



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110

E-mail: posta.oizola@izola.si

Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-198/2018

Datum: 18.02.2019

OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA

Zadeva: Prenehanje statusa javnega dobra na delu parc. št. 1641/14 k.o. 2626-Izola; obrazložitev

1. Uvodna pojasnila

V postopku izvedbe gospodarske javne infrastrukture v območju, ki se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu Leninova -Elvire Vatovec (Uradne objave št. 17/06), je bila v lanskem letu izvedena ureditev parkirišč in pločnika ob Ulici oktobrske revolucije.

Med samim postopkom izvedbe je bilo s solastnikom parc. št. 2054/3 k.o. 2626-Izola izvedenih več razgovorov, na podlagi katerih je bilo dogovorjeno, da bo Občina od strank odkupila parc. št. 2054/4, del parc. št. 1641/14, ki ga Občina Izola po končani ureditvi komunalne opreme in zunanje ureditve ne bo več potrebovala, pa prodala strankam, kot zaokrožitev gradbene parcele. Po končani hortikulturni ureditvi je bila naročena in na terenu izvedena parcelacija parc. št. 1641/14. Odločba s strani geodetske uprave še ni bila izdana. Del parc. št. 1641/14, ki ga Občina Izola ne bo več potrebovala, bo po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji pridobil parc. št. 1641/19 v izmeri 61 m².

Zaradi vsega zgoraj navedenega je smiselno na predlaganem delu nepremičnine s parc. št. 1641/14 ukiniti status javnega dobra, na preostanku pa naj status javnega dobra ostane.

2. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) določa grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, namenjene takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Prav tako ZUreP-2 določa postopek tako za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, kot tudi postopek za njegovo prenehanje.

Pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra so določeni v 247. členu ZUrep-2, ki navaja, da se grajenemu javnemu dobru status odvzame smiselno po postopku, kot se status grajenega javnega dobra pridobi. V 3. odstavku istega člena pa je navedeno, da lahko status preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe,

zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Ker na delu nepremičnine, ki bo s pravnomočnostjo odločbe o parcelaciji pridobil parc. št. 1641/19, ne bo več omogočena javna raba, je smiselno, da preneha status grajenega javnega dobra.

Glede na vse navedeno strokovna služba predlaga članom Občinskega sveta, da sprejmejo predlagani sklep.

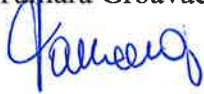
Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZUreP-2. Ko bo postala odločba pravnomočna, bo predlagan izbris statusa javnega dobra.

Obrazložitev pripravil:

Urad za gospodarske dejavnosti,
investicije in komunalni razvoj

Višja svetovalka:

Tamara Grbavac



Vodja Urada:

mag. Tomaž Umek



Župan:

Danilo Markočič

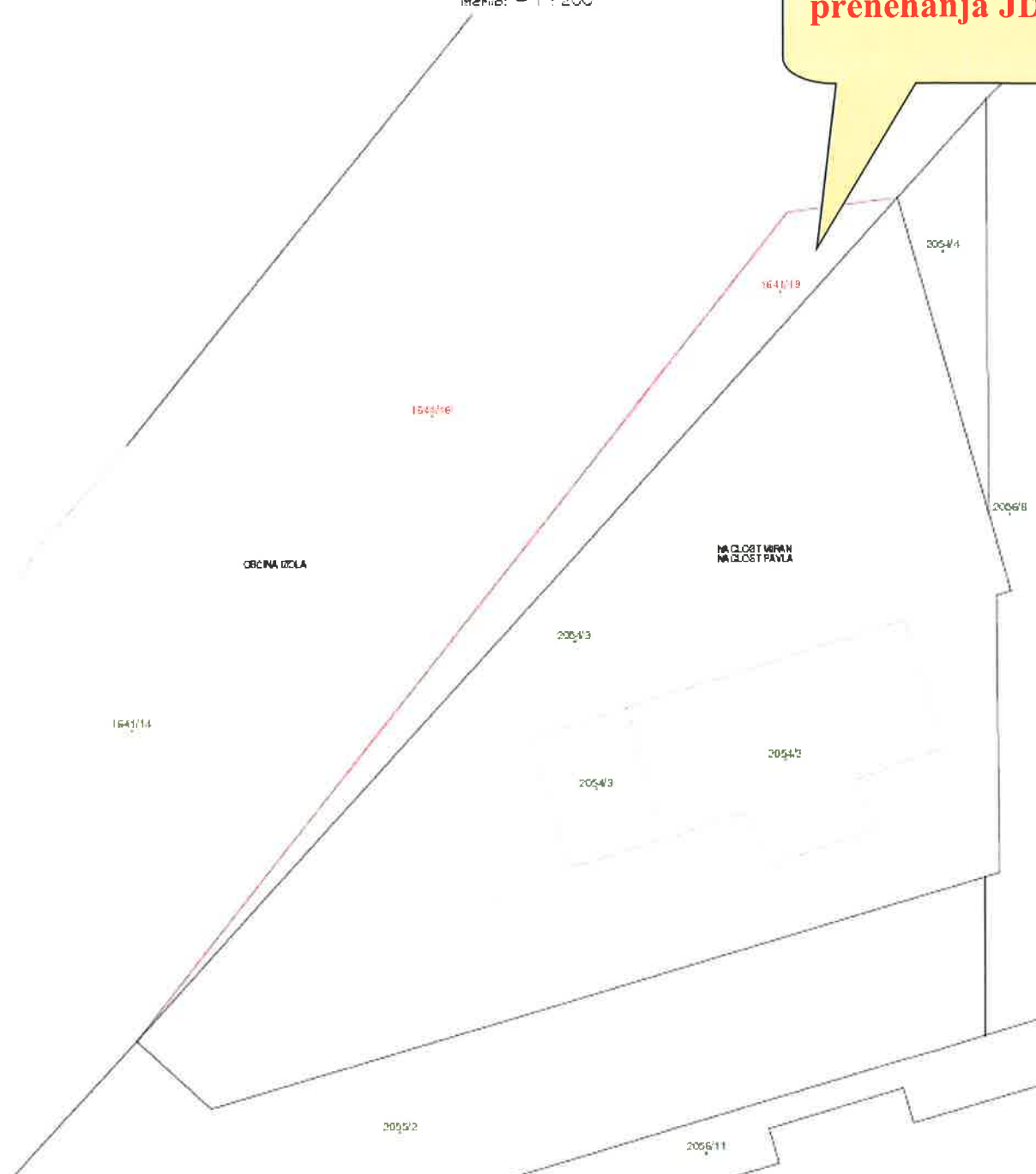
Priloge:

grafični prikaz nepremičnine 1x
grafični del elaborata o parcelaciji 1x
zemljiškoknjižni izpisek 1x
podatki o parceli 1x
predlog sklepa 1x

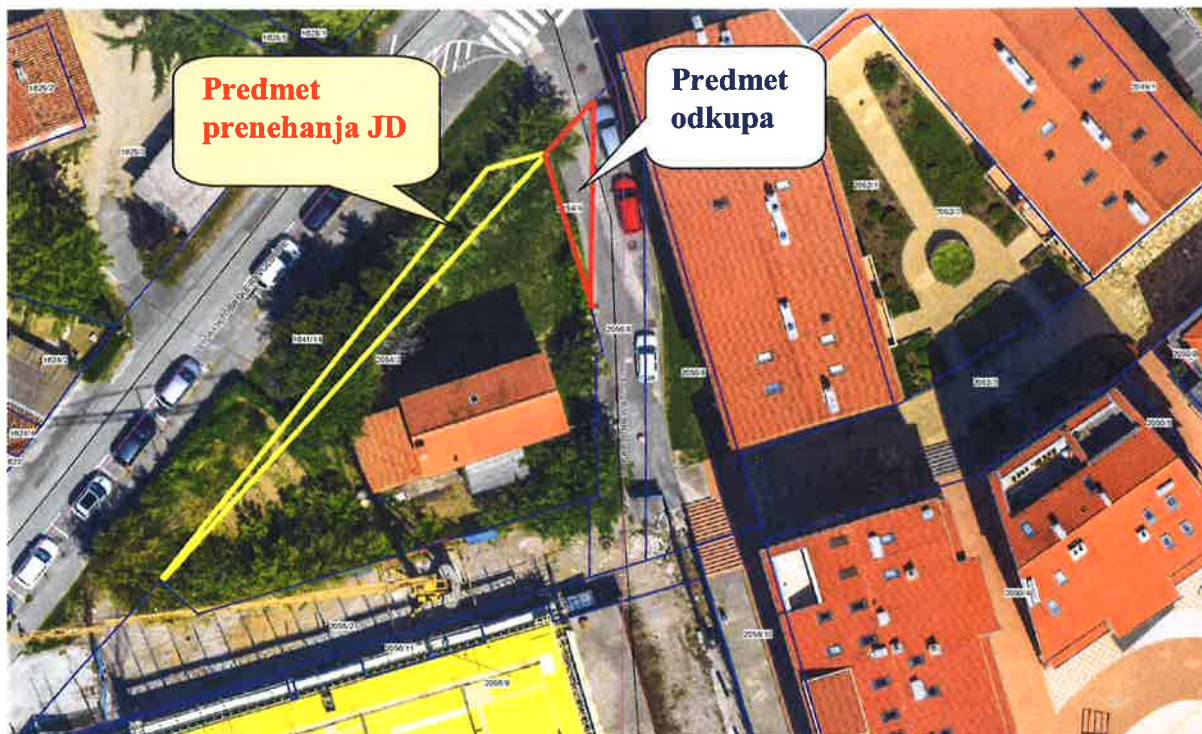
SKICA

merilo: 1 : 200

**Predmet
prenehanja JD**



Skica prenehanja javnega dobra



Prikaz dela parc. št. 1941/14, ki bo po pravnomočnosti pridobil parc. št. 1941/19 k.o. 2626-Izola in parc. št. 2054/4, ki jo Občina odkupila od strank

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 18.2.2019 - 11:35:55

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: parcela 2626 1641/14
 katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1641/14 (ID 1979755)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8588886
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5874190000
 firma / naziv: OBČINA IZOLA
 naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Izola
 začetek učinkovanja vpisa imetnika: 26.05.2017 14:38:01
 omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18728954	26.05.2017 14:38:01	609 - zaznamba javnega dobra
19297004	14.02.2018 11:34:00	414 - vknjižena posebna pravica uporabe javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe: 18728954
 čas začetka učinkovanja: 26.05.2017 14:38:01
 vrsta pravice / zaznambe: 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2626 IZOLA parcela 270 (ID 271193)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek: Občina Izola
 opr. št. postopka: 7113-8/2017-4
 dodatni opis:
 Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Izola št. 7113-8/2017-4 z dne 3.4.2017 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
 zveza - ID osnovnega položaja: 8588886
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
 Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zasnamb	19297004
čas začetka učinkovanja	14.02.2018 11:34:00
vrsta pravice / zasnamb	414 - vknjižena posebna pravica uporabe javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1671 (ID 3435927)
podatki o vsebini pravice / zasnamb	
tip trajanja	2 - nedoločen čas
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti in posebne pravice uporabe javnega dobra z dne 21.12.2017 in zemljiškoknjižnega dovolila z dne 23.1.2018 se vknjiži posebna pravica uporabe javnega dobra v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: "Gradnjo, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri gradnji, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v skupni dolžini 1590,2 m in širini 1,00 m, vse v obsegu in po trasi kot je določeno z grafičnimi prilogami, ki so sestavni del pogodbe št. 478-63/2017."	
imetnik:	
1. matična številka:	5692229000
firma / naziv:	Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o.
naslov:	Brnčičeva ulica 049A, 1231 Ljubljana - Črnuče
začetek učinkovanja vpisa imetnika	14.02.2018 11:34:00
zveza - ID osnovnega položaja:	
	8588886
pravice / zasnamb pri izvedeni pravici / zasnambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zasnambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



Uporabnik: TGRBAVAC

Ponedeljek, 18. Februar,

Transakcijska številka: 1108964076426

2019 11:48:01

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele (m²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Datum zadnje spremembe
2626 IZOLA	1541/14	10073	NE	0,00	15.05.2017

Podatki o dejanski rabi parcel:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča (m²)
3000	Posidano zemljišče	10073

Podatki o lastnikih in upraviteljih parcel:

Prilitek in ime / Naziv	Naziv / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Izola	5874190	/	Začasni upraviteljec
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Izola	5874190	1/1	Lastnik

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 14/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 5/18 – UPB1), je Občinski svet občine Izola na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Preneha status grajenega javnega dobra na delu nepremičnine 1641/14 k.o. 2626 – Izola (ID 184235), ki bo po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji pridobil parc. št. 1641/19.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Župan
Danilo Markočič

Dostaviti:
zadeva: 478-198/2018