



**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO**

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: 05 66 00 100

E-mail: posta.oizola@izola.si

Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-42/2019

Datum: 13.3.2019

**OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA**

Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem – menjava nepremičnin ID znak: parcela 2626 151, ID znak: parcela 2626 152, ID znak: parcela 2626 153-del, ID znak: parcela 2626 155-del, ID znak: parcela 2626 149-del, ID znak: parcela 2626 150-del za nepremičnine ID znak: parcela 2626 2688/5, ID znak: parcela 2626 2688/6, ID znak: parcela 2626 2638/10 in ID znak: parcela 2626 2608/7

Državni zbor republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018.

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklone pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (E-uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju Statut – UPB-1) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja. Četrty odstavky 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premičnega premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Menjava nepremičnin se izvaja na predlog KZ Agraria Koper.

Nepremičnine, last Občine Izola, ID znak: parcela 2626 151, ID znak: parcela 2626 152, ID znak: parcela 2626 153, ID znak: parcela 2626 155, ID znak: parcela 2626 149, ID znak: parcela 2626 150 so uvrščene v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2019 in sicer pod točko B – Zemljišča, zaporedno številko 83.

V konkretnem primeru gre za kompleks nepremičnin med mestnim stadionom in pokopališčem, v lasti občine Izola, ki je oddan KZ Agraria Koper za potrebe vrtnarije-cvetličarne. Obravnavano lokacijo ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih »Ob mestnem stadionu« (Uradne objave Občine Izola št. 10/2010; v nadaljevanju PUP »Ob

mestnem stadionu») in sodi v območje »D«, kjer je predvidena: gradnja poslovno stanovanjskega objekta ob Cankarjevem drevoredu etažnosti P+2, z naslednjimi dejavnostmi: poslovna-upravna, trgovska, gostinska, hotelska, za potrebe športa ipd.; gradnja poslovnega objekta v kontaktnem območju med stadionom in pokopališčem in gradnja poslovno namestitvenega objekta z bazenom in spremljajočimi programi južno ob stadionu. Gradnja objektov v kontaktnem območju je pogojena s predhodno zagotovitvijo površin za gradnjo objektov in dostopnih površin, ki so potrebne za dejavnost pokopališča.

KZ Agraria Koper je lastnica nepremičnin ID znak: parcela 2626 2688/5, ID znak: parcela 2626 2688/6, ID znak: parcela 2626 2638/10 in ID znak: parcela 2626 2608/7, ki se v naravi nahajajo v območju industrijske cone jug. Obravnavano lokacijo ureja Odlok o zazidalnem načrtu za območje južno od Industrijske ceste v Izoli (Uradne objave Občine I, št. 5/2010 – v nadaljevanju ZN CMI-jug). Območje je namenjeno trgovsko poslovnim dejavnostim (poslovne, uslužnostne, servisne, gostinske in trgovske dejavnosti) in gradnji poslovno trgovskega objekta K+P+1, nepravilne oblike maks. dim. 84,00 m x 49,00 m, višine objekta največ 10 m, možna izvedba več kletnih etaž, v katerih se uredijo parkirne in pomožne površine.

KZ Agraria Koper ni lastnica celotnega območja, ki je potreben za gradnjo trgovsko-poslovnega objekta, saj je Občina lastnica cca. 1/3 preostalih zemljišč, na katerih je predviden objekt. Družba prav tako strateško ni več zainteresirana za izvedbo zgoraj navedene gradnje, je pa zainteresirana za širitev dejavnosti ob pokopališču na zemljiščih, kjer sedaj izvaja dejavnost cvetličarne in vrtnarije, zato je predlagala menjavo.

Občina je, skladno z načelom gospodarnosti (5. člen ZSPDSLS-1), zavezana s svojim premoženjem ravnati kot dober gospodar in optimizirati upravljanje z nepremičnim premoženjem v luči doseganja optimalnih ekonomskih učinkov. Z navedeno menjavo bi lastniško zaokrožili določeno območje, ki bi ga v drugi fazi lahko uspešno prodali na trgu, saj je povpraševanje po tovrstnih nepremičninah, ki so primerne za gradnjo trgovsko-poslovnih objektov, zelo veliko. Po drugi strani bi območje med stadionom in pokopališčem, ki bi jih Občina dala v zameno Agrariji, z novim lastnikom zaživel in uredilo tudi v luči novih vsebin in programov, ki so skladni s prostorskim aktom, ki velja na tem območju. Vsekakor bo za podrobnejšo umestitev objektov in programov potrebno izdelati prikaz celovite ureditve območja, s prikazom gabaritov objektov, zunanjih ureditev in ozelenitev, prometnih površin z dostopi in dovozi ter rešitvami gospodarske javne infrastrukture, kar je danes, skladno z veljavno prostorsko zakonodajo, moč prevesti v zahtevo po pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta – OPPN. Zgoraj navedeno ne velja za kontaktno območje (sedanje nepremičnine ID znak: parcela 2626 150, ID znak: parcela 2626 149 in ID znak: parcela 2626 151, kjer je predvidena ohranitev veljavnega PUP-a in programov, ki so skladni s slednjim (površine za pokopališča, namenjene za pokopališče in spremljajoči objekti).

Menjava bi se izvedla po sistemu 1:1, kar pomeni, da se vrednost premoženja občine ne bi zmanjšala, Občina bi zamenjala le toliko zemljišč, kolikor so vrednostno enakovredna zemljiščem, ki jih dobi od Agrarije. Nepremičnine, ki so v lasti Občine Izola, so bremen proste. Na nepremičninah, ki so v lasti Agrarije in na katerih je vpisana hipoteka, se bo slednja izbrisala pred sklenitvijo pravnega posla.

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metodo neposredne pogodbe, saj gre za sklenitev menjalne pogodbe kot to določa 55. člen ZSPDSLS-1.

Vrednost nepremičnin je ocenil sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Igor Zabukovec, Cenitveno poročilo, februar 2019 in sicer za nepremičnine ID znak: parcela 2626 2688/5, ID znak: parcela 2626 2688/6, ID znak: parcela 2626 2638/10 in ID znak: parcela 2626 2608/7 v skupni izmeri 3.698 m² po skupni ceni 500.435,00 EUR oz. 135 EUR/m², kar pomeni, da bi

Občina odtujila cca. 3.430 m² po ceni, ki jo je ocenil sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Igor Zabukovec, Cenitveno poročilo, februar 2019 in znaša 146 EUR/m² (dokazna dokumentacija se nahaja v predmetnem spisu).

Pred sklenitvijo pravnega posla bo potrebno izvesti parcelacijo, kot izhaja iz predloga, ki je priloga tega gradiva.

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bilo za podajo mnenja, zaprošeno tudi JP Komunala Izola d.o.o. in krajevna skupnost na območju katere leži nepremičnina v lasti Občine (dokazna dokumentacija se nahaja v predmetnem spisu).

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Po odločitvi o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Izola bo stranka pozvana k sklenitvi pravnega posla.

Pravni posel mora biti sklenjen v 1 letu od 6.2.2019.

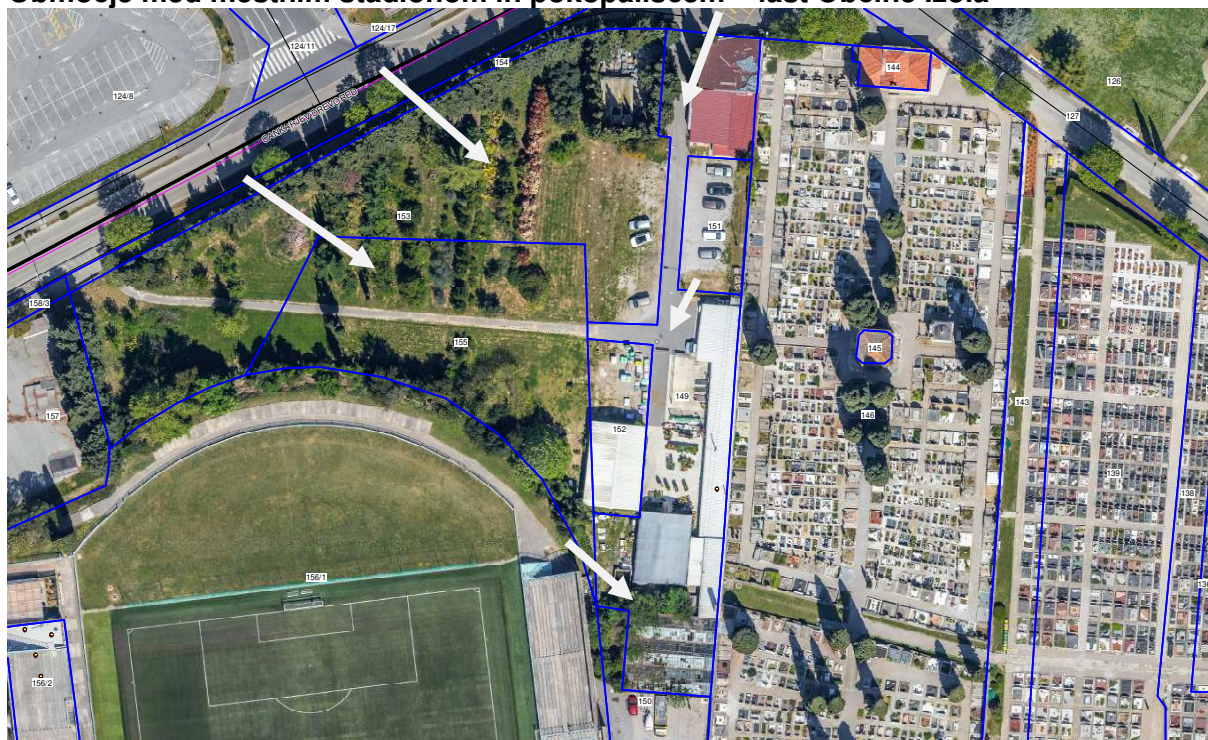
Obrazložitev pripravil:
Urad za upravljanje z občinskim premoženjem
Patricija Fabijančič Močibob
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve

Mag. Marko Starman
Sekretar-vodja UPN

Župan:
Danilo Markočič

Priloge:
- načrt parcele,
- predlog pravnega posla,
- predlog sklepa,
- urbanistično mnenje,
- predlog parcelacije,
- zemljiškoknjižni izpisek.

Območje med mestnim stadionom in pokopališčem – last Občine Izola



Območje industrijske cone-jug – last KZ Agraria Koper



OBČINA IZOLA-COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan Danilo Markočič, matična številka: 5874190, ID za DDV: SI16510801
(v nadaljevanju: prva pogodbeni stranka)

in

KZ Agraria Koper _____

Matična št.: _____, davčna številka: _____
(v nadaljevanju: druga pogodbeni stranka)

skleneta na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSL-1), naslednjo

MENJALNO POGODBO

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- je prva pogodbeni stranka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin ID znak: parcela 2626 151, ID znak: parcela 2626 152, ID znak: parcela 2626 153, ID znak: parcela 2626 155, ID znak: parcela 2626 149, ID znak: parcela 2626 150;
- je druga pogodbeni stranka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin ID znak: parcela 2626 2688/5, ID znak: parcela 2626 2688/6, ID znak: parcela 2626 2638/10 in ID znak: parcela 2626 2608/7;
- gre pri predmetnem pravnem poslu za menjavo zemljišč zaradi optimiziranja ekonomskih učinkov ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- je v letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Izola za leto 2019 pod točko B – zemljišča, zaporedno številko 83;
- je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne _____ potrdil pravni posel v predlagani obliki.

2. člen

Prva pogodbeni stranka v svojem imenu in v imenu svojih pravnih naslednikov izroča drugi pogodbeni stranki bremen proste nepremičnine ID znak: parcela 2626 151, ID znak: parcela 2626 152, ID znak: parcela 2626 153-del, ID znak: parcela 2626 155-del, ID znak: parcela 2626 149-del, ID znak: parcela 2626 150-del; ki bo po pravnomočnosti geodetskega postopka pridobil ID znak: _____, v skupni izmeri ____ m²; druga pogodbeni stranka pa nepremičnine sprejema in v svojem imenu in v imenu svojih pravnih naslednikov v menjavo izroča prvi pogodbeni stranki nepremičnine ID znak: parcela 2626 2688/5, ID znak: parcela 2626 2688/6, ID znak: parcela 2626 2638/10 in ID znak: parcela 2626 2608/7.

3. člen

Vrednost nepremičnin, ki so v lasti prve pogodbeni stranke znaša 500.435,00 EUR, prav tako vrednost nepremičnin, ki so v lasti druge pogodbeni stranke znaša 500.435,00 EUR. Vrednosti so določene na podlagi cenitev, ki ju je februarja 2019 izdelal sodni izvedenec in cenilec Igor Zabukovec.

4. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da si bosta nepremičnine izmenjali na način, da bosta druga na drugo prenesli lastninsko pravico.

5. člen

Pogodbeni stranki se po pravnomočnosti geodetskega postopka o parcelaciji zavežeta nemudoma in sočasno izdati zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo nepremičnin, ki bodo s parcelacijo nastale.

Izvedbo vknjižbe lastninske pravice po tej pogodbi se zaveže opraviti vsaka pogodbeni stranka zase.

6. člen

Vse davščine, morebitni davek na promet z nepremičninami oz. DDV kot tudi vse ostale stroške (cenitve, parcelacije, overitve, ipd.), nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe poravnata vsaka pogodbeni stranka zase.

7. člen

Pogodbenima strankama je znana lega, velikost in stanje predmetov prodaje in ne bosta imeli druga zoper drugo nobenih zahtevkov iz tega naslova.

8. člen

Pogodba je napisana v petih enakih izvodih, od katerih prejme prva pogodbeni stranka dva izvoda, druga pogodbeni stranka en izvod, en izvod zadrži pristojna izpostava davčne uprave, en izvod pa služi za vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Številka: 478-42/2019

Datum:

Prva pogodbeni stranka:
Občina Izola – Comune di Isola
Župan
Danilo Markočič

Druga pogodbeni stranka
KZ Agraria Koper z.o.o.
Direktor
Robert Fakin

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Številka: 478-42/2019

Datum:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (E-uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju Statut – UPB-1), je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje pravni posel – menjalno pogodbo, ki bo sklenjen med Občino Izola kot lastnico nepremičnin ID znak: parcela 2626 151, ID znak: parcela 2626 152, ID znak: parcela 2626 153, ID znak: parcela 2626 155, ID znak: parcela 2626 149, ID znak: parcela 2626 150 in KZ Agraria Koper z.o.o. kot lastnico nepremičnin ID znak: parcela 2626 2688/5, ID znak: parcela 2626 2688/6, ID znak: parcela 2626 2638/10 in ID znak: parcela 2626 2608/7.

Z menjalno pogodbo bo Občina Izola prodala in pridobila nepremičnine v vrednosti 500.435,00 EUR.

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča Urad za prostor in nepremičnine, da pravni posel dopolni z manjkajočimi podatki.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen v roku 1 leta od 6.2.2019.

5.

Sklep prične veljati z uveljavitvijo Odloka o proračunu Občine Izola za leto 2019.

Župan
Danilo Markočič

Vročiti:

- zadeva št. 478-42/2019



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE –
UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si

Številka: 3502-97/2019-2

Datum: 14.03.2019

Zadeva: URBANISTIČNI PODATKI

Zveza: vloga pod št. 478-42/2019 z dne 13. 03. 2019

1. Namen

Občina Izola je lastnica nepremičnin s parc.št.149, 150, 151, 152, 153, 155, vse k.o. Izola. Občina Izola namerava del navedenih parcel (v skupni izmeri cca 3960m²) zamenjati za nepremičnine v lasti KZ Agraria Koper in sicer za parcele št.2688/5, 2688/6, 2638/10 in 2608/7, vse k.o. Izola.

V vlogi nas naprošate za preveritev urbanističnih podatkov za zgoraj naveden namen.

2. Določila prostorskih in drugih aktov

2.1. Parcele št. 149(del),150 (del),152,153 (del) in 155(del), k.o. Izola, se nahajajo v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih "**Ob mestnem stadionu**" (*Ur. objave Občine Izola, št. 10/10*) - v nadaljevanju PUP Ob mestnem stadionu. Glede na namembnost, funkcijo in oblikovanje prostora se območje urejanja s PUP deli na več ureditvenih območij (cone urejanja). Obravnavane parcele se nahajajo območju z oznako **D – območje stadiona, ki obsega površine med Cankarjevim drevoredom, pokopališčem, Prešernovo cesto in območji A, B2 in C.**

V območju urejanja se osnovne dejavnosti lahko dopolnjujejo s programi, ki so skladni z namensko rabo območja in ne povzročajo negativnih vplivov na okolje nad tistimi vrednostmi, ki jih povzročajo osnovne dejavnosti.

2.2. Skladno z določili iz 14. člena odloka PUP Stadion je v območju D možna gradnja poslovnega objekta v kontaktnem območju med stadionom in pokopališčem s programi ter ureditvami, ki so medsebojno kompatibilne (dejavnost pokopališča – servisni prostori, spremljajoči trgovski programi, ipd. ter za potrebe športa - zaprte tekaške steze, prostori za športnike ipd.). Etažnost objektov je P (neposredno ob pokopališču) in P+1 (v nadaljevanju proti zahodu). **Načrtovanje in gradnja objektov v kontaktnem območju je pogojena s predhodno zagotovitvijo površin za gradnjo objektov in dostopnih površin, ki so nujno potrebne za samo dejavnost pokopališča.**

Poleg zgoraj navedenega posega, je na območju ali v neposredni bližini omenjenih parcelah in delih parcel predvidena tudi gradnja poslovno stanovanjskega objekta ob Cankarjevem drevoredu, etažnosti P+2, z naslednjimi dejavnostmi: poslovna – upravna, trgovska, gostinska, hotelska, za potrebe športa ipd. Prostorski akt narekuje tudi ureditev vkopanih parkirišč pod stadionom kar predvideva ureditev uvoza s Cankarjevega drevoreda na severu in s predvidene prometne ureditve na jugu.

Za gradnjo objektov je potrebno izdelati prikaz celovite ureditve območja, s prikazom gabaritov objektov, zunanjih ureditev in ozelenitev, prometnih površin (motorni, mirujoči, peš, kolesarski promet) z dovozi, dostopi in navezavami na sosednja območja ter rešitvami gospodarske javne infrastrukture.

14. člen

(1) Na območju urejanja so ob upoštevanju določil tega odloka predvideni posegi in ureditve po notranjih ureditvenih območjih in sicer:

...

(1.3) V območju D:

- Obstoječe stanovanjske objekte je možno adaptirati, dozidati in nadzidati ali pa porušiti in na novo zgraditi do višine P+2, ob upoštevanju predpisanih odmkov od javne komunalne in prometne infrastrukture, od parcelnih mej ter ob upoštevanju splošnih

pogojev in ob zagotavljanju parkirnih mest. Navedeni možni posegi na teh objektih in pripadajočih gradbenih parcelah so lahko izvedeni prej kot so izvedene druge ureditve v območju D, ker predstavljajo zaključeno celoto;

- Gradnja poslovno stanovanjskega objekta ob Cankarjevem drevoredu, etažnosti P+2, z naslednjimi dejavnostmi: poslovna – upravna, trgovska, gostinska, hotelska, za potrebe športa ipd.;
- Gradnja poslovnega objekta v kontaktnem območju med stadionom in pokopališčem s programi ter ureditvami, ki so medsebojno kompatibilne (dejavnost pokopališča – servisni prostori, spremljajoči trgovski programi, ipd. ter za potrebe športa - zaprte tekaške steze, prostori za športnike ipd.). Etažnost objektov je P (neposredno ob pokopališču) in P+1 (v nadaljevanju proti zahodu);
- Načrtovanje in gradnja objektov v kontaktnem območju je pogojena s predhodno zagotovitvijo površin za gradnjo objektov in dostopnih površin, ki so nujno potrebne za samo dejavnost pokopališča;
- Gradnja poslovno namestitvenega turističnega objekta, etažnosti P+3, z bazenom in s spremljajočimi programi (saune, fitnes, masaže...) južno ob stadionu;
- Ureditev stadiona s spremljajočimi objekti za športnike in tribunami;
- Ureditev vkopanih parkirišč pod stadionom z uvozom s Cankarjevega drevoreda na severu in s predvidene prometne ureditve na jugu;
- Za gradnjo objektov je potrebno izdelati prikaz celovite ureditve območja, s prikazom gabaritov objektov, zunanjih ureditev in ozelenitev, prometnih površin (motorni, mirujoči, peš, kolesarski promet) z dovozi, dostopi in navezavami na sosednja območja ter rešitvami gospodarske javne infrastrukture.

Slika 1: Izsek iz PUP Ob mestnem stadionu, Ureditvena situacija, list št. 4



2.3. Skladno z določili iz 15. člena odloka PUP Stadion se možnost ureditve in preoblikovanja parcel za gradnjo znotraj posameznih con se skladno z določili odloka preverijo v nadaljnjih postopkih.

15. člen

(1) Parcela za gradnjo je zemljišče sestavljeno iz ene ali več parcel oz. delov parcel namenjenih za gradnjo objektov.

(2) Določene so parcelne meje obodnih cest (Cankarjev drevored, Prešernova cesta in Bazoviška ulica), ki zajemajo ureditev pločnikov, kolesarskih stez, drevoredov ter parcele nove prometne povezave med Cankarjevim drevoredom in Prešernovo cesto.

(3) **Možnost ureditve in preoblikovanje parcel za gradnjo znotraj posameznih con (določitev, zaokrožitve, delitve ipd.) se skladno z določili tega odloka preverijo v**

nadaljnjih postopkih. Pri tem je potrebno zagotoviti tudi vpis služnosti za komunalne naprave javnega značaja na zasebnih zemljiščih.

Slika 2: Izsek iz PUP Ob mestnem stadionu, Programska zasnova – prikaz možne rešitve, list št. 4



2.4. VIII poglavje odloka PUP Ob mestnem stadionu določa pogoje za **fazno izvajanje predvidenih ureditev** in navaja, da je objekte s pripadajočo zunanjo ureditvijo možno graditi fazno, vendar kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno celoto.

39. člen

(1) *Fazno izvajanje predvidenih ureditev je možno po posameznih območjih.*

(2) *Objekte s pripadajočo zunanjo ureditvijo je možno graditi fazno, vendar kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno celoto.*

(3) *Gospodarsko javno infrastrukturo je možno graditi fazno, kot zaključene sklope, ki nemoteno napajajo določeno območje, dimenzionirano glede na končno število uporabnikov.*

2.5. Skladno z določili iz 40. člena odloka PUP Stadion pri izvajanju prostorskih ureditvenih pogojev »Ob mestnem stadionu« so dopustne tolerance pri izvajanju določil glede oblikovanja parcel za gradnjo ter odstopanja od predvidenih programov, v kolikor posledice teh odstopanj bistveno ne slabšajo vplivov na okolje in razmer v prostoru.

40. člen

(1) *Pri izvajanju prostorskih ureditvenih pogojev »Ob mestnem stadionu« so dopustne tolerance pri izvajanju določil glede oblikovanja parcel za gradnjo ter odstopanja od predvidenih programov, v kolikor posledice teh odstopanj bistveno ne slabšajo vplivov na okolje in razmer v prostoru.*

(2) *Na podlagi prometne študije za posamezne prometnice je možna sprememba voznega in parkirnega režima.*

2.6. XI poglavje odloka PUP Ob mestnem stadionu- 43.člen, določa možnost o začasni rabi zemljišč in navaja, da je do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča in objekti lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.

Slika 3: DOF 2017 in DKN (vir: GIS Občine Izola)



3. Ugotovitve

Na podlagi zgoraj navedenih podatkov je razbrati, da so določila Pup, ki se nanašajo na pogoje za posege v prostor na nepozidanih površinah območja v večji meri opisnega ter konceptualnega značaja. **Prostorski akt pogojuje posege v prostor z določilom, da je za gradnjo objektov potrebno izdelati prikaz celovite ureditve območja, s prikazom gabaritov objektov, zunanjih ureditev in ozelenitev, prometnih površin (motorni, mirujoči, peš, kolesarski promet) z dovozi, dostopi in navezavami na sosednja območja ter rešitvami gospodarske javne infrastrukture.**

Zgoraj navedeno usmeritev oziroma zahtevo prostorskega izvedbenega akta je danes, skladno z veljavno prostorsko zakonodajo, moč prevesti v zahtevo po pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta - v nadaljevanju OPPN, za območje, kar je vneseno tudi v dopolnjenem osnutku Občinskega prostorskega načrta za Občino Izola – v nadaljevanju OPN.

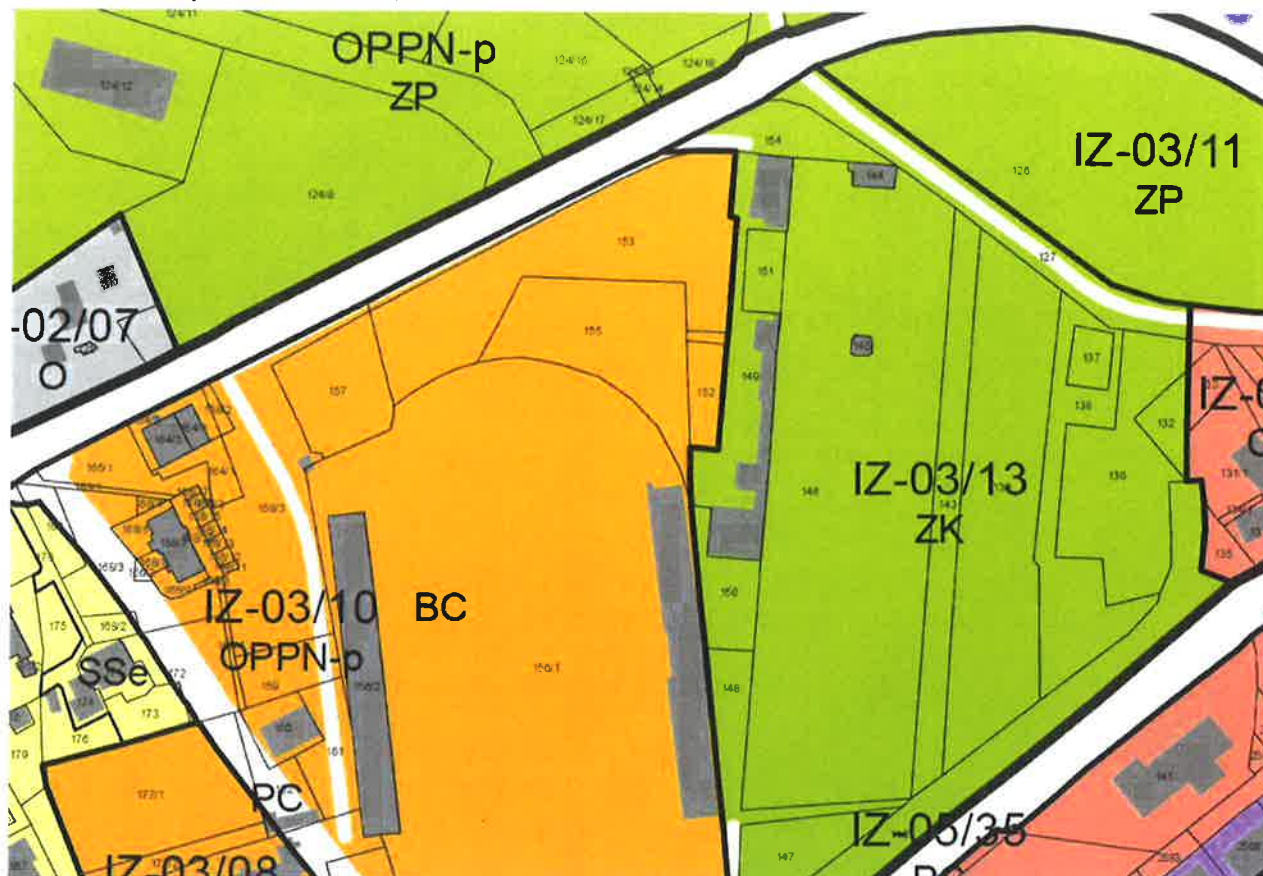
OPN predvidi delno razveljavitev »Pup Ob mestnem stadionu« in sicer:

1).

Za del, kjer se po »Pup Ob mestnem stadionu« nahaja kontaktno območje (parc.št.149, 150 in 151 k.o. Izola), se povzamejo določila Pup ob mestnem stadionu in se v dopolnjenem osnutku OPN določi sledeče:

Parcele št. 150, 151 in 149, vse k.o. Izola se nahajajo v območju z podrobno namensko rabo ZK – Površine za pokopališča, namenjene za pokopališče in spremljajočim objektom, v enoti urejanja prostora IZ 03/13. Za območje veljajo prostorski izvedbeni pogoji Ob stadionu.

Slika 4: Dopolnjen osnutek OPN, Karta namenske rabe in EUP



2).

Parcele 152, 153 in 155, vse k.o. Izola se nahajajo na območju, kjer se Pup ob mestnem stadionu razveljavi in predvidi OPPN.

Parcele št. 152, 153 in 155 sev nahajajo v območju z podrobno namensko rabo BC – športni centri, namen: športne aktivnosti, prireditve, rekreacija, v enoti urejanja prostora IZ 03/10. Za območje je predvidena izdelava OPPN. V OPN so podane usmeritve za izdelavo OPPN.



Pripravila:
Višja svetovalka za urbanizem
Teura RASCHINI



Vodja Urada za prostor in nepremičnine
Mag. Marko STARMAN

Priloge: predlog možne nove parcelacije pred zamenjavo parcel

Poslati:

-  naslov
-  spis

Predlog možne nove parcelacije pred zamenjavo parcel





OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE –
UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si

Številka: 3502-97/2019-3

Datum: 14.03.2019

Zadeva: URBANISTIČNI PODATKI

Zveza: vloga pod št. 478-42/2019 z dne 13. 03. 2019

1. Namen

Občina Izola je lastnica nepremičnin s parc.št.149, 150, 151, 152, 153, 155, vse k.o. Izola. Občina Izola namerava del navedenih parcel (v skupni izmeri cca 3960m²) zamenjati za nepremičnine v lasti KZ Agraria Koper in sicer za parcele št. 2688/5, 2688/6, 2638/10 in 2608/7, vse k.o. Izola. V vlogi nas naprošate za preveritev urbanističnih podatkov za parcele v lasti KZ Agraria Koper.

2. Določila prostorskih in drugih aktov

2.1. Parcele št. 2688/5, 2688/6, 2638/10 in 2608/7, vse k.o. Izola, se nahajajo v območju, ki se ureja z **Odlokom o zazidalnem načrtu za območje južno od Industrijske ceste v Izoli** (Ur. objave občine Izola, št. 14/98, 15/98 in 5/10) – v nadaljevanju ZN CMI – jug.

Območje je pretežno namenjeno živilsko-predelovalni industriji in drugim sorodnim programom, ki nimajo negativnih in škodljivih vplivov na živilsko industrijo. Le skrajni jugozahodni del je namenjen stanovanjski in poslovni funkciji. **Območje navedenih parcel je v skladu z grafičnim delom ZN CMI – jug vključeno v celoto B in je namenjeno trgovsko poslovnim dejavnostim** (poslovne, uslužnostne, servisne, gostinske in trgovske dejavnosti). Navedeni objekti sodijo po »Enotni klasifikaciji vrst objektov« v nestanovanjske objekte. V objektu je predvidena trgovina za potrebe kmetijske dejavnosti v površini minimalno 25 % neto etažne površine v pritličju.

4. člen

...

Glede na namensko rabo, funkcijo in oblikovanje prostora se območje deli na sledeče celote:

A. Območje je namenjeno živilsko predelovalni industriji s skladiščnimi, tehničnimi, servisnimi in upravnimi sklopi. Investitor na tem območju je Droga Portorož d.d.

B. Območje je namenjeno trgovsko poslovnim dejavnostim (poslovne, uslužnostne, servisne, gostinske in trgovske dejavnosti). Navedeni objekti sodijo po »Enotni klasifikaciji vrst objektov« v nestanovanjske objekte. V objektu je predvidena trgovina za potrebe kmetijske dejavnosti v površini minimalno 25 % neto etažne površine v pritličju.

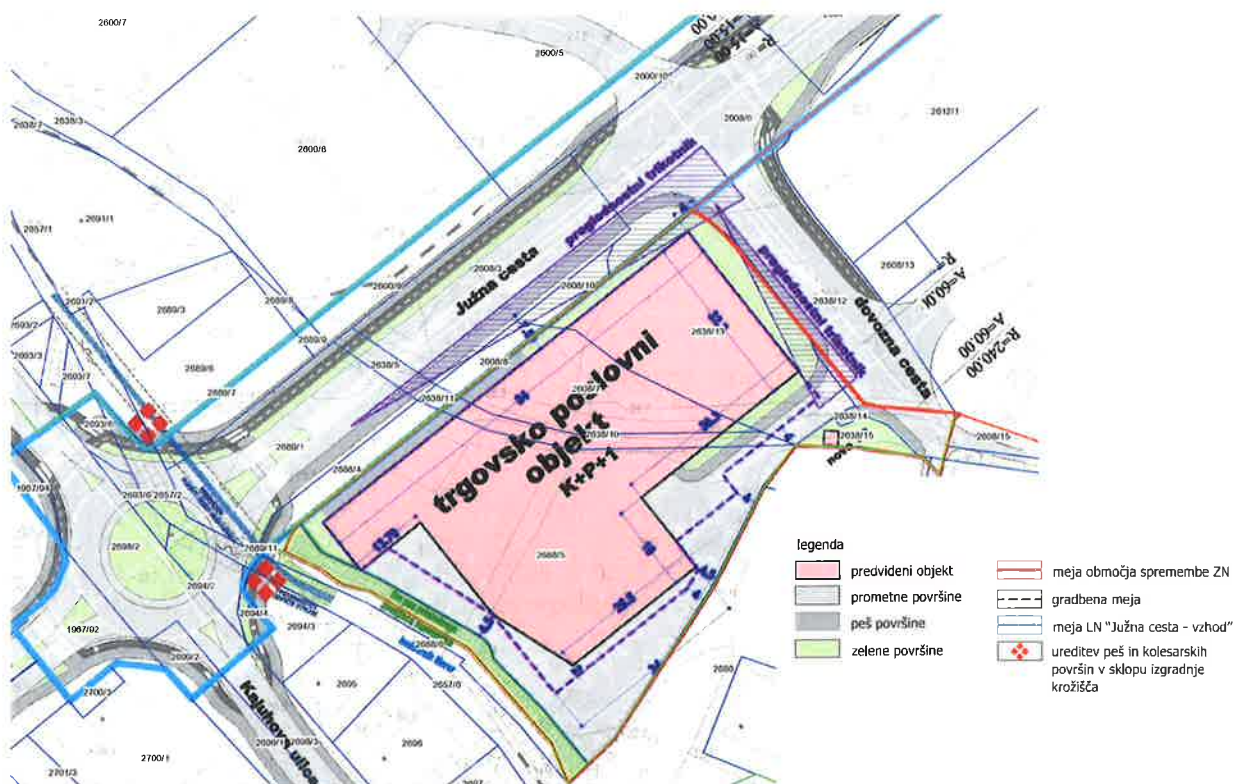
C. Območje ob Kajuhovi ulici je namenjeno stanovanjski in poslovni funkciji.

D. Območje samostojnega stanovanjskega objekta z gospodarskim poslopjem je namenjeno razvoju turistične kmetije.

2.2. Skladno z določili 6. člena odloka ZN CMI – jug so v območju B predvideni sledeči posegi:

- gradnja trgovsko poslovnega objekta s parkirnimi in pomožnimi površinami v kletnih etažah...
- gradnja dostopov in dovozov, odprtih in pokritih manipulativnih površin in parkirišč,
- gradnja komunalne in energetske infrastrukture,
- ureditev zelenih površin.

Slika 1: Izsek iz ZN CMI – jug, Zazidalna situacija, marec 2010, list 3, na podlagi DKN (vir: GIS Občine Izola)



2.3. Skladno z določili tretjega odstavka 8.člena odloka ZN CMI – jug je na območju B predvidena gradnja poslovno trgovskega objekta maksimalnih dimenzij 84,00mx49,00m, ki se lahko oblikuje znotraj gradbene parcele. Objekt je etažnosti K+P+1.

8. člen

Območje B

Tlorisni gabarit poslovno trgovskega objekta je nepravilne oblike maksimalnih dimenzij 84,00 m x 49,00 m in se lahko oblikuje znotraj gradbene meje. Etažnost poslovno trgovskega objekta je K+P+1. Kota pritličja je načeloma +30,00. Višina objekta je največ 10 m od določene kote pritličja, pri čemer je možna postavitve maksimalno 3 m visokih delov objekta ali naprav nad stropno konstrukcijo 1. nadstropja oziroma nad določeno višino objekta (npr. ograje, parapetni zidovi, pergole, nadstrešnice parkirnih prostorov, naprave (strojnice) osebnih in tovornih dvigal, naprave hladilnih in ogrevalnih sistemov in podobno). Možna je izvedba več kletnih etaž. V kletnih etažah je predvidena ureditev parkirnih in pomožnih površin. Možna je ureditev parkirnih površin tudi na strehi objekta.

2.4. Skladno z določili VIII poglavja- tolerance (29.člen) ZN CMI – jug je dovoljeno preoblikovanje ali zmanjšanje objektov. Dopustna je tudi prerazporeditev tlorisnih gabaritov znotraj zemljiške parcele ob upoštevanju urbanistične zasnove, minimalnih odmakov od javnih cest in parcelnih mej, celovitosti zunanjih ureditev v posamezni ulici ter splošnih določil odloka.

29. člen

(1) Znotraj določenih tlorisnih in višinskih gabaritov, prikazanih v grafičnem delu oziroma določenih z gradbeno mejo ter ob upoštevanju z odlokom določenih odmakov od parcelnih meja in cest, je dovoljeno preoblikovanje ali zmanjšanje objektov. Dopustno je tudi prerazporeditev tlorisnih gabaritov znotraj zemljiške parcele ob upoštevanju urbanistične zasnove, minimalnih odmakov od javnih cest in parcelnih mej, celovitosti zunanjih ureditev v posamezni ulici ter splošnih določil odloka.

(2) Glede na prilagajanje terenskim razmeram in prometnim površinam je možno odstopanje kote pritličja (določene v kartografskem in besednem delu) do ± 1 m.

(3) Objekte ter pripadajoča zemljišča je ob upoštevanju splošnih pogojev ter ustrezni zasnovi zunanjih površin (dostopi/ dovozi z javnih površin, vhodi, parkirne in manipulativne površine) možno deliti na manjše enote ter zemljiške parcele ustrezno preparcelirati.

(4) Skladnost z zasnovo urejanja območja in s tem izpolnitev pogojev za v tem členu navedene možne spremembe se prikaže v projektni dokumentaciji z ureditvami pripadajočih zunanjih površin (dostopi, dovozi z javnih površin, vhodi, parkirne in manipulativne površine) ter morebitne spremembe in uskladitve parcelnih mej znotraj zaključenih sklopov.

Slika 2: DOF 2017 in DKN (vir: GIS Občine Izola)



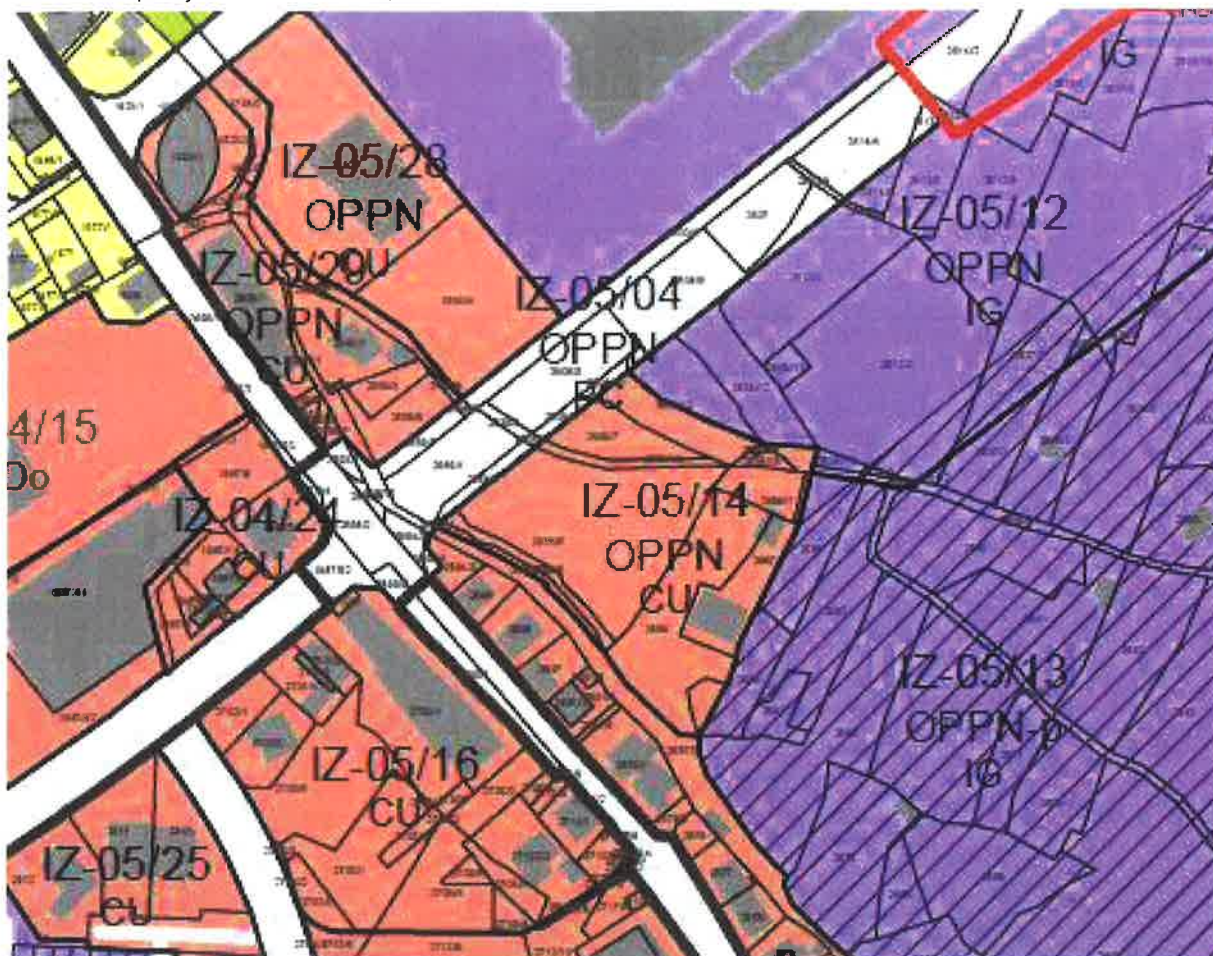
3. Ugotovitve

Območje predmetnih parcel je namenjeno gradnji poslovnega trgovskega objekta.

Dopolnjen osnutek OPN za predmetno območje predvideva **namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.**

Območje se nahaja v **enoti urejanja prostora IZ 05/14**. Zdaj veljaven ZN CMI – jug se v dopolnjenem osnutku OPN povzame.

Slika 3: Dopolnjen osnutek OPN, Karta namenske rabe in EUP




Pripravila:

Višja svetovalka za urbanizem
Teura RASCHINI



Vodja Urada za prostor in nepremičnine
Mag. Marko STARMAN

Poslati:

 Naslov
- spis



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.3.2019 - 14:04:44

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 149
katastrska občina 2626 IZOLA parcela 149 (ID 1067706)

Plombe:

zadeva	Dn 48084/2019 (ID postopka: 2424351)
začetek postopka	13.03.2019 17:22:11
čas začetka učinkovanja	13.03.2019 17:22:11
tip postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen v celoti
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7182873
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika 08.11.2016 14:40:27
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.3.2019 - 14:07:03

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 151
katastrska občina 2626 IZOLA parcela 151 (ID 2744573)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6082582
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:01:26

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.3.2019 - 14:08:46

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2626 152
katastrska občina 2626 IZOLA parcela 152 (ID 1568062)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	6082583
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5874190000
firma / naziv:	OBČINA IZOLA
naslov:	Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika	08.11.2016 14:40:27

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.3.2019 - 14:09:11

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 153
katastrska občina 2626 IZOLA parcela 153 (ID 1735809)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6082584
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:01:26

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.3.2019 - 14:09:44

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 153
katastrska občina 2626 IZOLA parcela 153 (ID 1735809)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6082584
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola
začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.01.2017 13:01:26

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.3.2019 - 14:10:12

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 3 - določi VS
ID znak: parcela 2626 2688/5
katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 2688/5 (ID 2838881)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9119847
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5147042000
 firma / naziv: KMETIJSKA ZADRUGA AGRARIA KOPER, z.o.o., Koper
 naslov: Ulica 15.maja 017, 6000 Koper - Capodistria
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 13.02.2009 09:00:00
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18110456	03.06.2016 11:12:05	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18110456
čas začetka učinkovanja 03.06.2016 11:12:05
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2605 KOPER **parcela** 1535/6 (ID 5866753)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 1.200.000,00 EUR
 obresti 6 mesečni EURIBOR + 210 b.t.
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 29.05.2026
 dodatni opis:
 Drugi pogoji terjatve so razvidni iz Pogodbe o dolgoročnem kreditu številka 50/16-DK/KP z dne 03.06.2016 s klavzulo izvršljivosti in iz notarskega zapisa Sporazum o ustanovitvi hipoteke po členu 142 SPZ notarja FERLIGOJ Drava iz Kopra, opr. št. SV 736/16 z dne 03.06.2016.
imetnik:
 1. matična številka: 5349907000
 firma / naziv: DEŽELNA BANKA SLOVENIJE d.d.

naslov: Kolodvorska ulica 009, 1000 Ljubljana		
začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.06.2016 11:12:05		
zveza - ID osnovnega položaja:		
9119847		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18110457	03.06.2016 11:12:05	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	18110457
čas začetka učinkovanja	03.06.2016 11:12:05
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
NEPOSREDNA IZVRŠLJIVOST notarskega zapisa Sporazum o ustanovitvi hipoteke po členu 142 SPZ notarja FERLIGOJ Drava iz Kopra, opr. št. SV 736/16 z dne 03.06.2016.	



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.3.2019 - 14:10:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 3 - določi VS
ID znak: parcela 2626 2688/6
katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 2688/6 (ID 3510850)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9119848
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5147042000
firma / naziv: KMETIJSKA ZADRUGA AGRARIA KOPER, z.o.o., Koper
naslov: Ulica 15.maja 017, 6000 Koper - Capodistria
začetek učinkovanja vpisa imetnika 13.02.2009 09:00:00
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.3.2019 - 14:11:05

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 2638/10
katastrska občina 2626 IZOLA parcela 2638/10 (ID 2673205)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8736530
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5147042000
 firma / naziv: KMETIJSKA ZADRUGA AGRARIA KOPER, z.o.o., Koper
 naslov: Ulica 15.maja 017, 6000 Koper - Capodistria
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 13.02.2009 09:00:00
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18110456	03.06.2016 11:12:05	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18110456
čas začetka učinkovanja 03.06.2016 11:12:05
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2605 KOPER parcela 1535/6 (ID 5866753)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 1.200.000,00 EUR
 obresti 6 mesečni EURIBOR + 210 b.t.
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 29.05.2026
 dodatni opis:
 Drugi pogoji terjatve so razvidni iz Pogodbe o dolgoročnem kreditu številka 50/16-DK/KP z dne 03.06.2016 s klavzulo izvršljivosti in iz notarskega zapisa Sporazum o ustanovitvi hipoteke po členu 142 SPZ notarja FERLIGOJ Drava iz Kopra, opr. št. SV 736/16 z dne 03.06.2016.
imetnik:
 1. matična številka: 5349907000
 firma / naziv: DEŽELNA BANKA SLOVENIJE d.d.

naslov: Kolodvorska ulica 009, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.06.2016 11:12:05
zveza - ID osnovnega položaja:

8736530

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18110457	03.06.2016 11:12:05	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18110457
čas začetka učinkovanja 03.06.2016 11:12:05
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
NEPOSREDNA IZVRŠLJIVOST notarskega zapisa Sporazum o ustanovitvi hipoteke po členu 142 SPZ notarja
FERLIGOJ Drava iz Kopra, opr. št. SV 736/16 z dne 03.06.2016.

naslov: Kolodvorska ulica 009, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.06.2016 11:12:05
 zveza - ID osnovnega položaja: 8736529

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18110457	03.06.2016 11:12:05	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18110457
 čas začetka učinkovanja 03.06.2016 11:12:05
 vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 NEPOSREDNA IZVRŠLJIVOST notarskega zapisa Sporazum o ustanovitvi hipoteke po členu 142 SPZ notarja
 FERLIGOJ Drava iz Kopra, opr. št. SV 736/16 z dne 03.06.2016.