



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO

*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola*

*Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110*

*E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)*

*Web: <http://www.izola.si/>*

Številka: 478-65/2019

Datum: 4.4.2019

## OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

**ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini z ID znakom: parcela 2715 3010/10 ter na nepremičnini z ID znakom: parcela 2715 3009/2; obrazložitev**

Stranka Mitja Rožac je podal vlogo za pridobitev pravice služnosti na nepremičnini z ID znakom: parcela 2715 3010/10, za namen postavitve vodovodnega priključka. Ker ima parcela 3010/10 k.o. 2715 Cetore status javnega dobra, je razpolaganje in obremenjevanje predmetne nepremičnine možno le v primeru, da se status javnega dobra predhodno ukine. Status javnega dobra ima tudi sosednja nepremičnina z ID znakom: parcela 2715 3009/2, na kateri se tudi predlaga ukinitvev statusa javnega dobra. Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata zelenico.

Območje v katerem se nepremičnini s parcelno št. 3010/10 in 3009/2, obe k.o. 2715 Cetore nahajata, se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Šared (skrajšano: OPPN Šared), ki preko predmetnih nepremičnin ne predvideva dostopne poti oz. javne ceste. Gre za območje obstoječe zazidave, v katerem se lahko gradbene parcele združujejo ali oblikujejo nove.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Predmetni nepremičnini nista več v funkciji javnega dobra, saj v naravi ne predstavljata več dostopne poti, prav tako pa skladno s prostorskim aktom predmetni nepremičnini nista predvideni kot pot oz. javna cesta. Omenjeni nepremičnini ne služita več namenu, zaradi katerega jima je bil status javnega dobra dodeljen. Dostop do okoliških nepremičnin je zagotovljen iz kategorizirane lokalne ceste LC 140020 »Bus Šared - odcep Baredi«, odsek 140024 ter preko drugih dostopnih poti.

Glede na navedeno je smiselno, da na predmetnih nepremičninah preneha status javnega dobra in se vpiše lastninska pravica v korist Občine Izola.

Na nepremičnini z ID znakom: parcela 2715 3010/18 pa naj se javno dobro ohrani, saj predmetna nepremičnina služi kot del dostopne poti do parcele z ID znakom: parcela 2715 3010/5.

Po prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, se bo s stranko Mitjo Rožcem izvedel postopek za pridobitev pravice služnosti na nepremičnini s parcelno št. 3010/10, k.o. 2715 Cetore.

Glede na vse zgoraj navedeno predlagamo ukinitve javnega dobra na nepremičnini s parcelno št. 3010/10 k.o. 2715 Cetore ter na nepremičnini s parcelno št. 3009/2 k.o. 2715 Cetore, saj na predmetnih nepremičninah niti v naravi niti po prostorskem aktu ni omogočena splošna raba. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: ZUreP-2) v členih 245 do 247 določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Glede na vse zgoraj navedeno predlagamo članom Občinskega sveta Občine Izola, da sprejmejo predlagani sklep.

Obrazložitev pripravil:  
Urad za prostor in nepremičnine  
Svetovalka za nepremičnine:  
Mateja Glavina

Vodja Urada:  
mag. Marko Starman

Župan:  
Danilo Markočič

Priloge:  
- grafični prikaz nepremičnine  
- ZK izpiska  
- podatki o parcelah  
- predlog sklepa

Grafični prikaz nepremičnin:



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 22.3.2019 - 12:05:07

**Nepremičnina**

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2715 3010/10
katastrska občina	2715 CETORE parcela 3010/10 (ID 4974574)

**Plombe:***Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.***Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja:	7671445
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	podatek ni vpisan
firma / naziv:	Javno dobro
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 26.3.2019 - 11:08:23

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 2715 3009/2
<b>katastrska občina</b> 2715 CETORE <b>parcela</b> 3009/2 (ID 1107048)	

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	6729571
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	podatek ni vpisan
firma / naziv:	Javno dobro
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00
<b>omejitve:</b>	
<i>Upisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

## Opisni podatki o parcelah:

### Opisni podatki o parceli:

#### Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2715 CETORE	3010/10	82	NE	0,00	16.12.2004

#### Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	82

#### Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	/	Začasni upravljavac
JAVNO DOBRO - POTA		9999170000021	1/1	Lastnik

### Opisni podatki o parceli:

#### Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2715 CETORE	3009/2	9	NE	0,00	07.01.2003

#### Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	9

#### Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA IZOLA	Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola	5874190	/	Začasni upravljavac
JAVNO DOBRO - POTA		9999170000021	1/1	Lastnik

**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA**  
**Občinski svet**

Številka: 478-65/2019

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Izola na svoji \_\_\_\_ . redni sejni občinskega sveta dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini z ID znakom: parcela 2715 3010/10, s parcelno št. 3010/10 (ID 4974574) k.o. 2715 Cetore ter na nepremičnini z ID znakom: parcela 2715 3009/2, s parcelno št. 3009/2 (ID 1107048) k.o. 2715 Cetore.

2.

Nepremičnini iz prve točke tega sklepa postaneta last Občine Izola.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Župan  
Danilo MARKOČIČ

Sklep dostaviti:

- zadeva: 478-65/2019