



**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO**

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110

E-mail: posta.oizola@izola.si

Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-216/2018

Datum: 18.02.2019

**OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA**

Zadeva: Prenehanje statusa javnega dobra na parc. št. 2799/2 k.o. 2629-Dvori nad Izolo; obrazložitev

1. Uvodna pojasnila

Stranki Bruno in Matej Korenika sta v lanskem letu preko pooblaščenca podali vlogo za ureditev premoženjskih razmerij na parc. št. 1206/1 in delu parc. št. 2799, obe k.o. 2629 – Dvori nad Izolo. Stranki si želita v last pridobiti del parc. št. 2799 k.o. Dvori nad Izolo, in sicer v delu, ki neposredno meji na stanovanjski objekt Korte 60, katerega solastnika sta. Strokovna služba je z vpogledom v razpoložljivo dokumentacijo in na podlagi terenskega ogleda, ugotovila da je del parc. št. 2799 možno odparcelirati in kasneje lastninsko pravico s pogodbo prenesti na stranki. Parcelacija je bila na terenu izvedena in pristojna geodetska uprava je izdala odločbo, ki je že postala pravnomočna.

Nepremičnina, ki naj ji preneha status grajenega javnega dobra je parc. št. 2799/2 v izmeri 12 m².

2. Pravna podlaga

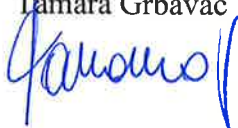
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) določa grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, namenjene takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Prav tako ZUreP-2 določa postopek tako za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, kot tudi postopek za njegovo prenehanje.

Pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra so določeni v 247. členu ZUrep-2, ki navaja, da se grajenemu javnemu dobru status odvzame smiselno po postopku, kot se status grajenega javnega dobra pridobi. V 3. odstavku istega člena pa je navedeno, da lahko status preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. V konkretnem primeru ni razloga, da bi bila neposredno pred vhodom v objekt vpisana zaznamba statusa javnega dobra.

Glede na vse navedeno strokovna služba predlaga članom Občinskega sveta, da sprejmejo predlagani sklep.

Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZUreP-2. Ko bo postala odločba pravnomočna, bo predlagan izbris statusa javnega dobra in vpis lastninske pravice v korist Občine Izola.

Obrazložitev pripravil:
Urad za gospodarske dejavnosti,
investicije in komunalni razvoj
Višja svetovalka:
Tamara Grbavac

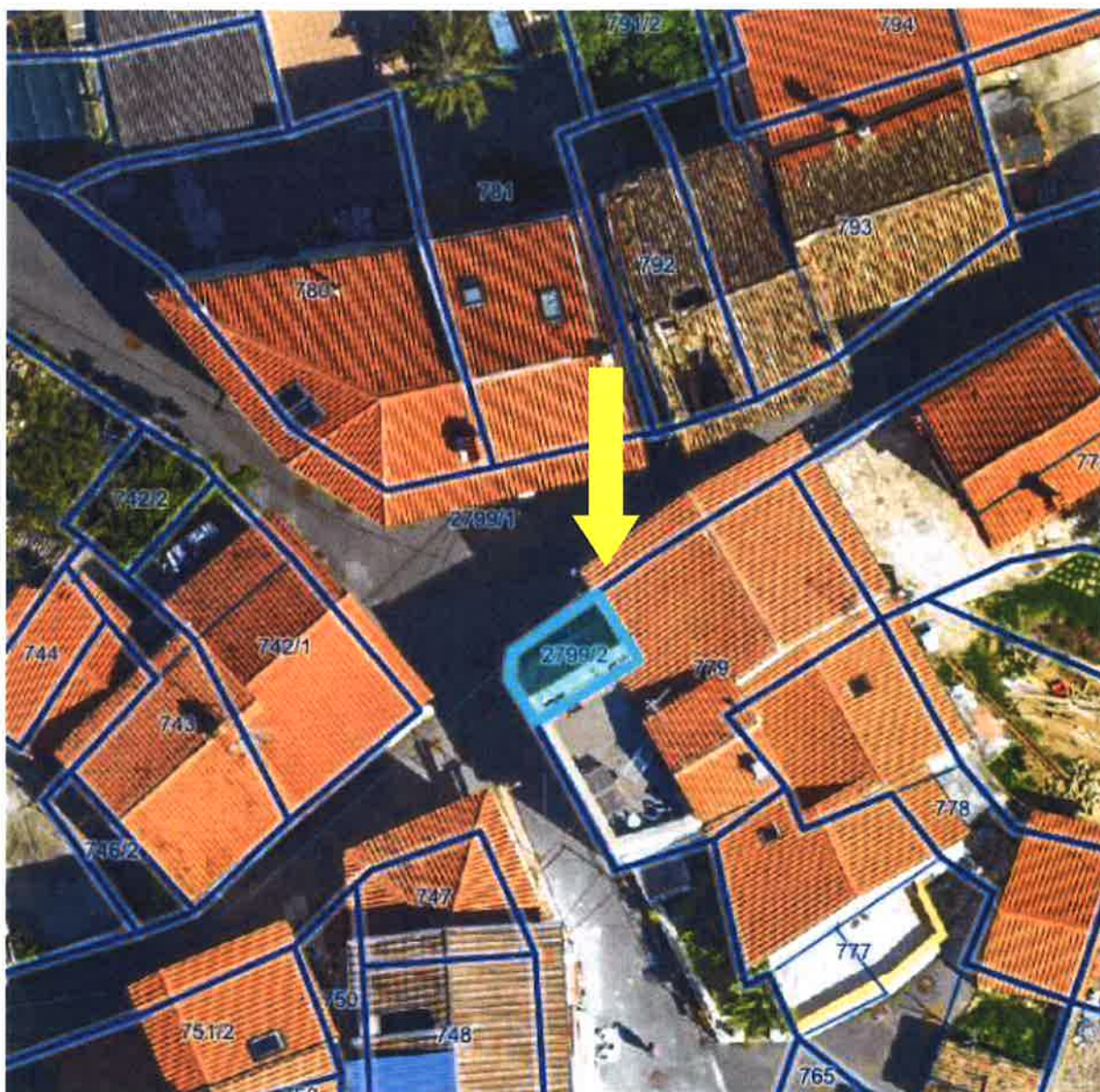


Vodja Urada:
mag. Tomaž Umek




Župan:
Danilo Markočič

Priloge:
grafični prikaz nepremičnine 1x
zemljiškoknjižni izpisek 1x
podatki o parceli 1x
predlog sklepa 1x



Prikaz lege parc. št. 2799/2 k.o. Dvori nad Izolo



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 16.2.2019 - 16:39:28

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: parcela 2629 2799/2

katastrska občina 2629 DVORI NAD IZOLO parcela 2799/2 (ID 6939133)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m ²)	12
------------------------------------	----

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiško knjžna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19869818
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastniška pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5874190000
 firma / naziv: OBČINA IZOLA
 naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Izola
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.01.2019 07:10:09

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18570638	07.03.2017 14:49:32	609 - zaznamba javnega dobra
19221430	12.01.2018 10:59:32	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
19848468	03.12.2018 09:32:52	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18570638
 čas začetka učinkovanja 07.03.2017 14:49:32
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2629 DVORI NAD IZOLO parcela 2799/1 (ID 6939132)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Izola
 opr. št. postopka 7113-4/2017-5
 dodatni opis:

Na podlagi pravomočne odločbe Občine Izola št. 7113-4/2017-5 z dne 2.2.2017 se vpiše zaznamba grajenega

javnega dobra lokalnega pomena - lokalna cesta.

zveza - ID osnovnega položaja:

19869818

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19221430

čas začetka učinkovanja 12.01.2018 10:59:32

vrsta pravice / zaznambe 404 - vključena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme

glavna nepremičnina: katastrska občina 2629 DVORI NAD IZOLO parcela 2799/1 (ID 6939132)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi posebne pravice uporabe javnega dobra z dne 18.11.2016 in zemljiškoknjižnega dovolila z dne 29.8.2017 se vpiše posebna pravica uporabe javnega dobra z naslednjo vsebino: ? Pravica prekopa, položitve in priklopa na vodovodno omrežje (v dolžini 3,90 metra in širini 1,00 meter), fekalno kanalizacijo (v dolžini 0,6 metra in širini 1,00 meter) ter meteorno kanalizacijo (v dolžini 11,60 metra in širini 1,00 meter), v obsegu in po trasi, kot je določeno z grafično prilogo, ki je sestavni del pogodbe.?

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 2629 DVORI NAD IZOLO parcela 858 (ID 2540864)

zveza - ID osnovnega položaja:

19869818

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19848468

čas začetka učinkovanja 03.12.2018 09:32:52

vrsta pravice / zaznambe 415 - vključena nepravna stvarna služnost

glavna nepremičnina: katastrska občina 2628 MALJA parcela 4638/1 (ID 4078485)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti in posebne pravice uporabe javnega dobra št.: 30147 (478-426/2017), z dne 25.9.2018, vključi posebna pravica uporabe javnega dobra v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: ?Graditev, postavitvev in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja?, vse v obsegu in po trasi kot je določeno z grafičnimi prilogami, ki so sestavni del pogodbe številka 478-426/2017, v korist služnostnega upravičenca:

imetnik:

1. matična številka: 5014018000

firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.

naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.12.2018 09:32:52

zveza - ID osnovnega položaja:

19869818

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA SLOVENIJA



MINISTRSTVO ZA KMETIŠTVO, GOZDARSTVO IN HRANO

GOŠTESKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



Uporabnik: TGRBAVAC

Sobota, 16 Februar, 2019 16:57:39

Transakcijska številka: 1100963470561

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2629 DVORI NAD IZOLO	2799/2	12	DA	0,00	04.01.2019

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča (m ²)
3000	Pozidano zemljišče	12

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Príimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	/	Začasni upravljaec
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	1/1	Lastnik

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 14/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/15-ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 5/18 – UPB1), je Občinski svet občine Izola na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Preneha status grajenega javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 2799/2 k.o. 2629 – Dvori nad Izolo (ID 6939133).

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Župan
Danilo Markočič

Dostaviti:
zadeva: 478-216/2018

