

Št.: 2636/2019  
Datum: 10. 6. 2019

**OBČINA IZOLA**  
**OBČINSKI SVET**  
**Sončno nabrežje 8**

**6310 IZOLA**

**Stranka: Levica**  
**Svetnik, g. Leonid Danilović**

**ZADEVA:** Dodatna pojasnila na navedbe svetnika Leonida Danilovića, podane v elektronskem sporočilu z dne 8. 5. 2019, glede višine najemnine za zemljišča oddana v najem KZ Agraria z.o.o.

Gospod Leonid Danilović je v elektronskem sporočilu zapisal sledeče (poševno zapisano besedilo):

*Podatki iz priloženega pojasnila so netočni, ker:*

*- v pogodbi je navedeni znesek najema 1.600 € / mesečno ; glede na navedene podatke v pojasnilu pa znese mesečna najemnina 1.627 €*

**Dodatno pojasnilo Komunalne Izola:**

**Pogodbeno določen znesek je res 1.600,00 EUR, a smo že leta 2018, kot tudi 2019 povišali najemnine skladno z indeksom rasti cen življenjskih stroškov, kar je za obe leti znašalo 1,7%. Zdaj plačuje najemnik najemnino v višini 1.627,20 EUR.**

*- v kasneje poslanem pojasnilu je navedeni znesek 0,34 € / m<sup>2</sup> , kar pa ne zdrži matematike... v pojasnilu je navedeno, da je letna najemnina 19.526 €, matematika pa pravi:  $19.526 / 12 / 6494 = 0,25$  € za m<sup>2</sup> mesečno; dodajate pa še 7.272,78 € nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (kar nikakor ne more in ne sme biti del mesečne najemnine)... če se poigramo s številkami, kar sem sam tudi naredil, pridemo do zaključka, da je teh 7.272,78 € že bilo vključenih v 0,34 € / m<sup>2</sup> / mesečno (  $0,34 \times 6494 \times 12 = 26.495,52$  €*

**Dodatno pojasnilo Komunalne Izola:**

**Najemnik plačuje Občini obveznost za predmetno zemljišče v višini 0,34 EUR/m<sup>2</sup>, od tega letno najemnino v višini 19.526,40 EUR in nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v višini 7.272,78 EUR.**

*- pravno mnenje občinske odvetnice M. Mavsar... najprej informacija, da gre za odvetnico, katera istočasno zastopa tako Občino Izola, Komunalno Izola in Agrario Koper*

*V odgovoru na postavljeno svetniško vprašanje "Ali je Agraria pridobila dovoljenje najemodajalca Občine Izola, da je oddala del poslovnega prostora v podnajem (Kamnoseštvo Ražem od leta 2015 pa do novembra 2018)?" odvetnica navaja, da ne gre za*

podnajem ampak za poslovno sodelovanje.

Po navedene pogodbe med Agrario in Kamnoseštvom Ražem, pa nisem uspel priti.

Komisija za dodelitev poslovnih prostorov podala mnenje, da naj se prekine pogodba z Agrario zaradi neupravičene oddaje dela poslovne stavbe v podnajem kamnoseštvu Ražem, vendar je bil odgovor, da je komisija presegla svoja pooblastila, ter da lahko kot taka le poda mnenje, katero za Župana ni zavezujoče.

Ker se mi je zdelo mnenje sporno, sem pridobil dodatno pravno mnenje odvetnice Zorn Hočevar, katero odločno nasprotuje navedbam občinske odvetnice M. Mavsar.

**Dodatno pojasnilo Komunale Izola:**

**Pooblaščenici odvetniški pisarni Mavsar zaupamo, zato zaupamo tudi v mnenje, ki je bilo podano v predmetni zadevi.**

S spoštovanjem.

Pojasnilo pripravila:

Stefanija Rajčič Sedlarevič  
p.p. Vodja sektorja za upravljanje  
z nepremičninami

Denis Bele  
Direktor



JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
**KOMUNALA IZOLA**  
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.  
①

V vednost:

- župan, g. Danilo Markočič,
- podžupan, g. Vlado Marič
- ga. Vesna Rebec,
- arhiv Komunala Izola.