



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA

ŽUPAN – IL SINDACO

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: +386 5 66 00 100

E-mail: posta.oizola@izola.si

Internet: www.izola.si

Številka: 032-5/2019

Datum: 13.6.2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET**

Zadeva: Odgovor na vprašanje člana Občinskega sveta Gašperja Čehovina, Lista Izolani

Na 4. redni seji Občinskega sveta Občine Izola dne, 25.4.2019 je g. Gašper Čehovin, svetnik liste Izolani podal naslednje vprašanje:

»Ali bodo, glede na spremenjeno dinamiko gradnje slemenske ceste, občinske strokovne službe te spremembe upoštevale pri izdaji razločnih prostorskih dokumentov in dovoljenj na omejeni trasi slemenske ceste in tako omogočile ponovno obdelovanje površin, ki so zdaj, bolj ali manj zapuščene ali vsaj manj intenzivno obdelane«

Lokacijska informacija ima značaj potrdila iz uradne evidence. Na podlagi uradnih evidenc jo izdaja občina v okraju, v katerem se zemljišče nahaja. V večini primerov je lokacijska informacija sestavni del projekta pridobitve gradbenega dovoljenja, ni pa več nujno oziroma zakonsko predpisana.

Lokacijska informacija daje investitorju merila in pogoje za načrtovanje nameravane gradnje oziroma morebitnega posega v prostor, in sicer kot jih opredeljujejo veljavni prostorski akti, ter podatke o morebitnih varovanjih, omejitvah in prepovedih iz sprejetih prostorskih ukrepov. Njena veljavnost je časovno opredeljena na spremembo prostorskega akta, ki na predmetnem območju velja.

Glede na navedeno bo v prihodnosti, ne glede na drugačno ali spremenjeno dinamiko gradnje slemenske ceste, potrebno, vsaj v lokacijskih informacijah za gradnjo ter potrdilih o namenski rabi zemljišča, še vedno navajati trenutno veljaven prostorski akt, ki ureja to območje, v tem primeru OPPN cesta in kolektor Jagodje – Šared.

Pripravil:

Urad za prostor in nepremičnine
Mag. Marko Starman


Župan
Danilo Markočič

TOMAŽ UMEX
MARKO STARMAN



V00029572

Občina Izola	Sig. zn.: 320402
Prejeto: 26.04.2019	Št. prilog:
Št. zad.: 032-5/2019	
V seznaničev:	Vrednost:

IZOLANI

Lista Izolani, Ljubljanska 32, 6310 Izola

V smislu določb 73. čl. Poslovnika občinskega sveta, podpisani član občinskega sveta Občine Izola, naslavljam na župana Danila Markočiča naslednje svetniško vprašanje:

Pred skoraj 20-timi leti so se začele priprave na gradnjo slemenske povezovalne ceste Jagodje - Šared, ki naj bi bila istočasno tudi trasa kanalizacijskega voda ki bi povezal Šared s kolektorjem v Izoli. V pripravi na gradnjo so občinske strokovne službe izvajale novo parcelizacijo, odkupe in zamenjave parcel in delov parcel. Seveda so zaradi tega lastniki in zakupniki bili zelo omejeni pri obdelovanju teh in mejnih površin, saj niso mogli niti srednjeročno načrtovati nobenih dejavnosti na tem območju, saj so bile v lokacijskih informacijah in drugih občinskih prostorskih aktih zapisane omejitve, ker se zemljišča nahajajo na trasi občinske ceste in kanalizacijskega kolektorja Jagodje-Šared.

Določene spremembe v načrtovanju in pripravi na nadaljevanje gradnje hitre ceste, ki so povezane z željo vseh treh občin po prednostni obravnavi trase med Koprom in Dragonjo, vključno z odrekanjem soglasja piranske občine. Tudi po informacijah občinskih uradnikov in župana slemenska cesta v srednjeročnem obdobju ni aktualna, kanalizacijski vod pa je zaradi potreb novogradenj na Šaredu prestavljen na drugo lokacijo.

Kljub temu, lokacijski in drugi prostorski akti ostajajo nespremenjeni, najemniki in lastniki, ki bi radi izvajali določena dela na teh kmetijskih površinah pa še vedno prejemajo enake odločbe kot ves ta čas, ko je bila gradnja slemenske ceste še aktualna, posledično ne morejo načrtovati nobenih dolgoročnejših posegov v obdelovanju kmetijskih površin.

Župana sprašujemo ali bodo, glede na spremenjeno dinamiko gradnje slemenske ceste, občinske strokovne službe te spremembe upoštevale pri izdaji različnih prostorskih dokumentov in dovoljenj na omenjeni trasi slemenske ceste in tako omogočile ponovno obdelovanje površin, ki so zdaj, bolj ali manj zapuščene ali vsaj manj intenzivno obdelane.

Gašper Čehovin

V Izoli, 25. aprila 2019