VHP190045201

komunala izola - isola

Komunala Izola d.o.o. - Komunala Isola s.r.l
Industrijska cesta 8, 6310 IZOLA
t +386 (0)5 66 34 950
f +386 (0)5 66 34 949
e tajnistvo@komunala-izola.si
Matična št. 5156858
ID-številka za DDV SI70981515

Št.: 1436/2019 - 1
Datum: 2. 4. 2019

OBČINA IZOLA
OBČINSKI SVET
Sončno nabrežje 8

6310 IZOLA

Izola prihodnosti
Svetnica, ga. Nataša Čerin

ZADEVA: Odgovor na pobudo podano s strani svetnice, ge. Nataša Čerin, na 3. redni seji Občinskega sveta, dne 7. 3. 2019

Na 3. redni seji Občinskega sveta, dne 7. 3. 2019, je svetnica, ga. Nataša Čerin, v imenu stranke Izola prihodnosti, podala naslednjo pobudo:

> *»Predlagam, da se ponovno odpre pogovore s podjetjem Petrol o možnosti preselitve bencinskega servisa na Carinski pomol«*

Odgovor na pobudo:

Na podlagi primopredajnega zapisnika, sklenjenega med Občino Izola in Komunalo Izola d.o.o. (v nadaljevanju: Komunala) št. 110-5/2012 z dne 10.05.2012, ima Komunala v najemu BS Mandrač, ki ga lahko na podlagi 3. točke primopredajnega zapisnika oddaja v podnajem.

Bencinski servis na malem severnem pomolu mandrača občinskega pristanišča v Izoli, ima v najemu podjetje Petrol d. d., Ljubljana (v nadaljevanju: Petrol). Pred tem ga je imeio v najemu podjetje OMV Slovenija d. o. o., ki je v mesecu maju 2012 prekinilo z delovanjem, saj je po njihovih navedbah, bencinski servis posloval z občutno izgubo.

V istem letu je Komunala pričela z iskanjem novega trgovca - ponudnika z naftnimi derivati in 11. 05. 2012 v Uradnem listu RS št. 34/2012, objavila Javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnin v najem – BS Mandrač. Pridobljena je bila ena ponudba ponudnika Petrol, s katerim je bila sklenjena najemna pogodba za BS Mandrač št. 110-10/2012 z dne 04. 06. 2012. Najemna pogodba je potekla dne 04. 06. 2017.
Ker je Petrol d. d., s tem bencinskim servisom posloval z izgubo ni želel podaljšati pogodbe. Vendar je na prigovarjanje Komunale, s ciljem nadaljevanja poslovnega sodelovanja, še naprej uporabljal BS in izpolnjeval vse pogodbena obveznosti.

Po drugi objavi Javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnin v lasti Občine Izola – BS Mandrač, dne 16. 02. 2018, na katerega se ni prijavil noben ponudnik, je po ponovnih pogovorih, podjetje Petrol podalo Komunali novo, za njih še poslovno vzdržno, ponudbo za najem BS Mandrač in s tem izkazal interes za nadaljevanje najemnega razmerja.
Komunala je s Petrolom sklenila neposredno najemno pogodbo, ki je bila sklenjena v septembru 2019 za obdobje 5. (petih) let.

Po veljavnem prostorskem načrtu, ni predvidene druge lokacije za postavitev bencinskega servisa za potrebe plovil v akvatoriju občine Izola, razen pri korenu Severnega, t. i. Carinskega pomola.
V preteklih letih so potekali aktivni pogovori z OMV Slovenija, Petrol in tudi s turistično marino Izola, o graditvi novega ali usposobitvi bencinskega servisa na t. i. Carinskem pomolu , vendar so vsi sproti in ponovno poudarjali, da za njih gradnja in prodaja ni zanimiva saj v celoti ni ekonomsko opravičena.

S spoštovanjem.

Odgovor pripravil:

Rado GOMEZELJ
Vodja sektorja Operativa

Denis BELE
Direktor

JAVNO PODJETJE ...
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

V vednost:
- ga. Vesna Rebec,
- g. Tomaž Umek,
- arhiv Komunala Izola.

JAVNO PODJETJE - AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.
(4)

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI
6310 IZOLA - ISOLA