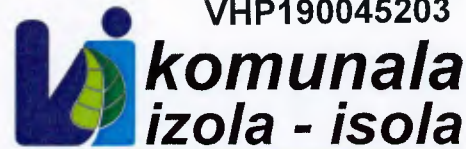




VHP190045203



Komunalna Izola d.o.o. - Komunalna Isola s.r.l

Industrijska cesta 8, 6310 IZOLA

t +386 (0)5 66 34 950

f +386 (0)5 66 34 949

e tajnistvo@komunalna-izola.si

Matična št. 5156858

ID-številka za DDV SI70981515

Št.: 1436/2019 - 3 (96-43/2014)

Datum: 2. 4. 2019

OBČINA IZOLA
OBČINSKI SVET
Sončno nabrežje 8

6310 IZOLA

Stranka: Levica
Svetnik, g. Leonid Danilović

ZADEVA: Odgovor na vprašanje podano s strani svetnika Leonida Danilovića, v imenu
stranke Levica, na 3. redni seji Občinskega sveta, dne 7. 3. 2019

Na 3. redni seji Občinskega sveta, dne 7. 3. 2019, je svetnik Leonid Danilović, v imenu stranke Levica, podal vprašanja vezana na najem parcel ob pokopališču Izola, s strani KZ Agraria Koper z.o.o..

Odgovor na vprašanja.

Kot navaja svetnik Leonid Danilović je KZ Agraria Koper z.o.o. res najemnik nekaj manj kot 6.500 m² površine, a za najem plačuje 4,00 €/m² in ne 0,24 €/m².

Najemnik ni pridobival soglasja od najemodajalca za podnajem, saj so s Kamnoseštvom Ražem d.o.o. imeli sklenjeno pogodbo o poslovnem sodelovanju. Strokovna služba najemodajalca je vsebino pogodbe preverila pri pooblaščenim odvetniški družbi in ugotovila, da je le ta pravno vzdržna in da s poslovnim sodelovanjem v ničemer niso kršili najemne pogodbe.

Najemnik je dne 26.12.2017 pridobil soglasje najemodajalca št. 96-43/2014 za postavitev montažnega objekta, ki ni trajne narave. Soglasje je izdano za popravilo oz. nadgradnjo obstoječega objekta z izolacijskimi paneli, istih gabaritov ter na isti lokaciji kot je obstoječi rastlinjak.

Komisija za oddajanje nepremičnega premoženja v najem (v nadaljevanju Komisija) je sicer res predlagala, da se najemno razmerje prekine zaradi domnevnega kršenja določil najemne pogodbe, vendar je le ta skladno z določili Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja v najem pooblaščen za vodenje javnega zbiranja ponudb, ugotavljanje pravočasnosti in popolnosti prejetih ponudb ter oceno prispelih ponudb. Svoj predlog poda županu, ki pa ni nujno obvezujoč. V tem delu je Komisija prekoračila pooblastila, hkrati pa dala županu predlog, ki ni zavezujoč. Župan je, skupaj s strokovnimi službami, na podlagi prejetega

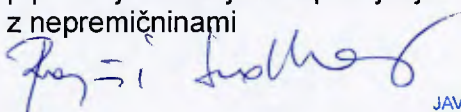
mnenja pooblaščne odvetniške družbe, zavzel stališče, da najemnik ni kršil določil najemne pogodbe.

S spoštovanjem.

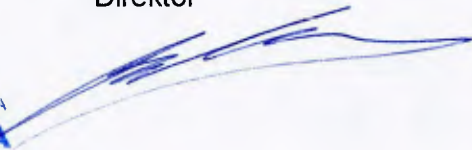
Odgovor pripravila:

Stefanija Rajčič Sedlarevič
p.p. Vodja sektorja za upravljanje
z nepremičninami

Denis BELE
Direktor



JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.
①



V vednost:

- ga. Vesna Rebec,
- g. Marko Starman,
- arhiv Komunala Izola.

JAVNO PODJETJE - AZIENDA PUBBLICA
COMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.
④

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI
6310 IZOLA - ISOLA

