OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si

Številka: 410-267/2018-8
Datum: 24.09.2019

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

Zadeva: REBALANS PRORAČUNA OBČINE IZOLA ZA LETO 2019

Proračun Občine Izola za leto 2019 je opredeljen z Odlokom o proračunu Občine Izola za leto 2019 (Uradne objave Občine Izola št. 7/2019 in 14/2019). Zaradi novo nastalih obveznosti glede na plan, se v skladu s 40. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) Občinskemu svetu občine Izola predlaga sprejem rebalansa proračuna za leto 2019.

Predlog rebalansa proračuna Občine Izola za leto 2019 izhaja iz potrebe po financiranju naslednjih zadev:

PRIHODKI

Povečanje na kontu 7141:
V planu se na kontu 7141 – Drugi nedavčni prihodki poveča plan za 30.000 EUR. Povečanje plana je posledica prihodkov iz naslova refundacij plač zaposlenih. Prihodki do sedaj niso bili vključeni v plan, ker se je v letošnjem letu spremenil sistem knjiženja plač.

Povečanje 7100:
Presežka OŠ V. Šmuc – 27.426 EUR, kot je obrazloženo v obrazložitvah sprememb plana Urada za družbene dejavnosti.
Pri projektu nabave nujnega reševalnega vozila – NRV tipa B za Zdravstveni dom Izola je bilo na podlagi izvedenega javnega naročila ugotovljeno, da bo nabavna vrednost vozila znašala 135.639 EUR, kar predstavlja 40.480 EUR več kot je bilo sprva planirano. Nabava vozila, bo sofinancirana iz strani državnega proračuna v višini 38.559 EUR, preostali del pa bo skladno z izjavo o plačilu sorazmernega deleža vrednosti pri nakupu reševalnega vozila (št. zadeve 410-78/2019) plačal Zdravstveni dom Izola.
Na podlagi opisanega, se na kontu prihodkov 7100 - Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki poveča plan za dodatnih 40.480 EUR. Na odhodkovni strani, so bila sredstva zagotovljena s prerazporeditvijo.

Povečanje 7103:
63.972 EUR iz naslova najemnine za parkirišča.

Zmanjšanje 7400:
Na kontu 7400 – Prejeta sredstva iz državnega proračuna se plan zmanjša za 214.683 EUR. Sprememba plana je posledica spremembe sofinanciranje RS:

- Za investicijo v Opremljanje cone mestne industrije vzhod (NRP: OB040-12-0031) se plan zmanjša za 266.024 EUR. Prihodek iz tega naslova bo realiziran v prihodnjem letu;
- Za investicijo Obnova ribiškega pristanišča (NRP: OB040-19-0007) se poveča plan za 51.341 EUR.

Povečanje 7403:
Na kontu 7403 – Prejeta sredstva iz javnih skladov se poveča plan za 108.272 EUR. Ob sprejetju proračuna niso bili predvideni prihodki, iz naslova prejetih sredstev iz EKO sklada, za sofinanciranje investicij iz prejšnjega leta. Za investicijo v telovadnico OŠ Vojke Šmuc smo prejeli sredstva v višini 96.872 EUR. Za investicijo v polnilne postaje pa 11.400 EUR.

Zmanjšanje 7413:
Na kontu 7413 – Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz kohezijskega sklada se plan zmanjša za 364.022 EUR. Sprememba plana je posledica spremembe sofinanciranje RS:
- Za investicijo v Opremljanje cone mestne industrije vzhod (NRP: OB040-12-0031) se zmanjša plan za 620.723 EUR. Prihodek iz tega naslova bo realiziran v prihodnjem letu;
- Za investicijo Obnova ribiškega pristanišča (NRP: OB040-19-0007) se poveča plan za 256.701 EUR.

Zmanjšanje 7821:
Na kontu 7821 – Prejeta sredstva iz proračuna EU iz strukturnih skladov se plan zmanjša za 41.434 EUR. Plan se spremeni, ker v tekočem letu pričakujemo prihodke od zaključenih projektov Male barke 2 in Facility Point.

v EUR

Naziv projekta	**Proračun 2019**	**Predlog spremembe**	**Rebalans 2019**
OB040-16-0034 Mala barka II	87.891,00	152.258,23	240.149,23
OB040-16-0065 Kolesarske poti Interbike	850,00	-850,00	0,00
OB040-17-0012Tekoči ODH - Facility Point Adrion	189.116,00	-112.978,92	76.137,08
OB040-17-0006 RiDiN-Ribe danes in nekoč-LAS Istre	850,00	-850,00	0,00
OB040-17-0007 Uživajmo podeželje2-LAS Istre	20.434,00	-20.434,00	0,00
OB040-17-0009 Kaštelir, Interreg SI-HR	24.943,00	-24.943,00	0,00
OB040-18-0005 SEADRION	33.638,00	-33.638,00	0,00
SKUPAJ	**357.722,00**	**-41.435,69**	**316.286,31**

Pripravil: Luka Ogrin

4100 OBČINSKA UPRAVA – SPLOŠNE ZADEVE

Proračunska postavka 1301 - Župan - poklicna funkcija
Povečanje sredstev po posameznih kontih je potrebno zaradi izplačila nadomestila plače bivšemu županu v višini 80 odstotkov njegove zadnje mesečne plače, ki jo je prejel, ko je opravljal funkcijo in sicer za tri mesece ter izplačila odpravnine po Sklepu o priznanju pravice do odpravnine ob upokojitvi.

Proračunska postavka 1304 - Podžupani - nepoklicna funkcija
Podžupanu, ki opravlja funkcijo podžupana nepoklicno je bil 4.1.2019 izdan sklep o spremembi Sklepa o plačilu za opravljanje funkcije nepoklicnega podžupana v katerem je bil glede na število prebivalcev ter podeljena pooblastila uvrščen v višji plačni razred.

Proračunska postavka 2101 – Stroški dela
Povečanje sredstev na kontu 4003 v okviru postavk stroškov dela zaradi nadomeščanja dolgoročne odsotnosti zaposlenega v Uradu za družbene dejavnost, izvajanja JU pooblaščene za izvrševanje posameznih nalog direktorja občinske uprave ter dodatka za povečan obseg dela skladno s 1. odstavkom 4. člena Uredbe in 22. e členom ZSPKS zaradi racionalnejše izvajanja nalog proračuna.

Pripravila: Tanja Ratoša Cergol

4200 URAD ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

PROSTOFER – izboljšanje trajnostne mobilnosti na socialnem področju v Občini Izola
Občina Izola kot starosti prijazna občina želi podpreti samostojno bivanje starejših v domačem okolju. Starejše osebe, ki živijo same in nimajo svojcev, se soočajo s številnimi težavami, med katerimi predstavlja mobilnost (obisk zdravnika, …) velik problem.
V sodelovanju z Zlato mrežo, ki nudi prostovoljno pomoč starejšim v obliki prevozov po nujnih opravkih, zagotavlja informacijski sistem, brezplačno telefonsko številko in organizira prevoze ter društvi upokojencev, ki bodo zagotovili šoferje prostovoljce (PROSTOFERJE), želi občina omogočiti starejšim in invalidnim osebam cenovno dostopno mobilnost in socialno vključenost.
Za izvajanje te dejavnosti Občina Izola potrebuje ustrezno vozilo, zato predlagamo, da se z rebalansom predvidi sredstva za mesečni najem vozila v višini 500 EUR, predvideno gorivo 70 EUR in sredstva za mesečni najem klicnega centra z brezplačno telefonsko številko, ki povezuje lokalne uporabnike in Prostoferje v višini 200 EUR + DDV.
Skupaj sredstva za izvajanje projekta znašajo 4.860 EUR.
Na podlagi podane obrazložitve je pripravljen predlog spremembe odhodkov posebnega dela
V skladu z navedenim se z rebalansom odpre nova proračunska postavka 5652 Prevozi starejših občanov za najem klicnega centra v višini 1.440 EUR, za mesečno gorivo 420 EUR in najem vozila v višini 3.000 EUR.

Obrazložitev pripravila: Sonja Troha

Razporeditev tekočih presežkov javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna Šola Vojke Šmuc
Ravnateljica javnega vzgojno izobraževalnega zavoda je dne 21.5.2019 na občino naslovila dopis številka: 450-1/2019/45, v katerem je zaprosila za izdajo soglasja o porabi tekočega presežka prihodkov nad odhodki za nujna investicijsko vzdrževalna dela in nakup opreme v letu 2019, v višini 27.425,95 EUR.
Občinski svet Občine Izola je na 6. redni seji, dne 11.7.2019 obravnaval predlog razporeditve tekočih presežkov javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Vojke Šmuc Izola ter sprejel sklep, da v letu 2019 sme javni vzgojno izobraževalnega zavod Osnovna šola Vojke Šmuc Izola porabiti tekoči presežek prihodkov nad odhodki v skupni višini do 27.425,95 EUR.
Sprejem sklepa nima nobenih finančnih posledic za občinski proračun, saj ima zavod sredstva v višini 27.425,95 EUR, že zagotovljena na račun tekočih presežkov prihodkov nad odhodki.
Zaradi navedenega predlagamo, da se z rebalansom predvidi dodatna sredstva v višini 27.425,95 EUR. Omenjena sredstva je potrebno izkazati kot prihodek občinskega proračuna ter v enaki višini investicijski transferni odhodek javnemu zavodu.
V skladu z zgornjim predlogom se z rebalansom na postavki 5231 - OŠ Vojke Šmuc – investicije, OB040-16-0057 - Program investicijskega vzdrževanja OŠ Vojke Šmuc 2017-2020, poviša plan za 27.425,95 EUR.

Obrazložitev pripravila: Petra Lazar

Objekt Veslaškega kluba ARGO Izola – izvedba nadstreška
Zaradi združitve dveh izolskih veslaških klubov, se v prostoru Veslaškega kluba ARGO Izola na Dantejeva ulici v Izoli, kjer sta sedaj združena oba kluba, srečujejo s pomanjkanjem prostora za skladiščenje veslaške opreme.

Veslači nujno potrebujejo dodaten nadstrešek kamor bi lahko varno postavili oziroma pospravili čolne in ostalo veslaško opremo. Trenutno se le ta nahaja na prostem, kjer se uničuje.
Zaradi navedenega bomo uredili nadstrešek ob objektu Veslaškega kluba ARGO Izola.
Ker smo v letu 2019 v načrtu razvojnih programov za obdobje 2017-2020, načrtovali zgolj investicijska transferna sredstva za izvedbo najnujnejših investicijsko vzdrževalnih del športnih in rekreacijskih objektov, ki so predani v upravljanje javnemu zavodu CKŠP Izola, predlagamo, da se z rebalansom predvidi dodatna sredstva v višini 18.000,00 EUR za izvedbo nadstreška na objektu Veslaškega kluba ARGO Izola.
V skladu z zgornjim predlogom se z rebalansom na postavki 5512 Investicije v športne objekte poviša plan za 18.000,00 EUR. Hkrati se v NRP doda projekt OB040-19-0006 Izvedba nadstreška na objektu Veslaškega kluba ARGO Izola v isti višini.

Obrazložitev pripravila: Petra Lazar

4300 URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI, INVESTICIJE IN KOMUNALNI RAZVOJ

1. NRP OB040-12-0031 CMI VZHOD

Zaradi zamika pri odločitvi o oddaji javnega naročila je prišlo do spremembe terminskega plana izvedbe investicije. Izvedba se je tako prestavila v drugo polovico leta 2019, zato smo izvedli tudi popravke terminskega plana pri prijavi projekta na MGRT za črpanje nepovratnih sredstev EU in državnega proračuna. Prav tako smo izvedli tudi tehnično uskladitev investicijskega programa z navedbo finančnih virov za financiranje izvedbe I. faze investicije, ki je predmet izvajanja.
Pri tem smo vse vire financiranja EU in državnega proračuna predvideli v naslednjem proračunskem letu in jih v predlogu rebalansa za leto 2019 črtali. Razlog temu je poznejši začetek izvajanja del, ki ne omogoča, da bi bila realizacija (plačilo situacij izvajalcu) in posledično zahtevki na MGRT podani do 30.09.2019 in tako realizirani prihodki. Na postavkah in NRP smo zato planirali odhodke, ki bodo realno izvedljivi in plačani v višini 282.585,00 EUR iz naslova lastnih proračunskih sredstev.

2. NRP OB040-12-0012 OBALNA CESTA

Sredstva so bila predvidena za izvedbo dodatnih ureditev obale/dostopov do morja in dodatne ureditve v sklopu urejanja kolesarske steze na obalni cesti. Ker je bil projekt postavitve javne razsvetljave in rekonstrukcije kolesarske steze na obalni cesti prestavljen v naslednje leto, v letošnjem letu nismo izvajali nobenih aktivnosti, z izjemo odločitve, da so WC-ji na obalni cesti postali brezplačni.

3. NRP OB040-19-0007 OBNOVA RIBIŠKEGA PRISTANIŠČA – IZOLA – II.faza

Predvidena ureditev obsega sanacijo obale severnega dela mandrača od že izvedene sanacije v 1.fazi (leta 2010) in pomola (bencinska črpalka), za katero je bila izdelana projektna dokumentacija Projektive inženiring Piran številka 39/86-A, dec 86. Ta je predvidevala sanacijo v dveh fazah. Takrat porušeni del (1.faza) je bila izvedena. Predvidena je 2.faza sanacije.

- Sanacija obale mandrača – južni del
- dobava pomožnih plavajočih pomolov ob ribiškem pomolu
- sanacija obale Sončnega nabrežja – od zožitve pri zaključki sanacije Sončnega nabrežja.
- poglobitev akvatorija ribiškega pristanišča
- nadvišanje obstoječega skalometa glavnega pomola in
- dopolnitev komunalne opreme ribiškega pristanišča.

S projektom bomo kandidirali na nepovratna sredstva ribiškega sklada.

CELOTNI STROŠKI

	Stroškovna postavka / Leto	2019	2020	Skupaj	%
1.	Projektna dok. - IZP, DGD, PZI, PID (2,0 % GOI del)	32.686,53	10.895,51	43.582,04	1,82%
2.	Invest. dok., prijavnica	13.350,00	0,00	13.350,00	0,56%
3.	GOI dela + oprema	287.544,32	1.891.557,68	2.179.102,00	91,21%
4.	Inženiring (3% GOI del)	8.626,33	56.746,73	65.373,06	2,74%
5.	Strokovni nadzor (1,3 % GOI del)	3.738,08	24.590,25	28.328,33	1,19%
6.	Geod. posn., geom. raz., potapljaški nadzor	0,00	7.000,00	7.000,00	0,29%
7.	Poročanje in priprave zahtevkov za refundacijo	0,00	15.000,00	15.000,00	0,63%
8.	Obveščanje javnosti	0,00	1.500,00	1.500,00	0,06%
9.	Poročilo o izvajanju	0,00	2.000,00	2.000,00	0,08%
10.	Plačilo stavbne pravice	33.875,00	0,00	33.875,00	1,42%
	Skupaj brez DDV	**379.820,26**	**2.009.290,17**	**2.389.110,43**	**100,00%**
	DDV	2.492,19	105.090,78	107.582,97	
	Skupaj z DDV	**382.312,45**	**2.114.380,95**	**2.496.693,40**	

Vir /Leto	2019	2020	Skupaj
ESPR - EU	256.700,29	1.262.177,37	1.518.877,66
ESPR - SLO	51.340,06	252.435,47	303.775,53
Občina Izola	74.272,11	599.768,11	674.040,21
Skupaj	**382.312,45**	**2.114.380,95**	**2.496.693,40**

RAZDELITEV NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE

Vir /Leto	2019	2020	Skupaj
Upravičeni stroški			
ESPR - EU	256.700,29	1.262.177,37	1.518.877,66
ESPR - SLO	51.340,06	252.435,47	303.775,53
Občina Izola	34.226,71	168.290,32	202.517,02
Skupaj upravičeni stroški	**342.267,05**	**1.682.903,16**	**2.025.170,21**
Neupravičeni stroški			
Občina Izola	40.045,40	431.477,79	471.523,19
Skupaj neupravičeni stroški	**40.045,40**	**431.477,79**	**471.523,19**
Vsi stroški			
Vsi stroški investicije	**382.312,45**	**2.114.380,95**	**2.496.693,40**

4. Redna dejavnost Komunale, strokovne podlage za investicije

V tabeli so predlogi za povečanje sredstev na naslednjih proračunskih postavkah, glavni razlog je plačilo zapadlih obveznosti iz leta 2018 v letošnjem letu ter nujna naročila, ki smo jih morali dodatno planirati.

Proračunska postavka/ konto	Naziv proračunske postavke	Predlog za rebalans	Obrazložitev
4104/402299	stroški delovanja kopališča Svetilnik	9.240,00	Zaradi plačila zapadlega računa iz leta 2018 je na postavki primanjklaj sredstev v višini 9.240.
4128/402299	vzdrževanje mestnih javnih površin	50.000,00	Zaradi dejanskega stanja na terenu predlagamododatna sredstva na postavki za 30.000, da zagotovimo osnovno vzdrževanje javnih površin in nujno ureditev pločnika na Južni cesti.
4135/402299	čiščenje javnih površin	37.400,00	Zaradi plačila zapadlega računa iz leta 2018 je na postavki primanjklaj sredstev v višini 37.400.
4115/402299	Vzdrževanje parkov in zelenic	42.349,00	Zaradi plačila zapadlega računa iz leta 2018 je na postavki primanjklaj sredstev v višini 22.349. Za zagotovitev nemotenega rednega vzdrževanja predlagamo še dodatna sredstva v višini 20.000.
4116/402299	Vzdrževanje otroških igrišč	2.803,00	Zaradi plačila zapadlega računa iz leta 2018 je na postavki primanjklaj sredstev v višini 2.803.
7804/402099	Strokovne podlage za investicije	17.141,00	Zaradi dodatnega naročila celovite analize poplavne nevarnosti v Izoli predlagamo sredstva za plačilo študije, ki je nujno potrebna za popolno vlogo pri kandidiranju za sredstva za gradnjo zadrževalnikov voda izsklada za razvoj regij (podnebne spremembe).
4137/402001	Javne sanitarije Obalna cesta - čistilni material in storitve	2.400,00	Sanitarije na obalni cesti so postale brezplačne , stroški čiščenja in čistilnega materiala so se iz tega razloga povečali.

5. PRIREDITVE - PP 7701

Na proračunski postavki Prireditve je potrebno zagotoviti dodatna sredstva zaradi dodatnih aktivnostih, ki ob sprejemanju proračuna še niso bile predvidene.
a) Na podlagi podpisanega Pisma o nameri izvedbe Primorskega poletnega festivala, je potrebno zagotoviti dodatnih 10.000,00 EUR. Prireditev se je izvedla preko CKŠP (2 dogodka po 5.000,00 EUR).
b) Dodatnih 20.000,00 EUR je potrebno zagotoviti za razširjen program prireditev. Po podpisu pogodbe s CKŠP se je dodatno dogovorilo za prevzem prireditve Zlata oljčna vejica (10.000,00 EUR, ki se je izvedla v vikendu Praznika Oljk, rib in vina) ter za dodaten velik koncert poleti (10.000,00 EUR, Leibach). Obe prireditvi je izvedel CKŠP Izola.
c) V letu 2017 je bila podpisana pogodba (8. 12. 2017) s Swim Bike Run Sport, športni marketing d.o.o. za organizacijo prireditve IRONMAN. Sofinanciranje občine Izola v višini 15.000 EUR ni bilo planirano v proračunu, pogodba pa je bila podpisana za izvedbo v obdobju 2018 - 2020.

Pripravil: mag. Tomaž Umek

4700 URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE

1. Novogradnje stanovanj

V letu 2019 je bilo občinskemu svetu v potrditev predlaganih 8 prodaj stanovanj, pri čemer bi sredstva pridobljena od prodaj namenili za:
- rekonstrukcijo objekta na naslovu Smrekarjeva 52, s čimer se pridobi 3 stanovanjske enote in 1 poslovni prostor,
- preureditev 5 kletnih prostorov v stanovanja v objektu Južna cesta 20,
- izdelavo idejne zasnove za novogradnjo večstanovanjskega objekta na Cegnarjevi ulici 2 in 4 (IZP).

Prodanih je bilo 7 stanovanj, za enega pa ni bilo zanimanja, in sicer:

Naslov objekta	ID znak: del stavbe	Zaporedna številka v Letnem načrtu razpolaganja s premoženjem	Planiran prihodek (EUR)
Koprska ulica 32	2626-431-6	26	67.000,00
Veliki trg 8	2626-237-12	23	78.000,00
Koprska ulica 3	2626-1889-3	27	107.000,00
Gregorčičeva ulica 22	2626-5658	29	146.000,00
Smareglieva ulica 3	2626-732	31	118.000,00
Smrekarjeva ulica 23	2626-776-2	24	66.000,00
Smrekarjeva ulica 15	2626-768-1	25	64.000,00
Gregorčičeva ulica 62	2626-317-3	28	82.000,00
SKUPAJ			728.000,00

a) Rekonstrukcija objekta na naslovu Smrekarjeva 52 v Izoli

Za projekt »Rekonstrukcija objekta na naslovu Smrekarjeva 52 v Izoli« znaša predviden strošek projekta 280.272,00 EUR (z DDV-jem). Od tega se v letu 2019 planira poraba sredstev v višini 80%, preostanek 20% pa v začetku leta 2020 (kar bo planirano v proračunu za leto 2020).
Občina Izola je leta 2009 pridobila gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo večstanovanjskega objekta na naslovu Smrekarjeva ulica 52, Izola. Skladno z izdelanim projektom ter izdanim gradbenim dovoljenjem je za rekonstrukcijo objekta predvidena ureditev treh stanovanjskih enot (v vsakem nadstropju po eno v velikosti 29,70 m2) in poslovnega prostora v pritličju (v velikosti 9,80 m2). Izbrani izvajalec je spomladi 2011 pričel z gradbenimi deli, vendar jih je moral zaradi spora z bivšim uporabnikom objekta prekiniti. Po pravnomočno končanem sodnem postopku v korist Občine Izola je bil objekt izpraznjen, vendar se z deli ni nadaljevalo. Ker se je z deli pričelo in nikoli končalo, je objekt ostal nedokončan in posledično nebivalen, hkrati pa Občina Izola zaradi velikega povpraševanja po neprofitnih stanovanjih potrebuje dodatne enote. Rekonstrukcija bo predvidoma dokončana do konca leta 2019, zato bo navedena tri stanovanja mogoče podeliti prosilcem iz letošnjega razpisa.
Na postavki 4207 - Inv. vzdrževanje in novogradnje stanovanj se poviša plan za 224.217,60 EUR, in sicer:
- na kontu 420402 - Rekonstrukcije in adaptacije za 218.141,50 EUR,
- na kontu 420801 - Investicijski nadzor za 6.076,10 EUR.

V načrt razvojnih programov se doda projekt:
- OB040-19-0003 Rekonstrukcija Smrekarjeva 52 in sicer se v dvoletnem obdobju planira sredstva:

2019: 224.217,60 EUR
2020: 56.054,40 EUR

b) Preureditev 5 kletnih prostorov v stanovanja v objektu Južna cesta 20 v Izoli

Za projekt »Preureditev 5 kletnih prostorov v stanovanja v objektu Južna cesta 20 v Izoli« znaša ocena skupnega stroška investicije 333.530,00 EUR (z DDV-jem). Od tega se za gradbeno obrtniška dela in inštalaterska dela ter nadzor v letu 2019 planira poraba sredstev v višini 50%, preostanek 50% pa v začetku leta 2020 (kar bo planirano v proračunu za leto 2020), strošek za projektno dokumentacijo pa se planira v celoti v letu 2019.
Večstanovanjski blok na naslovu Južna cesta 20 je bil zgrajen in najemnikom predan leta 2009. V objektu je trenutno 50 stanovanj, 6 v zasebni lasti in 44 v lasti Občine Izola. Že pri načrtovanju objekta je obstajala zamisel o ureditvi petih stanovanj na severni strani kletne etaže objekta (zaradi konfiguracije terena stanovanja dejansko ne bi bila vkopana temveč pritlična z izhodom na atrij), vendar takrat veljavni prostorski akt (ZN Livade – zahod) za to območje ni predvideval možnosti ureditve stanovanj v kletni etaži. S spremembo prostorskega akta v letu 2010 je bila omogočena ureditev stanovanj tudi v kletni etaži. Gre torej za spremembo namembnosti dela etaže kleti iz skladišč, kolesarnic, pomožnih prostorov in shramb v stanovanja. Pridobili bi pet stanovanjskih enot skupne stanovanjske površine 246,25 m2 in 83,54 m2 atrijev. Preureditev bo predvidoma dokončana do konca leta 2019 oz. začetka leta 2020, zato bo navedenih pet stanovanj mogoče podeliti prosilcem iz letošnjega razpisa.
Na postavki 4207 - Inv. vzdrževanje in novogradnje stanovanj poviša plan za 177.958,50 EUR, in sicer:
- na kontu 420402 - Rekonstrukcije in adaptacije za 152.521,50 EUR
- na kontu 420801 – Investicijski nadzor za 3.050,00 EUR
- na kontu 420804 – Načrti in dr. proj. dokumentacija za 22.387,00 EUR.

V načrt razvojnih programov se doda projekt:
- OB040-19-0004 Preureditev Južna cesta 20 in sicer se v dvoletnem obdobju planira sredstva:

2019: 177.958,50 EUR
2020: 155.571,50 EUR

c) Novogradnja večstanovanjske stavbe na naslovu Cegnarjeva 2 in 4

Za potrebe načrtovanja projekta »Novogradnja večstanovanjske stavbe na naslovu Cegnarjeva 2 in 4« znaša strošek izdelave IZP 5.500,00 EUR (z DDV-jem).
Izdelan bo IZP za novogradnjo večstanovanjskega objekta (do 4 stanovanjske enote) na parcelah št. 453, 454/1, 454/2 in 455, vse k.o. Izola. Tlorisni gabarit znaša cca 165 m2 zazidane površine. Predvideni objekt bo obsegal etaže P+2N, tlorisne zazidane površine cca 165 m2, v skupni izmeri cca 380 m2 bruto tlorisne površine. K izvedbi projekta se bo pristopilo v letu 2020.
Na postavki 8005 - Strokovne podlage za investicije in kontu 402099 - Dr. splošni mat. in storitve se poviša plan za 5.500,00 EUR

2. Geodetske storitve, parcelacije, cenitve

Na postavki 7501 – Razpolaganje s premoženjem, kontu 402113 – Geodetske storitve, parcelacije, cenitve, je bilo v letu 2019 planirano 25.000,00 EUR. Zaradi obremenitve postavke z obveznostmi, ki so zapadle v letu 2018 in bile poravnane v letu 2019 ter zaradi potrebe po povečanem številu cenitev in parcelacij zaradi številnih postopkov prodaje, je potrebno plan povečati za dodatnih 20.000,00 EUR.

3. Vračila lastnih udeležb – obresti

V mesecu novembru 2019 zapadejo v plačila oz. vračila lastne udeležbe petnajstim najemnikom, ki so bile plačane ob dodelitvi stanovanj na podlagi Razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem leta 2009. Občina Izola je dolžna udeležencem plačano lastno udeležbo vrniti po 10. letih z 2% obrestno mero.

Zaradi novo nastale obveznosti plačila obresti se na postavki 4210 - Vračila lastnih udeležb najemnikom in kontu 402099 - Dr. splošni mat. in storitve, poviša plan za 18.000,00 EUR.

4. Gorkijeva 2

Na postavki 4305 - Investicijsko vzdrževanje in obnove poslovnih prostorov, NRP OB040-15-0012 Gorkijeva 2, je izkazan minus 610,00 EUR, prav tako na postavki 4312 – Drugi objekti, NRP OB040-15-0012 Gorkijeva 2, v višini 610,00 EUR. Projekt ureditve prehoda med Gorkijevo 2 in 6, je bil zaključen že novembra 2018, vendar sta računa za nadzor v višini 610,00 EUR in račun za izdelavo varnostnega načrta v višini 610,00 EUR zapadla šele v letu 2019.

Zaradi navedenega se na postavki 4305 - Investicijsko vzdrževanje in obnove poslovnih prostorov, konto 420804 - Načrti in dr. proj. dokument., NRP OB040-15-0012 Gorkijeva 2 poveča plan za 610,00 eur. Prav tako na postavki 4312 – Drugi objekti, konto 420402 – Rekonstrukcije in adaptacije, NRP OB040-15-0012 Gorkijeva 2, poveča plan za 610,00 EUR.

5. Kopalnica Smrekarjeva ulica 38

Občina Izola je lastnica neprofitnega stanovanja na naslovu Smrekarjeva ulica 38, Izola, v izmeri 39,5 m2 (ID znak: del stavbe 2626-1848-3). Na ogledu je bilo ugotovljeno, da je za potrebe navedenega stanovanja urejena kopalnica v pritličju, ki je nastala z preureditvijo prejšnjih skupnih WC-jev. Kopalnica je tako urejena v posebnem skupnem delu stavbe, zaradi česar je bil izveden postopek spremembe podatkov katastra stavb, s čimer je bila navedena kopalnica evidentirana kot nov del ID znak: del stavbe 2626-1848-9, v izmeri 3,4 m2. Ker gre za posebni skupni del stavbe je potrebno po spremembi v solastnino odkupiti solastniške deleže ostalih etažnih lastnikov. Od solastnikov stanovanja ID znak: del stavbe 2626-1848-1 je potrebno odkupiti delež 44.106/60.000 od celote, od lastnika stanovanja ID znak: del stavbe 2626-1848-2 pa odkupiti solastniški delež 1154/10.000. Solastniški delež se odkupi po ceni 2.920,70 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca Igorja Zabukovca).

V skladu z zgornjim predlogom se z rebalansom predvidi postavka »Nakupi stanovanjskih zgradb in stanovanj« in konto 4200 kjer se planira 3.000,00 eur ter 500 eur na kontu 4021. V načrt razvojnih programov se doda nov NRP OB040-19-0005 Nakup kopalnice Smrekarjeva 38, kjer se planira 3.000,00 eur.

Pripravila: Žanin Gruden

Rebalans sestavil:
Vodja Službe za računovodstvo in finance
Peter ZOVKO

ŽUPAN
Danilo Markočič

Priloge:

- Predlog odloka o rebalansu,
- Splošni del proračuna,
- Posebni del proračuna in
- Načrt razvojnih programov.