe k.o. 2715 – Cetore preneha status grajenega javnega dobra.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Župan  
Danilo Markočič

Dostaviti:  
zadeva: 478-38/2017

