|  |  |
| --- | --- |
| GRBDOPIS | OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLAOBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE***Komisija za razvoj podeželja******Commissione per lo sviluppo delle aree rurali*** *Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8**6310 Izola – Isola**Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110**E-mail:* *posta.oizola@izola.si**Web:* [*http://www.izola.si/*](http://www.izola.si/) |

Številka: 011-35/2018

Datum: 8.6.2018

**ZAPISNIK**

**8. redne seje Komisije za razvoj podeželja**

**ki je potekala v sredo, 15. junija 2018 ob 16.30 uri**

**v sejni sobi pritličja Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola**

**Prisotni:**

Edi Grbec, Katica Guzič, Alojz Zorko, Gregor Perič

Poročevalci: Vesna Vičič

Vesna Vičič, zapisničarka

Manjkajoči člani se niso opravičili.

**AD1/** Potrditev dnevnega reda

Sklep 8R/1 : Potrdi se dnevni red.

Sklep je bil soglasno sprejet (4/4)

**AD2/ Potrditev zapisnika 6. in 7. redne seje**

Sklep 8R/2: Potrdita se zapisnika 6. in 7. redne seje Komisije za razvoj podeželja.

Sklep je bil soglasno sprejet (4/4)

**AD3/ Mnenje za objavo javnih ponudb za zakup kmetijskih zemljišč - SKZG RS (ponudba št. 47801-388/2018, 47801-391/2018, 47801-392/2018, 47801-397/2018, 47801-398/2018, 47801- 406/2018, 47801-416/2018, 47801-421/2018)**

Sklep 8R/3: po priloženi ponudbi Sklada, Komisija odloči kot zapisano (dopisano) pri posameznih parcelah.

**PONUDBO št. 47801-8370/2018**

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote IZOLA, Cesta v Pregavor 3 A, 6310 IZOLA (ISOLA D,ISTRIA)

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,1503 ha:

| **K.O.** | **Parc.****štev.** | **Kat. površina (m2)** | **Namen uporabe** | **BT** | **Ponujena površina****(m2)** | **Komisijski faktor** | **Faktor - vezan na cenik zakupnin** | **Zakupnina v EUR / leto** | **Doba zakupa let** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2715 - CETORE | 2337 | 2366 | travnik | 58 | 1366 | 1,000000 | 1,200000 | 24,82 | 10 |
| 2715 - CETORE | 2448/1 | 137 | travnik | 30 | 137 | 1,000000 | 1,200000 | 1,70 | 10 |

Komisija predlaga oljčnik ali vinograd, zemljišča naj se priključijo obstoječim zakupnikom z nasadi.

**PONUDBO št. 47801-8374/2018**

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote IZOLA, Cesta v Pregavor 3 A, 6310 IZOLA (ISOLA D,ISTRIA)

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,1222 ha:

| **K.O.** | **Parc.****štev.** | **Kat. površina (m2)** | **Namen uporabe** | **BT** | **Ponujena površina****(m2)** | **Komisijski faktor** | **Faktor - vezan na cenik zakupnin** | **Zakupnina v EUR / leto** | **Doba zakupa let** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2628 - MALIJA | 2553 | 1222 | njiva | 84 | 1222 | 1,000000 | 1,200000 | 28,25 | 10 |

Zemljišče naj se zaokroži in priključi sosednje ležečim parcelam – njiva.

**PONUDBO št. 47801-8375/2018**

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote IZOLA, Cesta v Pregavor 3 A, 6310 IZOLA (ISOLA D,ISTRIA)

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,067 ha:

| **K.O.** | **Parc.****štev.** | **Kat. površina (m2)** | **Namen uporabe** | **BT** | **Ponujena površina****(m2)** | **Komisijski faktor** | **Faktor - vezan na cenik zakupnin** | **Zakupnina v EUR / leto** | **Doba zakupa let** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2715 - CETORE | 702/5 | 509 | njiva | 65 | 495 | 1,000000 | 1,200000 | 11,45 |  |
| 2715 - CETORE | 702/6 | 336 | njiva | 22 | 65 | 1,000000 | 1,200000 | 1,06 | 10 |
| 2715 - CETORE | 702/6 | 336 | njiva | 22 | 110 | 1,000000 | 1,200000 | 1,79 | 10 |

Komisija predlaga trajni nasad, zemljišča naj se priključijo obstoječim zakupnikom z nasadi.

**PONUDBO št. 47801-8380/2018**

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote IZOLA, Cesta v Pregavor 3 A, 6310 IZOLA (ISOLA D,ISTRIA)

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,4207 ha:

| **K.O.** | **Parc.****štev.** | **Kat. površina (m2)** | **Namen uporabe** | **BT** | **Ponujena površina****(m2)** | **Komisijski faktor** | **Faktor - vezan na cenik zakupnin** | **Zakupnina v EUR / leto** | **Doba zakupa let** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2715 - CETORE | 1354/1 | 3996 | vinograd | 28 | 1355 | 1,000000 | 1,200000 | 19,43 | 10 |
| 2715 - CETORE | 1354/1 | 3996 | travnik | 28 | 849 | 1,000000 | 1,200000 | 10,58 | 10 |
| 2715 - CETORE | 2252 | 832 | njiva | 55 | 831 | 1,000000 | 1,200000 | 17,50 | 10 |
| 2715 - CETORE | 2633/4 | 1172 | vinograd | 59 | 596 | 1,000000 | 1,200000 | 10,24 | 10 |
| 2715 - CETORE | 2633/4 | 1172 | Oljčnik | 59 | 576 | 1,000000 | 1,200000 | 9,90 | 10 |

Prvi dve zemljišči: za obstoječe kulture, zemljišča naj se priključijo obstoječim zakupnikom.

Komisija predlaga oljčnik ali vinograd, zemljišča naj se priključijo obstoječim zakupnikom z nasadi.

Tretje zemljišče: oljčnik, naj se priključi obstoječim zakupnikom

Zadnji dve zemljišči: obstoječe kulture, naj se priključijo sedanjim uporabnikom

**PONUDBO št. 47801-8381/2018**

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote IZOLA, Cesta v Pregavor 3 A, 6310 IZOLA (ISOLA D,ISTRIA)

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,1945 ha:

| **K.O.** | **Parc.****štev.** | **Kat. površina (m2)** | **Namen uporabe** | **BT** | **Ponujena površina****(m2)** | **Komisijski faktor** | **Faktor - vezan na cenik zakupnin** | **Zakupnina v EUR / leto** | **Doba zakupa let** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2715 - CETORE | 4621 | 1873 | travnik | 49 | 937 | 1,000000 | 1,200000 | 14,27 | 10 |
| 2715 - CETORE | 4628/2 | 495 | travnik | 59 | 327 | 1,000000 | 1,200000 | 5,94 | 10 |
| 2715 - CETORE | 4630 | 682 | pašnik | 49 | 681 | 1,000000 | 1,200000 | 3,88 | 10 |

Komisija predlaga, da se zemljišča oddajo skupno, za oljčnik.

**PONUDBO št. 47801-8385/2018**

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote IZOLA, Cesta v Pregavor 3 A, 6310 IZOLA (ISOLA D,ISTRIA)

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,2832 ha:

| **K.O.** | **Parc.****štev.** | **Kat. površina (m2)** | **Namen uporabe** | **BT** | **Ponujena površina****(m2)** | **Komisijski faktor** | **Faktor - vezan na cenik zakupnin** | **Zakupnina v EUR / leto** | **Doba zakupa let** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2715 - CETORE | 4551/1 | 801 | njiva | 59 | 801 | 1,000000 | 1,200000 | 16,87 | 10 |
| 2715 - CETORE | 4552 | 804 | njiva | 53 | 804 | 1,000000 | 1,200000 | 16,93 | 10 |
| 2715 - CETORE | 4557 | 649 | njiva | 53 | 648 | 1,000000 | 1,200000 | 13,64 | 10 |
| 2715 - CETORE | 4558 | 579 | njiva | 59 | 579 | 1,000000 | 1,200000 | 12,19 | 10 |

Komisija predlaga, da se zemljišča oddajo v sklopu, za trajne nasede in širitev obstoječih kultur.

**PONUDBO št. 47801-8387/2018**

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote IZOLA, Cesta v Pregavor 3 A, 6310 IZOLA (ISOLA D,ISTRIA)

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,1471 ha:

| **K.O.** | **Parc.****štev.** | **Kat. površina (m2)** | **Namen uporabe** | **BT** | **Ponujena površina****(m2)** | **Komisijski faktor** | **Faktor - vezan na cenik zakupnin** | **Zakupnina v EUR / leto** | **Doba zakupa let** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2715 - CETORE | 2277 | 3629 | njiva | 58 | 511 | 1,000000 | 1,200000 | 10,76 | 10 |
| 2715 - CETORE | 2286/1 | 2128 | njiva | 59 | 960 | 1,000000 | 1,200000 | 20,22 | 10 |

Komisija predlaga, da se nasade priključi obstoječim uporabnikom, za oljčnik in trajne nasade.

**PONUDBO št. 47801-8397/2018**

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote IZOLA, Cesta v Pregavor 3 A, 6310 IZOLA (ISOLA D,ISTRIA)

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,4222 ha:

| **K.O.** | **Parc.****štev.** | **Kat. površina (m2)** | **Namen uporabe** | **BT** | **Ponujena površina****(m2)** | **Komisijski faktor** | **Faktor - vezan na cenik zakupnin** | **Zakupnina v EUR / leto** | **Doba zakupa let** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2628 - MALIJA | 2755 | 4222 | njiva | 53 | 4222 | 1,000000 | 1,200000 | 88,91 | 10 |

Komisija predlaga, da se zemljišče priključi obstoječim uporabnikom, za trajni nasad.

Za vsa zemljišča Komisija predlaga, da se oddajo v zakupom zakupnikom, ki bodo zemljišča dejansko ažurno obdelovali, ne da jih uporabljajo za druge namene.

Sklep je bil soglasno sprejet (4/4).

**AD4/ Pod točko razno** predsednik napove naslednjo skupno sejo z Odborom za okolje in prostor, ki bo v četrtek, 21. junija ob 16.00, tema: prva obravnava za javno razgrnitev občinskega prostorskega načrta.

Seja zaključena ob 17.30.

 Predsednik Komisije

 Edi Grbec, l.r.