

d'infrastruttura, parcheggio e garage, inverdimento, altri obblighi sorti con l'avvio dell'edificazione, ...).

(3) Le licenze ed i progetti attuativi devono contenere gli elementi necessari per garantire il rispetto delle condizioni sopracitate.

X. TOLLERANZE NELL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI EDIFICAZIONE

art. 41

(1) In armonia con le condizioni generali sono ammesse trasformazioni delle planimetrie nell'ambito delle linee di edificabilità delle costruzioni rappresentate nella parte grafica del piano, senza che venga aumentato il numero delle unità abitative.

(2) Le trasformazioni delle planimetrie dei vani interrati sono ammesse a patto che non compromettano l'ideazione urbanistica e del traffico, o le condizioni ambientalistiche, e che non apportino modifiche essenziali alle capienze o all'ideazione degli impianti d'infrastruttura e degli allacciamenti agli stessi.

(3) E' ammesso trasformare i vani al piano terra degli edifici ubicati nelle aree C ed E in locali d'esercizio destinati ad attività conformi al carattere della zona.

art. 42

Sono ammessi:

- * divergenze minori nella costruzione delle infrastrutture comunali, qualora durante l'elaborazione della documentazione progettistica e durante la stessa costruzione vengano accertate soluzioni più idonee dal punto di vista tecnico o ambientalistico, che non devono comunque compromettere l'ideazione progettata e l'assetto della zona e delle superfici destinate al traffico;

- * divergenze sorte in seguito all'armonizzazione dei progetti delle strade e degli incroci nelle zone di contatto con quelle contemplate da altri atti urbanistici esecutivi.

XI. DISPOSIZIONI FINALI

art. 43

Il giorno dell'entrata in vigore del presente decreto cessa la vigenza del Decreto sul Piano di edificazione particolareggiato "Livade" (Bollettino Ufficiale, n. 14/77).

art. 44

Il PEP "Livade II" e' permanentemente esposto presso l'Ufficio per la progettazione ambientale del Comune di Isola e nei locali della Comunità locale Livade.

art. 45

Il presente Decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Il Sindaco
Breda PEČAN

Numero: 352-1/96
Data: 19 luglio 1999

OBČINA IZOLA
Županja

Na podlagi 38. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 8/95)

R A Z G L A Š A M

ODLOK O PLINIFIKACIJI

Županja:
Breda Pečan

Številka: 352-04-3/99
Datum: 19. julij 1999

Na podlagi 3., 7. in 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi, 3. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90, RS št. 10/91, 17/91, 13/93, 66/93, 39/96, 39/96, 61/96 - odločba US, 35/97, 45/97, 73/97, 87/97, 73/98), 83. do 98. člena Zakona o upravi (Uradni

list RS, št. 67/94, 20/95 in 29/95), 5. in 9. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Izola (Uradne objave, št. 13/95) in 22. člena Statuta občine Izola je Občinski svet Občine Izola na seji, dne 19. julija 1999 sprejel

ODLOK O PLINIFIKACIJI

1. člen

S tem odlokom se urejajo vprašanja, vezana na plinifikacijo v občini Izola, vključno z ureditvijo ustrezne gospodarske javne službe, ki zagotavlja oskrbo s plinom preko javnih plinovodnih omrežij ter določanjem načina oskrbe s plinom na območjih, kjer ni možna priključitev uporabnikov na javno omrežje. Plinifikacija je pod pogoji iz tega odloka izbirna lokalna gospodarska javna služba, ki jo izvaja koncesionar. Ta odlok je tudi koncesijski akt.

2. člen

Gospodarska javna služba »plinifikacija« (v nadaljnjem besedilu »javna služba«) obsega postavljanje oziroma gradnjo javnih plinovodnih omrežij na območju občine Izola, njihovo vzdrževanje ter dobavo plina uporabnikom po teh omrežjih.

Predmet javne službe je tudi:

- pridobitev projektov, pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj za izgradnjo javnega omrežja ter upravnih in drugih dovoljenj za njegovo obratovanje;
- periodično pregledovanje oziroma nadzor internih omrežij in naprav ter plinskih trošil pri uporabnikih, vezanih na oskrbo s plinom iz javnih omrežij.

3. člen

Javna dobrina, ki se zagotavlja z javno službo, je redna in varna dobava in distribucija plina po omrežju do uporabnikov z nadzorom, ki zagotavlja varno uporabo plinskih trošil.

4. člen

Javno plinovodno omrežje je infrastrukturni sistem, po katerem se s plinom iz ene točke oskrbuje najmanj dva stanovanjska ali poslovna objekta, če omrežje prečka javne ceste ali druge javne površine. Javno omrežje je tudi sistem, ki ne prečka javnih površin, če se ne obravnava kot skupna naprava več stanovanjskih objektov.

Javno plinovodno omrežje obsega plinsko postajo oziroma plinske postaje, primarno omrežje in sekundarno omrežje ter priključke med sekundarnim oziroma primarnim omrežjem in objekti, v katerih so uporabniki, z vsemi napravami, ki omogočajo transport in distribucijo plina.

Praviloma in če z uporabnikom ni dogovorjeno drugače, se javno omrežje konča s požarno pipo pred vstopom omrežja v objekt uporabnika. Požarna pipa ni element javnega omrežja.

Organizacija omrežja, tehnologija obratovanja ter število plinskih postaj za oskrbo uporabnikov se določijo v skladu s strokovnimi kriteriji in s poudarkom na racionalnosti izgradnje ter racionalnosti in zanesljivosti obratovanja.

5. člen

Plinovodno omrežje oziroma omrežje, kot ga opredeljuje ta odlok, ne glede na njegov javni ali drugačni značaj in ne glede na to ali bo potrošnike oskrbovalo z zemeljskim plinom ali utekočinjenim naftnim plinom, mora biti projektirano, dimenzionirano in izvedeno za potrebe oskrbe z zemeljskim plinom.

6. člen

Uporabniki storitev javne službe so stanovalci, druge fizične in pravne osebe, ki na območju, oskrbljenem z omrežjem, neposredno uporabljajo trošila, vezana na oskrbo s plinom iz javnega omrežja (v nadaljnjem besedilu: trošila) in imajo s koncesionarjem sklenjeno pogodbo o priključitvi na javno omrežje.

Praviloma so uporabniki lastniki objektov (stanovanj, poslovnih prostorov, javnih in drugih objektov), v katerih so locirana trošila, po pooblastilu lastnikov pa so uporabniki lahko tudi najemniki, uporabniki oziroma drugi neposredni upravljalci oziroma uporabniki trošil.

7. člen

Uporaba storitev javne službe za potencialne uporabnike ni obvezna

Na območju, oskrbljenem z omrežjem, je uporaba tekočih in trdih goriv dovoljena le v že obstoječih kuriščih in v kuriščih, v katerih zaradi tehnoloških ali drugih razlogov uporaba plina ni primerna.

S posamezniki izvedbenimi akti in ustreznimi dovoljenji se na območjih, oskrbljenih z javnim plinovodnim omrežjem dovoli energetska oskrba novih objektov, ali rekonstrukcija obstoječih energetskih naprav le z navezavo na to omrežje.

V spornih primerih glede meril v zadevah iz drugega in tretjega odstavka odloča koncedent na podlagi neodvisnih strokovnih mnenj.

8. člen

Objekt se sme priključiti na javno omrežje, če je v objektu razvod plina izveden skladno z gradbenim dovoljenjem ali z aktom o priglasitvi manjših gradbenih del.

Posamezni uporabnik se sme priključiti na javno omrežje, če so izpolnjeni pogoji iz 2. in 3. točke 38. člena tega odloka.

Splošni pogoji za izvajanje javne službe iz 12. člena tega odloka (v nadaljnjem besedilu: Splošni pogoji) lahko določijo dodatne pogoje za priključitev na javno omrežje.

9. člen

Za celotno območje občine se za plinifikacijo preko javnih omrežij podeli ena koncesija.

Koncesija se podeli za določen čas, toda največ za 25 let.

10. člen

Koncesionar je lahko oseba pravna oseba, ki:

1. je registrirana v Republiki Sloveniji za opravljanje koncesionarne dejavnosti,
2. ima odločbo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje koncesionirane dejavnosti
3. ima izkušnje na področju programiranja, projektiranja in izgradnje ter upravljanja z omrežjem za distribucijo plina za potrebe prebivalstva in industrije,
4. pripravi in predloži študijo s prikazom predvidenega omrežja in njegovih pomembnejših sestavnih delov, z oceno vrednosti naprav, potrebnim časom za izgradnjo, finančnim planom investicije ter pogoji in načinom za upravljanje z omrežjem,
5. da ima sklenjeno zavarovalno pogodbo proti odgovornosti, ki jo s svojim delovanjem povzroči 3. osebi.

S sklepi o javnem razpisu se določijo:

1. natančne pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar, med katerimi morajo biti, skladno z vsebino razpisane dokumentacije, določeni minimalni pogoji glede strokovne usposobljenosti koncesionarja in njegove tehnične opremljenosti ter zagotovljena proučitev koncesionarjeve finančne sposobnosti za investiranje v omrežje in naprave ter za začetno opravljanje dejavnosti,
2. izhodiščne tarife ali merila za določanje tarife storitev javne službe in za njeno spreminjanje,
3. koncesijski rok in rok za sklenitev pogodbe o koncesiji
4. druge pogoje za pridobitev koncesije in obvezno dokumentacijo, ki mora biti priložena prijavi na razpis.

Temejna merila za izbor koncesionarja so ponujena cena za realizacijo projekta infrastrukture, rok izgradnje infrastrukture, kvaliteta ponujenih storitev, ponujena koncesijska dajatev, dosedanje reference ter morebitne druge ugodnosti koncedentu in uporabnikom.

11. člen

Postopek javnega razpisa vodi Komisija za izbor izvajalca javne službe (v nadaljevanju: komisija), ki jo v skladu z odlokom, ki ureja gospodarske javne službe v občini Izola, imenuje župan.

Za vodenje postopka in način dela komisije se uporablja zakon, ki ureja javna naročila.

O izbiri koncesionarja odloči občinska uprava z upravno odločbo, koncesijsko pogodbo pa podpiše župan.

12. člen

Župan na predlog koncesionarja, v skladu s tem odlokom, koncesijsko pogodbo ter veljavnimi predpisi in po predhodni pridobitvi mnenja odbora Občinskega sveta pristojnega za okolje in prostor, sprejme Splošne pogoje za izvajanje javne službe plinifikacije ter za dobavo in odjem plina (v nadaljevanju: Splošni pogoji). Splošni pogoji so sestavni del pogodbe iz prvega odstavka 6. člena. Uporabnik mora biti obveščen o vsaki njihovi spremembi.

Splošni pogoji določajo:

1. razmejitve med primarnim in sekundarnim javnim plinovodnim omrežjem ter priključki;
2. natančno opredelitev elementov javnega omrežja ter internih omrežij v objektih in pri uporabnikih ter njihovo natančno razmejitve;
3. merila za sklepanje pogodb;
4. pogoje za priključitev na omrežje;
5. pogoje za dobavo plina uporabnikom;
6. natančno opredeljene medsebojne pravice in obveznosti koncesionarja in uporabnikov;
7. razloge in pogoje za začasen izklop uporabnika iz omrežja in za njegovo ponovno priključitev;
8. postopke in način priključitve in odklopa uporabnikov ter obračuna porabe plina;
9. načela za diferenciacijo tarif iz 19. člena glede na vrsto in število trošil, priključenih na omrežje;
10. tehnične in varnostne zahteve za obratovanje omrežja in za izgradnjo internih omrežij in naprav pri uporabnikih, vključno z napravami za odvod dimnih plinov iz plinskih trošil ter pogoje, ki jih morajo izpolnjevati trošila pri uporabnikih, vse skladno s predpisi države in mednarodnimi standardi;
11. varnostne ukrepe pri uporabi plina;
12. druge obvezne elemente pogodbe med koncesionarjem in uporabnikom;
13. druge elemente, potrebne za nemoteno izvajanje javne službe in dobavo plina.

13. člen

Koncesionar ima naslednja javna pooblastila:

1. da za območje, za katero velja koncesija, določa pogoje in daje soglasja k dovoljenjem za posege v prostor in okolje, ki zadevajo omrežje in naprave, ki jih upravlja;
2. da sklepa z uporabniki pogodbe o priključitvi na omrežje v skladu s Splošnimi pogoji;
3. da vodi kataster javnega omrežja in naprav ter druge evidence.

O pritožbi zoper akt koncesionarja iz 1. točke prvega odstavka tega člena odloča župan.

14. člen

Koncesionar je dolžan skleniti pogodbo o priključitvi na omrežje in dobavi plina z vsakim možnim uporabnikom z območja, za katerega velja koncesija, ki za to izrazi interes ter dovoliti njegovo priključitev na omrežje, če izpolnjuje zahteve iz Splošnih pogojev.

V primeru zavrnitve sklenitve pogodbe o priključitvi, lahko uporabnik od koncedenta zahteva izdajo odločbe, s katero se koncesionarju naloži sklenitev pogodbe.

15. člen

Koncesionar si mora s pogodbo iz prvega odstavka 6. člena zagotoviti pravico:

1. vstopa v stanovanje, druge prostore in na zemljišča uporabnika, v katerem so priključki na omrežje, interna napeljava in trošila ter si s tem zagotoviti možnost nadzora nad njihovim stanjem oziroma načinom uporabe;
2. začasno izklopiti uporabnika iz omrežja, če ne spoštuje Splošnih pogojev ali ne izpolnjuje finančnih obveznosti do koncesionarja oziroma drugih pogodbenih obveznosti ali povzroča motnje, nevarne za delovanje omrežja, ali ne vzdržuje internega omrežja in naprav ter trošil v skladu s predpisi, Splošnimi pogoji ali določili pogodbe ali če uporabnikova raba plina iz omrežja kakorkoli ogroža varnost, dokler ne izpolni svojih obveznosti, ne odpravi napak oziroma pomanjkljivosti in ne odpravi morebitnih posledic svojega ravnanja.

Pogodba z uporabnikom se sme skleniti največ za čas do

prenehanja koncesijske pogodbe.

16. člen

Koncesionar je dolžan voditi kataster omrežij in naprav, ki jih upravlja, vključno z zbirko podatkov o naročnikih in trošilih. Obseg in način vodenja katastra in zbirke podatkov predpiše župan s pravilnikom. Pravilnik mora vsebovati podatke, ki so potrebni za vodenje občinskega informacijskega sistema. Do izdaje pravilnika mora koncesionar nastaviti in voditi kataster po vsebini in tehničnih normativih, predpisanih za plinovodno omrežje in ga dostaviti koncedentu. Kataster plinovodnih naprav mora biti izdelan glede vsebine in tehničnih normativov tako, da je mogoče njegove podatke brez dodatnih geodetskih terenskih merenj uporabiti tudi za zbirni kataster komunalnih naprav.

Kataster se vodi atributno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s standardi občinskega geografskega informacijskega sistema.

V katastru in zbirkah podatkov so le tisti osebni podatki, ki so predmet pogodbe o priključitvi na omrežje in o dobavi plina. S temi podatki koncesionar ravnava v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov, in jih je dolžan dajati na vpogled samo koncedentu oziroma od njega pooblaščenim organom v okviru nadzora ter uporabniku na njegovo zahtevo v delu, v katerem se nanašajo nanj.

Kataster z vsemi zbirkami podatkov iz tega člena je last koncedenta. Kopijo ažuriranih podatkov mora koncesionar izročiti koncedentu na način, ki je določen s koncesijsko pogodbo, vendar najmanj štirikrat letno. Ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe pa mu jih izroči v celoti.

17. člen

Koncesionar si je dolžan z dolgoročnimi poslovnimi dogovori zagotoviti redno in nepretrgano dobavo plina ter ga redno dobavljati uporabnikom po javnem omrežju, s tem da jim mora zagotavljati potrebni obratovalni tlak na požarni pipi.

S koncesijsko pogodbo se določi sestava plina in način nadzora nad njegovo kvaliteto.

Če se s soglasjem Občinskega sveta sestava in tlak spremenita v taki meri, da so potrebne spremembe, predelave ali zamenjave na omrežjih in trošilih, nosi stroške predelav na javnem omrežju koncesionar, na internih omrežjih njihovi lastniki, na trošilih pa njihovi uporabniki.

18. člen

Za morebitne pogodbene podizvajalce za posamezna opravila, ki so predmet koncesije, in ta opravila opravljajo v odnosu do koncedenta in uporabnikov v imenu in za račun koncesionarja, odgovarja koncesionar skladno z določbami tega odloka.

Pogodbeni podizvajalci iz prvega odstavka morajo biti za predmetno dejavnost registrirani ter zanje izpolnjevati z zakonom predpisane pogoje.

19. člen

Javna služba se financira iz sredstev koncesionarja, ki si jih ta lahko prosto pridobiva.

Uporabniki koncesionarju plačujejo v skladu z veljavno tarifo: 1. porabljeni plin po izstavljenih računih in 2. storitve, vezane na ugotavljanje porabe in nadzor internih omrežij in trošil.

Uporabniki koncesionarju plačujejo druge morebitne storitve po ceniku.

Vplačila iz drugega in tretjega odstavka tega člena so prihodek koncesionarja.

S pristojbino iz 1. in 2. točke drugega odstavka tega člena koncesionar pokriva stroške dobave plina, stroške rednega in investicijskega vzdrževanja omrežja, delno stroške izgradnje sistema, stroške rednega in izrednega nadzora internih omrežij in trošil ter obratovalne, manipulativne in organizacijske stroške in si zagotavlja dogovorjeni dobiček.

Koncesionar lahko uporabniku nudi in zaračunava tudi druge

storitve v zvezi s pregledovanjem in vzdrževanjem internih omrežij in trošil.

V primerih, ko dolžina priključka na javno omrežje presega razdaljo 10 m in predvidena poraba v objektu istočasno ne presega 500 m³ letno, se priključek delno ali v celoti ne gradi iz sredstev, s katerimi razpolaga koncesionar, temveč se financiranje delno ali v celoti s pogodbo o priključitvi prenese na uporabnika, ne glede na to, da le vodi do ožičenja sive elemente javnega omrežja. Merila za odločanje koncesionarja v takem primeru se podrobneje uredijo s Splošnimi pogoji.

20. člen

Tarife iz prve in druge točke drugega odstavka 19. člena določa občinski svet na predlog koncesionarja po merilih in postopku, ki se na podlagi razpisnih pogojev in razpisne ponudbe natančno določijo s koncesijsko pogodbo, ob upoštevanju morebitnih od države predpisanih postopkov, meril oziroma okvirov.

Obračun in izterjava plačila morata temeljiti:

1. za porabljeni plin na meritvah porabljenih količin in sicer individualno za vsakega uporabnika;
2. za druge storitve na dejansko opravljenih storitvah.

Cenik za plačilo storitev iz tretjega odstavka 19. člena določa koncesionar po tržnih pogojih.

21. člen

Koncesionar je pri pridobivanju pogodbenih izvajalcev, dobaviteljev opreme in drugih odločitvah, vezanih na uporabo sredstev, namenjenih financiranju koncesije, dolžan ravnati po predpisih, ki urejajo postopek za oddajo javnih naročil oziroma za uporabo javnih sredstev.

22. člen

Koncesionar koncedentu plačuje za uporabo že obstoječega plinskega omrežja in naprav odškodnino, ki jo predstavlja delež v obračunanih prihodkih koncesionarja po prvi in drugi točki drugega odstavka 19. člena in se določi s sklepom o javnem razpisu za pridobitev koncesionarja.

Vsa omrežja in naprave, ki jih v času koncesijskega razmerja v svojem imenu in za svoj račun zgradi oziroma usposobi koncesionar, po preteku veljavnosti koncesijskega razmerja pridejo brezplačno v last koncedenta.

23. člen

Koncesionar, ki poleg koncedirane dejavnosti opravlja tudi druge dejavnosti ali ki opravlja dejavnost po več koncesijskih pogodbah, mora za poslovanje po koncesiji, pridobljeni na podlagi tega odloka na območju občine Izola, voditi ločeno računovodstvo po določenih zakona, ki ureja gospodarske javne službe.

Koncesionar mora občinskemu upravnemu organu, pristojnemu za finance, dovoliti vpogled v finančno dokumentacijo, ki se nanaša na koncesijo, pridobljeno na podlagi tega odloka. Koncesionar mora koncedentu v rokih, ki bodo določeni s koncesijsko pogodbo redno dostavljati revidirane letne računovodske izkaze, finančno ovrednotene programe dela in periodična poročila o delu koncesionarja. Koncesionar mora koncedentu redno, vsake tri mesece dostavljati obračune koncesijske dajatve.

24. člen

Individualne ali skupinske plinske postaje, začasno postavljene pred uveljavitvijo tega odloka, morajo uporabniki odstraniti najkasneje v roku šestih mesecev od dne, ko bo javno omrežje omogočalo oskrbo s plinom objektom, ki so se pred tem oskrbovali iz teh postaj. Na to obveznost je uporabnik dolžan pisno, z vročitvijo, obvestiti koncesionar. Če se uporabnik na to obvezo ne odzove, je koncesionar o tem dolžan obvestiti koncedenta in pristojne inšpekcije. Pristojni organ lahko z odločbo prepove dobavo plina v začasno plinsko postajo.

25. člen

Koncesijsko razmerje preneha s prenehanjem koncesijske pogodbe, z odkupom, z odvzemom koncesije, začasnim prevzemom v režijo.

Koncesijska pogodba preneha po poteku časa, za katerega je bila sklenjena, s sporazumom ali z razdrtnjem.

naprav i

Uporabni
oskrbuje
so dolžni

1. glede
- 1.1. - izv
- 1.2. - raz
- 1.3. - zap

2. glede
- 2.1. -
- Pravilnik
- naftne
- homolog
- 2.2. - pri
- najmanj
- mesece
- 2.3. - pr
- najmanj
- če rok r

3. glede
- plinov z
- 3.1. - z
- tekočem
- 3.2. - za
- dimnika
- Izvajalc
- pregledu
- konkretn
- pogojev

Distribui
kateri r
dimnih
odstavk

Občinski
odloka i
1. z den
kaznuje
s samo:
100.000
začasno
organa
2. z den
kaznuje
s samo
100.000
začasne
odstrani

Če nisc
inšpeke
postaje,
kaznijo
1. pravi
samost
150.000
2. odgo
SIT;
3. fizič

Občinski
osebi i
dejavn
150.000
1. upor
nasprot
2. izve
prevzat
nima u
38. čle
3. dob
omrežj
ustreza
38. čle

Razmerja ob morebitni uvedbi postopka stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave koncesionarja in ob njegovi statusni spremembi se uredijo s koncesijsko pogodbo.

26. člen

Prenehanje koncesijske pogodbe, ne glede na razlog in način, ne sme prizadeti pravic uporabnikov javne dobrine, ki jo nudi javna služba. Zato koncedent opravljanje službe do ponovne ureditve razmer, s sklepom župana, lahko prevzame v režijo, s tem, da je koncesionar do ponovne ureditve razmer dolžan koncedentu na njegovo zahtevo omogočiti uporabo svojih delovnih priprav in začasno zaposlitev potrebnih delavcev.

27. člen

Stranki se sporazumeta za prenehanje koncesije v primeru, če soglasno ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali sistemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin, sprememba pogodbe oziroma nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

Podrobnejše pogoje oziroma razmerja ob razdrtju pogodbe se določi sporazumno s pisnim sporazumom o prenehanju.

28. člen

Če koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo javno službo možno bolj učinkovito opravljati na drug način, lahko uveljavi takojšnji odkup koncesije. Za uveljavitev odkupa je potrebno soglasje Občinskega sveta.

Odkup koncesije se uveljavi v razumnem roku, ki pa ne sme trajati več kot tri mesece od odločitve Občinskega sveta.

Poleg obveze po izplačilu dokazanih neamortiziranih vlaganj koncesionarja v vzdrževanje objektov in naprav, pretežno namenjenih izvajanju javne službe, prevzema koncedent tudi obvezo za odkup ustrezne opreme, ustrezno preizposlitev pri koncesionarju redno zaposlenih delavcev namenjenih izključno opravljanju javne službe, ter obvezo po povrnitvi nastale dejanske škode.

29. člen

Koncedent koncesijsko pogodbo razdre v primeru hudih kršitev koncesijske pogodbe ali drugih ponavljajočih se ali neodpravljenih koncesionarjevih kršitev.

Ob razdrtju koncesijske pogodbe je koncedent dolžan koncesionarjuv enem letu po razdrtju zagotoviti povrnitev morebitnih neamortiziranih vlaganj v javno omrežje, ki jih ni mogoče brez posledic na kontinuirano opravljanje storitev službe in v interesu uporabnikov vrniti koncesionarju v naravi.

Koncesijske pogodbe ni mogoče razdreti, če je do okoliščin, ki bi utemeljevale odvzem, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Razlogi in pogoji razdrtja ter pravne posledice razdora pogodbe se podrobneje določijo v koncesijski pogodbi.

30. člen

Hude kršitve koncesijske pogodbe so zlasti:

1. časovni zaostanek v širitvi omrežja glede na s koncesijsko pogodbo dogovorjeno dinamiko v primerih, ko so časovni roki glede na datum sklenitve koncesijske pogodbe po krivdi koncesionarja prekoračeni za več kot 40 %;
2. izpad dobave plina na območju, ki zajeta več kot 30 uporabnikov za obdobje, daljše od 2 dni;
3. uporaba tarif, ki so drugačne od dogovorjenih s koncesijsko pogodbo oziroma določenih s sklepom pristojnega organa;
4. zamuda pri plačilu odškodnine za obdobje, daljše od 45 dni po zapadlosti;
5. opustitev vodenja katastra omrežij in naprav ali njegovo vodenje v nasprotju z veljavnimi standardi;
6. povzročanje nevarnosti za zdravje in življenje ljudi ter nevarnosti za nastanek škode na premoženju.

31. člen

Druge kršitve koncesijske pogodbe, na podlagi katerih je možen odvzem koncesije, so zlasti:

1. neupravičeno odklanjanje priključitve zainteresiranega uporabnika na omrežje;

2. tehnično neustrezna kvaliteta uporabnikom dobavljenega plina, ki se ugotovi na podlagi nenapovedane kontrole;
3. nepopolno ali strokovno pomanjkljivo vodenje katastra omrežij in naprav;
4. zamude pri plačevanju odškodnine;
5. neupravičeni začasni odklopi posameznih uporabnikov oziroma neupravičeno odlašanje s ponovno priključitvijo.

Odvzem koncesije v primerih iz prvega odstavka je možen, če je koncedent na konkretno kršitev koncesionarja predhodno pisno opozoril, mu postavil rok za odpravo morebitnih posledic kršitve in mu pri tem zagrozil z odvzgom koncesije.

32. člen

Koncedent lahko koncesionarju koncesijo odvzame:

1. če ne začne z opravljanjem koncesionirane gospodarske javne službe v za to določenem roku;
2. če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali pa kot koncesionirana gospodarska javna služba, kar se ugotovi z aktom, ki ga sprejme Občinski svet.

Ostali pogoji odvzema se določijo v koncesijski pogodbi.

33. člen

Kot višja sila se smatrajo izredne, nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje strank. Za višjo silo štejejo zlasti požari, potresi, poplave ter druge elementarne neizgode, stavke, vojna, ukrepi oblasti ali splošno pomanjkanje plina v državi, ki ga s tržnimi prijemi in z ukrepi države ni mogoče zagotoviti, pri čemer pride ali do hudih poškodb omrežij in naprav ali do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali sistemskega značaja, pri katerih izvajanje službe delno ali v celoti ni možno preko celotnega omrežja ali na njegovem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju službe v pogojih višje sile.

34. člen

Pristojni organ za neposredno spremljanje izvajanja koncesijske pogodbe ter za redni nadzor nad delom koncesionarja, je občinski upravni organ, pristojen za gospodarske javne službe, razen v primerih, ko je s tem odlokom določeno drugače.

Izredni in nenapovedani inšpekcijski nadzor koncesionarja opravlja občinska inšpekcija.

Nadzor nad finančnim poslovanjem opravlja občinski upravni organ, pristojen za finance.

Organ iz prvega odstavka za posamezna strokovna in druga opravila lahko pooblasti pristojno inšpekcijo ali strokovno službo, zavod oziroma drugo primerno institucijo.

35. člen

Organom iz 34. člena mora koncesionar omogočiti odredni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled naprav in omrežij, jim omogočiti vpogled v finančno in tehnično dokumentacijo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

36. člen

Za škodo, ki jo koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam zaradi izvajanja ali pri izvajanju službe povzročijo koncesionar ali pri njem zaposleni delavci ali pogodbeni podizvajalci, je odgovoren koncesionar po pravilih, ki urejajo odgovornost gospodarskih služb in drugih pravnih oseb.

Koncedent za škodo iz prvega odstavka ne odgovarja.

37. člen

Koncesionar mora vsa dela na plinskem omrežju izvajati po tehnični dokumentaciji po vrstah in obsegu, kot jo zahtevajo veljavni predpisi o vsebini projektne dokumentacije, o utekočinjenem naftnem plinu, o tehničnih normativih za projektiranje, graditev, obratovanje in vzdrževanje plinskih kotlovnice in drugi predpisi, ki zadevajo področje plinskih

naprav in oskrbe s plinom.

38. člen

Uporabniki trošil na območju Občine Izola, ki se s plinom oskrbujejo iz plinskih postaj, ki niso vezane na javno omrežje, so dolžni:

1. glede interne plinske instalacije:

- 1.1. - izvedbo zaupati pooblaščenemu izvajalcu,
- 1.2. - razpolagati s tehničnim poročilom o njeni izvedbi;
- 1.3. - zagotavljati najmanj enkrat letno tehnični pregled.

2. glede trošil:

- 2.1. - uporabljati samo trošila, ki ustrezajo zahtevam iz Pravilnika o utekočinjenem naftnem plinu; trošila z močjo nad 8KW morajo biti homologirana;
- 2.2. - pri moči trošila od 2 - 8 KW zagotavljati tehnični pregled najmanj vsakih 24 mesecev;
- 2.3. - pri moči trošila nad 8 KW zagotavljati tehnični pregled najmanj vsakih 12 mesecev, če rok ni določen z drugimi predpisi;

3. glede dovoda zgorevalnega zraka in odvoda zgorevalnih plinov za trošila z nad 8KW moči:

- 3.1. - zagotavljati izvedbo v skladu z določili pravilnika o tekočem naftnem plinu;
 - 3.2. - zagotavljati enkrat letni pregled naprav po pooblaščenim dimnikarski službi.
- Izvajalci za izvajanje inštalacij oziroma za izvajanje tehničnih pregledov iz prvega odstavka morajo izpolnjevanje pogojev za konkretno dejavnost dokazovati z odločbo o izpolnjevanju pogojev, ki jo predpisuje Zakon o gospodarskih družbah.

Distributer plina ne sme dobavljati plina plinski postaji, pri kateri nanjo vezano omrežje, trošila in naprave za odvod dimnih plinov ne ustrezajo pogojem iz prvega in drugega odstavka.

39. člen

Občinska inšpekcija lahko v zvezi z izvajanjem določil tega odloka izreče naslednje kazni:

1. z denarno kaznijo 200.000 SIT, ki se izreče takoj na kraju, se kaznuje pravna oseba ali posameznik, ki prekršek stori v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, z denarno kaznijo 100.000 pa odgovorna oseba pravne osebe, če dobavi plin v začasno plinsko postajo, v katero je z odločbo pristojnega organa prepovedana dobava plina (24. člen)
2. z denarno kaznijo 200.000 SIT, ki se izreče takoj na kraju, se kaznuje pravna oseba ali posameznik, ki prekršek stori v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, z denarno kaznijo 100.000 pa odgovorna oseba pravne osebe, če kot upravljalec začasne plinske postaje ob izpolnitvi pogojev iz 24. člena ne odstrani začasne plinske postaje

Če niso izpolnjene obveznosti iz 24. člena, lahko občinska inšpekcija, vsakega uporabnika plina iz začasne plinske postaje, ki nima določenega upravljalca, kaznuje z denarno kaznijo, ki se izreče takoj na kraju in sicer, če je uporabnik:

1. pravna oseba ali posameznik, ki prekršek stori v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti z denarno kaznijo 150.000 SIT;
2. odgovorna oseba pravne osebe z denarno kaznijo 80.000 SIT;
3. fizična oseba z denarno kaznijo 60.000 SIT.

40. člen

Občinska inšpekcija lahko na kraju prekrška izreče pravni osebi in posamezniku v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti za kršitev določb tega odloka denarno kazen 150.000 SIT če:

1. uporablja interno inštalacijo, trošila ali drugo napravo v nasprotju z določili 38. člena;
2. izvede interno plinsko inštalacijo, montira trošilo ali prevzame nadzor trošila ali interne plinske instalacije, pa za to nima upravnega akta o izpolnjevanju pogojev (drugi odstavek 38. člena);
3. dobavlja plin v plinsko postajo, pri kateri nanjo vezano omrežje, trošila in naprave za odvod dimnih plinov ne ustrezajo pogojem iz prvega odstavka 38. člena (tretji odstavek 38. člena).

Za prekršek iz prvega odstavka se fizična oseba ali odgovorna oseba pravne osebe kaznujeta z denarno kaznijo 30.000 tolarjev, ki se izreče takoj na kraju prekrška.

41. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 352-04-3/99

Datum:

19. julij 1999

Županja:
Breda Pečan

COMUNE DI ISOLA
Il Sindaco

In virtu' dell'articolo 38 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95)

PROCLAMO
il

DECRETO SULLA COSTRUZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS

Il Sindaco
Breda Pečan

Numero: 352-04-3/99
Data: 19 luglio 1999

In virtu' degli articoli 3, 7 e 32 della Legge sui pubblici servizi di rilevanza economica (Gazzetta Ufficiale RS, n. 32/93), l'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali, l'articolo 3 della legge sulle trasgressioni (Gazzetta Ufficiale RSS, nn. 25/83, 36/83, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90, Gazzetta Ufficiale RS, nn. 10/91, 17/91, 13/93, 66/93, 39/96, 39/96, 61/96 -Delibera CC, 35/97, 45/97, 73/97, 87/97, 73/98), gli articoli da 83 a 98 della Legge sull'amministrazione pubblica (Gazzetta Ufficiale RS, nn. 67/94, 20/95 e 29/95), gli articoli 5 e 9 del Decreto sui pubblici servizi di rilevanza economica esercitati nel Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 13/95) e l'articolo 22 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95), nella seduta del 19 luglio 1999 il Consiglio del Comune di Isola ha approvato il

DECRETO SULLA COSTRUZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS

art. 1

Con il presente Decreto vengono regolate le questioni relative alla costruzione della rete del gas nel Comune di Isola, compresi il pubblico servizio economico incaricato di provvedere al rifornimento del gas attraverso reti di distribuzione pubbliche, e le modalità di approvvigionamento delle aree nelle quali l'allacciamento degli utenti alle reti pubblica non è possibile.

La costruzione della rete di distribuzione del gas alle condizioni stabilite dal presente Decreto è ritenuta pubblico servizio economico facoltativo, prestato da un concessionario.

Il presente Decreto funge anche da atto di concessione.

art. 2

Il servizio pubblico economico "costruzione della rete di distribuzione del gas" (nel testo a seguire: "servizio pubblico") prevede la costruzione delle reti pubbliche di distribuzione del gas nel territorio del Comune di Isola, la relativa manutenzione e l'approvvigionamento degli utenti.

Il servizio pubblico provvede inoltre: