



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola  
Tel: +386 5 66 00 100  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Internet: [www.izola.si](http://www.izola.si)

Številka: 032-5/2019

Datum: 3.2.2020

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**OBČINSKI SVET**

**Zadeva: Odgovor na vprašanje in pobudi članice Občinskega sveta Mojce Ferle, Ponosni na Izolo**

**Na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Izola dne 11.7.2019 je ga. Mojca Ferle, svetnica liste Ponosni na Izolo podala naslednje vprašanje in pobudo:**

*»Župana sprašujemo kakšna je politika občine na področju stanovanjske gradnje, s kakšnim fondom razpolaga občina in na kakšen način načrtuje izboljšanje razmer za naše prebivalce ter pobuda, da se nemudoma prične s postopki za gradnjo novih stanovanj za mlade ter se ob evidentiranju vseh možnosti in virov, ki jih ima občina, pripravi celovita strategija na področju stanovanjske problematike, ki naj upošteva potrebe Izolank in Izolanov.«*

Občina, je ob prenosu poslovno stanovanjskega fonda na Komunalo Izola d.o.o., tudi jasno določila cilje in naloge. Že v letu 2019, se je namreč začelo s projekti pridobivanja novih stanovanjskih enot. Tako je Občina Izola prodala sedem stanovanj, ki so bila v izrazito slabem stanju, obnova pa bi bila pogojena in otežena zaradi številnih dejavnikov (stanovanja se nahajajo v večstanovanjskih stavbah, kjer je več etažnih lastnikov, nahajajo se v starem mestnem jedru, ki je zaščiteno kot kulturni spomenik, težja dostopnost,...).

Kupnina od teh stanovanj je namenska, in sicer za preureditev petih kletnih prostorov v stanovanja na naslovu Južna cesta 20 ter za rekonstrukcijo objekta na naslovu Smrekarjeva 52, s katero bomo pridobili tri nove stanovanjske enote in en poslovni prostor. Vzporedno z zgoraj omenjenim projektom »10 + 8 stanovanj« je potekal razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Ob koncu leta se je uspešno zaključil z objavo prednostne liste upravičencev. V prvi fazi se je dodelilo 13 stanovanj (in ne 10, kot je bilo sprva mišljeno), kasneje se bodo primerna, prosta stanovanja dodeljevala po veljavni prednostni listi, v prvi polovici leta 2020 najmanj 8 prej navedenih stanovanj (JC 20 + Smrekarjeva 52).

Že ob koncu leta 2019 se pripravlja projektno dokumentacijo za dva nova projekta, predvidena v letu 2020, in sicer za novogradnjo na naslovu Cegnarjeva ulica 2,4, kjer bomo pridobili štiri nova stanovanja ter rekonstrukcijo 4 stanovanj (ter obnovo skupnih delov stavbe) na naslovu Krpanova ulica 5, kjer se bo pripravilo za oddajo 4 stanovanj, ki so bila

neprimerna za oddajo od požara leta 2006. Tudi za leto 2021 se že pripravljajo projekti, predvsem za gradnjo večstanovanjske stavbe (bloka) v sodelovanje s Stanovanjskim skladom RS, a je ta projekt še v povojih. Iz vsega navedenega je razbrati, da ima Občina z županom na čelu ter Komunala Izola d.o.o. kot upravljavec jasno začrtano strategijo na stanovanjskem področju. Dejstvo pa je, da je potreba po stanovanjih zmeraj večja kot so možnosti, ki jih Občina lahko ponudi.

**Na 8. redni seji Občinskega sveta Občine Izola dne, 21.11.2019 je ga. Mojca Ferle, svetnica liste Ponosni na Izolo podala naslednje pobudo:**

*»Pobuda županu, da čimprej poišče možnost, kako vsaj najemnikom občinskih prostorov odpisati januarsko in februarsko najemnino« zaradi dogajanja med novembrskih prelivanjem morja, ki je ogrozilo številne lokale, stanovanja, kleti in druge prostore.«*

Posebne zakonske podlage za oprostitev plačila najemnini ni zato se uporablja splošne določbe obligacijskega prava. V preteklosti so bili podobni primeri reševani od primera, do primera tako, da je župan izdal sklep, da se je posameznemu najemniku oprostilo plačilo ene ali več najemnini, vendar vedno iz upravičenih razlogov, na podlagi predloženih dokazil.

Tako bi lahko reševali tudi primere iz novembrskih poplav, vendar do danes Komunala Izola d.o.o., kot upravljavec, ni prejela niti ene vloge za oprostitev plačila najemnini. Po prejemu take vloge, ki bi bila podkrepljena z dokazi, predvsem v smislu nemožnosti uporabe poslovnega prostora in časa, ko poslovnega prostora najemnik ni mogel uporabljati, bi po proučitvi vsakega primera posebej, lahko Komunala Izola d.o.o. dala predlog županu, da eno ali dve najemnini najemniku odpiše.

Pripravil:

Urad za prostor in nepremičnine  
Mag. Marko Starman

Priloge:

- Sklep 2x
- Svetniško vprašanje in pobudi
- Dopis – Komunala Izola d.o.o.

Dostaviti:

- Naslovniku,
- Zbirka dokumentarnega gradiva



Župan  
Danilo Markočič



V00032517

Občina Izola	Sig. zn.: 320402
Prejeto: 11.07.2019	Št. prilog:
Št. zad.: 032-5/2019	
V seznanitev:	Vrednost:



Skladno s poslovníkom OS in ostalimi področnimi akti postavljam naslednje

### **svetniško vprašanje in pobuda:**

*V gibanju Ponosni na Izolo ugotavljamo, da je eno bolj perečih in pomembnih vprašanj v občini ravno vprašanje stanovanjske gradnje. Ta je v zadnjih letih zastala, cene nepremičnin pa so se izstrelile v nebo in so primerljive s tistimi v centru Ljubljane.*

*Župana sprašujemo kakšna je politika občine na področju stanovanjske gradnje, s kakšnim fondom razpolaga občina in na kakšen način načrtuje izboljšanje razmer za naše prebivalce?*


*Ob tem dajemo pobudo, da se nemudoma prične s postopki za gradnjo novih stanovanj za mlade ter se ob evidentiranju vseh možnosti in virov, ki jih ima občina, pripravi celovita strategija na področju stanovanjske problematike, ki naj upošteva potrebe Izolank in Izolanov.*

Ponosni na Izolo - PNI  
Mojca Ferle, občinska svetnica

V Izoli, 10.07.2019



V00036728

	Občina Izola	Sig. zn.: 320402
Prejeto: 25.11.2019	Št. prilog:	
Št. zad.: 032-5/2019	– HH	
V seznaničev:	Vrednost:	

*Starmanj, Bele*

Skladno s poslovníkom OS in ostalimi področnimi akti dajemo naslednjo

**svetniško pobudo:**

*V gibanju Ponosni na Izolo smo zaskrbljeni sledili dogajanju med novembrskim prelivanjem morja, ki je ogrozilo številne lokale, stanovanja, kleti in druge prostore. Škoda na objektih in premoženju je bila velika, a se k sreči ni zgodilo kaj hujšega.*

*Ni nam vseeno in želimo si, da se škoda čimprej sanira, zato županu dajemo pobudo, da čimprej poišče možnost, kako vsaj najemnikom občinskih prostorov odpisati januarsko in februarsko najemnino.*

*S tem jim bomo priskočili na pomoč in pomagali, da že tako poslovno skromno zimsko obdobje ob škodi, ki so jo utrpeli, čim lažje preživijo.*

Klub svetnikov Ponosni na Izolo - PNI  
Zanj Mojca Ferle

V Izoli, 15.11.2019



**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8*

*6310 Izola – Isola*

*Tel: 05 66 00 100*

*E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)*

*Web: <http://www.izola.si/>*

PREDLOG

Številka:

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 30. člena Statuta Občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 - UPB) je Občinski svet Občine Izola na svoji ... redni seji dne ..... sprejel naslednji

**SKLEP**

**1.**

Občinski svet Občine Izola sprejme svetniško pobudo Mojce Ferle, svetnice liste Ponosni na Izolo v zvezi z odpisom najemnin najemnikom poslovnih prostorov v lasti Občine Izola, pri čemur bo Občina Izola obravnavala vsak primer individualno, na podlagi prejete vloge, predloženih dokazil in skladno z veljavno zakonodajo.

**2.**

Ta sklep velja takoj.

**Župan**

Danilo Markočič

Vročiti:

1. Ponosni na Izolo - Mojca Ferle,
2. Urad za prostor in nepremičnine,
3. zbirka dokumentarnega gradiva.